


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-12-15 13:53:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2157805**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-08-25**  
 Adresas: **Neringa, Gintaro įlankos g. 16**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4716-9939**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0004:113 Neringos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komeracinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1771 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1771 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7099 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **4437 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **124000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-07**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100097037**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100097778**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100113072**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100113317**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100116768**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-19**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100122178**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100122203**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-277-(14.13.111.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-277-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-25

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-15 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06  
Terminas: Nuo 2019-05-15

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Vaikų globos namai "Aušros žvaigždė", a.k. 300071541  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-278-(14.13.55.)  
Plotas: 0.1771 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26  
Terminas: Nuo 2017-09-18 iki 2064-09-18

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0482 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1771 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0267 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0194 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-277-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VAIDAS MARTINKUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4716-9939, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191  
2017-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 50/122207.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra