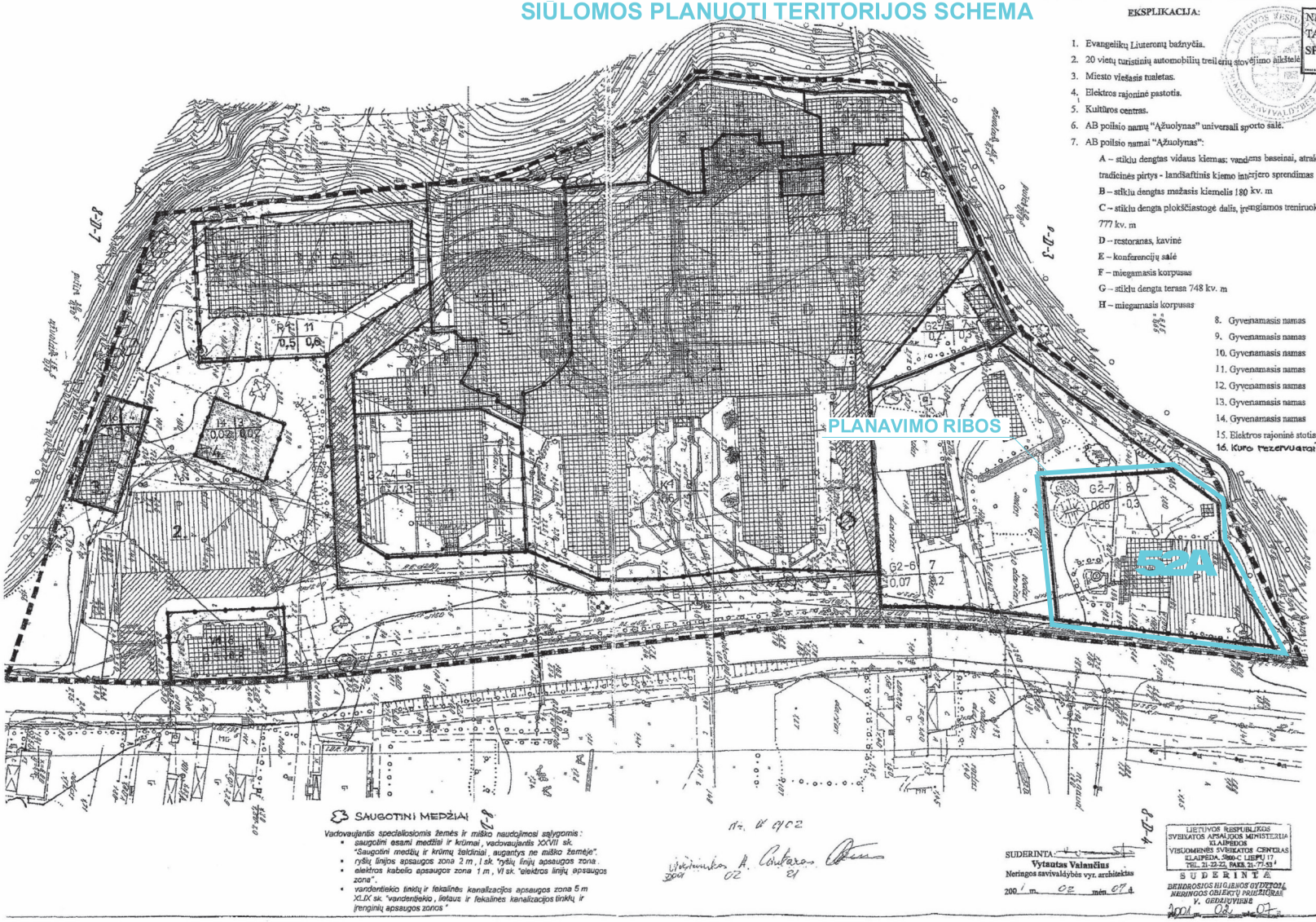
# SIŪLOMOS PLANUOTI TERITORIJOS SCHEMA




**EKSPLIKACIJA:**

1. Evangelikų Liuteronų bažnyčia.
2. 20 vietų turistinių automobilių treilerių stovėjimo aikštelė.
3. Miesto viešasis tualetas.
4. Elektros rajoninė pastotis.
5. Kultūros centras.
6. AB poilsio namų "Ąžuolynas" universali sporto salė.
7. AB poilsio namai "Ąžuolynas":
   - A – stiklu dengtas vidaus kiemas: vandens baseinai, atrakcionai, vonios, rusiškos tradicinės pirtys - landšaftinis kiemo interjero sprendimas 1465 kv. m
   - B – stiklu dengtas mažasis kiemelis 180 kv. m
   - C – stiklu dengta plokščiastogė dalis, įrengiamos treniruoklių salės, kėgliai 777 kv. m
   - D – restoranas, kavinė
   - E – konferencijų salė
   - F – miegamasis korpusas
   - G – stiklu dengta terasa 748 kv. m
   - H – miegamasis korpusas
8. Gyvenamasis namas
9. Gyvenamasis namas
10. Gyvenamasis namas
11. Gyvenamasis namas
12. Gyvenamasis namas
13. Gyvenamasis namas
14. Gyvenamasis namas
15. Elektros rajoninė stotis.
16. Kuro rezervuarai

NERINGOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001 03 16 SPRENDIMO Nr. 44 PRIEDAS

**TERITORIJOS PLANAVIMO REGLAMENTAS**

| El-ės Nr. | Žymėjimas | Sklypo paskirtis | Sklypo plotas m² | Sklypo užstatymas: Užstatymo tankis | Sklypo užstatymas: Užstatymo intensyvumas (paimtas bendrojo ploto santykis su sklypo plotu) | Statinių aukštis (metrais iki karnizo) | Kiti reikalavimai ir pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | V1 | Visuomeninė | 375 | 0,5 | 0,8 | 8 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 2. | B | Bendro naudojimo | 4915 | - | - | - | Privažiavimas ir aptarnavimas visų sprendiniuose teritorijos sklypų. Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 3. | I5 | Infrastruktūros | 237 | 0,2 | 0,2 | 4 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 4. | I4 | Infrastruktūros | 240 | 0,02 | 0,02 | 3 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 5. | V2 | Visuomeninė | 1462 | 1 | 1 | 11 | Servitutai privalomi sklypams K2 sklype. Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 6. | R1 | Rekreacinė | 1514 | 0,5 | 0,6 | 11 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 7. | K4 | Komercinė | 8320 | 0,6 | 1,0 | 8 | Privažiavimas ir aptarnavimas sklypų G2-1, G2-2, G3-5. Elektros pastotės 13. Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 8. | G2-1 | Mažaukščių statinių gyvenamoji | 562 | 0,8 | 1,6 | 7 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 9. | G2-2 | Mažaukščių statinių gyvenamoji | 310 | 0,7 | 1,5 | 7 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 10. | G2-3 | Mažaukščių statinių | 450 | 0,6 | 1,8 | 8 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 11. | G2-4 | Mažaukščių statinių | 1148 | 0,4 | 1,3 | 8 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 12. | G2-5 | Mažaukščių statinių | 350 | 0,2 | 0,3 | 7 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 13. | G2-6 | Mažaukščių statinių | 2156 | 0,07 | 0,2 | 7 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 14. | G2-7 | Mažaukščių statinių | 2115 | 0,08 | 0,3 | 8 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |
| 15. | I-4 | Infrastruktūros | 50 | 1 | 1 | 7 | Žemės servitutas 30. Teisė tiesti ir aptarnauti požeminius komunikacijus, inžinerinius įrenginius |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Reglamentai

1 | 2 / 3 | 4

1 - teritorijos naudojimo būdas. V - visuomeninė, K - komercinė, I - infrastruktūros
2 - statinių aukštis metrais iki karnizo
3 - užstatymo tankis
4 - užstatymo intensyvumas
n - sklypo numeris

Kiti ženklai

- nekilnojamo sklypo riba
- projektuojamos sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba
- skirtingų režimų riba
- siūloma statybos linija
- siūloma statybos riba
- sanitarinių bei apsauginių zonų riba
- projektuojamas chirurgų takas
- įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- siūloma pastatų vieta
- siūloma automobilių stovėjimo aikštelių vieta ravelino zona
- inžinerinės infrastruktūros koridorius

Priskirtinis teritorijos naudojimo būdas: rekreacinė

SAUGOTINI MEDŽIAI

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- saugotini esami medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje".
- ryšių linijos apsaugos zona 2 m, I sk. "ryšių linijų apsaugos zona".
- elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona".
- vandentiekio linkių ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m XI.IX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".

Nr. V-1402

Vyriausiasis A. Cobtarys 2001 02 21

SUDERINTA:
Vytautas Valančius
Neringos savivaldybės vyr. architektas
2001 m. 02 mėn. 07 d.

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS KLAIPĖDA, Šilutės-C LIEPŲ 17, TEL. 21-22-22, FAKS. 21-77-53
SUDERINTA
BENDROSIOS HIGIENOS GYDYTOJAS, NERINGOS OBJEKTŲ PRIEŽIŪRAS V. GEDAIDIVIENĖ
2001 m. 02 mėn. 07 d.

# SIŪLOMOS PLANUOTI TERITORIJOS SCHEMA

| | |
|---|---|
| Organizatorius | NERINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO TVARKYMO IR STATYBOS SKYRIUS |
| Rengėjas | R.Krištapavičiaus projektavimo firma |

**TERITORIJOS JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE APIMANČIOS P/N "UNDINĖ" MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIĄ SU L.REZOS G-VĖS VAKARINE DALIMI NERINGOS MIESTE DETALUSIS PLANAS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Projekto vadovas | R.Krištapavičiaus | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS | | |
| Architektas | R.Krištapavičiaus | | | | |
| | | MASTELIS | STADIJA | LAPAS | LAPŲ |
| | | M 1:500 | DP | 1 | 1 |