

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	806	Gyvenamoji teritorija (GG)*	Kitos paskirties žemė*	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*	-**	-**	30*	-**	-**	-**	-**	30	1+m*	-**	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 625 m ² ;***	III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 311 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 806 m ² ; V-23. Valstybiniai parkai - 806 m ² ; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 121 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 98 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 387 m ² ;***

Pastabos:

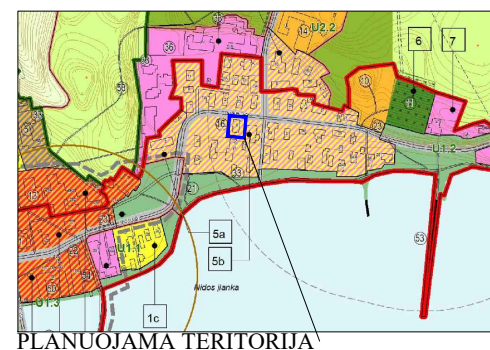
* Reglamentai, nustatyti kvartalo tarp Pamario ir Kuverto gatvių Nidoje detaliuoju planu (patikslinti pagal galiojančius teisės aktus);

** Kvartalo tarp Pamario ir Kuverto gatvių Nidoje detaliuoju planu nenustatyti reglamentai;

*** Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti reglamentai;

Rengiamu projektu koreguojama užstatymo zona ir riba, kiti reglamentai, nustatyti kvartalo tarp Pamario ir Kuverto gatvių Nidoje detaliuoju planu nekeičiami tik patikslinami.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG),
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - ;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA* (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))
	NAUJA STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))
	ESAMA STATYBOS ZONA*
	KEIČIAMA (PAPILDOMA) STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (a - teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas ne daugiau kaip 8,5 m, atsižvelgiant į esamą užstatymą)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (b - teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių įrengimas. Užstatymo tankis, intensyvumas bei aukštingumas - 0)
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI



SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Projekto užsakovas.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: KVARTALO TARP PAMARIO IR KUVERTO GATVIŲ NIDOJE DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUI PAMARIO G. 8, NERINGA (KAD. NR. 2301/0001:240) SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.	
	Direktorė	S. Kazlauskienė	Brėžinys:	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
EB	Projektuotoja	G. Kazlauskė	Mastelis	
	Planavimo organizatorius:	Neringos savivaldybės administracijos direktorius	Laida	0
			Žymuo:	
			2021-01-DPK-2	
			Lapas	Lapų
			1	1