



Statytojas	Neringos savivaldybė Taikos g. 2, LT-93123, Neringa
Objektas	Susisiekimo komunikacijos – Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų taškų 14 ir 19, Neringa, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Žymuo	UP/202104-00-PP
Bylos laida	0
Išleidimo data	2021-11

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
2539	Statinio projekto vadovas		E. Kolakauskas
25882	Statinio projekto dalies vadovas		E. Kolakauskas


Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pastabos
0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2	
0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3	
0	Aiškinamasis raštas	5	4	
	<b>Priedami dokumentai</b>			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	10	
	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	13	
	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	1	14	
	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1	15	
	Bendradarbiavimo sutartis dėl infrastruktūros įrengimo	7	16	
	2017 04 21 susitarimas plėtoti infrastruktūrą	6	23	
	UAB „Neringos vanduo prisijungimo sąlygos Nr. TS-20	1	29	
	Topografinis planas	1	30	
	Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcijos raštas „DĖL NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RUOŽO TARP KOORDINUOTŲ ATASKAITOS TAŠKŲ 14 IR 19, NERINGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ“	3	31	
	Kultūros paveldo departamento raštas „DĖL NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RUOŽO TARP KOORDINUOTŲ ATASKAITOS TAŠKŲ 14 IR 19, NERINGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDERINIMO“	1	34	
	<b>Brėžiniai</b>			
0	Objekto vietos planas, M 1:10 000	1	36	
0	Planas, M 1:500	1	37	
0	Skersiniai pjūviai, M 1:50	1	38	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>3. Naglių gatvė</b>			
3.1. Gatvės kategorija		D	
3.2. Gatvės ilgis*	km	0.066	
3.3. Eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
3.4. Eismo juostos plotis	m	2,0-2,5	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_

Edmundas Kolakauskas, Atest. 2539 

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## 1. BENDRA INFORMACIJA

Projektinių pasiūlymų konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## 2. STATYTOJAS

Neringos savivaldybė, įm. Kodas 111101158, Taikos g. 2, Neringa, tel. 8(469) 52248.

Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas

## 3. UŽSAKOVAS

UAB „MARINA NIDA“ juridinio asmens kodas: 300569467, Naglių g. 18, LT-93123 Neringa, Adresas korespondencijai: H. Manto g. 40 - 4, LT 92233 Klaipėda, Tel.: (8-46) 210 279, El. paštas: info@marinanida.lt

## 4. PROJEKTUOTOJAS

MB „Universalūs projektai, Tuskulėnų g. 38-42, LT-15166 Vilnius, tel. 8 617 14093.

Projekto vadovas - Edmundas Kolakauskas, tel. 8 698 04735, el. p. edmundasko@gmail.com, atestatas Nr. 2539

Statinio projekto dalies vadovas – Edmundas Kolakauskas, tel. 8 698 04735, el. p. edmundasko@gmail.com, atestatas Nr. 25882

## 5. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

**Projektuojama statinio paskirtis:** 6 - susisiekimo komunikacijos (gatvė) – 8.2 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; 6 - inžineriniai tinklai – 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 p., 9.8., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

**Statybos vieta:** Naglių g., Nida, Neringa.

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statinio projekto rūšis:** Projektiniai pasiūlymai



4.1. pav. Objekto situacijos schema (Nida, Neringa)

## 6. ESAMA SITUACIJA

Esama gatvės atkarpa nepatogi naudotis, asfalto danga nusidėvėjusi, atsiradusios pažaidos, eismas organizuotas nesaugiai, gatvės atkarpa neatitinka vizualinės aplinkos.



## 7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Ties Nidos gyvenvietės centrine dalimi einančios Taikos gatvės ir Naglių gatvės grindinio danga pakeista iš asfalto į klinkerio trinkelį dangą. Tokiu būdu siekiama pabrėžti centro zoną, o pėsčiųjų dangos tęstinumas mažins gatvių kuriamas ribas.

Projektuojama Naglių gatvės atkarpa prasideda nuo anksčiau suprojektuotos Taikos g. rekonstrukcijos pabaigos (koordinuotas taškas Nr. 14) (Techninis projektas Nr.; P/01259, UAB "PANPROJEKTAS") ir baigiasi ties anksčiau suprojektuota Naglių gatvės rekonstravimo riba (koordinuotas taškas Nr. 19) (Techninis projektas Nr. 15-TP-006, UAB „GILESTA“). Kairėje gatvės atkarpos pusėje esančios pėsčiųjų zonos sutvarkymas numatytas kitame projekte (Techninis projektas Nr. 15-TP-006, UAB „GILESTA“).

Projektiniuose pasiūlymuose Naglių gatvės atkarpoje numatyta įrengti 4-5 m pločio važiuojamąją gatvės dangą (pietinėje gatvės dalyje 5m, šiaurinėje dalyje gatvė susiaurėja iki 4 m), 1,5m dviračių eismo juostas abejomis kryptimis. Taip pat dešinėje pusėje numatyta įrengti 2,5m pločio 3 rezervuotas stovėjimo vietas automobiliams, bei 2,0m pločio pėsčiųjų takas.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta įvaža iš Naglių gatvės į projektuojamą Naglių g 18 viešbučių paskirties pastato požeminės automobilių stovėjimo aikštelės pandusą.

Paviršinis vanduo nuo gatvės skersiniu ir išilginiu nuolydziais nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo latakus.

Gatvė projektuojama taip, kad būtų maksimaliai paliekami esamų tinklų koridoriai, tinklus rekonstruojant/ pakeičiant naujais, sklandžiai pasijungiant pagal anksčiau atliktuose gretimų teritorijų projektuose numatytas pasijungimo altitudes, diametrus.

Atliekant rekonstrukcijos darbus, gatvės trasa projektuojama prisiderinant prie parengtų projektų sprendinių.

Projektuojamų dangų skersiniai ir išilginiai nuolydziai suprojektuoti prisitaikant prie esamų gatvės nuolydžių.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelę D kategorijos gatvei parenkama DK0,3.

DK0,3 dangos konstrukcijos klasės šalčiui nejautrios atsparios dangos konstrukcijos storis, pagal KPT SDK 19 6 lentelę, turi būti 0,60m, kur m nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį ir Klaipėdos krašte yra 130 cm, bei įvertinus konstrukcijos storių tikslinimo koeficientus atsižvelgiant į faktines dangos naudojimo sąlygas, pateiktus KPT SDK 19 7 lentelėje, (A=0 (Vietinės klimatinės sąlygos, nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų), B=0 (Vandens poveikis dangos konstrukcijai, iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu), C=+5 cm (kelio padėtis, iškasoje, pusinėje iškasoje), D=-15 cm (Zona prie dangos, gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais)) gaunamas nemažesnis nei 70 cm.

Projektinė važiuojamosios dalies dangos konstrukcija (DK 0.3):

- Klinkerinės trinkelės -0,10 m
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 -0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 -0,25 m
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis -0,37 m.

Pagal KPT SDK 19 133 punktą dviračių ir pėsčiųjų takų konstrukcijos storis parenkamas nemažesnis nei 45 cm ir yra neskaičiuojamas.

Projektinė pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcija:

- Klinkerinės trinkelės -0,08 m
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 -0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 -0,15 m

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis -0,20 m.

## 8. POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS

Projektuojamoje gatvės atkarpoje į darbų zoną patenka šios požeminės komunikacijos: požeminiai ryšių kabeliai, lietaus nuotekų tinklai, aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, buitinių nuotekų tinklai, gatvių apšvietimas.

Techniniu projektu bus rekonstruojami tinklai gavus prisijungimo sąlygas ir jei tam bus poreikis.

Pagal UAB „Neringos vanduo“ 2021-10-25 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS-20, prieš rengiant techninį projektą tarp šulinių Nr. 89 ir Nr. 132a reikia atlikti diagnostiką ir įvertinti esamo vamzdžio techninę būklę.

## 9. APLINKOS APSAUGA IR SAUGOMOS TERITORIJOS

Rekonstrukcija atliekama Kuršių nerijos nacionalinio parko ir rekreacinio prioriteto zonos ribose, taip pat rekonstruojamas statinys patenka į saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Nidos gyvenvietės (unikalus objekto kodas 17098) teritoriją.

Atlikus gatvės atkarpos rekonstrukciją sumažės aplinkos tarša, triukšmo lygis, pagerės vizualinė gatvės išvaizda.

Rekonstravimo metu medžių šalinimas nenumatytas. Naujų inžinerinių tinklų tiesimas nenumatytas.

## 10. PROJEKTO RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, BEI KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

### 10.1 Projekto rengimo dokumentai:

Dokumento indeksas	Pavadinimas	Pastabos
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	Žemės sklypo/ statinių sklype nuosavybę įteisinantys dokumentai	
	Topografinis planas	
	Neringos miesto Bendrasis planas	
	Susitarimas plėtoti infrastruktūrą Nr. V31-73, 2017-04-21;	
	Gretimų teritorijų anksčiau atlikti projektai	




### 10.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Eil. Nr.	Gamintojas	Programos pavadinimas
1.		LibreCAD
2.	SoftMaker	FreeOffice

### 10.3 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ( <i>galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-04-027 iki 2020-03-09</i> );
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
ĮT SS 17	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
R NAG 09	Automobilių kelių naudoto asfalto granulių panaudojimo rekomendacijos;
TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas;
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
TRA SRB 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės;
	Kelio horizontaliojo ženklinimo taisyklės;

0	2021.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	2539	SPV	Edmundas Kolakauskas	
	25882	SPDV	Edmundas Kolakauskas	



Priededami  
dokumentai



PRITARIU:

Neringos savivaldybės  
administracijos direktorius

### Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

<b>1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;	
1.3.	Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;	
1.4.	Nustatyti galiojančių ir sklypui taikomų teritorijų planavimo dokumentų koregavimo ar keitimo planavimo tikslus ir uždavinius.	
<b>2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
2.1	Projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijos – Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų atskaitos taškų 14 ir 19, Neringa, rekonstravimo projektas
2.2	Žemės sklypas rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Naglių gatvė, Neringa (sklypas nesuformuotas)
2.3	Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai: Paskirtis Unikalus Nr.	Susisiekimo komunikacijos – gatvė; 4400-1098-8866  <b>Numatomo rekonstruoti pastato, inžinerinių statinių ir žemės sklypo rodiklių galimi pakitimai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu</b>
2.4	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.5.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos)	8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą;

3.	<b>Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	<p>1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);</p> <p>2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);</p> <p>3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);</p> <p>4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);</p> <p>5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);</p>
4.	<b>Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	<p>1. Kitos paskirties inžinerinio statinio, Taikos g. 2, Neringa, rekonstravimo projektas (Nidos centrinės dalies tvarkymas II etapas);</p> <p>2. Taikos gatvės (aptarnaujanti, kat. C2, un. Nr. 4400-1080-3115) dalies nuo koordinuoto taško 923 iki taško 1130 (atkarpoje L=1,72371 km) Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas.</p>
5.	<b>Kiti reikalavimai</b>	<p>1. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritarti, turi būti gautas įvertinimas, urbanistinio integralumo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais, iš KNNP direkcijos ir KPD Klaipėdos skyriaus;</p>
6.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<p>1. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė;</p> <p>2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vietos, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, automobilių vietų poreikis ir kt., paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>3. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>4. Statinių planų schemas;</p> <p>5. Statinių charakteringų pjūvių schemas;</p>

		6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti KNNP ir KPD atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškais.
7.	<b>Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:</b>	1. Žemės sklypo topografinis planas; 2. Inventorinė medžiaga.
8.	<b>Kita informacija</b>	-
9.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
10.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2

**Užduoties rengėjas:**

SUDEI

Neringos savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis architektas

2021 m. 10 mėn. 12 d



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2539

**Edmundas Kolakauskas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



20941

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25882

**Edmundas Kolakauskas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



20943

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-08-24 11:53:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/742231**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2007-05-03**  
**Neringa, Naglių g.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Susisiekimo komunikacijos - Naglių gatvė (pagalbinė, kat.D)**  
**Neringa, Naglių g.**  
Aprašymas / pastabos: **Ilgis=1,0065km Važiuojamosios gatvės dalies ilgis=0,8858km Pėsčiųjų tako ilgis=0.1156km**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1098-8866**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **682055 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **170586 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **170586 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **NERINGOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101158**  
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1098-8866, aprašytos p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**  
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1098-8866, aprašytos p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-16**  
**Licencija Nr. 73G-593**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-11**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1098-8866, aprašytos p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2009-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-11**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **23/46924****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-08-24 11:53:10

**BENDRADARBIAVIMO SUTARTIS DĖL INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO  
NR.**

*Du tūkstančiai penkioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio ketvirtoji diena, Neringa*

**UAB „Marina Nida“**, juridinio asmens kodas 300569467, buveinės adresas Naglių 18Neringa, atstovaujama valdybos pirmininko \_\_\_\_\_ (toliau - **Bendrovė**),

**Neringos savivaldybė**, juridinio asmens kodas 111101158, buveinės adresas Taikos g. 2, Neringa, atstovaujama Mero p \_\_\_\_\_ ) (toliau - **Savivaldybė**)

ir

**Neringos savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188754378, buveinės adresas Taikos g. 2, Neringa, atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_ ) (toliau - **Administracija**),

toliau Bendrovė, Savivaldybė ir Administracija kartu vadinamos „Šalimis“, o Savivaldybė ir Administracija vadinamos „Savivaldybės institucijomis“, o kiekviena atskirai gali būti vadinama „Šalimi“,

sudarė šią bendradarbiavimo sutartį dėl infrastruktūros įrengimo, toliau vadinamą – „Sutartis“.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- (i) Savivaldybės tarybos 2012-09-12 sprendimu Nr. T1-164 buvo patvirtintas Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, į kurį patenka ir žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-0392-1142, esantis Naglių g. 18, Neringa, (toliau – Žemės sklypas);
- (ii) Bendrojo plano sprendiniai dėl Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų apibrėžti kaip „Neringos svečių aptarnavimo komplekso ir jo gretimybių teritorija“;
- (iii) Žemės sklype planuojama viešbučio statyba;
- (iv) Žemės sklype bei šalia jo esančioje valstybinėje žemėje nėra įrengti privažiavimo keliai ir nebaigti įrengti inžineriniai tinklai;
- (v) Neringos savivaldybės tarybos 2014-07-24 sprendimu Nr. T1-111 buvo pritarta Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijai, pagal kurią greta Žemės sklypo esančiame nesuformuotame valstybinės žemės sklypui, koncepcijoje pažymėtam indeksu 19/E/E1, suteiktas atskirųjų želdynų teritorijos žemės naudojimo funkcinis prioritetas bei jame numatoma įrengti miesto žaliąją erdvę, praėjimo takus ir privažiavimo prie viešbučio takus;
- (vi) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-03-24 įsakymu Nr. V13-124 „Dėl žemės sklypo Naglių g. 18B, Neringa, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ suformuotas vienas žemės sklypas, kurio plotas – 0,8255 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties



objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, prijungus naujai suformuotą žemės sklypą prie pastato Naglių g. 18B, Neringa;

Sudarė šia bendradarbiavimo sutartį dėl infrastruktūros įrengimo (toliau - **Sutartis**):

### **1. straipsnis. Sutarties dalykas.**

- 1.1. Šia Sutartimi Bendrovė įsipareigoja, neatlygintinai, savo lėšomis, parengti toponuotrauką ir planuojamų įrengti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, einančių nuo Naglių gatvės per atskirą želdynų teritoriją, Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijoje pažymėtą Nr. 19 E/E1, iki žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0392-1142, esančio Naglių g. 18, Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijoje pažymėto Nr. 4/K/K1;R/R1, techninę dokumentaciją (toliau – Techninė dokumentacija). Taip pat, Bendrovė įsipareigoja, neatlygintinai, pagal Administracijos išduotas specialiąsias architektūros sąlygas (toliau - sąlygos), kurios atitinka ir neprieštaruja Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinyje (Priedas Nr. 1) nustatytiems pėsčiųjų praėjimams ir gatvių erdvėms, einančioms nuo Naglių gatvės per atskirą želdynų teritoriją, Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijoje pažymėtą Nr. 19 E/E1, iki žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0392-1142, esančio Naglių g. 18, Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijoje pažymėto Nr. 4/K/K1;R/R1, ir šių sąlygų pagrindu Bendrovės parengtą Techninę dokumentaciją (Techninį projektą), įrengti ir perduoti Savivaldybės nuosavybėn: (i) susisiekimo komunikacijas; (ii) inžinerinius tinklus.
- 1.2. Savivaldybė ir Administracija įsipareigoja parengti projektavimo užduotį ir iš Bendrovės gautą Techninę dokumentaciją per trumpiausius galimus terminus suderinti su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija ir kitomis kompetentingomis institucijomis su tikslu gauti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybą leidžiančius dokumentus.
- 1.3. Šalys patvirtina savo supratimą, kad savalaikis šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimas yra neatsiejamai susijęs su operatyviu Šalių bendradarbiavimu, todėl Šalys susitaria, kad Bendrovė privalės atsižvelgti į Savivaldybės ir (ar) Administracijos pastabas ir atitinkamai pakoreguoti parengtą Techninę dokumentaciją, tik jeigu Savivaldybės ir (ar) Administracijos pateiktos pastabos yra išimtinai susiję su Techninės dokumentacijos sprendinių neatitikimu teisės aktų reikalavimams. Jeigu Savivaldybė ir Administracija nepateikia pastabų Techninei dokumentacijai per 5 (penkias) darbo dienas nuo jos gavimo iš Bendrovės dienos, bus laikoma, jog Savivaldybė ir Administracija neturi jokių pastabų pateiktai Techninei dokumentacijai ir pritaria pateiktai Techninei dokumentacijai.
- 1.4. Šalys patvirtina savo supratimą, kad jeigu Bendrovei norint tinkamai atlikti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį bus reikalinga gauti Savivaldybės ir (ar) Administracijos įgaliojimą, Savivaldybė ir Administracija nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrovės prašymo gavimo dienos, užtikrins, kad būtų išduoti atitinkami įgaliojimai Bendrovei atlikti šioje Sutartyje numatytus darbus.
- 1.5. Parengtos Techninės dokumentacijos ir Sutarties 1.2 punkte numatytų suderinimų pagrindu Savivaldybė ir Administracija įsipareigoja priimti visus reikiamus sprendimus

bei teisės aktus, kad teisės aktų nustatyta tvarka su kompetentingomis institucijomis būtų suderinama Techninė dokumentacija ir Savivaldybės ir (ar) Administracijos vardu gautas statybą leidžiantis dokumentas susisiekimui ir inžinerinių tinklų įrengimui kaip numatyta Techninėje dokumentacijoje (toliau – Statybą leidžiantis dokumentas). Savivaldybė ir Administracija įsipareigoja sudaryti visas sąlygas, jog Bendrovė tinkamai galėtų vykdyti šioje Sutartyje nurodytus susisiekimui ir inžinerinių tinklų įrengimo darbus – žemės sklypą, Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijoje pažymėtą Nr. 19 E/E1, atlaisvinti (nugriauti ir/ar perkelti savavališkai pastatytus paviljonus ir/ar prekystalius, taip pat kitus statinius pašalinti bet kokius trečiųjų asmenų daiktus, kliudančius tinkamai atlikti inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus bei užtikrinti, kad į žemės sklypą tretieji asmenys neturi ir/ar neturės jokių teisių, t.y. nėra ir/ar nebus sudaromos nuomos, panaudos ir kitos sutartys, kurių pagrindu tretieji asmenys įgytų teisę naudotis žemės sklype numatomomis prekybos vietomis ir pan.), ir perduoti Bendrovei inžinerinės infrastruktūros darbams atlikti. Jeigu būtų reikalinga ir(ar) esant Savivaldybės ir(ar) Administracijos prašymui, Bendrovė įsipareigoja bendradarbiauti su Savivaldybe ir Administracija, ir dalyvauti visame Techninės dokumentacijos derinimo procese, teikti reikiamą pagalbą, kad Techninė dokumentacija būtų teisės aktų nustatyta tvarka suderinta su visomis kompetentingomis institucijomis. Savivaldybė ir Administracija įsipareigoja, gavusios Statybą leidžiantį dokumentą, jį perduoti Bendrovei darbų vykdymui.

- 1.6. Bendrovė įsipareigoja Statybą leidžiančio dokumento ir Techninės dokumentacijos pagrindu savo lėšomis ir jėgomis įrengti susisiekimui ir inžinerinius tinklus, ir juos neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn, jos tolimesnei priežiūrai, remontui ir eksploatacijai ne vėliau nei visų viešbučio pastatų pripažinimo tinkamu naudoti dieną.
- 1.7. Savivaldybė ir Administracija įsipareigoja priimti iš Bendrovės jos įrengtas susisiekimui ir inžinerinius tinklus, juos toliau savo sąskaita prižiūrėti, eksploatuoti, remontuoti ir kt. Šalys susitaria, kad, po to, kai Bendrovė šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įrengs susisiekimui ir inžinerinius tinklus, Bendrovė turi teisę bet kada (tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties 1.6 punkte numatyto termino) raštu informuoti Savivaldybę ir Administraciją apie kvietimą nurodytu laiku priimti iš Bendrovės įrengtas susisiekimui ir inžinerinius tinklus. Savivaldybė ir Administracija įsipareigoja priimti daiktus rašytiniame kvietime nurodytu laiku, nebent Šalys tarpusavyje raštu bus suderinusios kitą priimtina datą.
- 1.8. Šalys susitaria, jog, esant poreikiui ir atskiram susitarimui, sudarys šios Sutarties reikiamus papildymus ir(ar) pakeitimus, ir(ar) papildomus susitarimus prie šios Sutarties, kurių pagrindu Bendrovė tomis pačiomis sąlygomis (t.y. neatlygintinai) įrengs ir Savivaldybės nuosavybėn tolimesnei priežiūrai, remontui ir eksploatacijai perduos kitą su Žemės sklypu, jame esančiais pastatais, statiniais ir(ar) kitais objektais bei jų naudojimu susijusią infrastruktūrą, susisiekimui ir inžinerinius statinius bei kitus objektus. Šalys patvirtina savo supratimą, kad nesant atskiro rašytinio susitarimo, nei Savivaldybė nei Administracija negali reikalauti į Bendrovės sąskaita rengiamą Techninę dokumentaciją įtraukti jokių papildomų sprendinių nesusijusių su šioje

Sutartyje nurodytais planuojamais suprojektuoti ir įrengti: (i) susisiekimu komunikacijomis; (ii) inžineriniais tinklais.

## **2. straipsnis. Darbų atlikimo terminai.**

- 2.1. Bendrovė susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbus turi atlikti ne vėliau nei per 5 (penkerius) metus nuo visų statybos dokumentų, leidžiančių viešbučio, inžinerinių tinklų bei susisiekimu komunikacijų statybą, t.y. šiame punkte numatytas darbų atlikimo terminas skaičiuojasi nuo vėliausiai išduoto viešbučio, inžinerinių tinklų bei susisiekimu komunikacijų statybą leidžiančio dokumento datos.
- 2.2. Tuo atveju, jeigu Bendrovė susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbų nespėja atlikti iki Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino dėl savo kaltės, Savivaldybės institucijos gali pratęsti susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbų atlikimo terminą 2 (dvejų) metų laikotarpiui. Tuo atveju jeigu Bendrovė susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbų nespėja atlikti iki Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino ne dėl savo kaltės (įskaitant tuo atvejus kai valstybės ir savivaldybės institucijos nepagrįstai atsisako išduoti arba vilkina atitinkamų sprendimų priėmimą), tuomet vienašaliu Bendrovės prašymu darbų atlikimo terminas automatiškai yra pratęsiamas 2 (dvejų) metų laikotarpiui arba kitam Bendrovės nurodytam objektyviai ir technologiškai pagrįstam laikotarpiui reikalingam tokių darbų atlikimui.
- 2.3. Šalys taip pat susitaria, kad jeigu dėl aplinkybių nepriklausančių nuo Bendrovės tampa neįmanoma ar atsiranda kitų kliūčių trukdančių tinkamai atlikti viešbučio projektavimo ir statybos darbus (įskaitant atvejus kai nėra išduodami arba vilkinami priimti / išduoti bet kokie su viešbučio projektavimu ir (ar) statyba susiję sprendimai / dokumentai), Bendrovė turi teisę sustabdyti pagal šią Sutartį atliekamus darbus iki bus tinkamai pašalintos visos kliūtys trukdančios tinkamai atlikti viešbučio projektavimo ir statybos darbus. Jei toks darbų sustabdymas trunka ilgiau kaip 6 (šešių mėnesių) laikotarpį, tuomet Bendrovė turi teisę be jokių sankcijų prieš Savivaldybę ir Administraciją vienašališkai nutraukti šią Sutartį įspėjus Savivaldybę ir Administraciją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

## **3. straipsnis. Šalių pareiškimai ir garantijos.**

- 3.1. Bendrovė garantuoja ir įsipareigoja, kad susisiekimu komunikacijų ir inžinerinius tinklus įrengs neatlygintinai, savo sąskaita ir nereikalaus jokios kompensacijos ar atlyginimo už toponuotraukos, Techninės dokumentacijos parengimo darbus, susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimą, jų kadastrinių matavimų atlikimą, kadastro (inventorinių) bylų parengimą ar jų perdavimą. Perduodamos susisiekimu komunikacijos ir inžineriniai tinklai turi būti pastatyti ir įrengti tinkamai, kokybiškai, atitikti teisės aktų reikalavimus, Statybos valstybinės komisijos pripažinti tinkamais naudoti ir jų statyba turi būti pilnai užbaigta teisės aktų nustatyta tvarka.
- 3.2. Bendrovė susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbams atlikti ir/ar darbams atlikti reikalingų medžiagų / įrangos įsigijimui turi teisę savo nuožiūra be atskiro rašytinio Savivaldybės ir (ar) Administracijos sutikimo sudaryti sutartis su

- kvalifikuotais trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.
- 3.3. Savivaldybės institucijos įsipareigoja priimti tinkamai atliktus susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbus, pasirašant perdavimo – priėmimo aktą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Bendrovės rašytiniame kvietime nurodytos datos. Šalys patvirtina savo supratimą, kad Bendrovė turi teisę bet kada (tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties 1.6 punkte numatyto termino) raštu informuoti Savivaldybę ir Administraciją apie kvietimą nurodytu laiku priimti iš Bendrovės įrengtas susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus. Šalys susitaria, kad jeigu Savivaldybė (jo atstovai) nedalyvauja ir (ar) nepagrįstai atsisako pasirašyti darbų (jų rezultato) priėmimo – perdavimo aktą, Bendrovė darbų (rezultato) priėmimo – perdavimo aktą pasirašo vienašališkai. Toks darbų (rezultato) priėmimo – perdavimo akto pasirašymas laikomas tinkamu darbų perdavimu Savivaldybei ir laikoma, kad Savivaldybė neturi jokių pretenzijų Bendrovei dėl atliktų darbų apimties ir kokybės.
  - 3.4. Savivaldybė / Administracija įsipareigoja be atskiro rašytinio suderinimo su Bendrove, neatlikti ir / ar nepavesti kitiems asmenims atlikti bet kokių statybinių darbų teritorijoje, kurioje yra planuojama atlikti darbai pagal šią Sutartį, jeigu tokie darbai gali trukdyti Bendrovei tinkamai atlikti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.
  - 3.5. Savivaldybė pareiškia ir garantuoja, kad nuo susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų priėmimo momento neturės ir nereikš jokių pretenzijų Bendrovei dėl visų jos atliktų darbų šios Sutarties pagrindu. Šalys patvirtina savo supratimą, kad visos ir bet kokios pretenzijos dėl galimai atsirandančių perduotų daiktų trūkumų turi būti teikiamos tiesiogiai tokius darbus atlikusiems rangovams, bet ne Bendrovei. Bendrovės atsakomybės ribos yra susijusios tik su tinkamai Bendrovei suteiktų garantinių įsipareigojimų perdavimu Savivaldybei ir (ar) Administracijai, t.y. nuo susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų priėmimo momento bus laikoma, kad Savivaldybė ir (ar) Administracija atitinkamai perėmė ir visus Bendrovei rangovų suteiktus garantinius įsipareigojimus (jei tokių būtų).
  - 3.6. Šalys patvirtina savo supratimą, kad jeigu Bendrovei vykdant viešbučio statinių statybos darbus ir vėliau eksploatuojant tokius statinius bus reikalinga prisijungti prie tokių pagal šią Sutartį planuojamų suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijų bei inžinerinių tinklų, Savivaldybė ir Administracija šiuo patvirtina, kad Bendrovė turės teisę be jokių papildomų mokėjimų Savivaldybei ir Administracijai (ar su jomis susijusiems asmenims), prijungti viešbučio statinius (jų inžinerinius tinklus) prie tokių pagal šią Sutartį įrengtų komunikacijų / tinklų.

#### **4. straipsnis. Šalių atsakomybė.**

- 4.1. Bet kuri Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius, pagrįstas sąnaudais ir išlaidais.
- 4.2. Šalys neatsako už šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą, jeigu nevykdymo priežastys nepriklauso nuo Šalių valios ir nėra sąlygotos Šalių kaltų ar neteisėtų veiksmų.
- 4.3. Sutarties nutraukimas nei vienos Šalies neatleidžia nuo dėl jos kaltės atsiradusių nuostolių atlyginimo. Šalis gali būti atleista nuo nuostolių atlyginimo, kuriuos padarė

vykdydama Sutartyje numatytus įsipareigojimus, jeigu rėmėsi dokumentais ar kita informacija, kurios tikrumu nebuvo pagrindo abejoti arba veikė neviršydama protingumo principo ir rizikos laipsnio.

#### **5. straipsnis. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas.**

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir/ar galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 5.2. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti ir pasirašyti visų Šalių.
- 5.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta:
  - 5.3.1. Visų Šalių raštišku susitarimu;
  - 5.3.2. Bet kurios iš Šalių reikalavimu, jeigu kita Šalis iš esmės pažeidžia šią Sutartį ir jeigu tokia Šalis pažeidėja neištaiso atitinkamo pažeidimo nukentėjusiajai Šaliai priimtiniu būdu per protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

#### **6. straipsnis. Nenugalima jėga (force majeure).**

- 6.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.
- 6.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
- 6.3. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės ar jų pasekmės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius ar jau nuo pat pradžių yra aišku, kad jos tęsis ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, apie tai informuodama kitą Šalį.

#### **7. straipsnis. Baigiamosios nuostatos.**

- 7.1. Šiai Sutarčiai, jos vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu, vadovaujantis teisingumo, sąžiningumo ir protingumo principais. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.
- 7.3. Šalys pareiškia, kad atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui.
- 7.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Šalių atstovams asmeniškai ir pasirašytinai, ar siunčiami registruotu paštu, ar per kurjerį kiekvienam iš jų, žemiau nurodytais adresais.
- 7.5. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

- 7.6. Jei kuri nors Sutarties nuostata yra, ar tampa visiškai, ar iš dalies negaliojanti, ji nedaro negaliojančių likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju, Šalys įsipareigoja dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų negaliojančią nuostatą.
- 7.7. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu
- 7.8. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai patvirtindamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.
- 7.9. Prie Sutarties yra pridedami priedai, kurie laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi:
- 7.9.1. Priedas Nr. 1 – Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinys.
- 7.10. Šalių rekvizitai ir parašai:

**Bendrovė:**

**UAB „Marina Nida“**

Įmonės kodas 300569467  
Naglių g. 18, Neringa

**Adresas korespondencijai:**

H. Manto g. 40-7, Klaipėda  
Tel. Nr. +370 46 301805  
Faks.: +370 46 301805  
El. paštas [info@marinanida.lt](mailto:info@marinanida.lt)

**Savivaldybė:**

**Neringos savivaldybė**

Kodas 111101158  
Taikos g. 2, Neringa

Tel. Nr. 8 469 52234  
Faks.: 8469 52572  
El. paštas: [meras@neringa.lt](mailto:meras@neringa.lt)

**Administracija:**

**Neringos savivaldybės  
administracija**

Kodas 188754378  
Taikos g. 2, Neringa

Tel. Nr. 8 469 52234  
Faks.: 8 469 52572  
El. paštas: [meras@neringa.lt](mailto:meras@neringa.lt)



## SUSITARIMAS PLĖTOTI INFRASTRUKTŪRĄ

2017 m. balandžio 21 d. Nr. V31- 73

Neringa

Neringos savivaldybė, juridinio asmens kodas 111101158, Taikos g. 2, Neringa (toliau - **Savivaldybė**), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus veikiančio pagal Savivaldybės tarybos 2017 m. 04-20 d. sprendimą Nr. T1- 96, UAB „Marina Nida“, juridinio asmens kodas 300569467, buveinės adresas Naglių g. 18, Neringa, atstovaujama valdybos pirmininko veikiančio pagal 2017.02.06 įgaliojimą, bei UAB „Res maris“, kodas 304223982, kurios buveinė registruota adresu Naglių g. 18, Neringa, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktorės veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau bendrai - **Bendrovė**),

toliau Savivaldybė ir Bendrovė kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai vadinama „Šalimi“, sudarė šį Susitarimą plėtoti infrastruktūrą, toliau vadinama – „Sutartis“.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų žemės sklype (kad. Nr. 2301-0001:204) Naglių g. 18K, Neringa, statybos ir susisiekimo komunikacijos – Naglių gatvės (pagalbinė, kategorija D, unikalus Nr. 4400-1098-8866) važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų atskaitos taškų 14 ir 19 (atkarpoje L=0,0675 km) Neringa, rekonstravimo projekto parengimas ir įgyvendinimas (pridedama planuojamos teritorijos schema).

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Sutartimi Bendrovė įsipareigoja, neatlygintinai, savo lėšomis, parengti toponuotrauką ir planuojamų įrengti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, einančių nuo Naglių gatvės per atskirų želdynų teritorijos žemės sklypą Naglių g. 18K, Neringa (unikalus Nr. 4400-4138-6263), iki žemės sklypo Naglių g. 18, Neringa (unikalus Nr. 4400-0392-1142), projektinę dokumentaciją (toliau – Projektinė dokumentacija). Taip pat, Bendrovė įsipareigoja, neatlygintinai, pagal Savivaldybės išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus (toliau - sąlygos), kurie atitinka ir neprieštarauja Neringos savivaldybės tarybos 2014-07-24 sprendimu Nr. T1-111 pritartos Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinyje (pridedama) nustatytiems pėsčiųjų praėjimams ir gatvių erdvėms, einančioms nuo Naglių gatvės per atskirų želdynų teritorijos žemės sklypą Naglių g. 18K, Neringa, iki žemės sklypo, Naglių g. 18, Neringa, ir šių sąlygų pagrindu Bendrovės parengtą Projektinę dokumentaciją (Techninį projektą), įrengti ir perduoti Savivaldybės nuosavybėn susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus.

2. Šalys patvirtina savo supratimą, kad savalaikis šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimas yra neatsiejamai susijęs su operatyviu Šalių bendradarbiavimu, todėl Šalys susitaria, kad Bendrovė privalės atsižvelgti į Savivaldybės pastabas ir atitinkamai pakoreguoti parengtą Projektinę dokumentaciją, tik jeigu Savivaldybės pateiktos pastabos yra išimtinai susiję su Projektinės dokumentacijos sprendinių neatitikimu teisės aktų reikalavimams.

3. Savivaldybė įsipareigoja Bendrovei suteikti reikiamus įgaliojimus, kad teisės aktų nustatyta tvarka su kompetentingomis institucijomis būtų derinama Projektinė dokumentacija ir

Savivaldybės vardu gautas statybą leidžiantis dokumentas susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimui kaip numatyta Projektinėje dokumentacijoje (toliau – Statybą leidžiantis dokumentas). Savivaldybė įsipareigoja sudaryti visas sąlygas, jog Bendrovė tinkamai galėtų vykdyti šioje Sutartyje nurodytus susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbus.

4. Tam kad Savivaldybė atlaisvintų žemės sklypą Naglių g. 18K, Neringa ir perduotų Bendrovei inžinerinės infrastruktūros darbams atlikti, Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip prie 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki statybos pradžios informuoti Savivaldybę apie statybos darbų pradžią, pranešime nurodydami informaciją apie parinktą statybos darbų rangovą.

5. Bendrovė įsipareigoja dalyvauti visame Projektinės dokumentacijos derinimo procese, kad Projektinė dokumentacija būtų teisės aktų nustatyta tvarka suderinta su visomis derinančiomis institucijomis. Bendrovė įsipareigoja koreguoti Projektinę dokumentaciją pagal derinimo metu iš derinančių institucijų gautas motyvuotas pastabas pateiktai Projektinei dokumentacijai. Savivaldybė įsipareigoja gautą Statybą leidžiantį dokumentą perduoti Bendrovei darbų vykdymui.

6. Bendrovė įsipareigoja Statybą leidžiančio dokumento ir Projektinės dokumentacijos pagrindu savo lėšomis ir jėgomis įrengti susisiekiama komunikacijas ir inžinerinius tinklus, ir juos neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn, jos tolimesnei priežiūrai, remontui ir eksploatacijai ne vėliau nei visų viešbučio pastatų pripažinimo tinkamu naudoti dieną.

7. Savivaldybė įsipareigoja priimti iš Bendrovės jos tinkamai įrengtas ir įregistruotas VĮ Registrų centras susisiekiama komunikacijas ir inžinerinius tinklus, juos toliau savo sąskaita prižiūrėti, eksploatuoti, remontuoti ir kt.

8. Šalys susitaria, jog, esant poreikiui ir atskiram susitarimui, sudarys šios Sutarties reikiamus papildymus ir(ar) pakeitimus, ir(ar) papildomus susitarimus prie šios Sutarties, kurių pagrindu Bendrovė tomis pačiomis sąlygomis (t.y. neatlygintinai) įrengs ir Savivaldybės nuosavybėn tolimesnei priežiūrai, remontui ir eksploatavimui perduos kitą su žemės sklypu, jame esančiais statiniais ir(ar) kitais objektais bei jų naudojimu susijusią infrastruktūrą, susisiekiama komunikacijas, inžinerinius statinius bei kitus objektus. Šalys patvirtina savo supratimą, kad nesant atskiro rašytinio susitarimo, Savivaldybė negali reikalauti į Bendrovės sąskaita rengiamą Projektinę dokumentaciją įtraukti jokių papildomų sprendinių, nesusijusių su šioje Sutartyje nurodytais planuojamais suprojektuoti ir įrengti susisiekiama komunikacijomis ir inžineriniais tinklais.

9. Šalys susitaria operatyviai ir glaudžiai bendradarbiauti ir, jeigu siekiant tinkamai įgyvendinti savo įsipareigojimus pagal šią sutartį bus pagrįstai reikalinga, kad darbinuose susirinkimuose su projektuotoju UAB „Kančo studija“ dalyvautų ir Savivaldybės atstovai, Savivaldybė privalo užtikrinti, kad jos tinkamai įgalioti atstovai dalyvautų tokiuose susirinkimuose, susirinkimų datą iš anksto suderinus su Savivaldybe. Susirinkimai bus protokoluojami, protokolus pasirašo sutarties Šalys. Savivaldybė įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Sutarties vykdymui paskirti atsakingą (-us) savo atstovą (-us) ir apie tai raštu informuoti Bendrovę.

#### 10. Darbų atlikimo terminai.

10.1. Bendrovė susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbus turi atlikti ne vėliau nei per 5 (penkerius) metus nuo visų statybą leidžiančių dokumentų, viešbučio, inžinerinių tinklų bei susisiekiama komunikacijų statybą (prioritetą teikiant Naglių gatvės atkarpos sutvarkymui), t.y. šiame papunktyje numatytas darbų atlikimo terminas skaičiuojamas nuo vėliausiai išduoto viešbučio, inžinerinių tinklų bei susisiekiama komunikacijų statybą leidžiančio dokumento datos.

10.2. Šalys taip pat susitaria, kad jeigu dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Bendrovės, tampa neįmanoma ar atsiranda kitų kliūčių trukdančių tinkamai atlikti viešbučio projektavimo darbus



(įskaitant atvejus, kai nėra išduodami arba vilkinami priimti / išduoti bet kokie su viešbučio projektavimu ir (ar) statyba susiję sprendimai / dokumentai), Bendrovė turi teisę sustabdyti pagal Sutartį atliekamus darbus iki bus tinkamai pašalintos visos kliūtys, trukdančios tinkamai atlikti viešbučio projektavimo ir statybos darbus. Jei toks darbų sustabdymas trunka ilgiau kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpį, tuomet Bendrovė turi teisę be jokių sankcijų prieš Savivaldybę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjus Savivaldybę prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

### III. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

11. Bendrovė garantuoja ir įsipareigoja, kad susisiekimu komunikacijas ir inžinerinius tinklus įrengs neatlygintinai, savo sąskaita ir nereikalaus jokios kompensacijos ar atlyginimo už toponuotrauką, Projektinės dokumentacijos parengimo darbus, susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimą, jų kadastrinių matavimų atlikimą, kadastro (inventorinių) bylų parengimą, įregistravimą ir jų perdavimą. Perduodamos susisiekimu komunikacijos ir inžineriniai tinklai turi būti pastatyti ir įrengti tinkamai, kokybiškai, atitikti teisės aktų reikalavimus, teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atliktos statybos užbaigimo procedūros.

11.1. Bendrovė susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo/įrengimo darbams atlikti ir/ar darbams atlikti reikalingų medžiagų/ įrangos įsigijimui turi teisę savo nuožiūra, be atskiro rašytinio Savivaldybės sutikimo, sudaryti sutartis su kvalifikuotais trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus. Savivaldybė yra tinkamai informuota ir neprieštarauja, kad Bendrovė savo įsipareigojimų, susijusių su projektavimo darbų atlikimu pagal Sutartį, tinkamam įvykdymui pasitelktų projektuotoją UAB „Kančo studija“ (kodas 132660784).

11.2. Jeigu vykdant projektavimo darbus pagal teisės aktų reikalavimus ar pagal pagrįstą Bendrovės ir (ar) projektuotojo prašymą kyla poreikis iš anksto su Savivaldybe suderinti tam tikrą dalį rengiamos Projektinės dokumentacijos ir (ar) tam tikrus konkrečius Projektinius sprendinius, tuomet Savivaldybė, gavusi tokį Bendrovės ar projektuotojo prašymą, privalo užtikrinti, kad tokie Bendrovės ar projektuotojo prašomi sprendiniai (dokumentai) būtų teisės aktų ar Sutartyje nustatyta tvarka raštu suderinami maksimaliai operatyviai.

11.3. Savivaldybė įsipareigoja priimti tinkamai atliktus susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo darbus, pasirašant priėmimo - perdavimo aktą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Bendrovės rašytiniame kvietime nurodytos datos. Šalys patvirtina savo supratimą, kad Bendrovė turi teisę bet kada (tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties 6 punkte numatyto termino) raštu informuoti Savivaldybę apie kvietimą nurodytu laiku priimti iš Bendrovės Projektinę dokumentaciją ir įrengtas susisiekimu komunikacijas ir inžinerinius tinklus.

11.4. Savivaldybė įsipareigoja be atskiro rašytinio suderinimo su Bendrove neatlikti ir/ar nepavesti kitiems asmenims atlikti bet kokių statybinių darbų teritorijoje, kurioje yra planuojama atlikti darbai pagal Sutartį, jeigu tokie darbai gali trukdyti Bendrovei tinkamai atlikti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

11.5. Savivaldybė pareiškia ir garantuoja, kad nuo tinkamai įrengtų ir registruotų VĮ Registrų centras susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų priėmimo momento neturės ir nereikš jokių pretenzijų Bendrovei dėl visų jos atliktų darbų Sutarties pagrindu. Šalys patvirtina savo supratimą, kad visos ir bet kokios pretenzijos dėl galimai atsirandančių perduotų daiktų trūkumų turi būti teikiamos tiesiogiai tokius darbus atlikusiems rangovams, bet ne Bendrovei. Bendrovės atsakomybės ribos yra susijusios tik su tinkamai Bendrovei suteiktų garantinių įsipareigojimų perdavimu Savivaldybei, t.y. nuo susisiekimu komunikacijų ir inžinerinių tinklų priėmimo momento

bus laikoma, kad Savivaldybė atitinkamai perėmė ir visus Bendrovei rangovų suteiktus garantinius įsipareigojimus.

11.6. Šalys patvirtina savo supratimą, kad jeigu Bendrovei vykdant viešbučio statinių statybos darbus ir vėliau eksploatuojant tokius statinius bus reikalinga prisijungti prie tokių pagal Sutartį planuojamų suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijų bei inžinerinių tinklų, Savivaldybė Sutartimi patvirtina, kad Bendrovė turės teisę be jokių papildomų mokėjimų Savivaldybei (ar su jomis susijusiems asmenims) prijungti viešbučio statinius (jų inžinerinius tinklus) prie tokių pagal Sutartį įrengtų komunikacijų/tinklų.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Šalys neatsako už Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą, jeigu nevykdymo priežastys nepriklauso nuo Šalių valios ir nėra sąlygotos Šalių kaltų ar neteisėtų veiksmų.

13. Sutarties nutraukimas nei vienos Šalies neatleidžia nuo dėl jos kaltės atsiradusių nuostolių atlyginimo. Šalis gali būti atleista nuo nuostolių atlyginimo, kuriuos padarė vykdydama Sutartyje numatytus įsipareigojimus, jeigu rėmėsi dokumentais ar kita informacija, kurios tikrumu nebuvo pagrindo abejoti arba veikė neviršydama protingumo principo ir rizikos laipsnio.

#### V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo, bet ne ilgiau nei Sutarties 10.1 papunktyje nustatyto termino, arba Sutarties nutraukimo joje ir/ar galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

16. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti ir pasirašyti visų Šalių.

17. Sutartis gali būti nutraukta:

17.1. Visų Šalių raštišku susitarimu;

17.2. Bet kurios iš Šalių reikalavimu, jeigu kita Šalis iš esmės pažeidžia Sutartį ir jeigu tokia Šalis pažeidėja neištaiso atitinkamo pažeidimo nukentėjusiajai Šaliai priimtiniu būdu per protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

#### VI. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

18. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

19. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

20. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės ar jų pasekmės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius ar jau nuo pat pradžių yra aišku, kad jos tęsis ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, apie tai informuodama kitą Šalį.

#### VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.

21. Sutarčiai, jos vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
22. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu, vadovaujantis teisingumo, sąžiningumo ir protingumo principais. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.
23. Šalys pareiškia, kad atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui.
24. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Šalių atstovams asmeniškai ir pasirašytinai, ar siunčiami registruotu paštu, ar per kurjerį kiekvienam iš jų, žemiau nurodytais adresais.
25. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
26. Jei kuri nors Sutarties nuostata yra, ar tampa visiškai, ar iš dalies negaliojanti, ji nedaro negaliojančių likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju, Šalys įsipareigoja dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų negaliojančią nuostatą.
27. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
28. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai patvirtindamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.
29. Prie Sutarties yra pridedami priedai, kurie laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi:
- 29.1. Planuojamos teritorijos schema;
- 29.2. Nidos centrinės dalies detaliojo plano koncepcijos architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinys.

### VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

**Savivaldybė:**

Neringos savivaldybės administracija  
įstaigos kodas 188754378  
Savivaldybės biudžetinė įstaiga,  
Taikos g. 2, Neringa,  
tel. (8 469) 52 234,  
faks. (8 469) 52 572.  
El.paštas [administracija@neringa.lt](mailto:administracija@neringa.lt)

Direktorius

**Bendrovė:**

UAB „Marina Nida“  
Įmonės kodas 300569467  
Naglių g. 18, Neringa  
Adresas korespondencijai:  
H. Manto g. 40-7, Klaipėda  
Tel. Nr. +370 46 301805  
Faks.: +370 46 301805  
El. paštas [info@marinanida.lt](mailto:info@marinanida.lt)

Valdybos pirmininkas

**Bendrovė:**

UAB „Res maris“  
Įmonės kodas 304223982  
Naglių g. 18, Neringa  
Adresas korespondencijai:  
H. Manto g. 40-4,  
Klaipėda  
Tel.Nr. +370 46 210279  
El.paštas [info@arsis.lt](mailto:info@arsis.lt)

Direktorė



2021 10 25

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.TS-20  
LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
NERINGOS MIESTE**

**Objekto pavadinimas ir adresas:** Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų žemės sklype (kad. Nr. 2301/0001:204) Naglių g. 18K, Neringa, statybos ir susisiekimo komunikacijos- Naglių gatvės( pagalbinė, kategorija-D, un. Nr. 4400-1098-8866) važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų atskaitos taškų 14 ir 19 (atkarpoje l = 0.0675 km), Neringa, rekonstravimo projektas.

**Statytojas:** UAB „Marina Nida“, įm. k. 300569467, Naglių g.18C, Neringa.

**Paviršinių nuotekų nuleidimas po rekonstrukcijos:** Lietaus vandens vandens kiekis gatvės atkarpai 6,6 l/s.

**Užsakovas privalo:** Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistema. Lauko inžineriniai tinklai” reikalavimais, patikrinti rekonstruojamos gatvės ruožo paviršinių(lietaus) nuotekų surinkimo sistemos - Naglių gatvės paviršinių nuotekų tinklų g/b d400 mm, Un. Nr. 4400-4888-8226, (planš. 8-D-13; 8-D-14 ) atkarpos tarp šulinių Nr. 89 iki Nr.132a techninę būklę, atlikti TV diagnostiką. Esant būtinybei, numatyti paviršinių nuotekų tinklų (vamzdyno ir/ar šulinių) rekonstrukciją, sutvarkant juos iki reglamento reikalavimų.

Pakeisti paviršinių nuotekų tinklų iš keraminių vamzdynų atkarpą – d200 mm tarp šulinių Nr.85 ir Nr.84, numatant ne mažesnę negu esamų vamzdynų diametrą. Naudoti PE arba PVC medžiagų vamzdžius.

Naujai projektuojamus rekonstruojamos gatvės atkarpos lietaus surinktuvus, jų elementus prijungti prie aukščiau nurodytų tinklų. Užtikrinti, kad visas paviršinių nuotekų vanduo surenkamas nuo kietųjų dangų būtų surenkamas į miesto paviršinių nuotekų sistemą. Demontuoti nebenaudotinus šulinius ir užaklinti naikintinus vamzdynus.

Užtikrinti paviršinių nuotekų surinkimo sistemos sandarumą nuo gruntinio vandens patekimo.

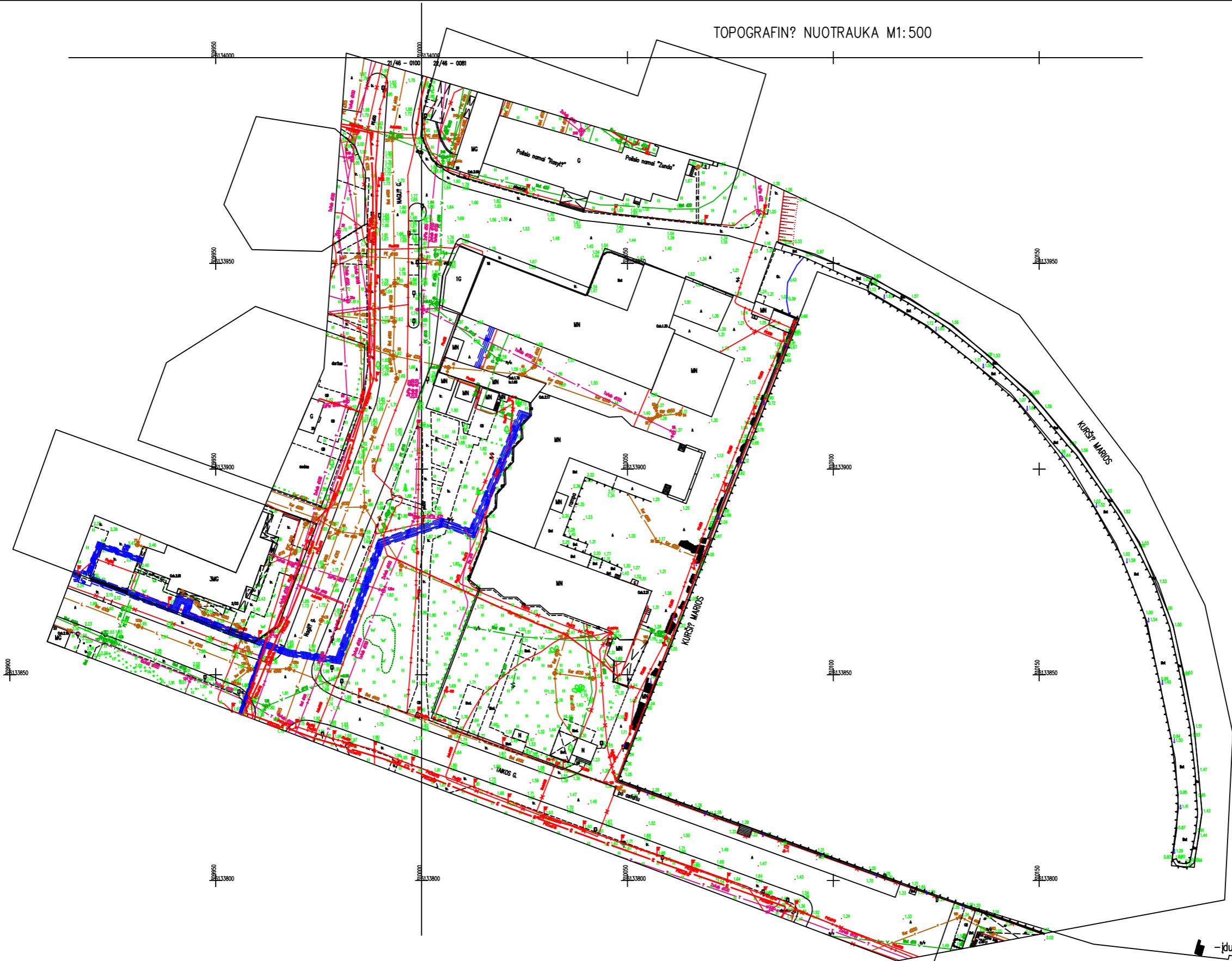
**Kiti reikalavimai :**

1. Projektuojant teritoriją užstatymą, išlaikyti STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistema. Lauko inžineriniai tinklai” ir LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatuose reikalaujamą atstumą tarp statinių ir inžinerinių tinklų, iškeliant užstatomus ir per arti pastatų esančius tinklus.

2. Vieną paviršinių nuotekų šalinimo dalies techninio projekto egz. su aiškinamuoju raštu, inžinerinių tinklų suvestiniu planu, nuotekų tinklų išilginiais profiliais, tinklų, šulinių pateikti UAB “Neringos vanduo”. Projektą derinti UAB “Neringos vanduo” ir nustatyta tvarka.

Direktorius

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



SUDERINTA TOPO INFORMATINĖ SISTEMOJE  
 PLANO TERITORIJAI SUKURTAS UNIKALUS NR. ID:23-20-107

— įdubos

LEIDIMAS: TOPD 233379		ADRESAS: Naglio g.Nr.18,Nida.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr.01-201-7995
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRIMAI <small>Įstatyme Nr. 94-204, Klaipėda                  2004 m. gegužės 27 d., Nr. 494</small>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	PARAŠAS	DATA
	VARDAS IR PAVARD?		2020.10.15
	Direktorius:		2020.10.15
Asistentas:			

A.V.



## KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Naglių g. 8, 93123 Neringa, tel. / faks. (8 469) 51 224, el. p. [knnp@nerija.lt](mailto:knnp@nerija.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193064642, PVM mokėtojo kodas LT930646411

---

MB „Universalūs projektai“	2021-12–	Nr.	(13.1)
Tuskulėnų g. 38-42, Vilnius	Į 2021-11-29	Nr.	21/011-04
El. paštas: <a href="mailto:edmundasko@gmail.com">edmundasko@gmail.com</a>	Gautą 2021-11-30	Nr.	G-1152 (13.1)

### **DĖL NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RUOŽO TARP KOORDINUOTŲ ATASKAITOS TAŠKŲ 14 IR 19, NERINGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kuršių nerijos nacionalinio parko (toliau – KNNP) direkcija susipažino su pateiktais „Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų ataskaitos taškų 14 ir 19, Neringoje, rekonstravimo projekto projektiniais pasiūlymais“ (toliau – Projektiniai pasiūlymai) ir atsižvelgdama į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, teikia Projektinių pasiūlymų vertinimą urbanistinio integralumo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais:

1. Atsižvelgiant į tai, kad gatvės ruožas projektuojamas esamos gatvės parametruose, Projektinių pasiūlymų sprendiniai nedarys neigiamo poveikio vizualiniam vaizdui nuo Kuršių marių.
2. Nusidėvėjusios asfalto dangos pakeitimas nauja užtikrins saugų eismą ir pagerins KNNP aplinkos kokybę.
3. Nėra galimybės vertinti Projektinio pasiūlymo, kur numatyta įvažą iš Naglių gatvės į projektuojamą Naglių g. 18 viešbučių paskirties pastato požeminės automobilių stovėjimo aikštelės pandusą, kadangi tokie sprendiniai KNNP direkcijai dar nėra pateikti derinimui ar pritarimui gauti.
4. KNNP direkcija nevertino Projektinių pasiūlymų atitikimą teisės aktams.

Direktorė

Originalas nebus siunčiamas.



# Elektroniniai valdžios vartai

E-Government Gateway

Administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalas

(<https://www.epaslaugos.lt/portal>)

LT EN

## Dokumento tikrinimas

### Pasirašyto ADOC dokumento peržiūra

Dokumento statusas

Dokumentas pasirašytas

Dokumento pavadinimas

Dėl Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų ataskaitos taškų 14 ir 19 , Neringoje, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų suderinimo.adoc

### Sudaryto dokumento informacija

Pagrindinis dokumentas

Projektiniai pasiūlymai.pdf

Dokumento tipas

Institucijų rengiami dokumentai (ADOC GeDOC)

### Pasirašomieji metaduomenys

Dokumento pavadinimas

Dėl Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų ataskaitos taškų 14 ir 19 , Neringoje, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų suderinimo

Statusas

juridinis asmuo

Sudarytojas

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Kodas

193064642

Adresas

Naglių g. 8, Nida, LT-93123 Neringa

### Pasirašiusių asmenų parašai

Vardas ir pavardė / pavadinimas

Pasirašymo laikas

2021-12-06T09:59:49Z

El. parašas



**Elektroninis parašas**

Sertifikatas

SERIALNUMBER=PNOLT-46404300011, GIVENNAME=

Sertifikatą išdavė

CN=EID-SK 2016, OID.2.5.4.97=NTREE-10747013, O=AS Sertifitseerimiskeskus, C=EE

Galioja nuo

2019-08-31 16:41:45

Galioja iki

2024-08-29 23:59:59

---

Vardas ir pavardė / pavadinimas

Pasirašymo laikas

2021-12-06T11:13:07Z

El. parašas



**Elektroninis parašas**

Sertifikatas

SERIALNUMBER=PNOLT-46305300209, GIVENNAME=

CN=

Sertifikatą išdavė

CN=EID-SK 2016, OID.2.5.4.97=NTREE-10747013, O=AS Sertifitseerimiskeskus, C=EE

Galioja nuo

2020-06-05 13:56:05

Galioja iki

2025-06-04 23:59:59

---

Tikrinti naują dokumentą

Į viršų

© 2021 Elektroniniai valdžios vartai. Visos teisės saugomos įstatymo.

Informacinės visuomenės plėtros komitetas Konstitucijos pr. 15-89, LT-09319 Vilnius





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

MB Universalūs projektai  
PV Edmundui Kolakauskui  
el.p. edmindasko@gmail.com

2021-12-15 Nr. (12.7-KI)2KI-1444  
Į 2021-11-29 Nr. 21/011-05

**DĖL NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RUOŽO TARP KOORDINUOTŲ  
ATASKAITOS TAŠKŲ 14 IR 19, NERINGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO  
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - Departamento) Klaipėdos teritorinis skyrius vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 5 straipsnio 10 dalimi susipažinęs su Jūsų prašymu „peržiūrėti ir suderinti „Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų ataskaitos taškų 14 ir 19, Neringoje, rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus“ (toliau tekste – Projektiniai pasiūlymai) pagal „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“, pagal kompetenciją teikia sekančio turinio informaciją.

Rekonstruojama Naglių gatvės dalis (ruožas tarp koordinuotų ataskaitos taškų 14 ir 19) yra valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui vietovėje - Nidos gyvenvietėje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17098 (toliau - KVR 17098)), kuriai apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės. Projektiniuose pasiūlymuose nėra sprendinių, užtikrinančių KVR 17098 vertingųjų savybių bei autentiškumo išsaugojimą pagal NKPAĮ 19 str. d. ir 4 d. nuostatas, t.y. nėra sprendinių vertingosios savybės 7.1.3.1. planavimo sprendinių - linijinės plano struktūra, gatvių tinklo, kurį sudaro: Lotmiškio ir Naglių g. P dalyje<...>; Taikos ir Pamario gatvės centrinėje dalyje XX a. pr. vieno aukšto, dvipusio sodybinio medinio užstatymo pobūdis, pamario etninei architektūrai būdingais pastatais, orientuotais galu į marias Lotmiškio ir Naglių gatvėse <...>; dvigubas gyvenvietės siluetas iš marių pusės: kopų viršutinė linija ir užstatymo prie marių pastatų stogų linija <...>; gatvių, einančių išilgai marių, ekstensyvus užstatymas, paliekant vizualinius ryšius su mariomis <...>; <...> gyvenvietės panorama nuo marių pusės <...> išsaugojimui.

Projektiniai pasiūlymai nėra išnagrinėti ir pagrįsti teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių atžvilgiu.

Informuojame Jus, kad esamų statinių rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų suderinimas su Departamento Klaipėdos teritoriniu skyriumi teisės aktuose nėra numatytas.

Šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.


Vedėjas


paštas:

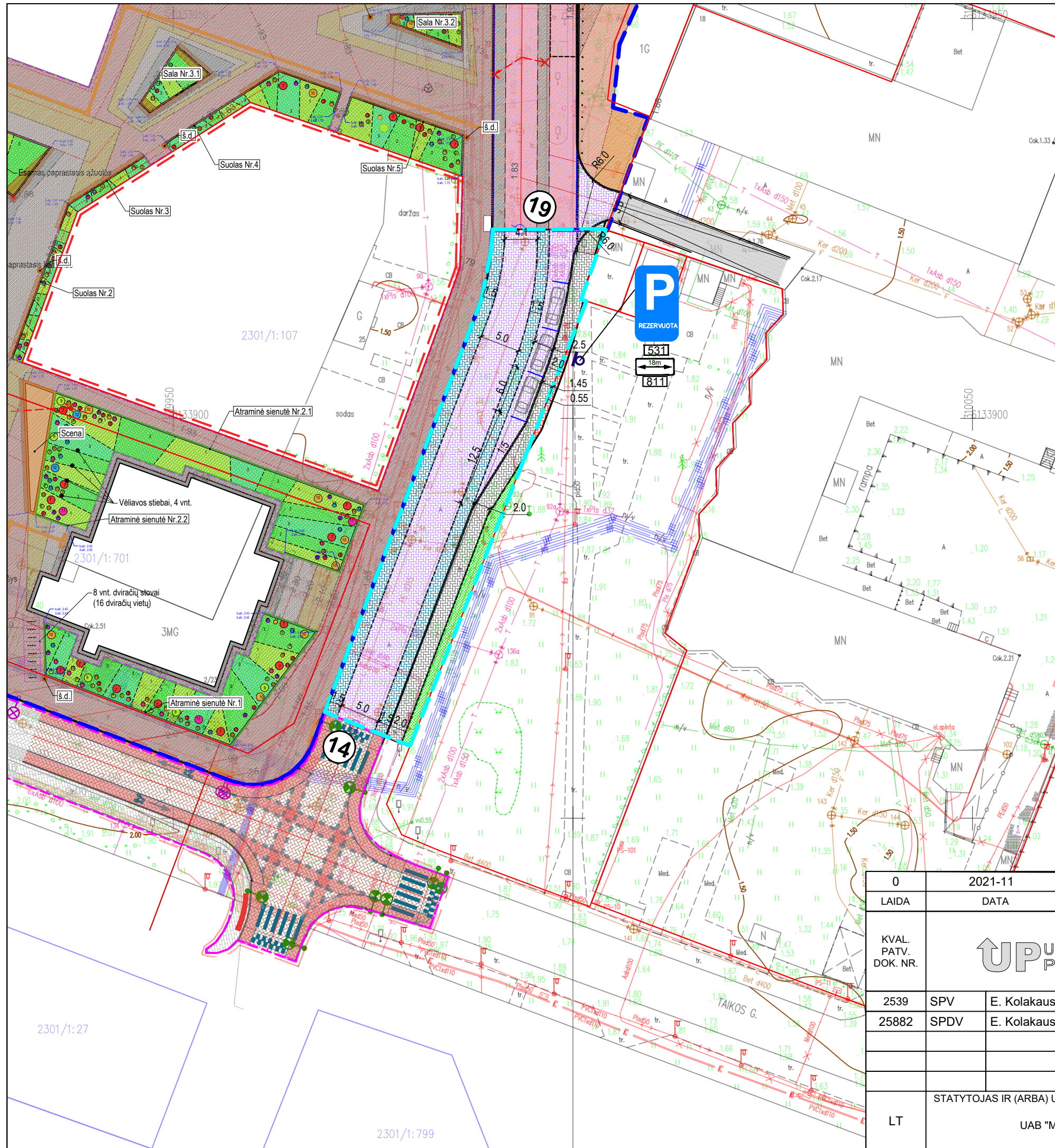
Brėžiniai



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 Projektuojama Naglių gatvės atkarpa

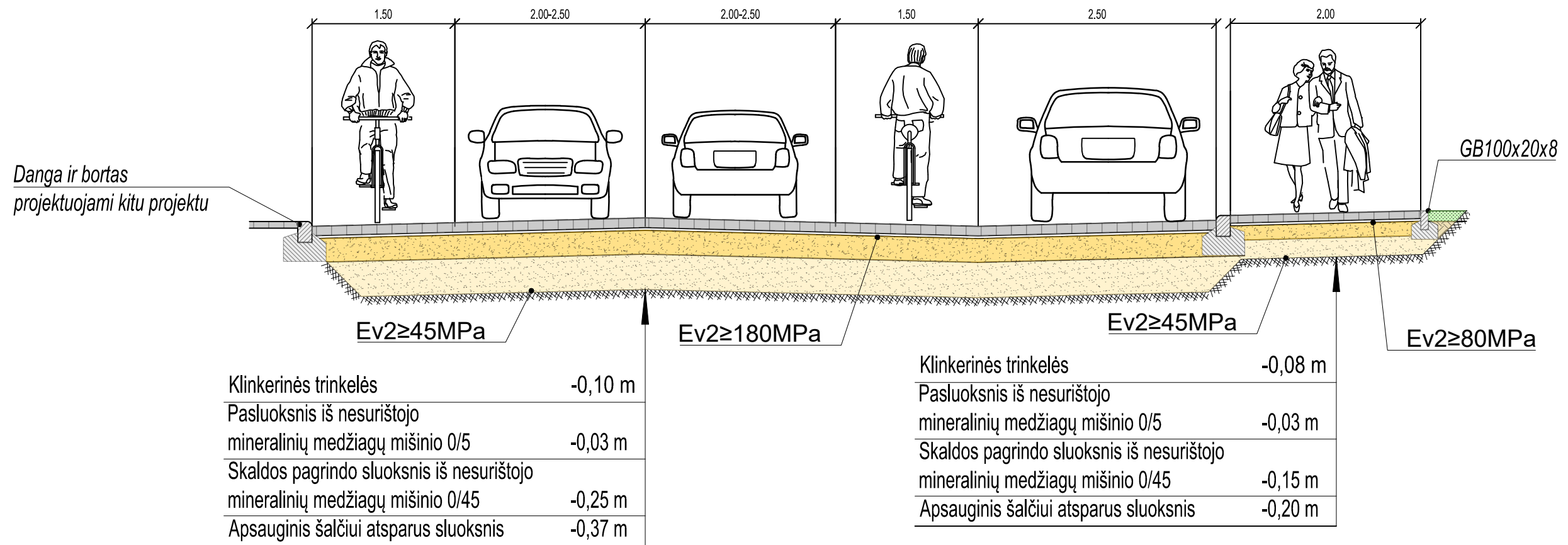
0	2021-11	STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RUOŽO TARP KOORDINUOTŲ TAŠKŲ NR. 14 IR 19, NERINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
2539	SPV	E. Kolakauskas	NAGLIŲ GATVĖS (UN.NR. 4400-1098-8866)	
25882	SPDV	E. Kolakauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Objekto vietos schema , M 1:5 000	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Marina Nida"		UP/202104-00-TDP-PP.B-01	LAPŲ
				1
				1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TECHNINIO PROJEKTO NR.: P/01259 RIBOS (UAB "PANPROJEKTAS")
- TECHNINIO PROJEKTO NR.: 15-TP-006 RIBOS (UAB "GILESTA")
- DARBŲ RIBA
- PĖSČIŲJŲ TAKAS
- KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS (ILGIS 17m, PLOTIS 0-0,55m, PLOTAS 8m<sup>2</sup>)
- DVIRAČIŲ EISMO JUOSTA
- VAŽIUOJAMOJI GATVĖS DALIS
- TVARKOMAS GAZONAS
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

0	2021-11	STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
2539	SPV	E. Kolakauskas
25882	SPDV	E. Kolakauskas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES Ruožo tarp koordinuotų taškų Nr. 14 ir 19, neringa, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NAGLIŲ GATVĖS (UN.NR. 4400-1098-8866)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Planas, M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Marina Nida"	UP/202104-00-TDP-PP.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2021-11	STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RYOŽO TARP KOORDINUOTŲ TAŠKŲ NR. 14 IR 19, NERINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NAGLIŲ GATVĖS (UN.NR. 4400-1098-8866)	
2539	SPV	E. Kolakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersinis pjūvis, M 1:500	
25882	SPDV	E. Kolakauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Marina Nida"		DOKUMENTO ŽYMUO UP/202104-00-TDP-PP.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1