PATVIRTINTA

Neringos savivaldybės

administracijos direktoriaus

2022 m. d.

įsakymu Nr. V13-

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**TERITORIJOS L. RĖZOS G. 6A, SP UAB „NERINGOS VANDUO“ KALNO G. 1/L. RĖZOS G. 6, JUODKTANTĖS GYV., DETALIOJO PLANO KOREKTŪRAI, ŽEMĖS SKLYPE ADRESU L. RĖZOS 6B, NERINGA, RENGTI**

1. **Teritorijų planavimo dokumentas** – Teritorijos, L. Rėzos g. 6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g. 1/L. Rėzos g. 6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra, žemės sklype adresu L. Rėzos g. 6B, Neringa.

2. **Planuojamos teritorijos plotas** yra ~ 0,0853 ha.

3. **Planavimo organizatorius** – Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa.

4. **Planavimo iniciatorius** – UAB „Skemas“.

5. **Planavimo pagrindas** – Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V13-698 „Dėl pritarimo Teritorijos, L. Rėzos g. 6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g. 1/L. Rėzos g. 6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūros rengimo iniciatyvai“.

6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

6.1. **planavimo tikslas** – detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

6.2. **planavimo uždaviniai:**

* detalizuoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus planuojamos teritorijos naudojimo privalomuosius ir papildomus reikalavimus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į rekreacinės teritorijos;
* pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams;
* nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus: nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius ir architektūrinius reikalavimus.

7. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neprivaloma.

8. **SPAV reikalingumas –** neprivalomas.

9. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nebus atliekamas.

10. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

10.1. Parengiamasis etapas: priėmus sprendimą dėl Teritorijos, L. Rėzos g. 6A, SP UAB „Neringos vanduo“, Kalno g. 1/L. Rėzos g. 6, Juodkrantės gyv., detaliojo plano korektūra, žemės sklype adresu L. Rėzos g. 6B, Neringa, rengimo viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą; išduodamos naujos planavimo sąlygos.

10.2. Rengimo etapas:

* esamos būklės įvertinimas: atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planavimo tikslus ir uždavinius, patvirtintą planavimo darbų programą, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas atlikti teritorijos architektūrinį, urbanistinį ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, inžinerinės būklės vertinimą; pateikti galimas teritorijos vystymo prognozes;
* bendrųjų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planuojamai teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, esamos būklės vertinimo išvadas, nustatyti svarbiausias teritorijos vystymo kryptis; esant būtinybei kreiptis konsultacijos į planavimo sąlygas išdavusiasinstitucijas dėl planavimo sąlygų įvykdymo;
* sprendinių konkretizavimas: parengti detaliojo plano konkrečius sprendinius, kuriuose privalo būti nustatyti visi privalomi teritorijų naudojimo reglamentai, atitinkantys: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles, Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, Teritorijų planavimo normas, Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijas. Papildomai nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus: reikalavimus statiniams, galimos statybos rūšis, servitutų zonas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių zonas; poilsio, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą ir pan.

10.3. Baigiamasis etapas: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijose, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

11. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** nebus atliekamas.

12. **Koncepcija –** nerengiama.

13. **Viešumo užtikrinimas.** Viešumą užtikrinančios procedūros atliekamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvarką.

14. **Planavimo terminai –** per planavimo sąlygų galiojimo terminą.

15. **Derinimo procedūra.** Detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

16. **Kiti reikalavimai** – detalusis planas rengiamas dviem egzemplioriais popieriuje ir skaitmeninėje formoje GIS aplinkoje.

17. **Priedai:**

* Detaliojo plano koregavimo schema;
* Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano;
* Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_