

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB "G.A.L. architektai"
Tel.: 8 (650) 94862
E-mail: info@galarchitektai.lt
Adresas: Pulko g. 2, LT-08221, Vilnius, Lietuva
Direktorius: Adomas Šablevičius
Įmonės kodas: 300550456

STATYTOJAS: E.A. ir R.A.

OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP

OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028)
STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO,
PURVYNĖS G.81A, PROJEKTAS

ADRESAS: Purvynės g. 81A, Neringa LT-93132

SKLYPO UNIK. NR.: 4400-5269-2889

SKLYPO KADASTR. NR.: 2301/0001:234

PASTATO UNIKAL. NR.: 2399-5000-2028

SKLYPO PASKIRTIS: Kita

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos

STADIJA: PP

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO PASKIRTIS: POILSIO PASTATAI

BYLA: PP - Projektiniai Pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: A.Šablevičius A1263



TURINYS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 - 7
ŠIAURINĖS PURVYNĖS GATVĖS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	8
SITUACIJOS SCHEMA	9
SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA	10
TERITORIJOS SCHEMA	11
PURVYNĖS G. IŠKLOTINĖS	12
PASTATO AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR. 1	13
PASTATO AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR. 2	14
PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 1	15
PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 2	16
PURVYNĖS GATVĖS VIZUALIZACIJA – A	17
PURVYNĖS GATVĖS VIZUALIZACIJA - B	18
PURVYNĖS GATVĖS VIZUALIZACIJA – C	19
FASADAS 1 – 3	20
FASADAS A – F	21
FASADAS 3 – 1	22
FASADAS F – A	23
PJŪVIS A – A	24
RŪSIO PLANAS	25
I AUKŠTO PLANAS	26
II AUKŠTO PLANAS	27
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	28
PAPILDOMI DOKUMENTAI:	
ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS	30 - 32
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (SKLYPAS)	33 - 34
SKLYPO PLANAS	35
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (PASTATAS)	36 - 37
INVENTORINĖ BYLA	38 - 42



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių statybos vieta:

Planuojama teritorija yra Nidos gyvenvietės, priklausančios Neringos miestui, dalis. Planuojamos teritorijos adresas – Purvynės g. 81A, Neringa. Sklypo unikalus nr. 4400-5269-2889, kadastrinis nr. 2301/0001:234. Sklypo plotas 805 m².

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Esama statinių paskirtis: administracinė;

Būsima statinių paskirtis: poilsio;

Statinių kategorija: neypatingi.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Sklypas:

Sklypo plotas – 805m²

Pagal DP leistinas užstatymo tankis - iki 25% (iki 201,25 m²)

Pagal DP leistinas užstatymo intensyvumas - iki 0.65 (iki 523,25m²)

Projektuojamas užstatymo tankis – 25% (200,62 m²)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 0.51 (413,78 m²)

Želdinimo procentas – 43%.

Detalaus plano teritorija 71000 m²

Bendrojo plano reglamentuojamos zonos (Nr.16) teritorijos plotas 85633 m²

Pastatai:

Pastato bendrasis plotas - apie 200 m²

Pastatas dviejų aukštų su mansarda

Aukštis - 9.9m

Tūris - 1708m³.

Ugniaatsparumo laipsnis - II

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGLAMENTUOJANTYS STATYBĄ IR/AR KITĄ ŪKINĘ VEIKLĄ SKLYPE

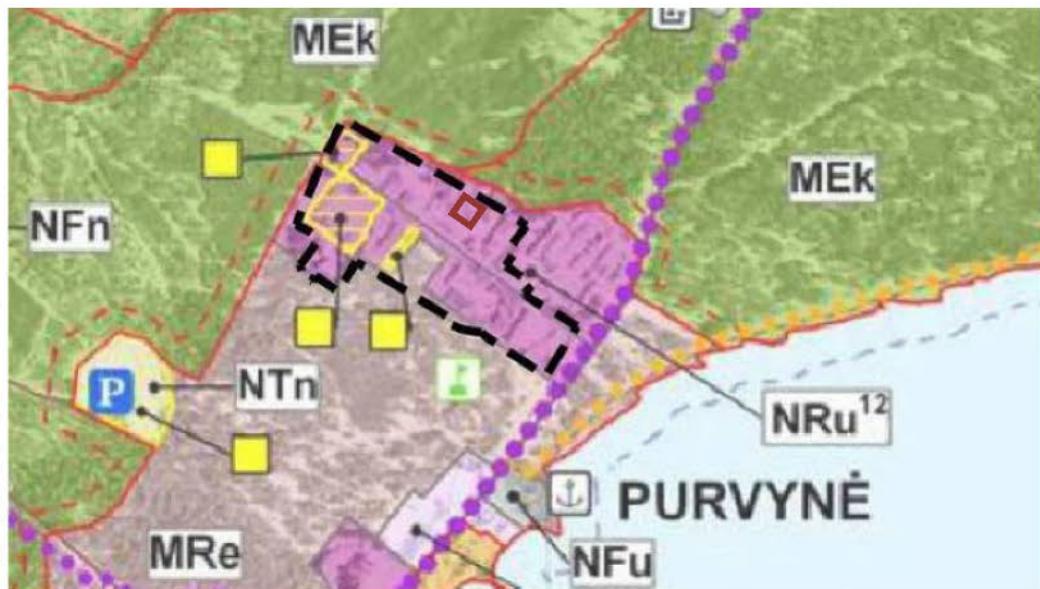
1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);
4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);
6. Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Administracijos direktoriaus 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149).



Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype

2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

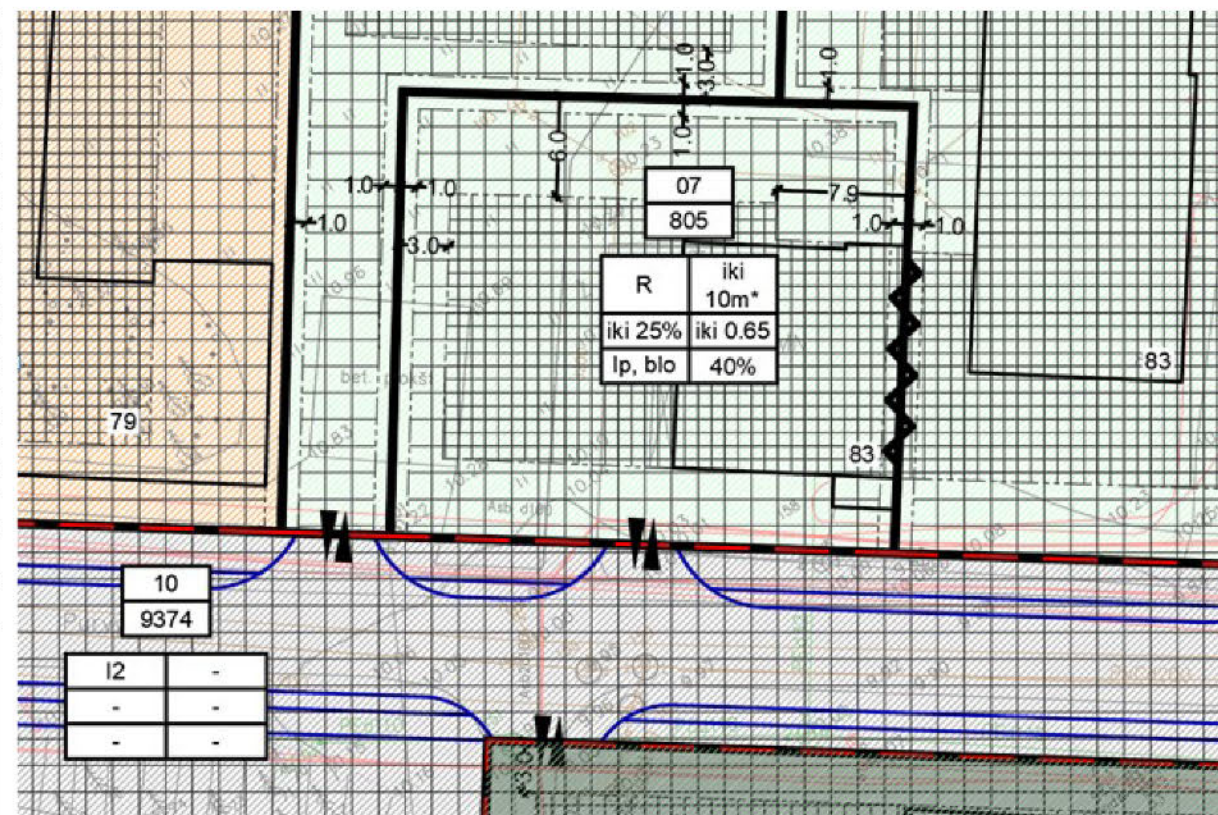
Projektuojama teritorija:



NRu URBANIZUOTOS REKREACINĖS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA (poilsio ir turizmo kompleksai)
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH URBANIZED ENVIRONMENT (enterprises of leisure and tourism)

Teritorija yra urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio zonoje.

Ištrauka iš detalaus plano



07	805	GM	Kla	R - Rekreacinės teritorijos	iki 10.00*	iki 20.00*	iki 25	iki 0.65	Laisvo planavimo užstatymas; vienbutis blokuotas užstatymas	805	805	≥ 40
----	-----	----	-----	-----------------------------	------------	------------	--------	----------	---	-----	-----	------

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (4 vnt.);
XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.



M 2.1 KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
REGLEMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
11 REGLEMENTINĖS ZONOS NUMERIS
TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUSIUS PLANUS

PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

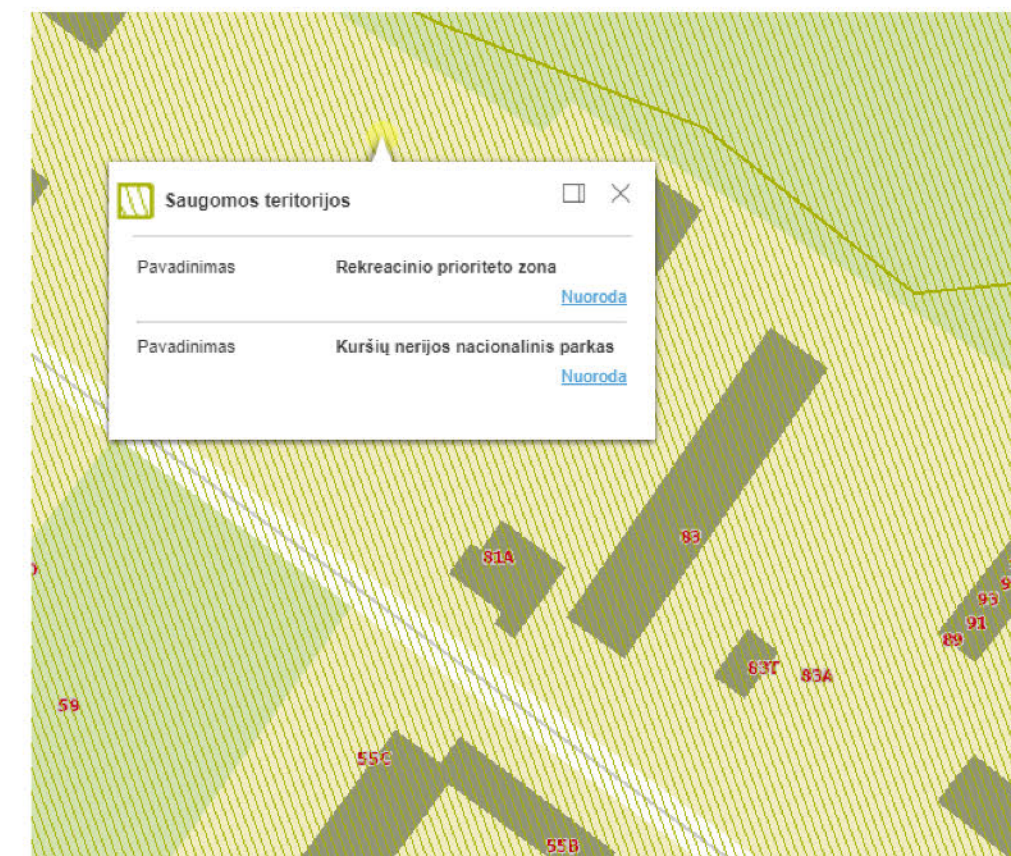
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)
- REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas patenka į saugomą teritoriją - rekreacinio prioriteto zoną – Kuršių nerijos nacionalinį parką. Nepatenka į kultūros paveldo vietovę.

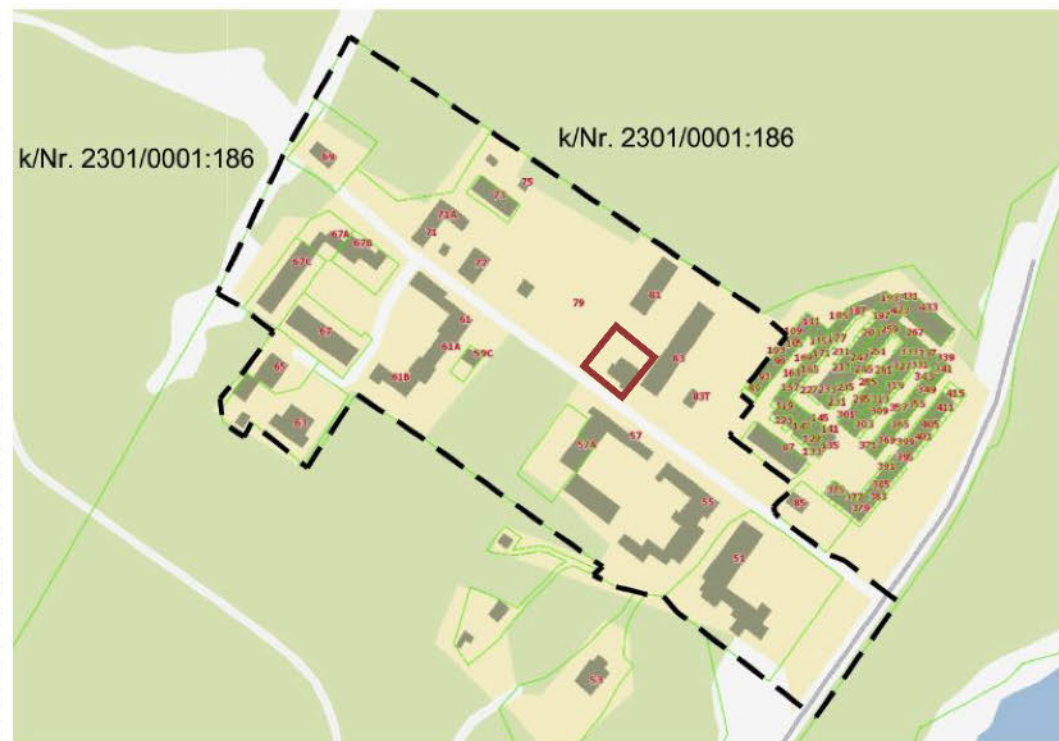


ESAMA SITUACIJA



Čia yra suformuotas labai aktyvus šiaurinės komunalinės zonos užstatymas. Šios zonos vidaus urbanistinės erdvės yra nepatrauklios. Pastatai turi pramoninį charakterį. Daugelis jų yra plokščiastogiai. Prastos grubios formos buvę ūkinės paskirties pastatai yra agresyvūs ir išsiskiria iš vieningos pamario zonos užstatymo panoramos.

Projektuojamo sklypo vieta:



Projektuojamos teritorijos ir jos aplinkos fotofiksacijos:



Projektuojamos teritorijos ir jos aplinkos fotofiksacijos:



Gretimybės

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su rekreacinės teritorijos sklypu. Pietinė dalis ribojasi su Purvynės gatve. Rytinė sklypo pusė liečiasi su rekreacinės teritorijos sklypu. Vakaruose - taip pat su rekreacinės teritorijos sklypu, bei su visuomeninės paskirties teritorija, kur numatomi teniso kortai.

Vandens telkiniai: už 300 m yra Kuršių marios, už apytiksliai 1800 m – Baltijos jūra.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI



Projektu siekiama sukurti vientisą architektūrinę - urbanistinę stilišką kartu su jau Purvynės gatvėje suprojektuotais ir dar tik besiruošiančiais statybai pastatais. Laikomasi šiai teritorijai būdingo besiformuojančio charakterio tiek pastatų forma ir proporcijomis, tiek spalviniais sprendimais ir medžiagiškumu. Taikantis prie natūralios gamtos ir prisilaikant senųjų tradicijų spalvinės gamos - natūralios medienos bei baltų elementų, buvo pastatyti Purvynės gatvės 69, 67, 67C, 65 gyvenamieji namai.



Dabar statomi analogiško kolorito aštuoni nauji poilsio pastatai. Atokiau miesto centro besiformuojantis kvartalas įgauna ramesnės spalvos charakterį.

Pastatas projektuojamas neblaškant aplinkos, vengiant papildomų spalvų, laikantis tvarkingo, ramaus išdėstymo, atsižvelgiant ir prisiderinant prie esamos Purvynės gatvės krypties. Įvažiavimas projektuojamas pagal detalioju planu numatytą vietą.

Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta numatoma iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Automobiliai statomi ant ažūrinių trinkelėlių, o medinis takas akcentuoja prieigas. Augmenija papildoma sodinamais dekoratyviais vietinei aplinkai būdingais žolynais ir krūmais. Augalijai numatytas 43 procentų sklypo plotas.

Įvertinus Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano 9.4.2.11 papunkčio reikalavimą „nedidinti pastatų tūrio prie šlaitų“ ir išaiškinus Saugomų teritorijų įstatymo ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatus, reglamentuojančius veiklą valstybiniuose parkuose, nustatyta, kad specifinių reikalavimų, o būtent, apribojimo didinti pastatų tūrį tais atvejais, jeigu tai atliekama ne prie natūraliai gamtoje susiformavusių, bet prie dirbtinai įrengtų šlaitų, kurie yra žmogaus atliktų žemės darbų / statybos darbų rezultatas, šiuo atveju nėra. Kadangi pastatai neiškyla virš pušynų, iš KNNP atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškų projektuojami pastatai nematomi.



Architektūra

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Numatoma veikla – trumpalaikis poilsiautojų apgyvendinimas rekreacinėje aplinkoje.

Laikantis tradicinės etnografinio regiono architektūros savitumo bei pritaikant pastatus šiuolaikiniams poreikiams, naudojamos būdingos pastatų formos bei medžiagos: šlaitinis stogas, mediena ir čerpės. Tai estetiškai pakeičia dabartinę plokščiastogę silikatinę šios lokals teritorijos išraišką bei papildo besiformuojančią šioje gatvėje architektūrą.

Projektuojamas pastatas turi vizualinio bendrumo su kitoje Purvynės gatvės pusėje statomais poilsio pastatais. Pastato apdaila - vertikalaus kalimo plokštumos, taip pat sienos dengiamos mediniais tašeliais. Kuriamas šešėlių ir ritmo žaismas. Langų rėmų spalvos RAL 9004 derinamos prie stogo apdailos spalvos. Pastate numatoma 12 apartamentų bei pagalbinės patalpos. Kiekvienas poilsio apartamentas turi po atskirą balkoną ar terasą. Funkciniam ryšiui tarp aukštų projektuojamos laiptinė bei liftas. Pastatas turi 2 apartamentus pritaikytus žmonėms su negalia.

Planuojant namą, atsižvelgta į saugius gaisrinius atstumus. Projektuojamas pastatas savarankiškas, aprūpinamas inžineriniais tinklais.

Konstrukcijos:

Esami ir projektuojami pamatai - gelžbetoniniai, konstruktyvinės sienos - blokelių mūras, stogas – šlaitinis, gegnių konstrukcijos su molinių čerpių danga.

Inžinerija

Gavus technines sąlygas pastatą planuojama jungti prie miesto inžinerijos komunikacijų tinklų. Elektros apskaitos dėžėms numatytos vietos - pastato nišoje po laiptinės aikštele. Esant poreikiui įrengti vėsinimo įrangą, jos išoriniai blokai būtų montuojami prie lifto šahtos virš stogo, prie laiptinės išorinės sienos esančiame balkone, bei apartamentų balkonuose. Pirmo aukšto išorinė įranga būtų montuojama atskirai, ant žemės, pridengiant juos medinėmis žaliuzėmis.

Automobilių stovėjimo vietos

Planuojama teritorija lengvai pasiekiamas automobiliu asfaltuota Purvynės gatve. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 lentelė. Šios vietos projektuojamos sklypo ribose. Žmonių su negalia automobiliai parkuojami pietinėje bei šiaurinėje sklypo pusėje. Numatomos 12 vietų: 10 vietų poilsiautojams, 2 žmonėms su negalia, bei 2 krovimo stotelės elektriniams automobiliams.

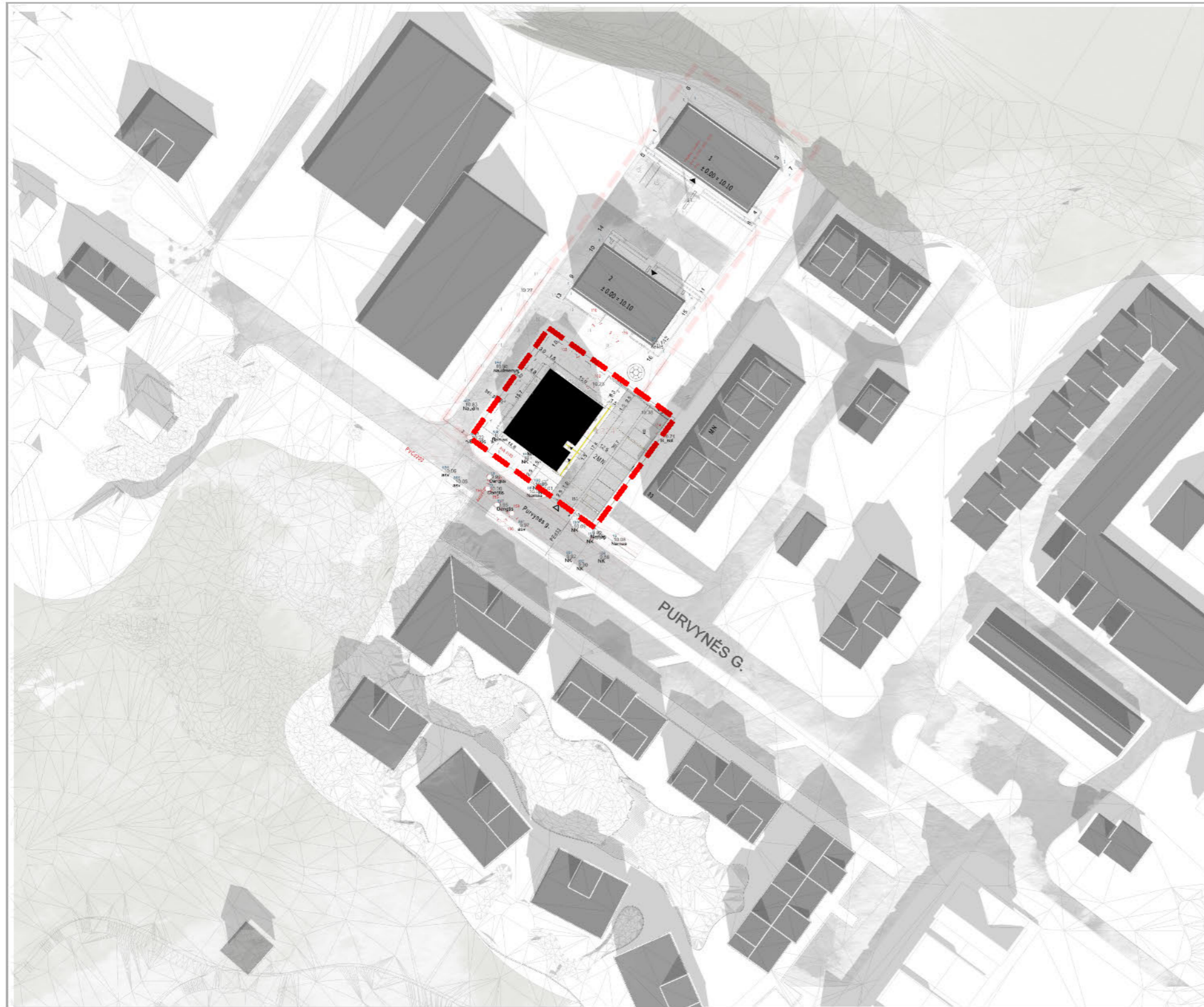
Atsižvelgiant, kaip miestas įrenginėja parkavimo vietas, šaligatvius, takus, numatoma panašia dangų nomenklatūra įrengti vidaus sklypo dangas, prieigas papildant mediniais takais.

Gaisrinė sauga

Pastatas priskirtas II ugniaatsparumo laipsnio statiniams. Atstumai tarp korpusų ir kaimyninių pastatų ir perspektyvinio užstatymo - norminiai, virš 15 m. Išorinis pastatų gesinimas - gaisriniais automobiliais, kurių papildymas iš Purvynės gatvės (Nr 141, 21 ir Nr. 221, Nr. 225, (Nr. 243) hidrantų. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už 4.3km, atvykimo laikas iki 10min. Aukščiausio aukšto (mansardos) grindų altitudė nesiekia 6m aukščio. Pastato vertikalus ryšys per įstiklintas laiptines su nudūnimui tinkamais langais.

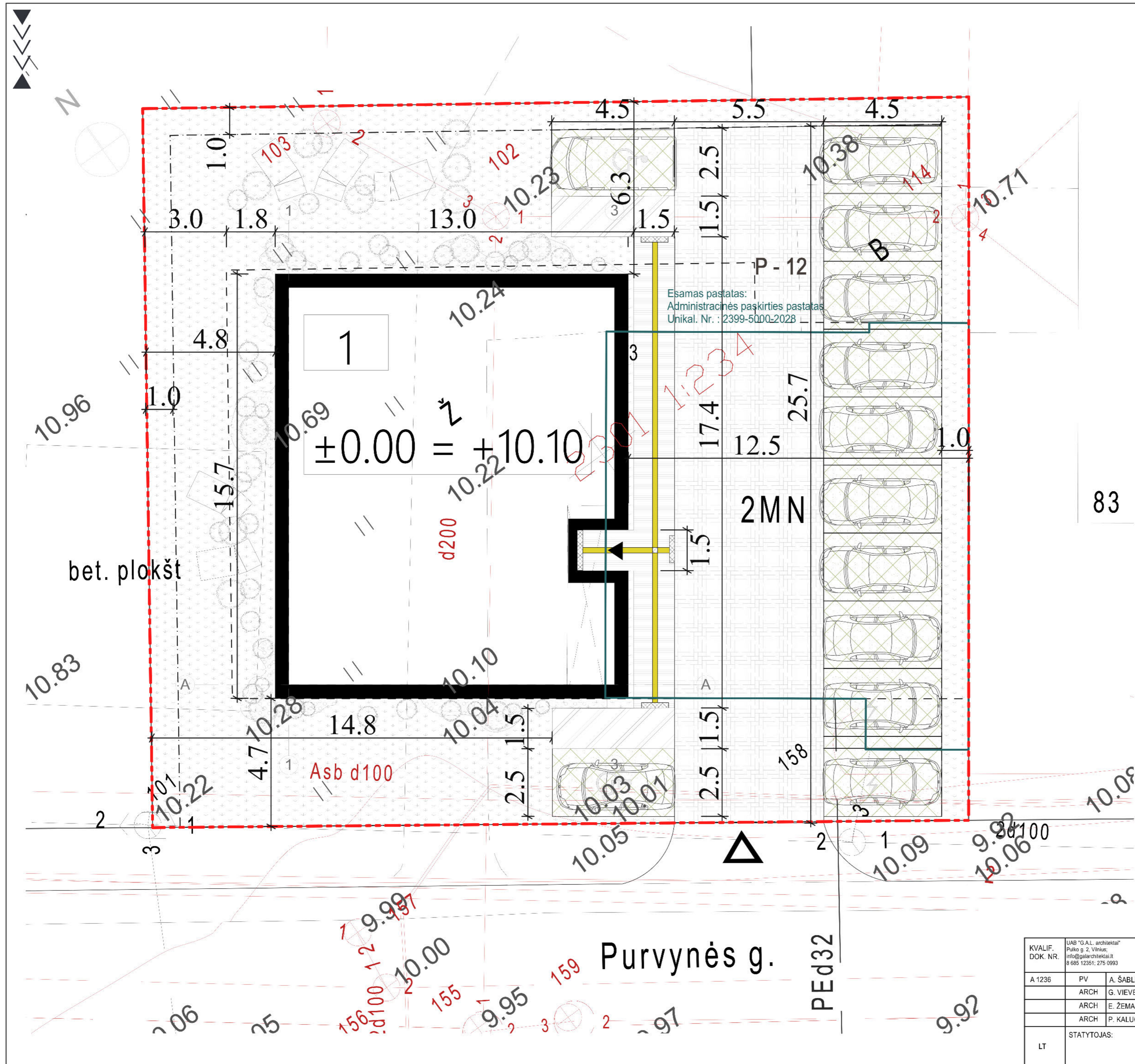
Visuomenei svarbūs statiniai

Remiantis STR 1.04..04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" poilsio pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl privaloma informuoti apie numatomą projektavimą ir statinių paskirties keitimą.



- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Esami želdynai
- Esamos gatvės

KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Puiko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA			
	ARCH	G. VIEVERSYS		2022				
	ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022				
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypas:
Sklypo plotas - 805m ²
Pagal DP leistinas užstatymo intensyvumas iki - 0.51 (413,78 m ²)
Pagal DP priklausomųjų želdynų plotas - 40% (322 m ²)
Projektuojamas želdinių plotas - 43% (353,5 m ²)
Įskaičiuojant nuogrindas ir plastikines vejos trinkelės
Projektuojamas užstatymo plotas - 200 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis - 25%

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Poilsio paskirties pastatas
- Esamas pastatas: Administracinės paskirties pastatas Unikal. Nr. : 2399-5000-2028
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami pesčiųjų takeliai - 29m²
- Želdynai - 287m²
- Plastikinės vejos trinkelės - korys su žolės tarpais - 133m²
- Kieta pravažiuojama danga (betoninės trinkelės) - 141m²
- Pajūrio žolė/smėlis
- Įspėjamieji paviršiai neigaliesiems (juostelės)
- Įspėjamieji paviršiai neigaliesiems (kauburėliai)
- Projektuojami želdiniai (Kuršių nerijai būdingi krūmai ir žoliniai augalai)
- Projektuojami suoliukai - gultai

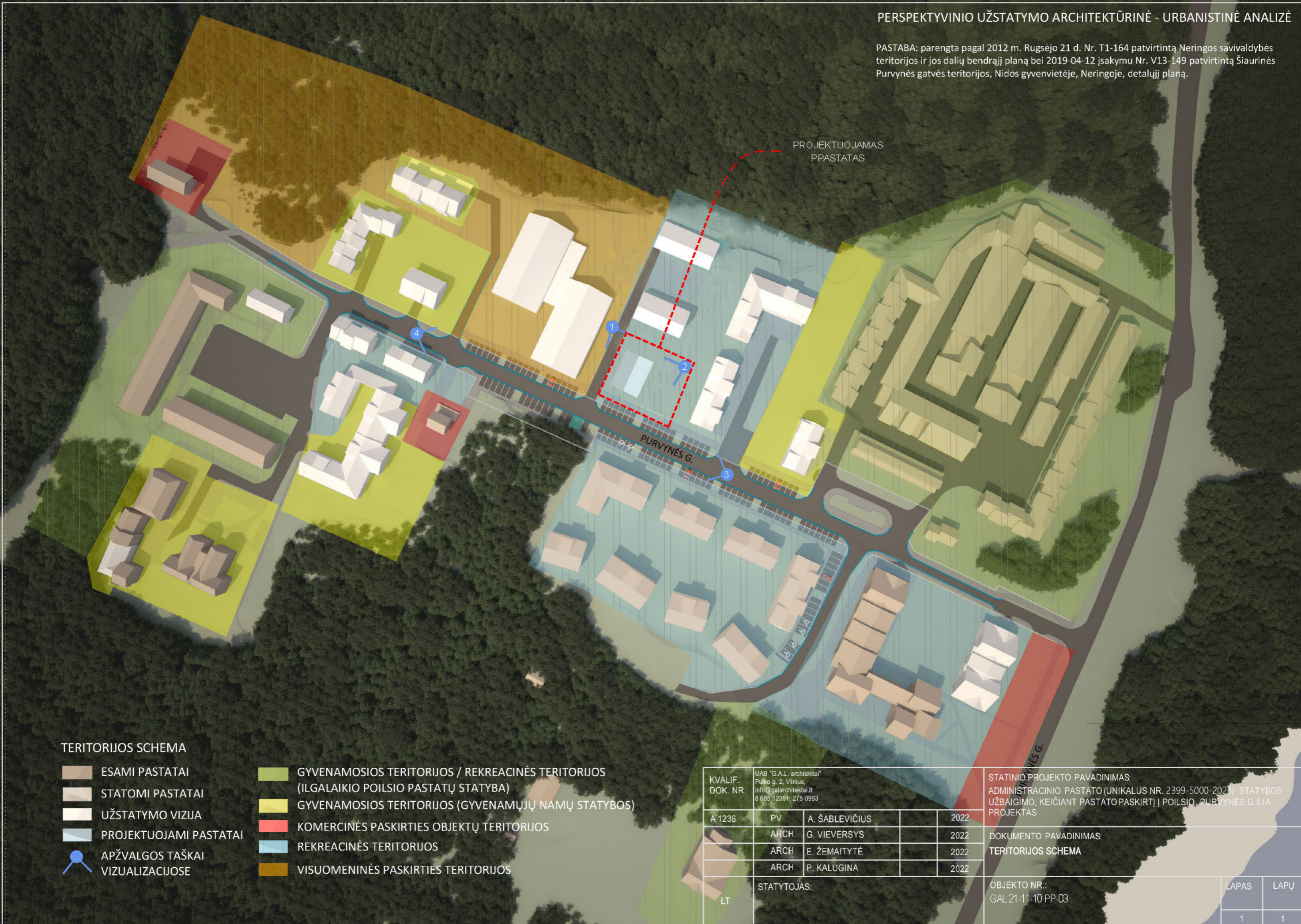
83

Purvynės g.

KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt; 8 685 12351; 275 0993	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022	
	ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022		
	ARCH	P. KALUGINA	2022		
LT	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
			GAL 21-11-10 PP-02	1	1

PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ ANALIZĖ

PASTABA: parengta pagal 2012 m. Rugsėjo 21 d. Nr. T1-164 patvirtintą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą bei 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149 patvirtintą Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalųjį planą.

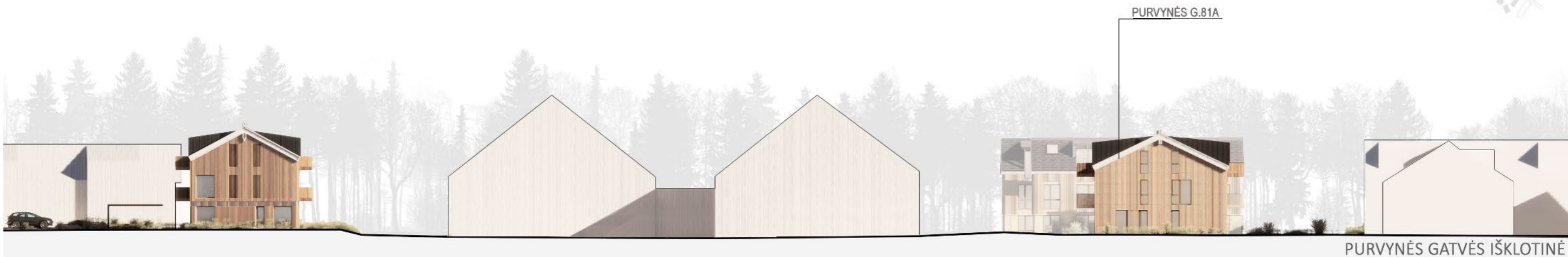


TERITORIJOS SCHEMA

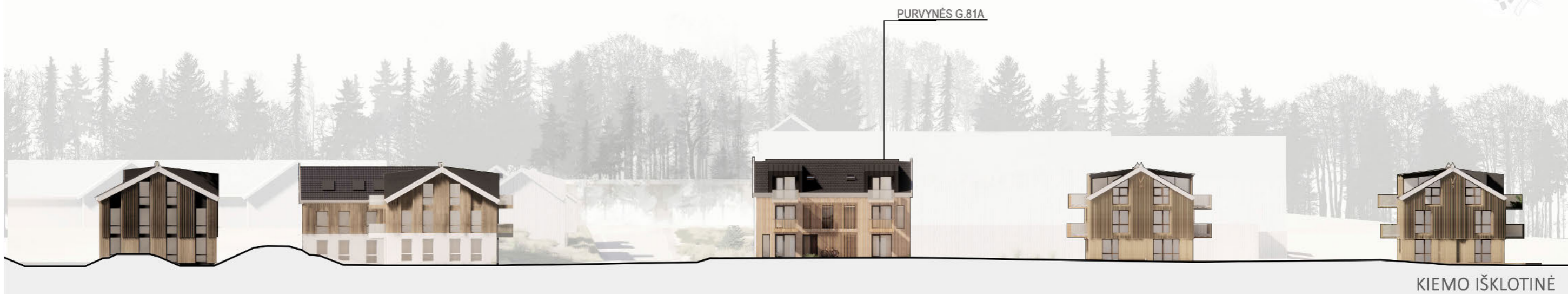
- ESAMI PASTATAI
- STATOMI PASTATAI
- UŽSTATYMO VIZIJA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- APŽVALGOS TAŠKAI VIZUALIZACIJOSE
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBA)
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		
A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022
	ARCH	G. VIEVERSYS	2022
	ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022
	ARCH	P. KALŪGINA	2022
LT	STATYTOJAS:		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2023) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TERITORIJOS SCHEMA	
OBJEKTO NR.:	LAPAS LAPU
GAL-21-11-10-PP-03	1 1



PURVYNĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ



KIEMO IŠKLOTINĖ

KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS		
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠKLOTINĖS		
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022			
	ARCH	P. KALUGINA	2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
					GAL 21-11-10 PP-04	1	1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR.1		
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022			
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL.21-11-10 PP-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR.2			
	ARCH	G. VIEVERSYS		2022				
	ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022				
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS	
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR.1
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022	
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022	
	ARCH	P. KALUGINA		2022		
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR.2			
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022				
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022				
	ARCH	P. KALUGINA	2022					
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL21-11-10 PP-08		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATOPASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS A			
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022				
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022				
	ARCH	P. KALUGINA	2022					
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-09		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATOPASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS		
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS B	
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022		
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022		
	ARCH	P. KALUGINA		2022			
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL.21-11-10 PP-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATOPASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS		
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS C		
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022			
	ARCH	P. KALUGINA	2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL.21-11-10 PP-11	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-3 M1:100		
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022			
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL-21-11-10-PP-12		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



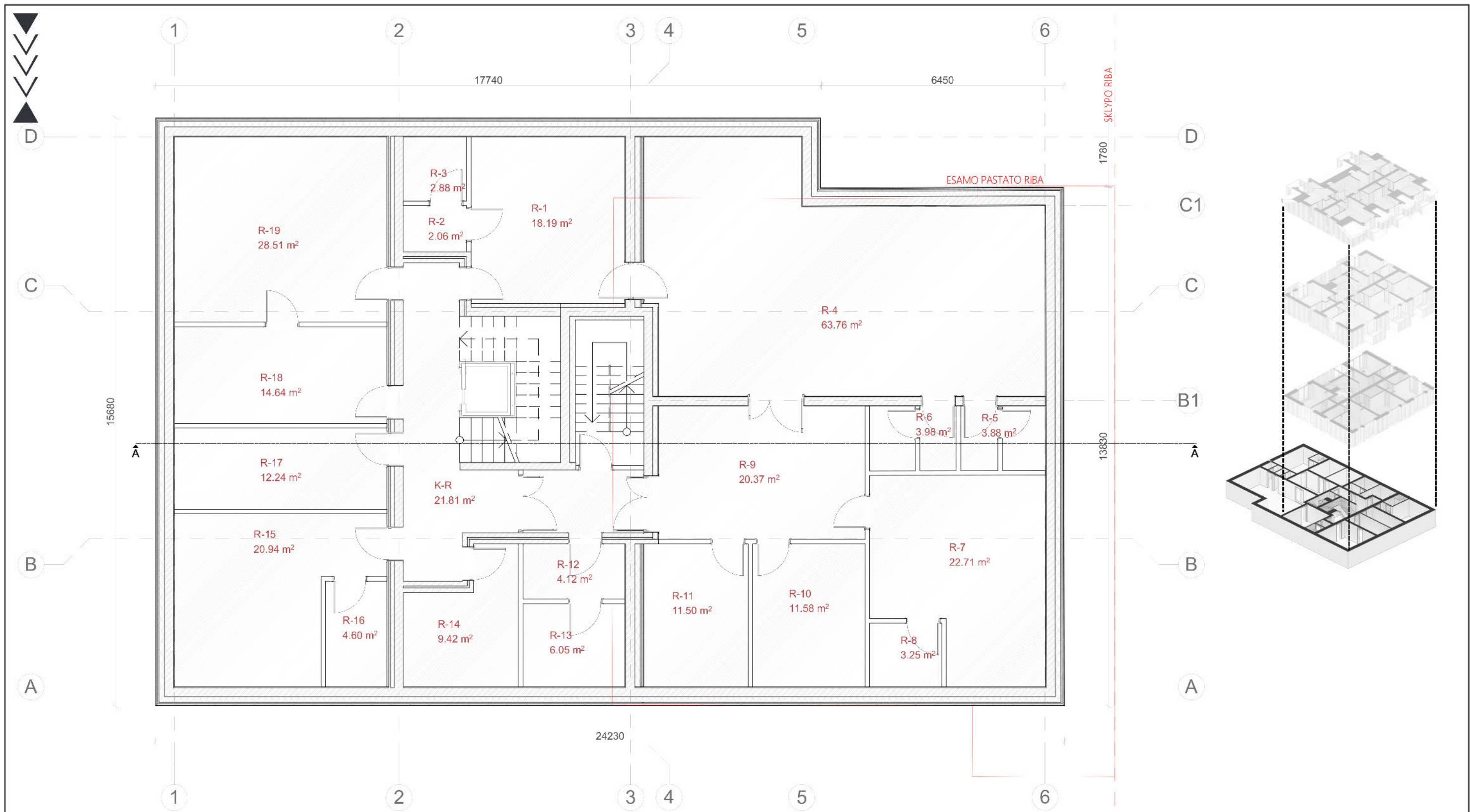
KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-F M1:100		
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022			
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-13		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



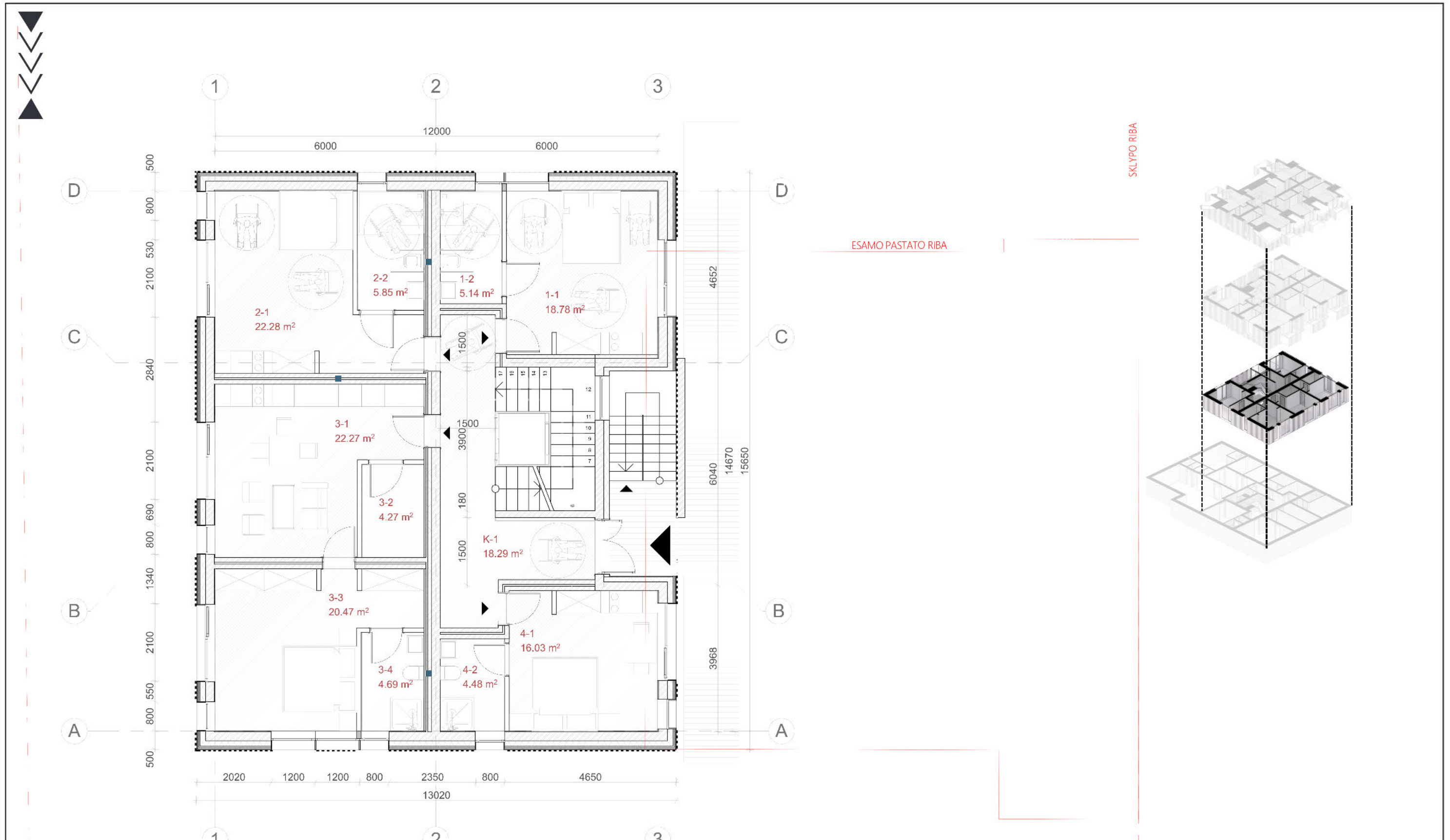
KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 3-1 M1:100		
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022			
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL.21-11-10 PP-14		LAPAS	LAPŲ
						1	1	



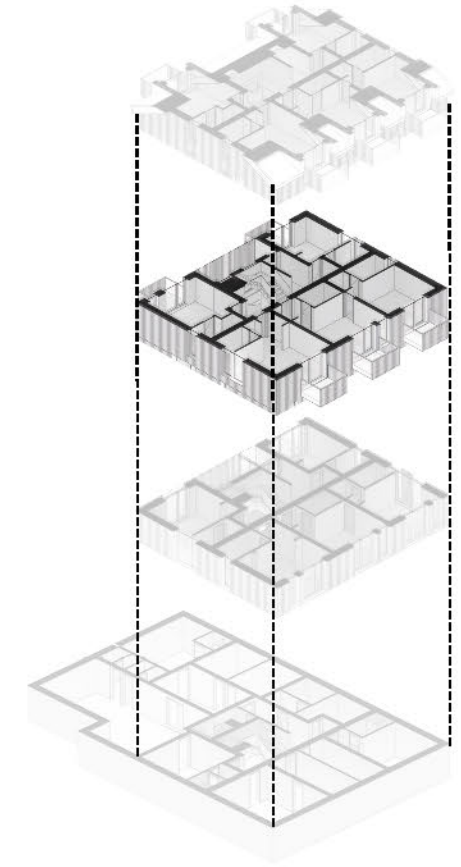
KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Puško g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ POILSIO, PURVYNES G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS F-A M1:100		
		ARCH	G. VIEVERSYS		2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ		2022			
	ARCH	P. KALUGINA		2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL21-11-10PP-15		LAPAS	LAPŲ
							1	1



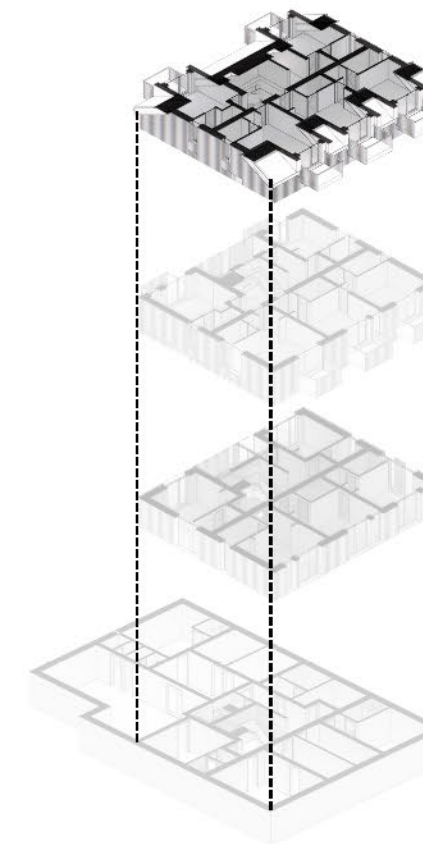
KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Puiko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS	
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M1:100
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022	
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022	
	ARCH	P. KALUGINA	2022		
LT	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-17	LAPAS 1
					LAPŲ 1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS			
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022			
	ARCH	P. KALUGINA	2022				
LT	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-18		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATOPASKIRTĮ POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS		
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022			
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022			
	ARCH	P. KALUGINA	2022				
LT	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-19	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVALIF. DOK. NR.	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galararchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2399-5000-2028) STATYBOS UŽBAIGIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į POILSIO, PURVYNĖS G.81A PROJEKTAS	
	A 1236	PV	A. ŠABLEVIČIUS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
		ARCH	G. VIEVERSYS	2022	
		ARCH	E. ŽEMAITYTĖ	2022	
	ARCH	P. KALUGINA	2022		
LT	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.: GAL 21-11-10 PP-20	LAPAS 1
					LAPŲ 1