PATVIRTINTA

Neringos savivaldybės

administracijos direktoriaus

2022 m. d.

įsakymu Nr. V13-

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n „Undinė“, miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su Liudviko Rėzos g. vakarine dalimi, detaliojo plano korektūrai, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui L. Rėzos g. 52, Neringa RENGTI**

1. **Teritorijų planavimo dokumentas** – Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n „Undinė“, miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su Liudviko Rėzos g. vakarine dalimi, detaliojo plano korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui L. Rėzos g. 52, Neringa.

2. **Planuojamos teritorijos plotas** yra ~ 0,2115 ha.

3. **Planavimo organizatorius** – Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa.

4. **Planavimo iniciatorius** – UAB „Lietuvos Eltika“.

5. **Planavimo pagrindas** – 2022 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. V13-44 „Dėl pritarimo Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n „Undinė“, miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su Liudviko Rėzos g. vakarine dalimi, detaliojo plano korektūros rengimo iniciatyvai“.

6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

6.1. **planavimo tikslas** – detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos ir naudojimo privalomuosius reikalavimus pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į rekreacinės teritorijos, pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, taip pat numatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

6.2. **planavimo uždaviniai:**

* detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos ir naudojimo privalomuosius reikalavimus pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į rekreacinės teritorijos;
* pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą;
* pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
* nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

7. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neprivaloma.

8. **SPAV reikalingumas –** bus įvertintas pateikus atranką dėl SPAV (jei privaloma rengti).

9. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nebus atliekamas.

10. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

10.1. Parengiamasis etapas: priėmus sprendimą dėl Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n „Undinė“, miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su Liudviko Rėzos g. vakarine dalimi, detaliojo plano korektūros, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui L. Rėzos g. 52, Neringa, rengimui viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą; išduodamos naujos planavimo sąlygos.

10.2. Rengimo etapas:

* esamos būklės įvertinimas: atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planavimo tikslus ir uždavinius, patvirtintą planavimo darbų programą, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas atlikti teritorijos gamtinės, visuomenės sveikatos saugos, inžinerinės būklės, teisės aktų vertinimą; pateikti galimas teritorijos vystymo prognozes;
* bendrųjų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planuojamai teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, esamos būklės vertinimo išvadas, nustatyti svarbiausias teritorijos vystymo kryptis; esant būtinybei kreiptis konsultacijos į planavimo sąlygas išdavusiasinstitucijas dėl planavimo sąlygų įvykdymo;
* sprendinių konkretizavimas: parengti detaliojo plano konkrečius sprendinius, kuriuose privalo būti nustatyti visi privalomi teritorijų naudojimo reglamentai, atitinkantys: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles, Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, Teritorijų planavimo normas, Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijas. Papildomai nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus: reikalavimus statiniams, galimos statybos rūšis, servitutų zonas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių zonas; automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą ir pan.

10.3. Baigiamasis etapas: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijose, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

11. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** nebus atliekamas.

12. **Koncepcija –** nerengiama.

13. **Viešumo užtikrinimas.** Viešumą užtikrinančios procedūros atliekamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvarką.

14. **Planavimo terminai –** per planavimo sąlygų galiojimo terminą.

15. **Derinimo procedūra.** Detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

16. **Kiti reikalavimai** – detalusis planas rengiamas dviem egzemplioriais popieriuje ir skaitmeninėje formoje GIS aplinkoje.

17. **Priedai:**

* Detaliojo plano koregavimo schema;
* Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano;
* Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_