

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Akcinė bendrovė Telia Lietuva, AB (toliau – **Telia**) yra elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ir valdytojas Lietuvos Respublikos teritorijoje, šia infrastruktūra teikianti fiksuoto ir mobilaus ryšio telekomunikacijų paslaugas bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos įpareigojimu infrastruktūros objektų nuomos paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims.

Vadovaujantis 2019-06-06 Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau - **SŽNS Įstatymas**) 141 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Telia kaip tinklo valdytojas ir suinteresuotas ūkinės veiklos vykdymu turi pareigą registruoti elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, įrengtos iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas (Žymas) Nekilnojamojo turto registre.

Elektroninių ryšių tinklai pagal Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 punktą priskiriami kilnojamyjū daiktų kategorijai ir jiems statybą leidžiantys dokumentai neišduodami.

Vadovaujantis 2020-09-08 Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-511 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu bei šio tvarkos aprašo 2.2. punkto nuostatomis:

- „kai iki Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos apsaugos zonos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šios apsaugos zonos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą“

Telia parengė ir teikia tvirtinimui elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zonų registravimo plano projektą „Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje“ (toliau – **Planas**). Plane pateiktoms apsaugos zonoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Plane pateikiama iki SŽNS Įstatymo įsigaliojimo dienos Telia įrengta ir eksploatuojama elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra (toliau – **Objektai**) - požeminiai ryšių kabeliai ir ryšių kabeliai požeminiame vamzdyje (telefoninė kanalizacija, įskaitant šulinius bei kabelių komutavimui/paskirstymui naudojami tinklo elementai), konteineriai.

Objektai nuosavybės teise priklauso Telia, yra valdomi ir apskaitomi Telia ilgalaikio turto apskaitos (SAP) sistemoje, infrastruktūros inventordinėje-geografinėje informacinėje sistemoje (Telia GIS / TIS). Telia vykdo Plane pateiktų Objektų priežiūrą ir remontą, investuoja į jų atnaujinimą. Informaciją apie Objektų erdviųjų duomenų rinkinius Telia teikia į valstybinės įmonės „GIS-Centras“ Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS).

Kartu su Planu pateikiami Objektų nuosavybę patvirtinantys turto išrašai iš Telia ilgalaikio turto apskaitos (SAP) sistemos, kurioje apskaitomas Telia eksploatuojamas (valdomas) turtas.

Vadovaujantis SŽNS Įstatymo 45 straipsnio 1 dalies nuostatomis, Plane pateiktiems Telia valdomos infrastruktūros Objektams - požeminiams ryšių kabeliams ir ryšių kabeliams požeminiame vamzdyje, įskaitant šulinius ir ryšių spintas, yra nustatomos požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zonos (toliau - **apsaugos zonos**) - išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Elektroninių ryšių konteineriams yra nustatoma 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir darbų vykdymo apribojimai elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje detalizuoti SŽNS įstatymo 46 straipsnyje.

PLANO SUDĖTIS

Planas rengiamas Telia infrastruktūros Objektams, esantiems Neringos savivaldybės teritorijoje.

Telia infrastruktūros Objektai - požeminiai ryšių kabeliai (3801), ryšių kabeliai požeminiame vamzdyje (3802), infrastruktūros objektai, kuriems nustatoma apsaugos zona, Plano brėžiniuose žymimi vadovaujantis tvarkos aprašo reikalavimais, tvarkos aprašo 11.2.2 ir 11.2.3 punktuose numatytu tikslumu.

Plano rengimui yra naudoti aktualūs Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, pateikiamos žemės sklypų, į kuriuos patenka Objektų apsaugos zona, sklypų ribos ir numeriai, naudojamas ortofotografinio žemėlapio pagrindas ORT10LT, 2017m

Neringos savivaldybės sklypai, patenkantys į Objektų apsaugos zoną, pateikti Priede Nr. 1. „Duomenų lentelė“.

Apibendrintai:

sklypų, kurie patenka į Objektų apsaugos zoną ir kuriems Planu yra nustatoma apsaugos zonos žyma skaičius – 142 vnt.;

sklypų, patenkančių į Objektų apsaugos zoną ir kuriems jau yra nustatyta ir galioja apsaugos zonos žyma, skaičius – 318 vnt.;

bendras sklypų, patenkančių į Objektų apsaugos zoną, skaičius – 460 vnt.;

apsaugos zonos bendras plotas – 101957.98 kv. m.

apsaugos zonos plotas sklypuose - 62647.217 kv. m.

Objektų apsaugos zonos nustatymui, derinimas su valstybinės reikšmės vidaus vandenių kelių valdytoju nėra reikalingas.

Telia gavusi pranešimą apie priimtą sprendimą teikti Planą tvirtinimui, patalpina šį Planą viešam susipažinimui Neringos savivaldybės interneto svetainės teritorijų planavimo skiltyje (nuoroda) www.neringa.lt bei susisiekimo ministerijos svetainėje (nuoroda) <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/apsaugos-zonu-planai-zemelapiai-ir-ar-schemos>

Patvirtintas Planas kartu su Objektų apsaugos zonos erdviniais duomenimis bus teikiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (VĮ Registrų centras) apsaugos zonos (žymos) įregistravimui.

Plano priedai:

- 1.1. Priedas Nr. 1 „Duomenų lentelė“ (*.pdf formato failas, 7 lapai)
- 1.2. Priedas Nr. 2 „Plano brėžinys Titulinis“ (*.pdf formato failas, 1 lapas)
- 1.3. Priedas Nr. 2 „Plano brėžinys“ (*.pdf formato failas, 45 lapai)
- 1.4. Apsaugos zonos Erdvinių duomenų rinkinys (*.shp formato failas)
- 1.5. Objektų turto išrašai (*.pdf formato failas, 1 lapas)
- 1.6. Plano rengėjo kvalifikacijos atestato kopija

Plano rengėjas – Projekto vadovas Egidijus Jonuška, kvalifikacijos atestato Nr. 34911, tel.: 8610 40652, el. p.: egidijus.jonuska@telia.lt

Projekto vadovas

Egidijus Jonuška, atestato Nr. 34911.