

LIETUVOS RESPUBLIKA

**HIDRO**



**SFERA**



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**UŽSAKOVAS**

**NERINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

**PERVALKOS PRIEPLAUKOS (KOMERCINĖS) ĮRENGIMO, ATLIEKANT PERVALKOS KRANTINĖS, UNIKALUS KODAS NR. 4400-3115-9649, DALIES (K5-PIRSO, B1- KRANTINĖS DANGOS, B9-PIRSO DANGOS) PAPRASTASIS REMONTAS**

**STATINIO ADRESAS**

**PERVALKA, NERINGA**

**STATYBOS RŪŠIS**

**PAPRASTASIS REMONTAS**

**TOMAS**

**1**

**PROJEKTO NR.**

**576-XX-PP-09**

**KLAIPĖDA 2021**

# HIDRO



# SFERA

**NAUDOJIMO  
PASKIRTIS**

Inžineriniai statiniai. Susisieikimo komunikacijos

**STATINIŲ  
GRUPĖS**

Vandens uostų statiniai

**KATEGORIJA**

Nesudėtingi statiniai

**PROJEKTO  
DALIS:**

Konstrukcijų

**ETAPAS:**

Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Kvalifikacinio atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		Arvydas Bielinis	
Projekto vadovas	Nr. 8168	Rauf Zabolonkov	
Projekto dalies vadovas	Nr. 38367	Nerijus Mikaločius	

**KLAIPĖDA 2021**



## Aiškinamasis raštas

Pervalkos prieplaukos (komercinės) įrengimo, atliekant Pervalkos krantinės, unikalus kodas Nr 4400-3115-9649, dalies (K5-pirso, b1- krantinės dangos, b9-pirso dangos) paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-08-19 patvirtinta projektavimo užduotimi.

Projekto tikslas – suremontuoti hidrotechninį statinį (pirsą), atkurti estetinį vaizdą ir padaryti jį patrauklų visuomeniniams poreikiams bei sudaryti sąlygas laikinai prisišvartuoti atplaukusiems pramoginiams ir sportiniams laiveliams.


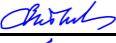
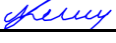
Pirsas pastatytas 1982 m. Statinio kategorija – neypatingas, paskirtis - hidrotechninis statinys. Ant pirsio sumontuotas signalinio ryšio, apšvietimo bokštas. Abu statiniai nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei.

Pirsas K5, kurio ilgis perimetru 449,42 m, plotis 5,10 m, sumontuotas iš vertikalių gelžbetoninių plokščių, tarpusavyje sujungtų inkarinėmis templėmis ir užpiltas gruntu. Virš plokščių išbetonuotas gelžbetoninis antstatas. Dangos pirsė neįrengtos, gruntas vietomis išplautas ties gelžbetoninių plokščių sandūromis (žr. planą). Labiausiai gruntas plaunamas pirsio galvoje, matosi kiaurymės fasadinėje sienoje. Pirsio perimetru pradėta betonuoti ratų atmuša (apie 25 m ilgio ruože). Toliau, kur nėra ratų atmušos, visu pirsio perimetru iš gelžbetoninio antstato kyšo armatūra. Ant pirsio sumontuoti trys laivų švartavimo stulpai. Gelbėjimosi kopėčių išlipimui iš vandens nėra. Taip pat nėra atmušų ir apsauginio aptvėrimo. Antstato betonas paveiktas korozijos, aprtrupėjęs, yra įskilimų.

### Paprastojo remonto sprendiniai

Siūloma atlikti sekančius paprastojo remonto sprendinius, kurie padėtų užtikrinti pirsio mechanines savybes ir stovumą, bei ženkliai pagerintų pirsio rekreacines savybes:

- 1) Nuimamas augalinis sluoksnis nuo pirsio.
  - 2) Ruožuose, kuriuose yra įgriuvos (išplautas gruntas), injektavimo būdu atliekamas grunto cementavimas, kuris užtikrina fasadinės sienos grunto nepralaidumą.
  - 3) Įrengiami pagrindai dangoms.
  - 3) Nuardžius seną ratų atmušos tašą išbetuojamas naujas gelžbetoninis tašas, panaudojant esamą išsikišusią armatūrą.
  - 4) Įrengiamos dangos iš betoninių trinkelų.
  - 5) Nuvaloma ir remontiniu mišiniu atnaujinama pirsio fasadinė dalis.
- Aukščiau išvardintų darbų seka gali būti koreguojama.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021			
				Projekto pavadinimas: Pervalkos prieplaukos (komercinės) įrengimo, atliekant Pervalkos krantinės, unikalus kodas Nr 4400-3115-9649, dalies (K5-pirso, b1- krantinės dangos, b9-pirso dangos) paprastojo remonto aprašas Projektiniai pasiūlymai
8168	PV	R. Zabolonkov		2021
38367	PDV	N. Mikaločius		2021
LT	Užsakovas:	Neringos savivaldybė		Sutartinis žymuo: 576-XX-PP.AR-09
				Lapas 1
				Lapų 4

Atmušos taše ir ant fasadinės sienos siūloma įrengti pirsos saugios eksploatacijos elementus:

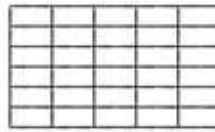
- Įbetonuoti švartavimo žiedus atplaukusiems laiveliams pritvirtinti;
- Sumontuoti gelbėjimosi kopėčias (būtina), kopėčias išlipti iš laivų (pasirinktina);
- Sumontuoti atmušas;
- Įrengti apsauginius aptvėrimus;

Pastatyti mažosios architektūros elementus (pagal poreikį):

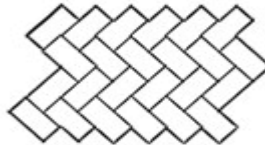
- LED šviestuvus su saulės baterijomis;
- Antivandalinius poilsio suoliukus;
- Šiukšledėžes.

Dėl didelio pirsos ilgio, laivų švartavimo elementus montuoti ir švartavimui pirsą pritaikyti siūloma 50 m ruože pirsos gale.

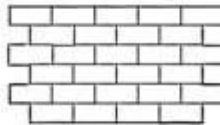
### Galimi standartinių išmatavimų trinkelio dangos klojimo raštai



#### 1. Paprastasis trinkelio klojimo būdas

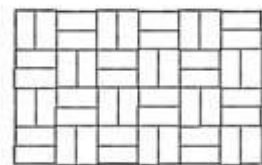


#### 2. Trinkelio klojimas eglute

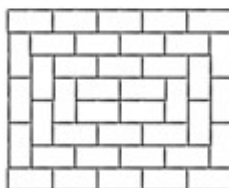


#### 3. Trinkelio klojimo būdas "neštuvų sukibimas"

576-XX-PP.AR-09	Lapas 2	Lapų 3	Laida 0
-----------------	------------	-----------	------------

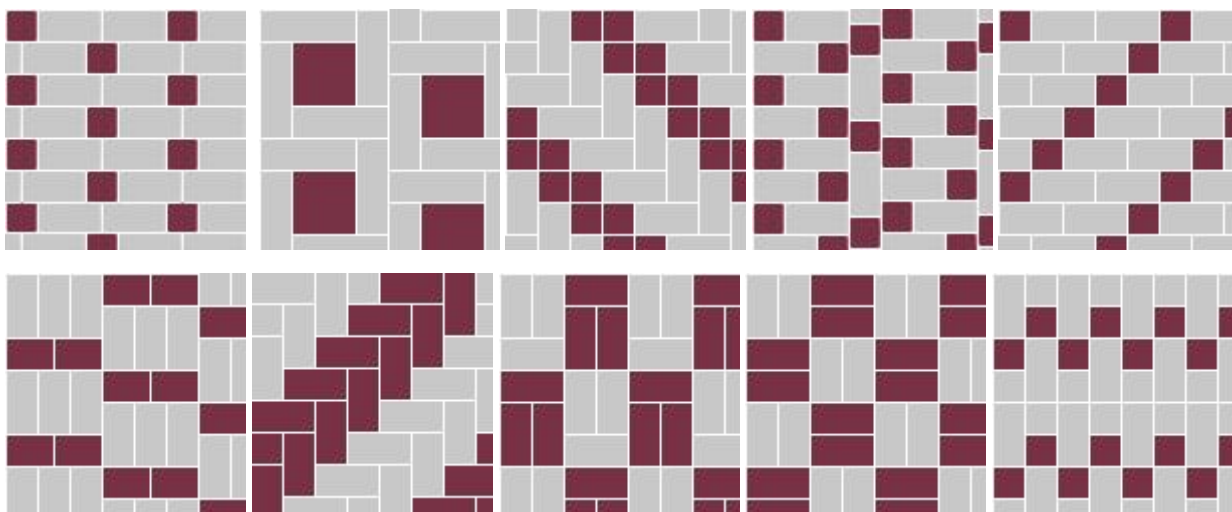


4. *Trinkelų klojimo būdas "pynimo imitacija"*



5. *Trinkelų klojimo būdas "neštuvų sukibimo variacija"*

### Galimi nestandartinių išmatavimų trinkelų dangos klojimo raštai



Betoninių trinkelų kainos svyruoja nuo 8 Eur iki 22 Eur už 1 m<sup>2</sup>.

Klinkerinių trinkelų kainos – apie 35-45 eur už 1 m<sup>2</sup>

### Pirso paprastojo remonto kaina


Preliminari pirsio remnto darbų kaina – 195 tūks. Eurų.

576-XX-PP.AR-09	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

DERINU

  
(parašas)

Neringos savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyriausioji specialistė,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

 2021-01-31

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai
  - a) Projekto pavadinimas – Pervalkos prieplaukos (komercinės) įrengimo, atliekant Pervalkos krantinės, unikalus Nr. 4400-3115-9649, dalies (K5 - pirsas, b1 - krantinės dangos, b9 – pirsas dangos) paprastojo remonto darbus, aprašas;  
Remontuojamas visuomenei svarbus statinys (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
  - b) Statybos rūšis – Paprastasis remontas (Statybos įstatymas, 2str., 56 p. - statyba, kurios tikslas – atnaujinti statinį jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant);
  - c) Statinio kategorija - Neypatingas (Statybos įstatymas, 2 str., 28 p. – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių);
  - d) Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – inžinerinis statinys, hidrotechnikos statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 8.6 p. - vandens uostų statiniai – vandens uostų krantinės, elingai, dokai, prieplaukų statiniai, molai, atitveriamos dambos, šalivagės ir kiti inžineriniai statiniai);
  - e) Statybos vieta – Pervalka, Neringa;
  - f) Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai - Ant pirsas sumontuotas signalinio ryšio, apšvietimo bokštas. Abu statiniai nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei. Pirsas ilgis 233 m, plotis – 6,38 m. Gylis prie kordono linijos – 0,5m ÷ - 1,50 m. Pirsas K5 sumontuotas iš vertikalių gelžbetoninių plokščių, tarpusavyje sujungtų inkarinėmis templėmis ir užpiltas gruntu. Virš plokščių išbetonuotas gelžbetoninis antstatas. Dangos pirsas neįrengtos, gruntas vietomis išplautas ties gelžbetoninių plokščių sandūromis. Labiausiai gruntas plaunamas pirsas galvoje, matosi kiaurymės fasadinėje sienoje. Pirsas perimetru pradėta betonuoti ratų atmuša (apie 25 m ilgio ruože). Toliau, kur nėra ratų atmušos, visu pirsas perimetru iš gelžbetoninio antstato kyšo armatūra. Ant pirsas sumontuoti trys laivų švartavimo stulpai. Gelbėjimosi kopėčių išlipimui iš vandens nėra. Taip pat nėra atmušų ir apsauginio aptvėrimo. Antstato betonas paveiktas korozijos, aptrupėjęs, yra įskilimų.;
  - a) Ūkinės veiklos metu žemės sklype nesusidarys nepalankūs veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, nebus sukelti nauji neigiami padariniai gyvenimo ir aplinkos kokybei, taip pat nebus pažeisti kitų gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
  - a) Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
  - b) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio numatomą projektavimą;
  - c) Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
  - a) Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:
    - 1) pirsas planas, pjūviai, fasadas ir vizualizacija;
    - 2) pirsas fasadinės sienos sandarinimas;
    - 3) kita.
  - b) Grafinė dalis:

- 1) ardymo darbų planas, pjūvis;
- 2) situacijos planas, pjūvis, trimačiai vaizdai;
- 3) plieninė konstrukcija;
- 4) gelžbetoninių pamatų planas, pjūvis, armavimas,
- 5) gelžbetoninės plokštės detalizavimas;
- 6) įdėtinė detalė.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys**

- a) Esamo statinio (gatvės) kadastrinių duomenų byla;
- b) Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;
- c) Kiti dokumentai.

**5. Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą teritorijoje/sklype:**

1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184).

**6. Kiti duomenys**

- a) Projektinių pasiūlymų parengimo terminas (orientacinis) - 2 mėn. nuo suderinimo dienos;
- b) Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis - 1 vnt.;
- c) Papildomos sąlygos:
  - projektuoti statinio lauko apšvietimą, numatyti mažosios architektūros elementus.
  - numatyti priemones pritaikytas žmonėms su negalia.

**7. Statytojas (užsakovas)**

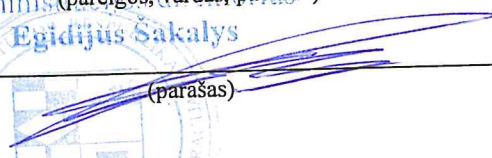
Neringos savivaldybė, Taikos g. 2, 93123 Neringa; savivaldybės kodas 111101158; tel. (8 469) 52248; el. paštas administracija@neringa.lt.

**8. Finansuotojas**

SB ir ES lėšos.

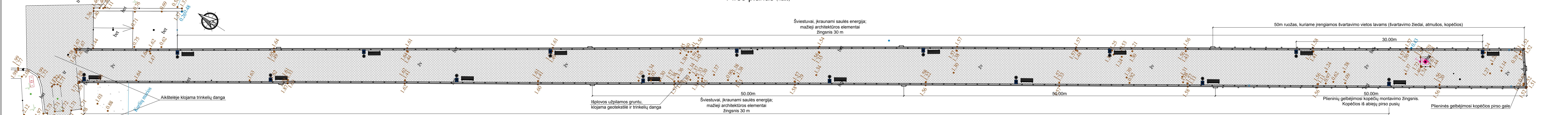
**9. Projektinių pasiūlymų rengėjas**

UAB „Hidrosfera“, reg. J. Zauerveino g. 13-2, LT-92348 Klaipėda; įmonės kodas 110470031; tel. +370 686 59152; el. paštas info@hidrosfera.lt.  
Projekto vadovas Rauf Zabolonkov, atestato Nr. 8168.

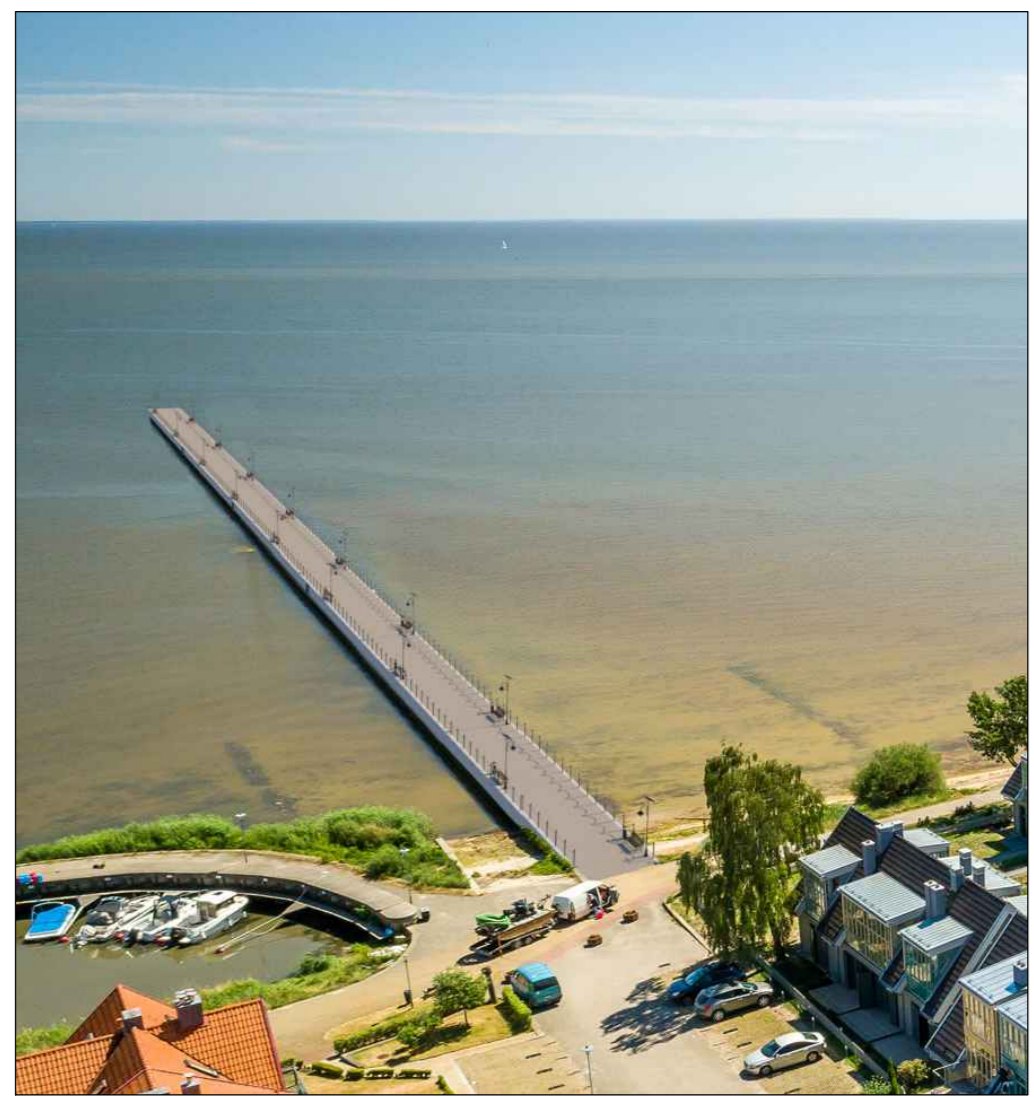
Statytojas	Projekto vadovas
Neringos savivaldybės administracija (pareigos, vardas, pavardė)	(pareigos, vardas, pavardė)
 (parašas)	(parašas)
(data)	(data)
	A.V. A.V



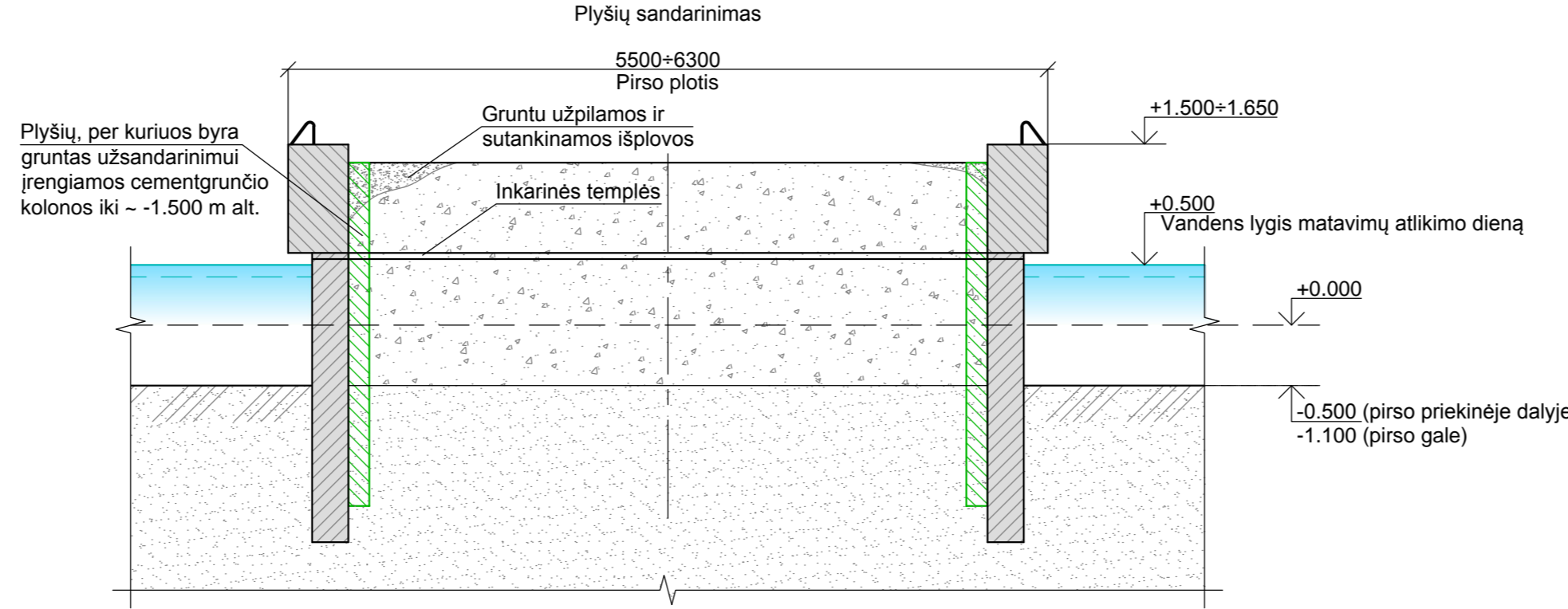
Pirso planas (1:200)



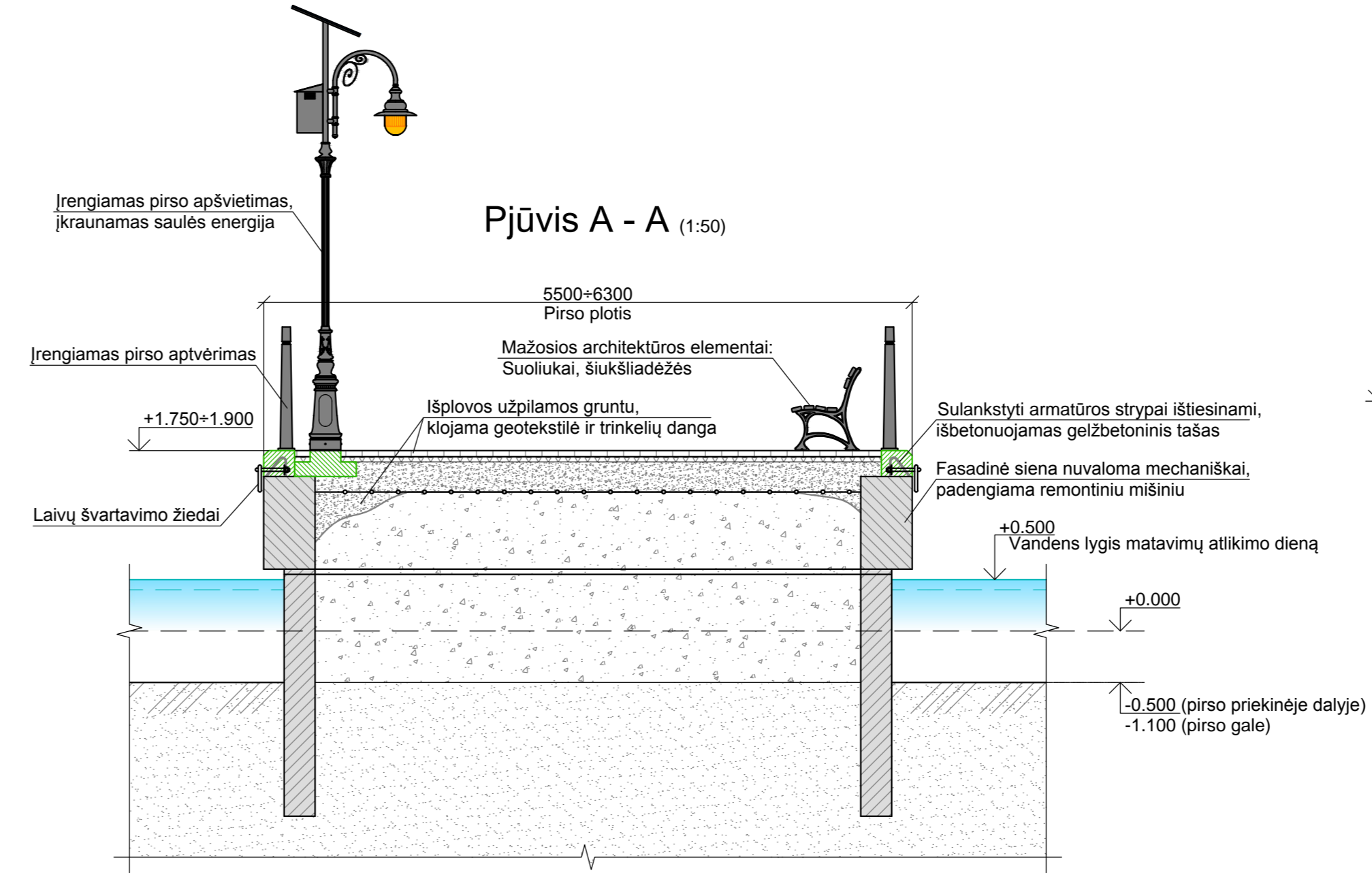
Pirso vizualizacijos



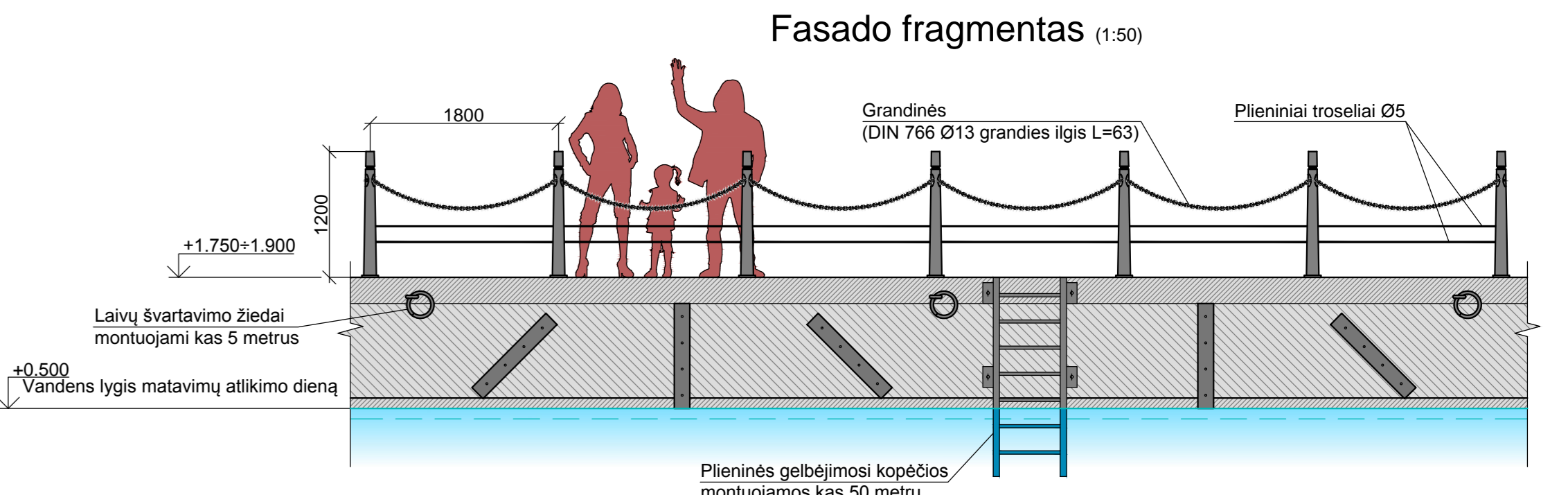
Pirso skersinis pjūvis (1:50)



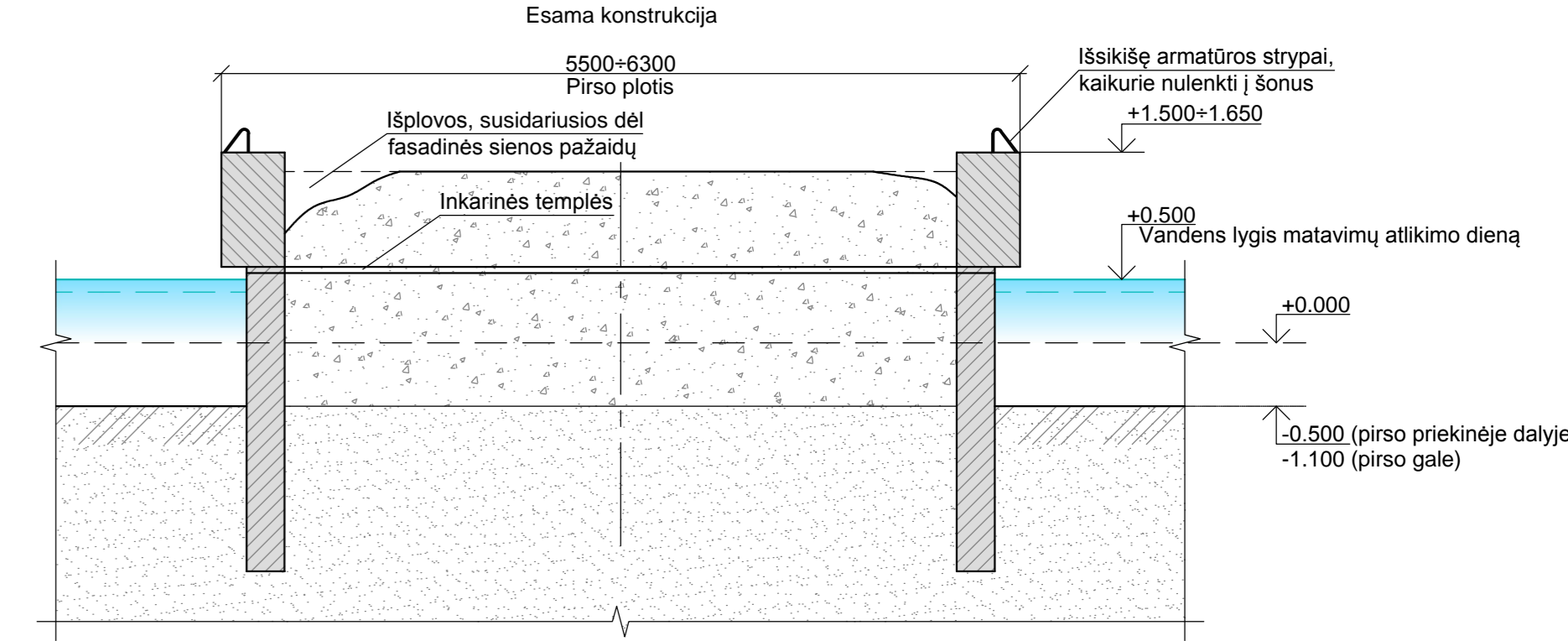
Pjūvis A - A (1:50)



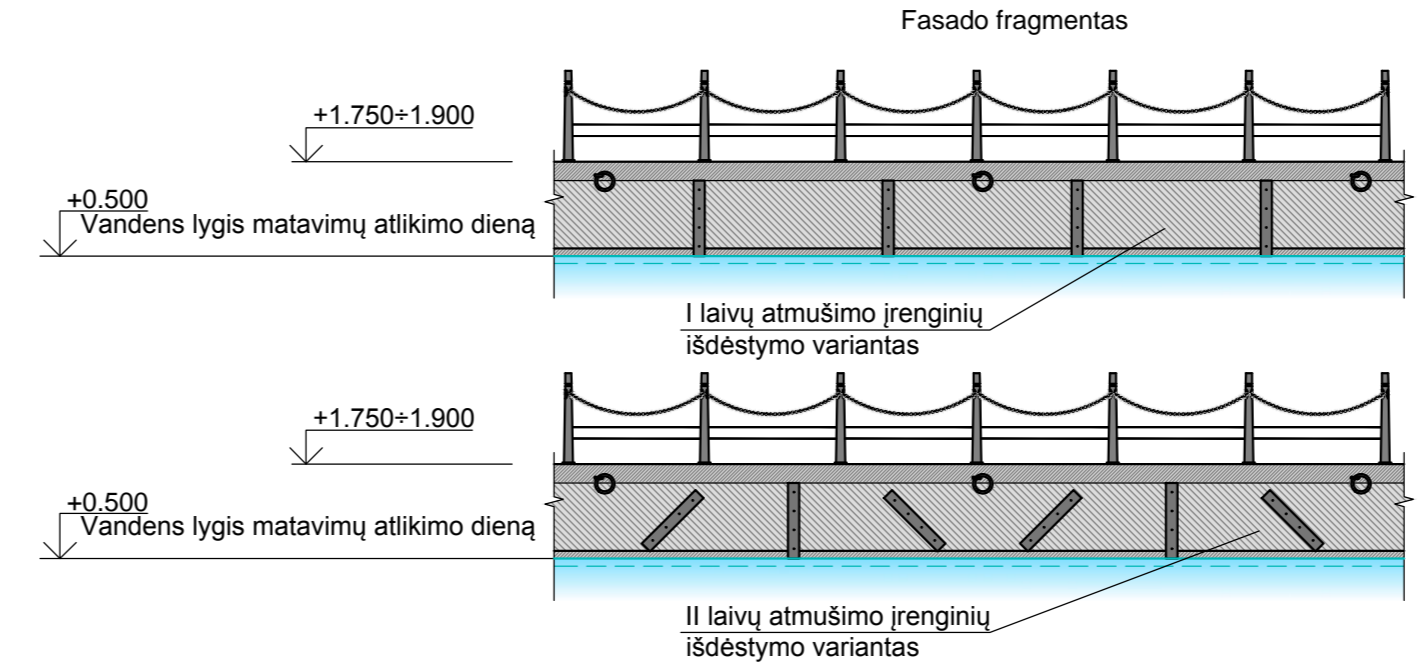
Fasado fragmentas (1:50)



Pirso skersinis pjūvis (1:50)



Laiivų atmušimo įrenginių išdėstymo variantai (1:100)



0	2021	Laidos statusas ir keitimų pavadinimas (priežastis)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Pervalkos prieklauskos (komercinės) įrengimo, atliekiant Pervalkos krantinės, unikalio Nr. 4400-3115-0649, dalies (A5 - pirsas, B1 - krantinės dangos, B9 - pirsas dangos) sąproježo remonto darbus, aprašas. Projektiniai pasiūlymai.	LAIDA	
8168	SPV	Raui Zabolnikov		
38367	SPDV	Nerijus Mikaločius		
		Dokumento pavadinimas: Pirso planas, pjūviai, fasadas, vizualizacijos	LAPAS	0
LT	STATYTOJAS	Dokumento žymuo: 576-XX-PP-B-09-1	LAPŲ	LAPŲ
	Neringos miesto savivaldybė		1	1