



Statytojas	Neringos savivaldybė Taikos g. 2, LT-93123, Neringa
Objektas	Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detaliojo plano korektūros techninio darbo projekto rengimo metu
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Techninis darbo projektas
Bylos sudėtis	Tekstas, brėžiniai
Bylos laida	0
Išleidimo data	2022-05

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
2539	Statinio projekto vadovas		E. Kolakauskas
25882	Statinio projekto dalies vadovas		E. Kolakauskas

1. STATYTOJAS

Neringos savivaldybė, įm. Kodas 111101158, Taikos g. 2, Neringa, tel. 8(469) 52248.

Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas Dainius Skirius, tel. 8(469) 52271, mob. tel. 8(618) 57938, el.p. dainius.skirius@neringa.lt

2. PROJEKTUOTOJAS

MB „Universalūs projektai, Tuskulėnų g. 38-42, LT-15166 Vilnius, tel. 8 617 14093.

Projekto vadovas - Edmundas Kolakauskas, tel. 8 698 04735, el. p. edmundasko@gmail.com, atestatas Nr. 2539

Statinio projekto dalies vadovas – Edmundas Kolakauskas, tel. 8 698 04735, el. p. edmundasko@gmail.com.

3. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Projektuojama statinio paskirtis: 6 - susisiekimo komunikacijos (gatvė) – 8.2 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; 6 - inžineriniai tinklai – 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 p., 9.8., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Statybos vieta: Purvynės g., Nida, Neringa.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys



4.1. pav. Objekto situacijos schema (Nida, Neringa)

4. Tikslinamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detaliojo plano korektūros techninio darbo projekto rengimo metu

5. Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo tikslai ir uždaviniai: koreguojamas važiuojamosios gatvės dalies plotis ties Purvynės 51 ir 85 žemės sklypais, jungiamosios gatvės atkarpos tarp koordinuotų taškų Nr. 162-171 nerekonstravimo.

6. Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo priežastys:

Purvynės gatvės rekonstravimo projekto rengimo metu nustatyta, kad atkarpoje nuo Pk 0+35 iki Pk 0+80 detalajame plane numatyta 3 m važiuojamoji kelio dalis yra nepatogi naudojimui. Šią atkarpą numatoma praplauti iki 5.5 m pločio.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu nustatyta, kad pagrindinėje gatvėje, rekonstrukcijos metu įrengti autobusų sustojimai su paviljonais ir projektuotojų susitikimo su savivaldybės atstovais metu buvo nuspręsta neberengti autobusų stotelės projektuojamos gatvės atkarpoje ties Purvynės g. 87 namu, taip sumažinant triukšmo ir taršos lygį sparčiai, iš ūkinės komunalinės zonos į rekreacinę teritoriją transformuojamoje aplinkoje, bei išsaugant vietovėje pasodintas pušes.

7. Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo teisiniai pagrindai: teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalis.

8. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Šiuo detaliojo plano neesminių sprendinių pakeitimo projektu yra koreguojami ankstesniu detaliu planu suprojektuoti susisiekimo komunikacijų vietos ir ribos. Koreguojamas gatvės važiuojamosios dalies plotis ties Purvynės g. 51 ir 85 sklypais iš 3 m į 5.5 m. Šioje atkarpoje tako atkarpa projektuojama suformuotame, įregistruotame ir išnuomotame sklype. Šiam sprendiniui turėtų būti formuojamas servitutas ir šioje studijoje gaunamas žemės sklypo nuomininko sutikimas.

Panaikinamas ankstesniu detaliuoju planu numatytas autobusų sustojimo aikštelė. Tarp koordinuotų gatvės taškų Nr. 162-171 detalajame plane numatyta atkarpa jau yra rekonstruota ir techniniu darbo projektu neliečiama.




Gatvės atkarpos gale pagal Neringos savivaldybės bendrojo plano, Neringos savivaldybės darnaus judumo specialiojo plano sprendinius planuojamos šioje atkarpoje dviračių ir pėsčiųjų trasos, tačiau techniniu darbo projektu tai nenumatyta. Šiuo detaliojo plano keitimu pėsčiųjų ir dviračių takai pagal darnaus judumo plano sprendinius sutapatinami ir projektuojami šiaurinėje atkarpos dalyje. Šios atkarpos pėsčiųjų ir dviračių takas bus projektuojami ir įgyvendinamas kitu etapu.

Šiuo detaliojo plano sprendinių pakeitimo projektu yra koreguojami sprendiniai susiję tik su susisiekimo komunikacijomis.

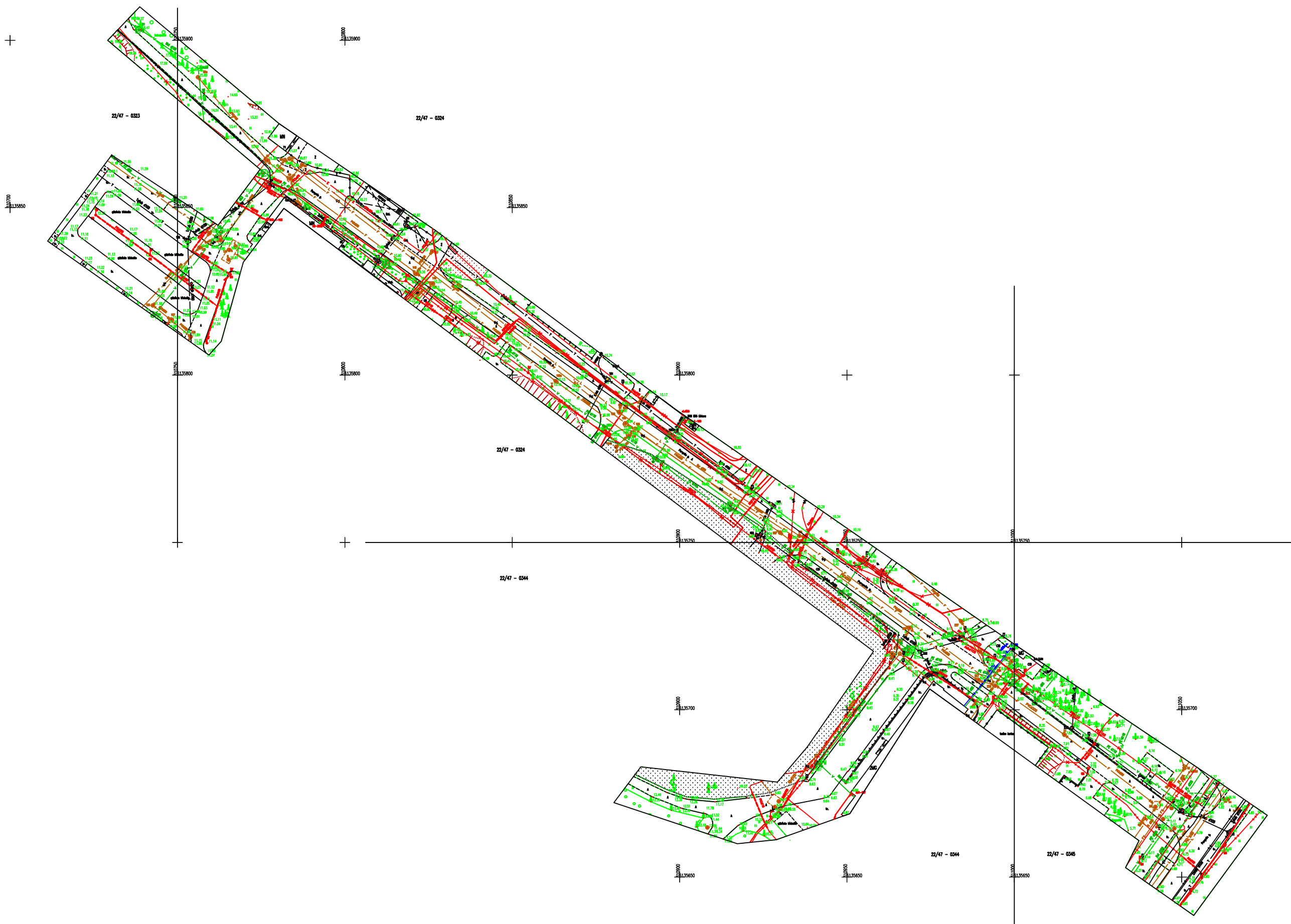
8.1 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

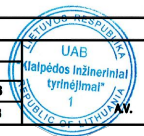
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;

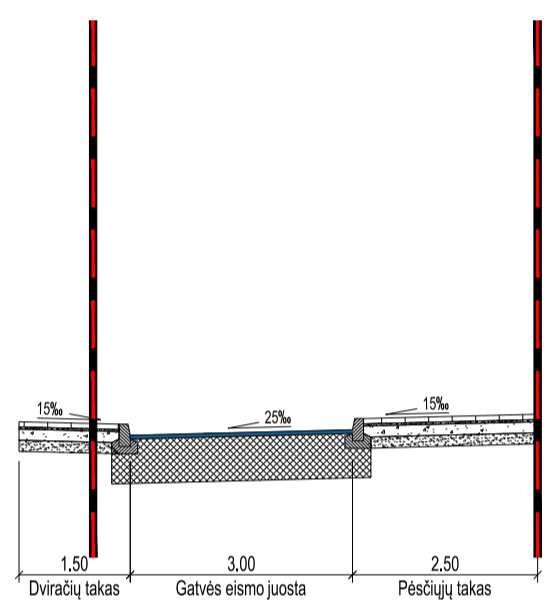
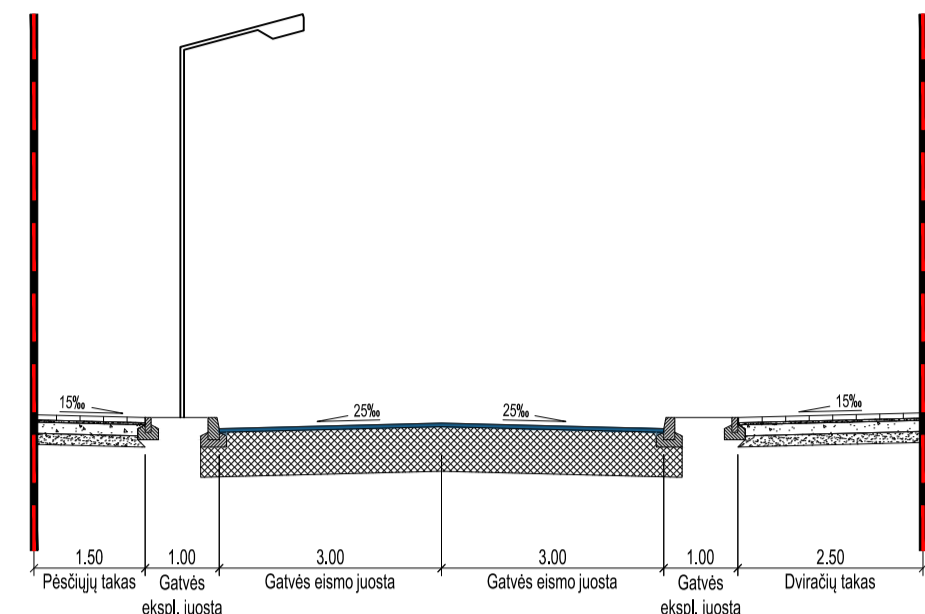
0	2022.04	Detaliojo plano sprendinių koregavimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	2539	SPV	Edmundas Kolakauskas	
	25882	SPDV	Edmundas Kolakauskas	

TOPOGRAFINĒ NUOTRAUKA M1:500



PARĀSKOS Nr.:311549	ADRESĀS: Purvynāks g.,Mēda.		
KOORDINĀČU SISTEMA: LKS - 94	ALĶŠČŪ SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr.08-21T-8123	
 UAB "KLĀPĒDOS INŽENIERIŅU TIEMEĻIŅI Mazo ielā 29-29, Rīga LV-1007, Latvija	Kvalifikācijas patvērējuma Nr. 10KV-872 ĪSDUOTAS 2013 01 10	PARĀSĀS	DATA
	VARDAS IR PAVARDE	PARĀSĀS	2021.06.18
	Direktors: Aloyzas Každolevičs		2021.06.18
	Aģentors: Roberts Ruškus		2021.06.18



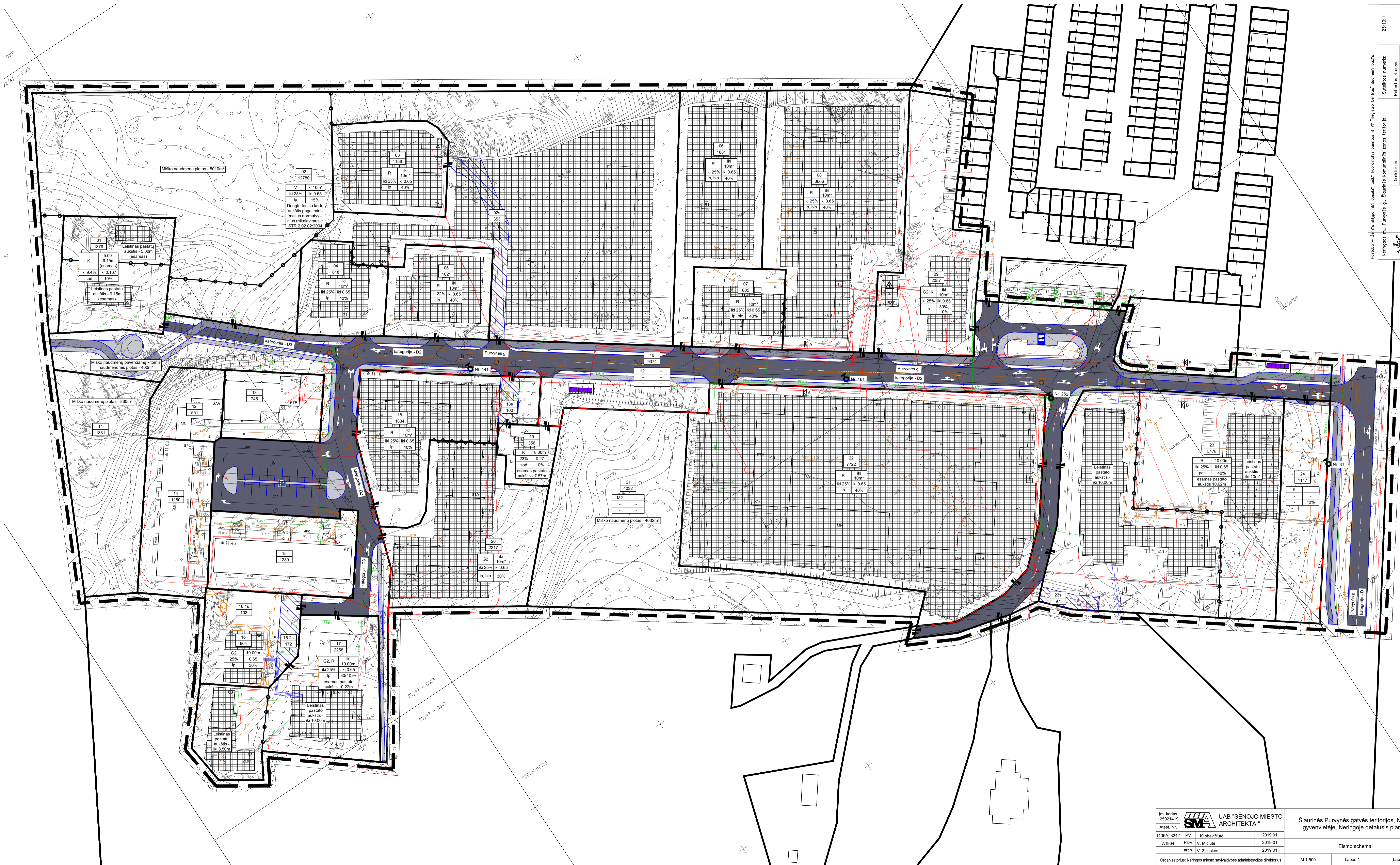


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamos sklypų ribos
- Reglamentų riba
- Raudonosios gatvių linijos
- ▨ Pastatų ir statinių statybos zona
- Statybos riba
- ▨ Servitutai
- ▨ Esami servitutai
- ▨ Įvažiavimas/ikvažiavimas į sklypą
- ▨ Atliekų surinkimo aikštelės
- ⚠ Renovuojama transformatorinė
- ⊕ Esami hidrantai
- ▨ Gatvės važiuojamoji dalis
- ▨ Dviratčių takai
- ▨ Pėsčiųjų takai
- ▨ Planuojama viešojo transporto aikštelė, pagal Neringos savivaldybės darnaus vystymosi strateginį planą

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- m - Sklypo (sklypo dalies, servituto) numeris;
n - Sklypo plotas, m².
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
- Sklypo naudojimo būdas (pagrindinis ir alternatyvus-skaustuose);
 - K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - M2 - Rekreacinių miškų sklypai;
 - V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
 - R - Rekreacinės teritorijos;
 - E - Atskirųjų žėdynų teritorijos;
 - I2 - Spausdinimo ir išdėstymo traukų kordonių teritorijos;
 - G2 - Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - Leistinas pastatų aukštis, m.
 - Dengių lėtinio kritimo aukštis pagal minimalius normatyvinius ir STR 2.02.02.2004 reikalavimus
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - Užstatymo tipas:
 - so - sodinis užstatymas;
 - mv - miesto vilos;
 - bio - vienišas biokvartalas užstatymas;
 - lp - Laivo planavimo užstatymo tipas;
 - per - perimetrinis užstatymas;
 - Piklėsomųjų žėdynų plotas, %
 - Papildomi reglamentai



Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	Šiaurinės Purvinės gatvės teritorijos. Nidos gyvenvietėje, Nerijoje detalusis planas	
Atest. Nr. 1106A_3242		PV	2019.01
A1904	PDV	V. Molis	2019.01
	arch.	V. Žilinskis	2019.01
Organizatorius: Nerijos miesto savivaldybės administracijos direktorius		M 1:500	Lapas 1

Parabė - žemės sklypo ribų paviršius, koordinatės paėmė iš VĮ "Registrai Centras" duomenų bazės
Nerijos m., Purvinės g., Senojo miesto gyvenvietės teritorija
Sujektas numeris: 2318.1
Direktorius: Robertas Štarys
Kvalifikacija pažymėjimo Nr.: 103V-744, Algirdas Dabūlis
Koordinatų sistemos: LKS-1994, AuksRIF, sistema: UAS7
Sudarytojas: UAB "Senojo Miesto Architektai", 2019.01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - Sklypų ribos
- - Projektuojami gatvės ir gazoniniai bortai
- - - - Darbų riba
- ▨ - Gatvės danga iš betoninių trinkelėlių
- ▨ - Dviračių tako danga
- ▨ - Pėsčiųjų tako danga
- ▨ - Gatvės danga iš asfalto

PARAIŠKOS Nr.: 311549

ADRESAS: Purvynės g., Nida.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS – 94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07

Obj. Nr. 08–21T–8123

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–872 IŠDUOTAS 2013 01 10

VARDAS IR PAVARD?

PARAŠAS

DATA

Direktorius: Aloyzas Každaveičius

2021.06.18

Asistentas: Robertas Ruškus

2021.06.18

A.V.




UAB "KLAIPĖDOS
INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Taisos pr. 24–234, Klaipėda
tel. 380 778, 383 474
info@tyrinėjimai.lt

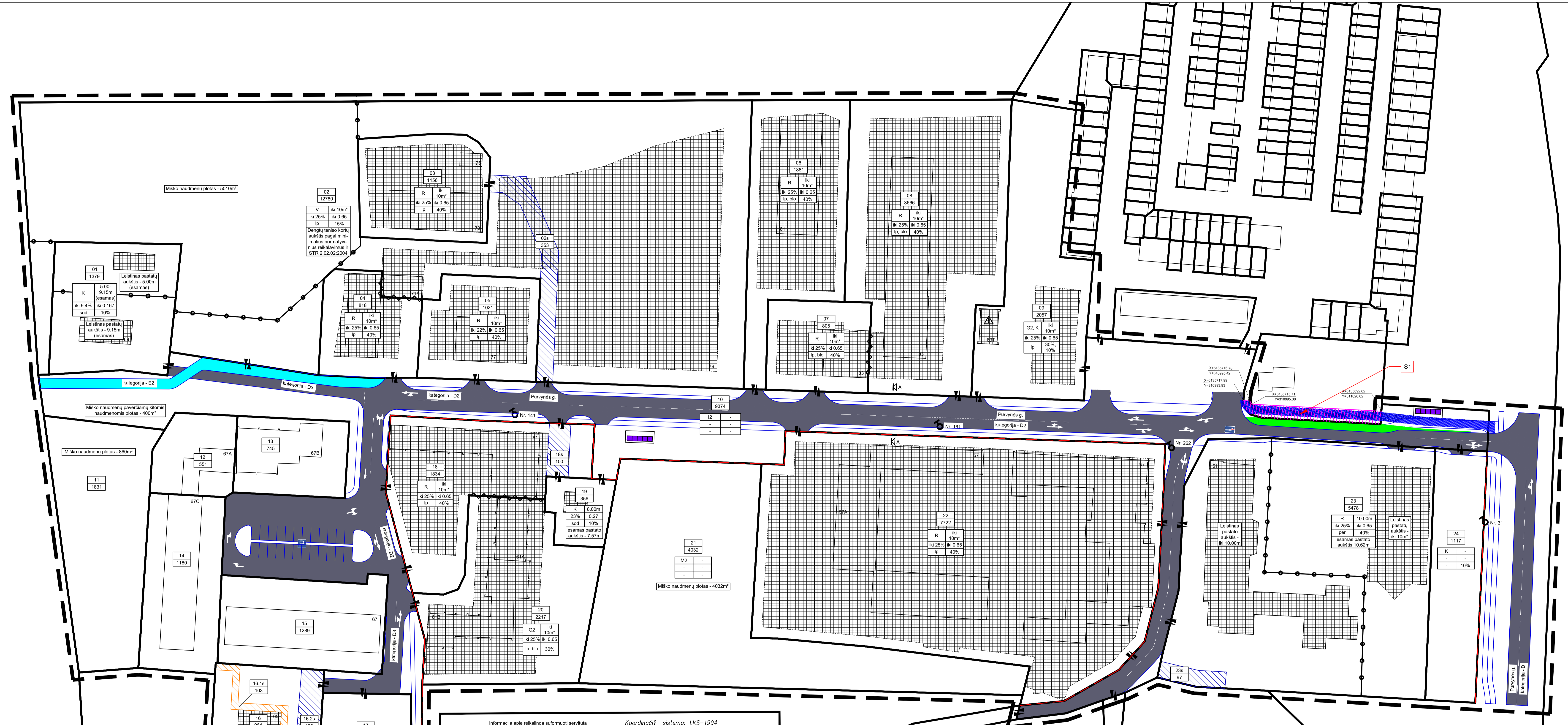
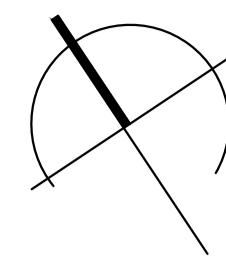
0	2021-12	STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
2539 SPV E. Kolakauskas		
25882 SPDV E. Kolakauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - PURVYNĖS GATVĖS ATKARPOS TARP KOORDINUOTŲ TAŠKŲ NR. 151-162 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PURVYNĖS GATVĖS (UN.NR. 4400-1098-9063)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Gatvės planas, M 1:1000		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Purvynės valda"	UP/202108-00-TDP-PP.B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 Projektuojama Purvynės gatvės atkarpa

0	2022-04	Detaliojo plano sprendinių koregavimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detaliojo plano korektūros techninio darbo projekto rengimo metu	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
2539	SPV	E. Kolakauskas	PURVYNĖS GATVĖS (UN.NR. 4400-1098-9063)	
25882	SPDV	E. Kolakauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Objekto vietos schema , M 1:10 000	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Purvynės valda"		UP/202108-00-TDP-B-01	LAPŲ
				1
				1



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Nagrinėjama teritorija
 - Esamos sklypų ribos
 - Reglamentų riba
 - Raudonosios gatvių linijos
 - Pastatų ir statinių statybos zona
 - Statybos riba
 - Servitutas
 - Esami servitutai
 - įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Atliekų surinkimo aikštelės
 - Renovuojama transformatorinė
 - Esami hidrantai
 - Gatvės važiuojamoji dalis
 - Dvirazių takai
 - Pėsčiųjų takai
 - Planinama gatvės važiuojamoji dalis
 - Perstumiamas dviračių takas
 - Reikalingo servituto riba
 - Pėsčiųjų ir dviračių takas

- PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- m. Sklypo dalies numeris; servituto numeris;
n. Sklypo plotas, m²
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
- Sklypo naudojimo būdas (pagrindinis ir alternatyvus-skausteliose):
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
M2 - Rekreacinių miškų sklypai;
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
R - Rekreacinės teritorijos;
E - Ašalinių želdynų teritorijos;
D2 - Susisiekimo ir išžvejinių linijų koridorių teritorijos;
G2 - Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - Leidžiamas pastatų aukštis, m.
* - Dengių teraso korų aukštis pagal minimalius normatyvinius ir STR 2.02.02:2004 reikalavimus
 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - Užstatymo tipas:
sod - sodybinis užstatymas;
mv - miestų višos;
blo - viešųjų būklės užstatymas;
lp - laisvo planavimo užstatymo tipas;
per - perimetrinis užstatymas;
 - Priklausomųjų želdynų plotas, %;
 - Papildomi reglamentai

Informacija apie reikalingą suformuoti servitutą

Koordinatų sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6135721.43	311009.19
2	R	6135722.52	311020.62
3	R	6135719.21	311024.86
4	R	6135716.49	311028.36
5	R	6135713.77	311031.84
6	R	6135708.76	311036.28
7	R	6135689.77	311023.68
8	R	6135710.73	310995.63
9	R	6135713.37	310993.37
10	R	6135716.22	310992.90
11	R	6135720.43	310995.92
12	SERV	6135717.99	310995.93
13	SERV	6135716.77	310995.41
14	SERV	6135715.71	310995.37
15	SERV	6135692.81	311026.02

Žemės savininkas (naudotojas):
Lietuvos respublika

Nacionalinė žemės tarnyba
(vardas, pavardė) (porodis) (sita)

SERVITUTAS

EL Nr.	Kodas	Servituto ribos	Plotas m ²
S1	215	Kelio servitutas-tiesio važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (nuo apytikros linijos, š)	153

0	2022-04	Detaliojo plano sprendinių koregavimas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	E. Kolakauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		E. Kolakauskas	Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detaliojo plano korektūros techninio darbo projekto rengimo metu
2539	SPDV	E. Kolakauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
25882	SPDV	E. Kolakauskas	PURVYNĖS GATVĖS (UN.NR. 4400-1098-9063)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pagrindinis brėžinys, M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Neringos savivaldybė UAB "Purvynės valda"	UP/202108-00-TDP-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1