



Neringos savivaldybė

Projekto pavadinimas: **NERINGOS SAVIVALDYBĖS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS**

Planavimo organizatorius: **NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano rengėja: **UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**

Teritorijų planavimo rūšis: **BENDRASIS PLANAS**

Etapas: **RENGIMO ETAPAS**

Stadija: **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

Tomas: **II**

Metai: **2022**

Projekto Nr. TPDRIS **TPD Nr.K-RJ-23-21-337**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

1 TOMAS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 TOMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3 TOMAS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	4
1.1	Planavimo tikslai ir uždaviniai	4
1.2	Bendrojo plano rengimo etapai	4
1.3	Plano koncepcijos rengimas.....	4
1.4	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.....	4
1.5	Tyrimai ir galimybių studijos.....	4
1.6	Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas.....	5
1.7	TPDRIS.....	5
1.8	Planuojama teritorija.....	5
1.9	Planavimo sąlygos.....	5
1.10	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas	6
2	SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.....	7
2.1	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo sprendiniai	7
2.2	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimas Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinių ir reikalavimų kontekste	12
2.3	Nekilnojamasis kultūros paveldas	13
2.4	Specialieji reikalavimai	15

1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas).

Planavimo pagrindas:

- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. V13-14 „Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo“.
- Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. V13-206 „Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ patvirtinta planavimo darbų programa (toliau – Planavimo darbų programa).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, bendrasis planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: Savivaldybės lygmuo.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. (8 469)-52248, el.p. administracija@neringa.lt.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“, Užupio g. 16-26, LT-09303 Vilnius, tel. (8 5) 261 9024, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

Koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies, reglamentinės zonos *19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės* sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui.

Planavimo uždaviniai:

- keisti ir (ar) papildyti koreguojamos reglamentinės zonos *Žemės naudojimo būdai* sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- keisti ir (ar) nustatyti papildomus koreguojamos reglamentinės zonos privalomuosius ir papildomus reikalavimus.

Papildomi uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

1.2 Bendrojo plano rengimo etapai

Bendrojo plano rengimo etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

1.3 Plano koncepcijos rengimas

Bendrojo plano rengimo etape Koncepcija nebus atliekama (Planavimo darbų programos 12 p.).

1.4 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas (Planavimo darbų programos 9 p.).

1.5 Tyrimai ir galimybių studijos

Tyrimai ir galimybių studijos nerengiamos (Planavimo darbų programos 8 p.).

1.6 Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas (Planavimo darbų programos 13 p.).

1.7 TPDRIS

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, **TPD Nr. K-RJ-23-21-337**.

1.8 Planuojama teritorija

Planuojama teritorija: Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies, reglamentinės zonos - 19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės.



1 pav. Planuojamos teritorijos riba (pagrindas: www.tpdris.lt 2021-06-08)

1.9 Planavimo sąlygos

1.9.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

-Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų numeris	Planavimo sąlygų data
1	Neringos savivaldybės administracija	REG183088	2021-06-22
2	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija	REG182238	2021-06-14
3	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG183161	2021-06-24
4	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG182238	2021-06-11
5	NVSC prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG181905	2021-06-11
6	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	REG183045	2021-06-22
7	Telia Lietuva, AB	REG182733	2021-06-17
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG181624	2021-06-08
9	UAB „Neringos vanduo“	REG181848	2021-06-10
10	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	REG183043	2021-06-22
11	Aplinkos apsaugos agentūra	REG182733	2021-06-15

1.10 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas

Vadovaujantis Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. V13-14 „Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo“ ir Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V13-206 „Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ patvirtinta planavimo darbų programa koreguojami Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies sprendiniai 19 reglamentinės zonos teritorijoje - 19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės.

Koreguojamas Bendrojo plano skyriuje „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ aprašymas 19 reglamentinės zonos teritorijoje - 19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės. Kitų galiojančio Bendrojo plano sudedamųjų dalių sprendiniai nekoreguojami ir nepildomi.

Koreguojami sprendiniai:

1) 19 reglamentinėje zonoje esančio žemės sklypo, esančio Miško g. 4, Juodkrantėje, teritorijos naudojimo būdas. Užstatymo tankio, intensyvumo, aukščio ir aukštingumo rodikliai paliekami esami.

2) Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ reikalavimais (toliau – Taisyklės). Tuo pagrindu 19 reglamentinėje zonoje nustatyti reglamentai ir naudojamos sąvokos koreguojami pagal Taisyklių reikalavimus.

3) 19 reglamentinė zona papildoma teritorijos naudojimo reikalavimais: funkcinė zona, teritorijos naudojimo tipas, teritorijos vystymo režimas ir užstatymo tipas.

4) Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, sprendiniuose (T00040679 (000231000253), 2012 m.) užstatymo intensyvumo rodiklis nenustatytas. 19 reglamentinės zonos sprendiniai papildomi užstatymo intensyvumo rodikliu (UI), kuris nustatomas pagal žemės sklypuose esantį faktinį bendrą pastatų plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro 2022 m. kovo 14 d. duomenimis.

5) Koreguojamoje teritorijoje yra valstybinės reikšmės miškų. Tuo pagrindu 19 reglamentinė zona papildoma miškų ūkio žemės paskirtimi ir rekreacinių miškų naudojimo būdu.

Naudingų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys pateikiami galiojančio Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose (T00040679 (000231000253), 2012 m.) Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Pagrindiniame brėžinyje pavaizduoti 2012 metų naudingųjų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys šiuo koregavimu nekoreguojami.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas.

Po Bendrojo plano koregavimo patvirtinimo galimas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu naudojimo būdo keitimas.

2 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

2.1 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo sprendiniai

Reglamentinės zonos 19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės ribos ir plotas.

Reglamentinės zonos 19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės ribos ir plotas:

Rodiklis	Sprendinys
Reglamentinės zonos Nr.19 ribos	Reglamentinės zonos Nr.19 ribos nekeičiamos, plotas paliekamas esamas. Žemės sklypų, esančių Miško g. 2 ir Miško g. 4, bei žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2747-5201, esančių reglamentinėje zonos Nr.19, ribos nekeičiamos.
Reglamentinės zonos Nr.19 plotas	Reglamentinės zonos Nr.19 plotas paliekamas esamas – 0,4037 ha. Žemės sklypo, Miško g. 2, plotas nekeičiamas – 0,1165 ha. Žemės sklypo, Miško g. 4, plotas nekeičiamas – 0,1543 ha. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2747-5201, dalies plotas reglamentinėje zonoje nekeičiamas – 0.0303 ha.

Reglamentų, pateiktų Bendrojo plano skyriuje „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“, koregavimas

Reglamentai (nuo 2014 m. sausio 1 d. atitinka sąvoką Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai).

Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“, Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais koreguojami ir papildomi naujais galiojantys teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, kurie nustatyti Bendrojo plano „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ skyriuje.

Bendrojo plano „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ skyriuje pateikti reglamentai (privalomieji reikalavimai) koreguojami sekančiai:

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies galiojantys reglamentai:	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai
Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto	Nekeičiamas reikalavimas (tikslinama formuluotė pagal aktualų teisinį reglamentavimą) : Funkcinio prioriteto zona: intensyvi urbanizacija (Ui)
Kraštovaizdžio tvarkymo zona: intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.2) arba urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)	Nekeičiamas reikalavimas: Kraštovaizdžio tvarkymo zona: intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.2) arba urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė	Papildomas reikalavimas: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – <ul style="list-style-type: none"> kitos paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė.

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies galiojantys reglamentai:	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai
<p>Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):</p> <p>1) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio namų statyba; naudojimo turinys – rekreacinio pobūdžio objektų sklypai;</p> <p>2) prioritetinis naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo objektų statyba.</p>	<p>Koreguojamas reikalavimas:</p> <p>Žemės naudojimo būdai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); • rekreacinės teritorijos (R); • susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); • susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); • atskirųjų želdynų teritorijos (E); • rekreacinių miškų sklypai (M2). <p>Naikinamas reikalavimas:</p> <p>1) naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio namų statyba; naudojimo turinys – rekreacinio pobūdžio objektų sklypai;</p> <p>2) prioritetinis naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo objektų statyba.</p>
<p>Saugotinos savybės: esamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.</p>	<p>Nekeičiamas reikalavimas:</p> <p>Saugotinos savybės: esamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.</p>
<p>Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 1b ir 2 tomo 2.1.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo Mtn-1.</p>	<p>Papildomas reikalavimas:</p> <p>Tvarkymo priemonės:</p> <p>1) žr. brėž. 1b ir 2 tomo 2.2.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje.</p> <p>2) Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. akte KPD-RM-571/3 su priedais nurodytos priemonės.</p>
<p>Užstatymo tankumas: paliekamas esamas.</p>	<p>Nekeičiamas (patikslinamas) reikalavimas:</p> <p>Užstatymo tankio: paliekamas esamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo, Miško g. 2, užstatymo tankis: iki 14 %. • Žemės sklypo, Miško g. 4, užstatymo tankis: iki 20 %.
<p>Užstatymo aukštingumas: 2 aukštai su mansarda.</p>	<p>Nekeičiamas reikalavimas:</p> <p>Užstatymo aukštingumas: 2 aukštai su mansarda.</p>
<p>Aukštis: paliekamas esamas.</p>	<p>Nekeičiamas reikalavimas:</p> <p>Aukštis: paliekamas esamas.</p>
Nustatomi nauji reikalavimai pagal galiojantį teisinį reguliavimą:	
<p>Funkcinė zona: nenustatyta</p>	<p>Funkcinė zona: Gyvenamoji zona (U_GG_F).</p>
<p>Teritorijos naudojimo tipas: nenustatytas</p>	<p>Teritorijos naudojimo tipas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamoji teritorija (GG); • Miškai ir miškingos teritorijos (MI)
<p>Užstatymo intensyvumas: nenustatytas</p>	<p>Užstatymo intensyvumas: paliekamas esamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo, Miško g. 2, intensyvumas - 0,2. • Žemės sklypo, Miško g. 4, intensyvumas – 0,4.

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies galiojantys reglamentai:	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai
Teritorijos vystymo režimas: nenustatytas	Teritorijos vystymo režimas: modernizavimas (mod) Galimi modernizavimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> • rekonstravimas - pagal 12.3.5 p. pastatų rekonstravimas pagal tai teritorijai būdingą erdvinę urbanistinę struktūrą; • atnaujinimas (renovacija) - pagal 12.4.3 p. kompleksinė renovacija numatant architektūrinės išraiškos atnaujinimą, dalinį pastatų griovimą ir reglamentuotą naują statybą.
Užstatymo tipas : nenustatytas	Užstatymo tipas – kitas (kt)

Galutinė Bendrojo plano „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ skyriaus redakcija:

19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės.

Funkcinio prioriteto zona: intensyvi urbanizacija (Ui).

Funkcinė zona: Gyvenamoji zona (U_GG_F).

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.2) arba urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; miškų ūko paskirties žemė.

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG).

Žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); rekreacinės teritorijos (R); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinių miškų sklypai (M2).

Saugotinos savybės: esamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 1b ir 2 tomo 2.1.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtn-1** zonoje, ir Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. akte KPD-RM-571/3 su priedais nurodytos priemonės.

Užstatymo tankis: paliekamas esamas: žemės sklypo, Miško g. 2, užstatymo tankis: iki 14 %; žemės sklypo, Miško g. 4, užstatymo tankis: iki 20 %.

Užstatymo aukštingumas: 2 aukštai su mansarda.

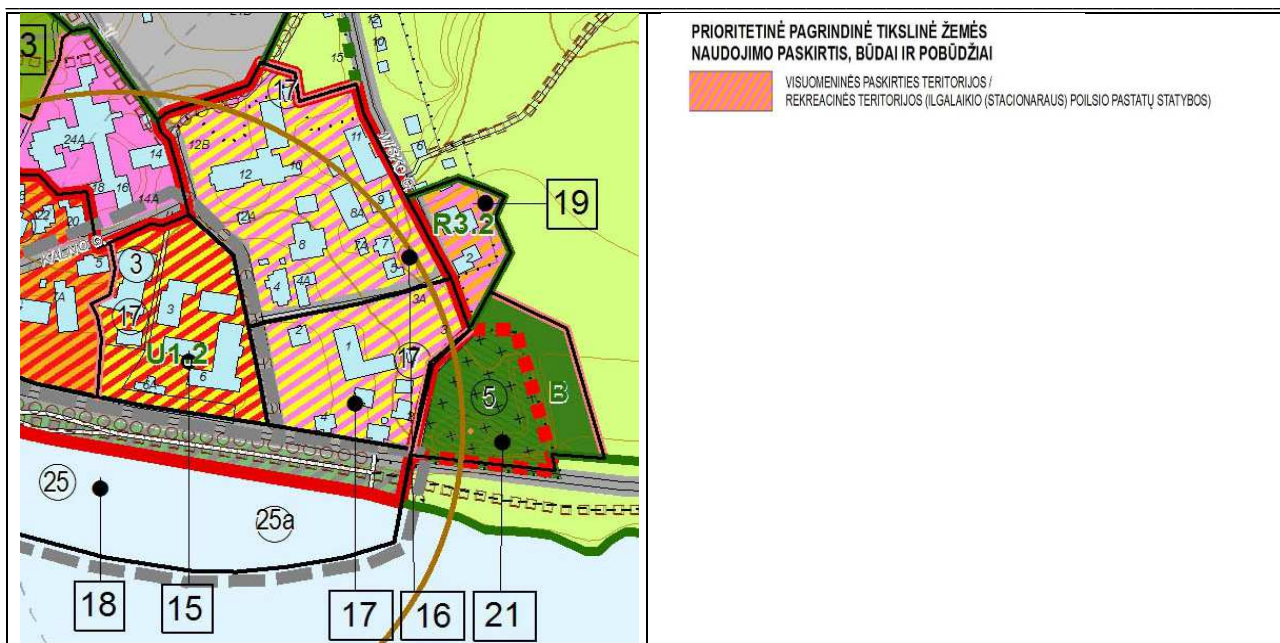
Aukštis: paliekamas esamas.

Kiti reikalavimai: užtikrinti privalomą priklausomųjų želdynų plotą.

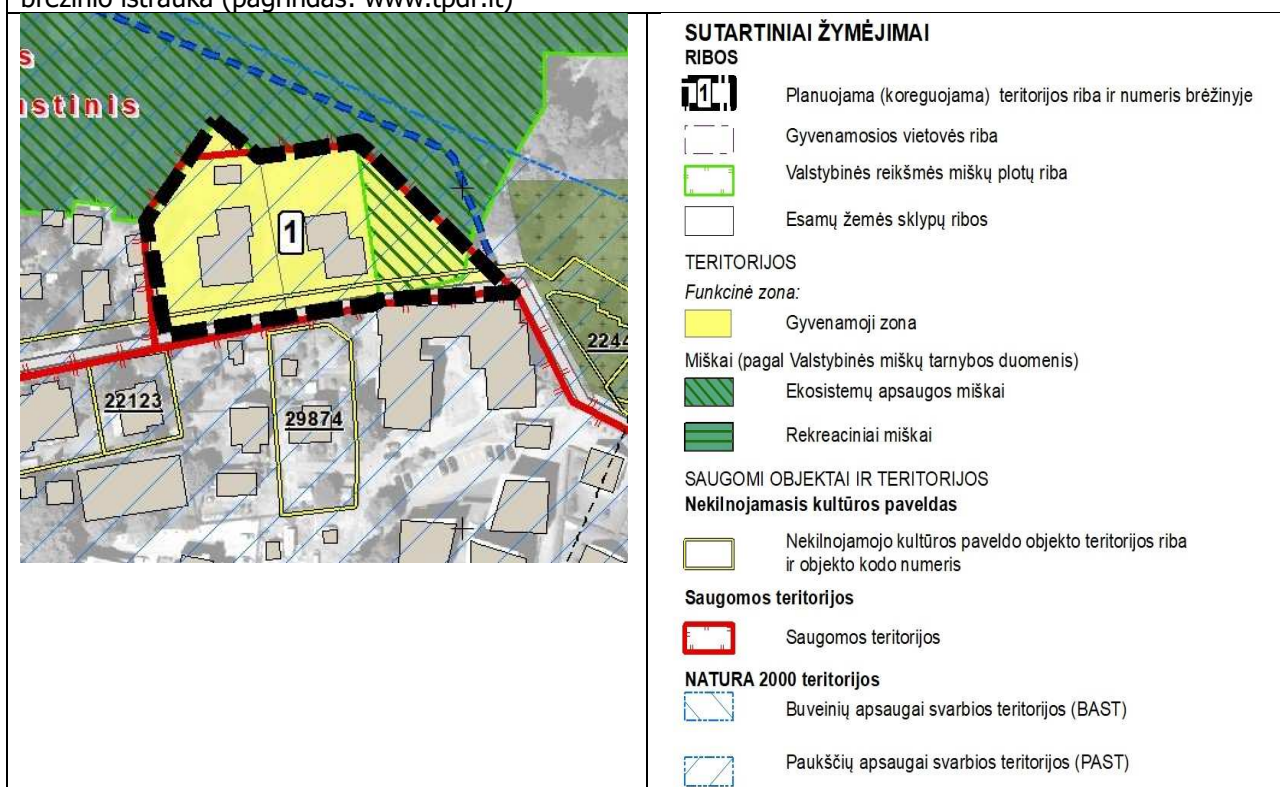
Užstatymo intensyvumas: Užstatymo intensyvumas: paliekamas esamas: žemės sklypo, Miško g. 2, intensyvumas - 0,2; žemės sklypo, Miško g. 4, intensyvumas – 0,37.

Teritorijos vystymo režimas: modernizavimas (rekonstravimas, atnaujinimas, reglamentuota nauja statyba)

Užstatymo tipas: kitas (lp)



2.1.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio ištrauka (pagrindas: www.tpdr.lt)



2.1.2 pav. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio koregavimo, 2022 m.

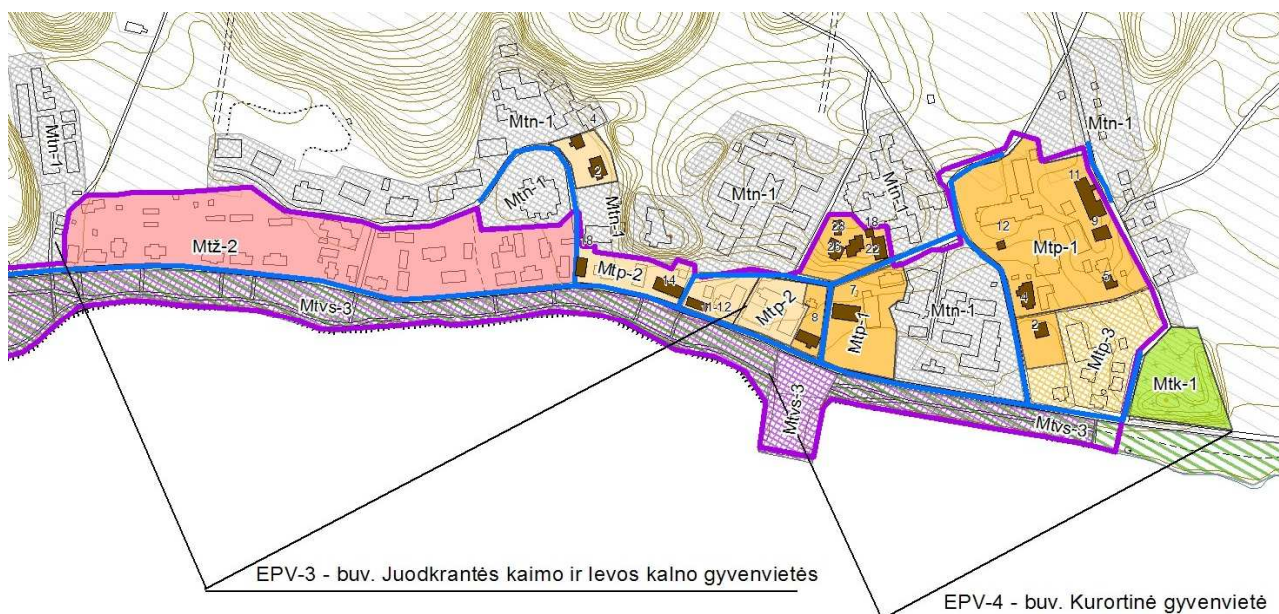
Tvarkymo priemonių taikymas pagal Bendrojo plano skyrių „Kultūros paveldo apsaugos ir naudojimas“

Bendrojo plano 2 tome 2.2.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, numatytos tvarkymo priemonės, kurios taikomos užstatymo morfotipo **Mtn-1** zonoje. Nustatytos tvarkymo priemonės nekoreguojamos:

- Užstatymo morfotipo **Mtn-1** zona.

- 19 reglamentinėje zonoje galimas naujos statybos morfotipas nedidinant esamo tankio, intensyvumo ir aukščio rodiklių.
- Teritorijoje identifikuojama neišlikusi senoji urbanistinė struktūra, teritorijoje naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenumatyta.
- Įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius 19 reglamentinėje zonoje gali būti taikomos statybos rūšys: paprastas remontas, kapitalinis remontas, reglamentuota rekonstrukcija, reglamentuota nauja statyba.

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinyje 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Nidos kultūros paveldo apsaugos brėžinyje koreguojama 19 reglamentinė zona priskirta pakitusiai ir neišlikusiai urbanistinei struktūrai. Teritorijai nustatytas naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje, kuris grafinėje dalyje pažymėtas indeksu **Mtn-1**.



2 b . JUODKRANTĖS KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

SUTARTINIAI ŽENKLAI MORFOTIPŲ GRUPĖS

POILSIO NAMŲ, VIEŠBUČIŲ, VILŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	ŽVEJŲ DALININKŲ, RAŠYTOJŲ GYV. NAMŲ-VASARNAMIŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ		
	Mts-1	Mts-1	Mtk-1 KAPINĖS	
1. IŠLIKUSI ISTORIŠKAI SUSIKLOČIUSI URBANISTINĖ STRUKTŪRA SU AUTENTISKAIS APSTATYMO ELEMENTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE.				
Mtp-2	Mts-2	Mts-2		
2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJOJE YRA PAVINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS, TŪRIAI, MEDŽIAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM.				
	Mts-3			
3. SKLYPŲ STRUKTŪRA SUSIFORMAVO PO 1940M. TERITORIJOJE NĖRA KULTŪROS VERTYBIŲ. PASTATŲ (STATINIŲ) MASTELIS ARTIMAS ISTORINIAM				
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI				
	Mtn-1			
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS				

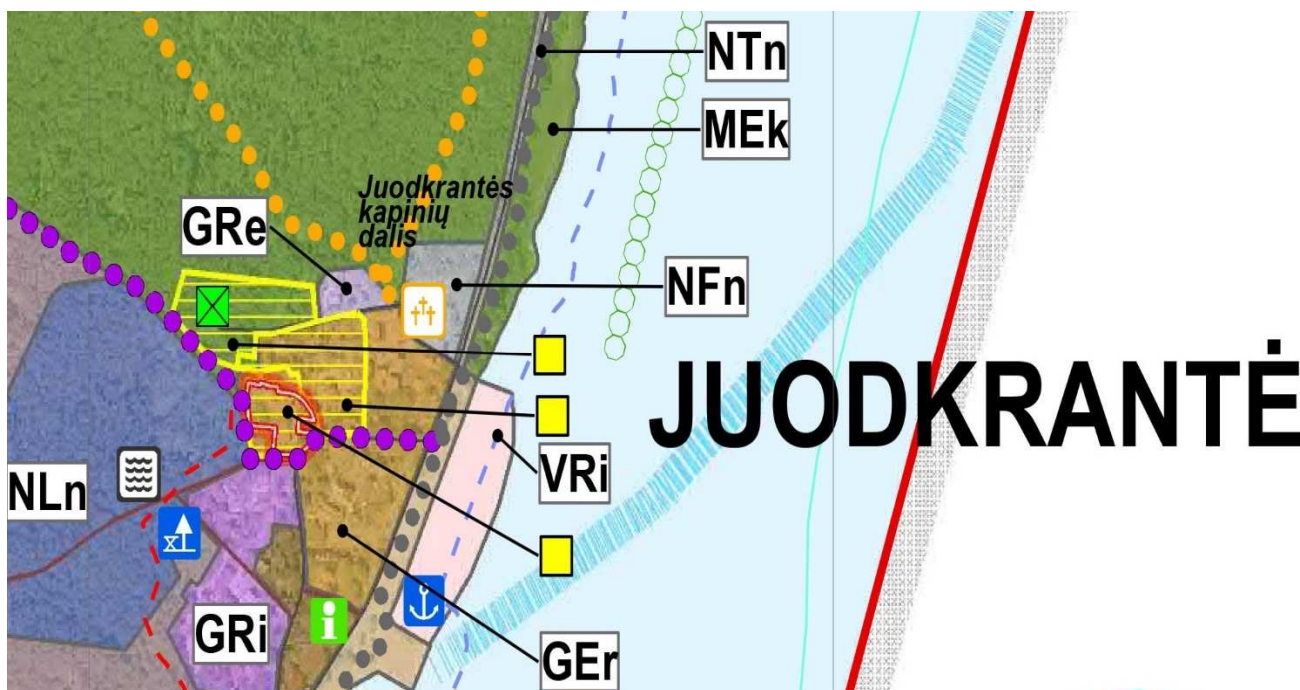
2.1.3 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, Juodkrantės kultūros paveldo apsauga M1:5000 2b brėžinio 1 lapo ištrauka (pagrindas: www.tpd.lt)

Žemčiausios vertės morfotipai				
Mtp-3	Poilsio namų, viešbučių ir vilų morfotipas.	Sklypų struktūra susiformavo po 1940 metų. Teritorijoje nėra kultūros vertybių. Pastatų (statinių) mastelis artimas tradiciniam. 1. Pastatų mastelis ir medžiagiskumas		Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima - nedidinant susiklosčiusio foninio aukštumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant susiklosčiusio foninio aukštumo). Rekonstruojami, naujai statomi ar perstatomi pastatų ištaiška, pabūdis, medžiagiskumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės, Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendimuose .
Mtvs-3	Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų, kopų, tvytorio prižiūrėtojų namai, kramtinės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai).			
Mtn	Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje	Pakitusi ir neišlikusi senoji urbanistinė struktūra. Naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta.		Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK . Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės, Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendimuose .

2.1.4 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano 2.Gyvenviečių teritorijų vystymas, Juodkrantės kultūros paveldo apsauga M 1:5000 2b brėžinio 2 lapo ištrauka (pagrindas: www.tpdr.lt)

2.2 Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimas Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinių ir reikalavimų kontekste

Koreguojama 19 reglamentinė zona patenka į nacionalinio parko rekreacinių gyvenviečių funkcinio prioriteto zoną – **GRE** – ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kuri kaip ir visa nacionalinio parko teritorija tvarkoma pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano pakeitimą, kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1080 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 6 d. nutarimo Nr.702 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“ pakeitimo“.



REKREACINĖS GYVENVIETĖS
RECREATIONAL SETTLEMENTS FOR RESIDENTIAL PURPOSES

GRE EKSTENSYVAUS (PALAIKOMOJO) TVARKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH EXTENSIVE PROGRAM

2.1.6 pav. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros (2019 m.) ištrauka (pagrindas: www.tpdr.lt)

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano pakeitimo II skyriuje „Teritorijos tvarkomasis zonavimas“ Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavime 19 reglamentinės zonos teritorijai nustatomi sekantys tvarkymo principai ir reikalavimai:

„9.3. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio rekreacinio tvarkymo zonos (rekreacinės gyvenvietės) – tai Kuršių nerijos gyvenviečių dalys, kurių tvarkymo reglamentą lemia prioritetas rekreacinis interesas, o svarbiausias kraštovaizdžio formavimo uždavinys – užtikrinti rekreacinės aplinkos kokybę. Pagal kraštovaizdžio tvarkymo pobūdį rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

*9.3.1. ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – **GR** apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias arba perspektyvinio užstatymo Nidos, Preilos, Pervalkos ir **Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis**. Taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos. Juodkrantėje, į pietus nuo Gintaro įlankos, numatoma galimybė įrengti Kadetų mokyklą, turinčią reikiamą infrastruktūrą (pagal poreikį gali būti įrengiama praktinė mokymo bazė, laboratorijos, ikiprofesinio rengimo centras, biblioteka-skaitykla, bendrabutis, valgykla, stadionas ir kita viešo naudojimo infrastruktūra). Užstatymas sodybinio tipo (pastatų aukštis – iki 8,5 metro) arba senųjų vilų tipo (pastatų aukštis – iki 10 metrų). Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktu nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai.“*

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano pakeitimo VIII skyriuje „Gyvenamųjų vietovių ir infrastruktūros plėtros kryptys“. Gyvenamųjų vietovių ir infrastruktūros plėtros kryptys nustatyti tvarkymo principai ir reikalavimai:

*„86. Sovietiniais metais užstatytoms Kuršių nerijos gyvenviečių dalims nustatytas rekreacinių gyvenviečių intensyvaus (**GRI**), atitinkamais atvejais – ir ekstensyvus (**GR**) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas. Intensyvaus tvarkymo reglamento teritorijose būtina gerinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, šalinti arba neutralizuoti esamus Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio bendrojo pobūdžio pažeidimus, nedidinti tolesnio užstatymo tankio ir tūrio. Ypač svarbūs pertvarkymo ir aplinkos derinimo darbai turėtų būti atliekami Nidos šiaurinėje dalyje išskirtoje rekreacinėje zonoje, stichiškai susiformavusioje buvusioje komunalinėje teritorijoje, neturinčioje nei funkcinio, nei architektūrinio vientisumo.*

87. Naujai gyvenamajai statybai numatytos teritorijos Pervalkoje, Preiloje ir Nidoje. Šioms teritorijoms taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas (GR) – formuojamas būsimas užstatymas išlaiko Kuršių nerijos tradiciniam urbanistiniam kraštovaizdžiui būdingą erdvinį mastelį, proporcijas, architektūrinį vientisumą ir harmoniją su gamtinės aplinkos linijomis – vandens, miško ir kopų. Buvusios Nidos pionierių stovyklos dalis priskiriama urbanizuotai zonai, o kita (šiaurinė) priskiriama miško parkui, joje atkuriamą ir palaikoma gamtinio pobūdžio rekreacinė aplinka.“

2.3 Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje adresu <https://kvr.kpd.lt>. Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijos ir apsaugos zonos pateiktos Esamos būklės įvertinimo brėžinyje.





19 reglamentinės zonos 0,0114 ha teritorija, kuri apima Miško gatvės koridorių, patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo (NKP) vietovės Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) teritoriją. Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. akte KPD-RM-571/3 su priedais.



2.3.1 pav. Ištrauka iš schemos www.regia.lt (2022 m)

Žemės sklypo, Miško g. 2 (unikalus Nr.2301-0004-0064), ir žemės sklypo, Miško g. 4 (unikalus Nr.4400-0208-5112) į Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) teritoriją nepatenka. Vadovaujantis VĮ „Registru centras“ 2022m. kovo 14 d. duomenimis minėtiems žemės sklypams Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio (Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatytos.



- Nekilnojamojo kultūros paveldo**
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir objekto kodo numeris
- Saugomos teritorijos**
-  Saugomos teritorijos
- NATURA 2000 teritorijos**
-  Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
 -  Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

2.3.2 pav. Esamos būklės įvertinimo Žemės naudojimo brėžinio ištrauka su Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) teritorijos lokalizacija

Vertingosios savybės 19 reglamentinės zonos teritorijoje (pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. aktą KPD-RM-571/3 su priedais):

7.2.1.5. *keliai, gatvės aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...Miško...> (gyvenvietės kaimo apibrėžtoje teritorijoje)*

7.2.2.7. *perspektyvos – <...Kalno g. PV-ŠR krypties perspektyva į vilą, Villa Huretus", Kalno g. Nr. 4. ...>*

7.2.2.8. *išklotinės – gatvių užstatymo išklotinės – <...Kalno Š pusės atkarpos iš vilų Kalno g. Nr., Nr.4. ...>*

19 reglamentinėje esamo užstatymo rodikliai žemės sklypuose, esančiuose Miško g. 2 ir Miško g. 4, Juodkrantėje, nedidinti - zonoje paliekami esami užstatymo, tankio, intensyvumo ir aukščio rodikliai. Išsaugomi esami pastatų tūriai, todėl poveikio perspektyvoms ir Miško gatvės išklotinei dėl koregavimo sprendinių nebus. Dėl koreguojamoje teritorijoje planuojamo žemės sklypų naudojimo būdo keitimo poveikio Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingosioms savybėms nebus.

19 reglamentinės zonos daliai, kuri patenka į Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) teritoriją, taikomos Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“ 9 p. nuostatos „9. *Atliekant saugomų vietovių tvarkymą, privaloma vadovautis šių vietovių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visis saugomų vietovių tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie saugomos vietovės elementus: žemės sklypų formavimo bei jų užstatymo principus, istoriškai susiformavusių gatvių, aikščių struktūrą, jų planinę bei erdvinę sandarą, gatvių išklotinių kompoziciją, užstatymo tankumą, intensyvumą ir pan. Konkretūs saugomų vietovių tvarkymo reikalavimai nustatomi tokios vietovės nuostatais, individualiu apsaugos reglamentu bei teritorijų planavimo dokumentais.*“

2.4 Specialieji reikalavimai

Aplinkos tarša

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai, kuriose numatomas gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos plėtojimas, nesukelia visuomenės sveikatos rizikos veiksnių.

Koregavimo apimtyje nenagrinėjamos naujos ūkinės veiklos ir neplanuojamos naujos funkcinės zonos, kurių atsiradimo pasėkoje atsirastų ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša.

Koreguojama teritorija nepatenka į gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos ribojimų juostas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Šešto skyriaus vienuoliktojo skirsnio 106 straipsnio reikalavimai netaikomi.

Sanitarinės apsaugos zonos

Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja šiuo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Koreguojamoje teritorijoje ir greta jos nėra ir neplanuojami gamybiniai ir komunaliniai objektai, kuriems būtų nustatytos ar nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Naudingosios iškasenos

Naudingųjų iškasenų telkinių koreguojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje nėra. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Šešto skyriaus dešimtojo skirsnio 109 straipsnio reikalavimai netaikomi.

Gamtinis karkasas

Visa 19 reglamentinė zona patenka į gamtinį karkasą, kurio pagrindinė paskirtis sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti, sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas. Koreguojamoje

teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 5 d. Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Žemės sklypuose, Miško g. 2 ir Miško g. 4, patenkančiuose į gamtinį karkasą, priklausomųjų želdynų norma ir plotai nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Gamtinio karkaso nuostatais.

Natura 2000 teritorijos

Visa 19 reglamentinė zona patenka į Natura 2000 teritoriją – Kuršių nerijos nacionalinis parkas (Paukščių apsaugai svarbios teritoriją (PAST)). 19 reglamentinėje esamo užstatymo rodikliai nedidinami - zonoje paliekami esami užstatymo, tankio, intensyvumo ir aukščio rodikliai. Dėl koreguojamoje teritorijoje planuojamo žemės sklypų naudojimo būdo keitimo poveikis Natura 2000 teritorijoje neprognozuojamas.

Miškai

Valstybinės reikšmės miškams priskirtini miškai, kurių ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. rugsėjo 19 d. nutarimo Nr. 916 redakcija). Į 19 reglamentinės zonas ribas patenka valstybinės reikšmės miškų 0,0748 ha plotas, kurį sudaro :

- Miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2747-5201, dalis – plotas 0,0303 ha;
- Likusi valstybinės reikšmės miško ploto dalis 19 reglamentinėje zonoje, kuriai žemės sklypas nesuformuotas – 0,0445 ha.

Koreguojamoje teritorijoje yra miško plotų, kurie įtraukti į Neringos savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planą, kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, **Neringos**, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“.

Miško plotas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo reikalavimais. 19 reglamentinėje zonoje miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis planuojamas valstybinės reikšmės miško teritorijoje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas. Šiai teritorijai gali būti nustatomas atskirųjų želdynų teritorijų (E), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdas Miško gatvės koridoriaus formavimui, kas atitinka Miškų įstatymo 11 straipsnyje 1 dalyje numatytus išimtinis atvejus.

Miško žemės pakeitimas kitomis naudmenomis planuojamas apie 0,0445 ha plote.

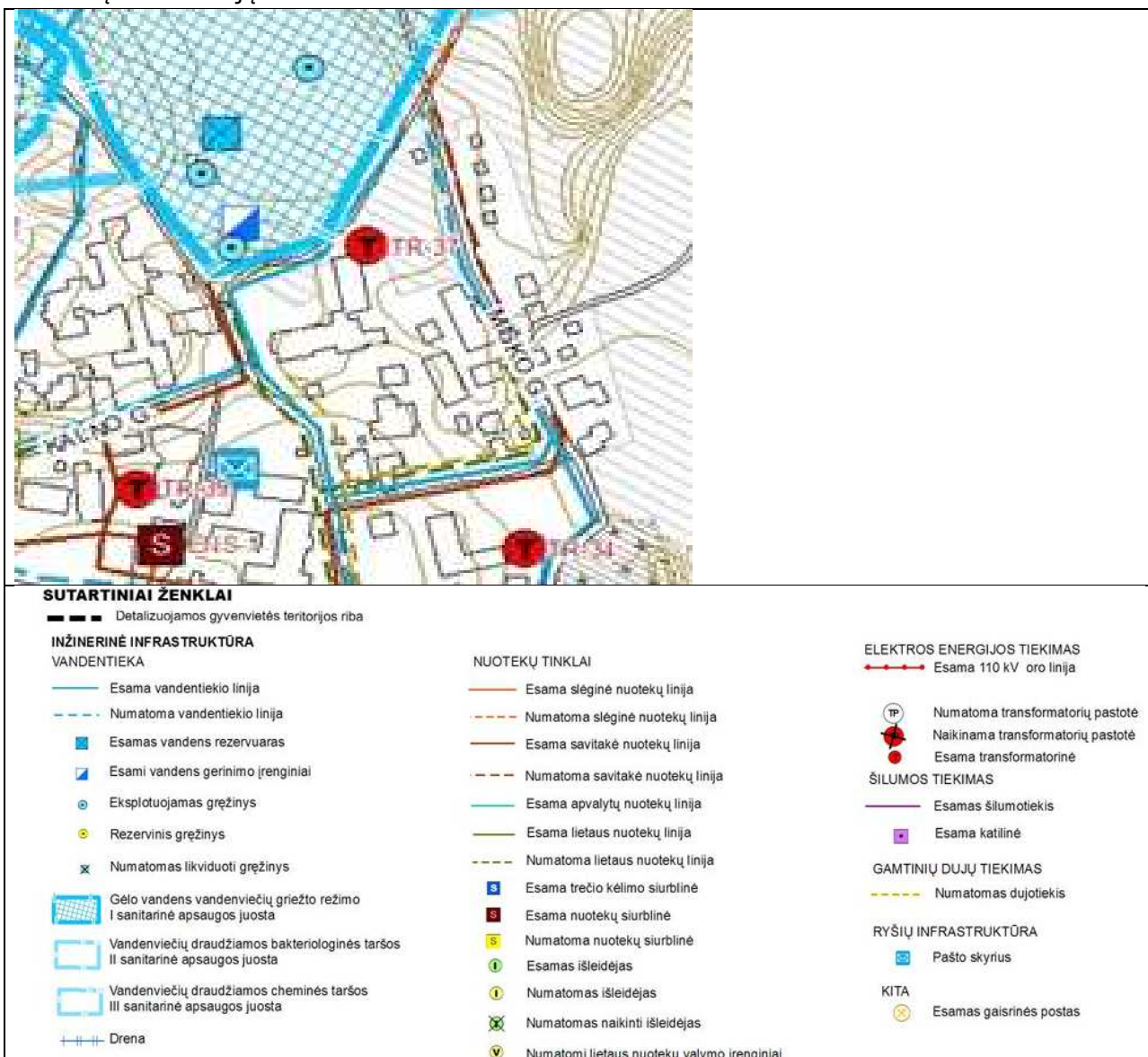
2.4.1 lentelė. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.

Zonos numeris brėžinyje	Girininkija	Miško kvartalo numeris	Miško sklypo numeris	Miško plotas, ha	Galimi teritorijos naudojimo būdai
2	3	5	6	7	8
1	Juodkrantės	49	55	0.0445	<ul style="list-style-type: none"> • atskirųjų želdynų teritorijos (E); • inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); • susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Koreguojamoje teritorijoje miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas vadovaujantis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ reikalavimais.

Inžinerinė infrastruktūra

19 reglamentinėje zonoje esančioje Miško gatvėje yra paklotos centralizuotos inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, buitinių nuotekų komunikacijos, elektros tinklai ir elektroniniai ryšiai. Pastatai žemės sklypuose, esančiuose Miško g. 2 ir Miško g. 4, Juodkrantėje, prijungti prie centralizuotų Juodkrantės gyvenvietės inžinerinių komunikacijų.



2.4.1 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos brėžinio ištrauka (2012 m.)

Priešgaisrinė sauga

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas, gaisrinių hidrantų kiekis ir išdėstymas, pastatų išdėstymas sklype, pastatų konstrukcijos ir planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis yra sprendžiami techninio projekto metu ir turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d, reikalavimus.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas

19 reglamentinėje zonoje esančios Miško g. raudonose linijose yra paklotos vandentiekio tinklas, kuris vadovaujantis galiojančio bendrojo plano sprendimais planuojamas žiedinti su Kalno gatvėje esančiu vandentiekio. Esami pastatai prijungti prie vandentiekio tinklų.

Siūloma sumontuoti 1 antžeminį gaisrinį hidrantą pagal poreikį techninio projekto metu numatant visuomeninio pastato rekonstravimą į kitą pastatą. Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausių esamų ir planuojamų hidrantų (pagal poreikį konkretizavus pastato paskirtį).

Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta techninio projekto rengimo metu.

Vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 1.

Juodkrantėje veikia Neringos savivaldybės Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Juodkrantės postas, Žalioji keliai, Neringa. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Juodkrantės posto iki 19 reglamentinės zonos teritorijos apie 1,7 km važiuojant Kalno - Miško gatve (apie 2,5 – 3 min. greičiu 70 km/val.).

19 reglamentinė zona urbanizuota. 19 reglamentinėje esamuose žemės sklypuose esamo užstatymo rodikliai nedidindami - zonoje paliekami esami užstatymo, tankio, intensyvumo ir aukščio rodikliai. Dėl koreguojamoje teritorijoje planuojamo žemės sklypų naudojimo būdo keitimo poveikis priešgaisrinės saugos aspektu neprognozuojamas. Rekonstruojant esamus pastatus ir jų vietoje statant naujus pastatus privaloma užtikrinti sekančius reikalavimus:

- Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – nustatomas techninio projekto metu konkretizavus pastatų paskirtį.
- Techniniame projekte atstumas iki pastatų 19 reglamentinės zonos teritorijoje turi būti išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimų.
- Pastatų aukštis 19 reglamentinėje zonoje paliekamas esamas (neviršija 10 m).

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas

19 reglamentinė zona, kurioje būtų planuojamas naujų pastatų užstatymas, riboja Miško gatvė, kurios važiuojamosios dalies plotis 6,0 m., todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažavimas prie statinių iš planuojamos teritorijos išorės.

- Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie daugiabučių pastatų 19 reglamentinės zonos teritorijoje turi būti įrengta ne mažiau kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė.
- Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

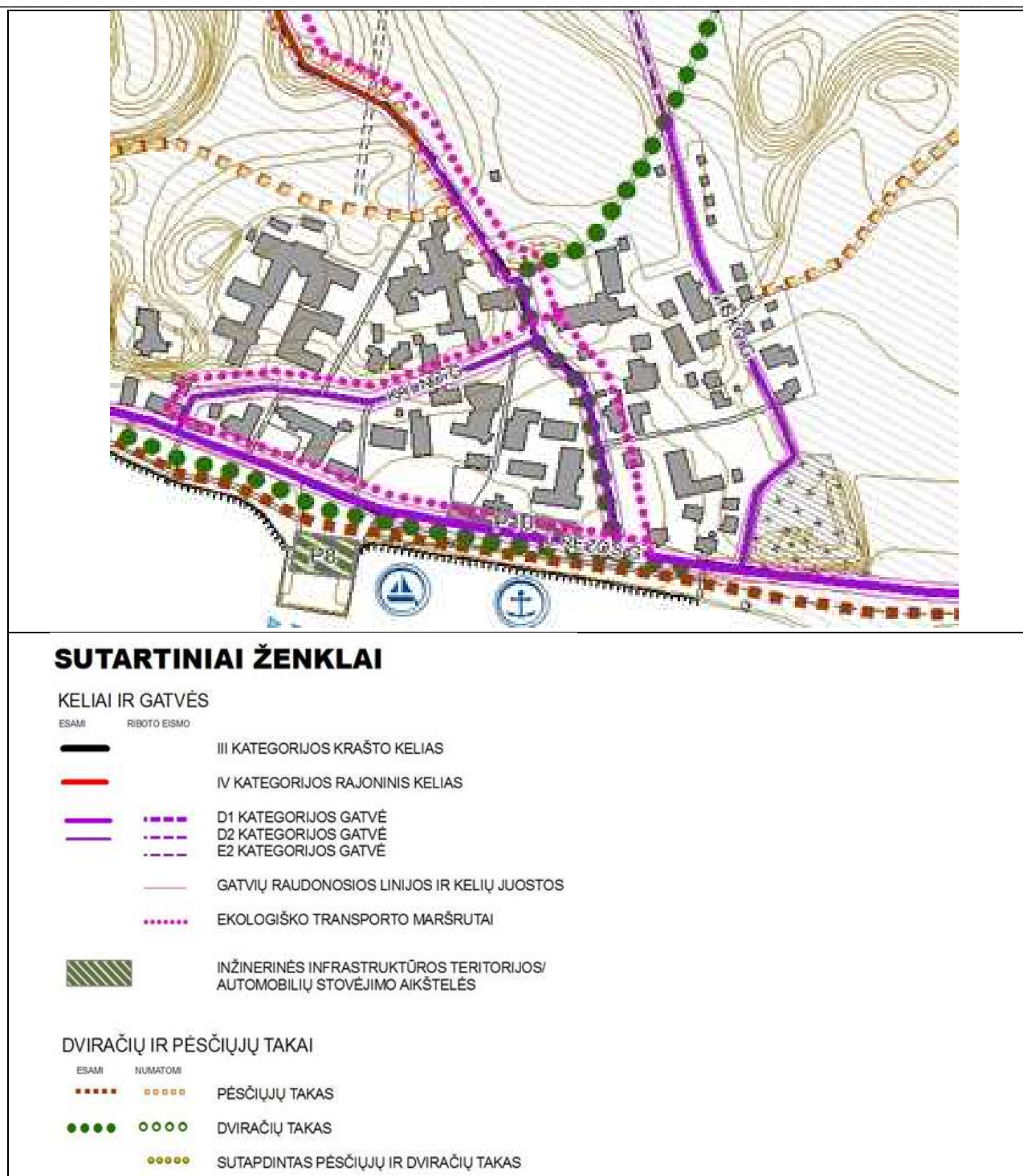
Reikalavimai pastatų išdėstymui

- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Griaunant esamus pastatus ir statant naujus (jeigu bus toks poreikis) tiksli pastatų vieta 19 reglamentinės zonos teritorijoje bus nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
- Pastatai dėstomi taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti privažavimą iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- Požeminio aukšto (jeigu toks bus) perdangos konstrukcija turi būti pritaikyta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažavimui.

Susisiekimas

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose (T00040679 (000231000253), 2012 m.), suplanuotos susisiekimo komunikacijos (sprendinys nekeičiamas):

19 reglamentinės zonos teritoriją vakarų kryptimi riboja susisiekimo koridorius (D kategorijos gatvė), kuris patenka į Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) teritoriją. Gatvės koridoriaus tvarkymą reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. akte KPD-RM-571/3 su priedais.



2.4.2 pav. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės susisiekimo infrastruktūros brėžinio ištrauka (2012 m.)