

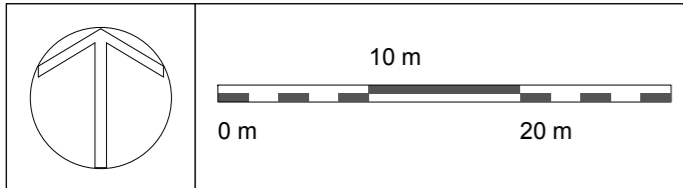
Planavimo organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,
93123 Neringa

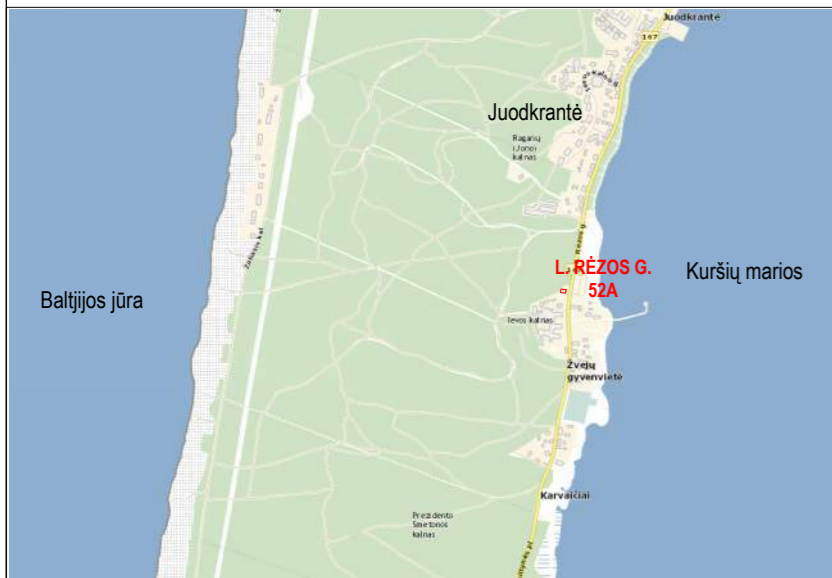
Projekto pavadinimas:

Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n "Undinė", miesto
viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją
besiribojančią su L. Rėzos g. vakarine dalimi, detaliajo plano
korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui L.
Rėzos g. 52A, Neringa

2. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)



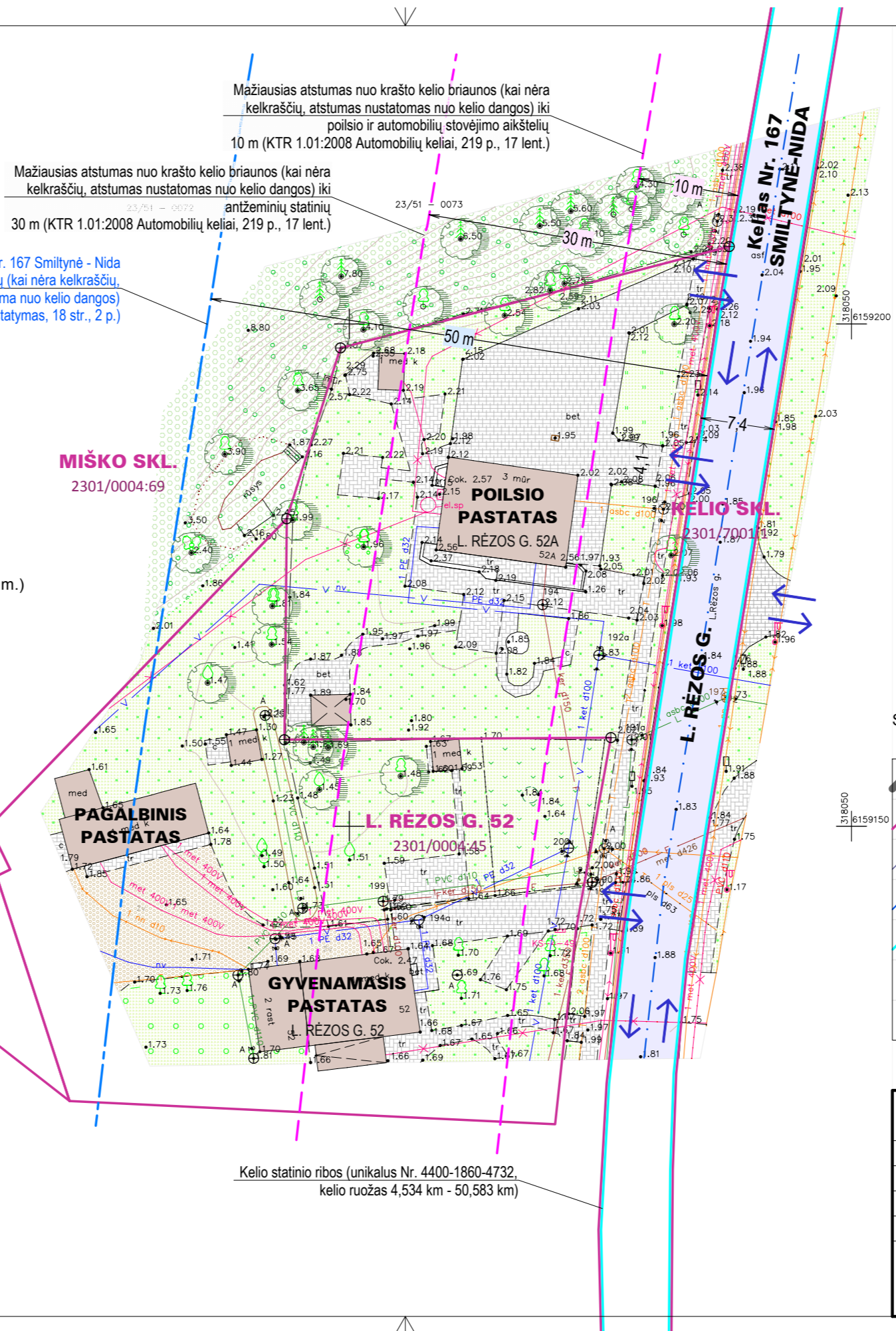
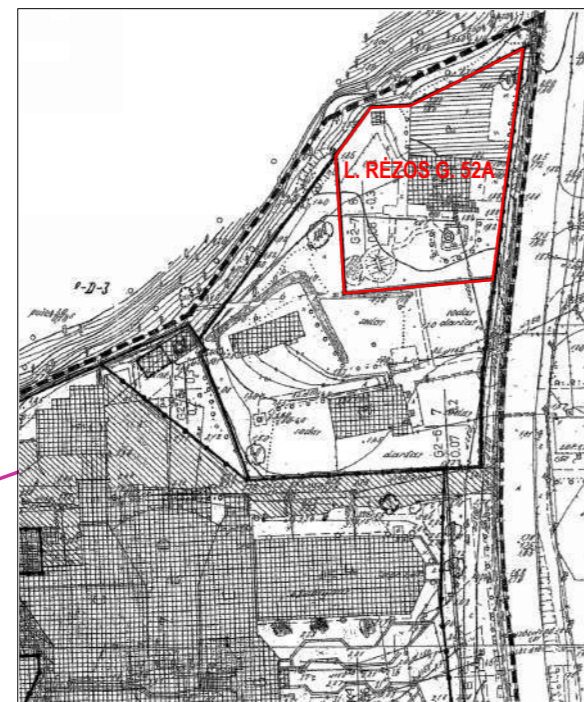
SITUACIJOS SCHEMA



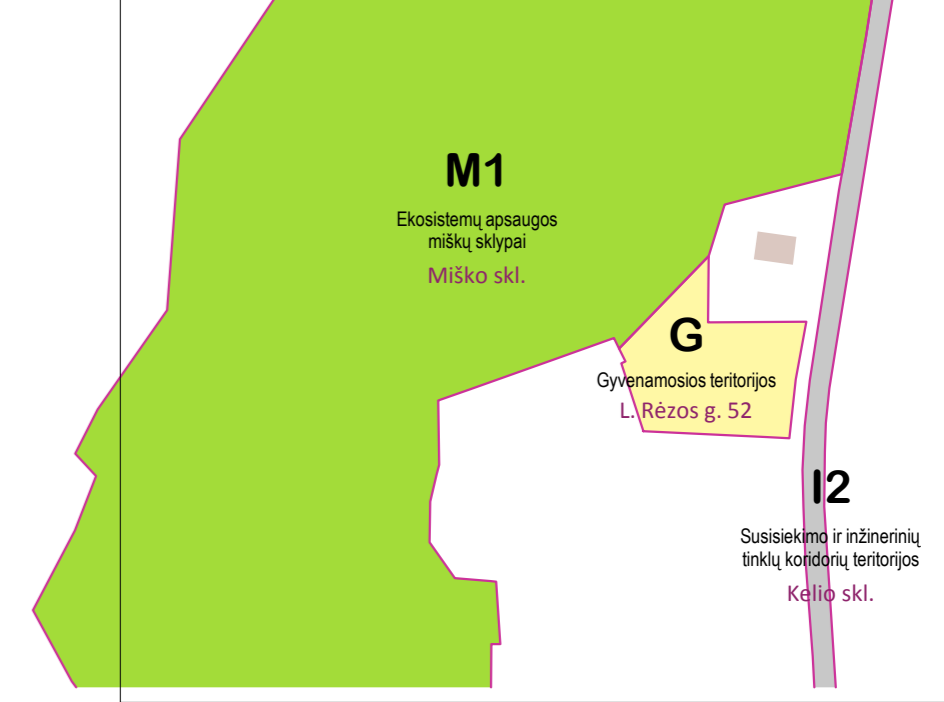
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2001 m.)



ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA

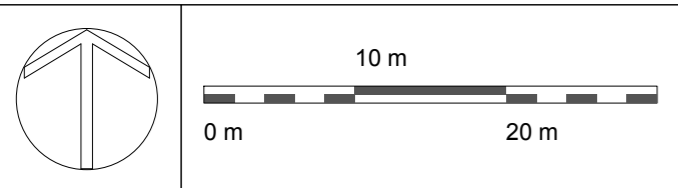


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

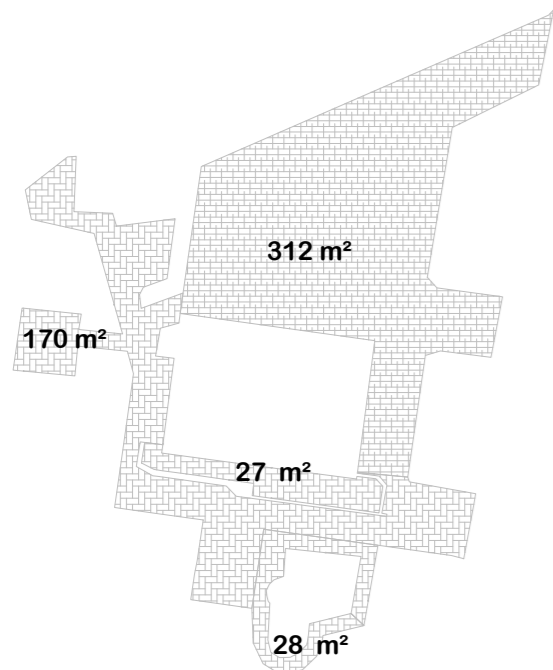
	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Esamų žemės sklypų ribos		Gatvės, keliai (asfalto danga)
	Apsaugos zonų ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Kelio statinio ribos		Esama veja
	Gretimų žemės sklypų kampai		Eismo kryptys
			Esami medžiai

Užsakymo Nr. TIIIS2-20220310-013249	Obj. adresas: L. Rėzos g. 52A, Neringa	Mastelis
Užsakovas: S. L.	Plano tipas: topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr. 1
Obj. Nr. 08-22T-8274	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Lapo sk. 1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-135	1:500
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
	RENGĖJAS: S. L.	2022 03 29
	PARAŠAS	2021 03 29

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETA, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJĄ BEŠIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys	Brėžinys: ESAMA BŪKLĖ (PADĖTIS) M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys		
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius		9999.09-DTP.B-02-01	Lapas 1, Lapų 1



ESAMŲ DANGŲ PLOTAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE



Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė - Nida apsaugos zona - 50 m nuo kelio briaunų (kai nėra kelkraščių, kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio dangos) (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 18 str., 2 p.)

MIŠKO SKL.
2301/0004:69

PAGALBINIS PASTATAS

L. RĖZOS G. 52
2301/0004:45

GYVENAMASIS PASTATAS
L. RĖZOS G. 52

POILSIO PASTATAS
L. RĖZOS G. 52A

KELIO SKL.
2301/7001:1

Kelio statinio ribos (unikalus Nr. 4400-1860-4732, kelio ruožas 4,534 km - 50,583 km)

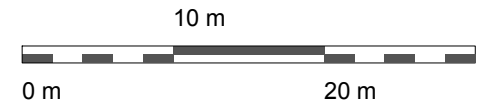
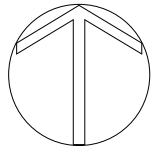
Kelio dangos kraštas
Pėsčiųjų takas - šaligatvis (betono trinkelų dangą)
Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių 10 m (KTR 1.01:2008 Automobilių keliai, 219 p., 17 lent.)
Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki antžeminių statinių 30 m (KTR 1.01:2008 Automobilių keliai, 219 p., 17 lent.)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Esamų žemės sklypų ribos		Gatvės, keliai (asfalto dangą)
	Kelio statinio ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų dangą)
	Kelio apsaugos zonų ribos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų dangą)
	Atstumų nuo krašto kelio iki antžeminių statinių ribos		Eismo kryptys
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETO, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ESAMA BŪKLĖ (PADĖTIS) - KELIO STATINIŲ RIBOS M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-02-02	Lapas 1
					Lapų 1



Kelio statinio ribos (unikalus Nr. 4400-1860-4732,
kelio ruožas 4,534 km - 50,583 km)

KELIO SKL.
2301/7001:1

MIŠKO SKL.
2301/0004:69

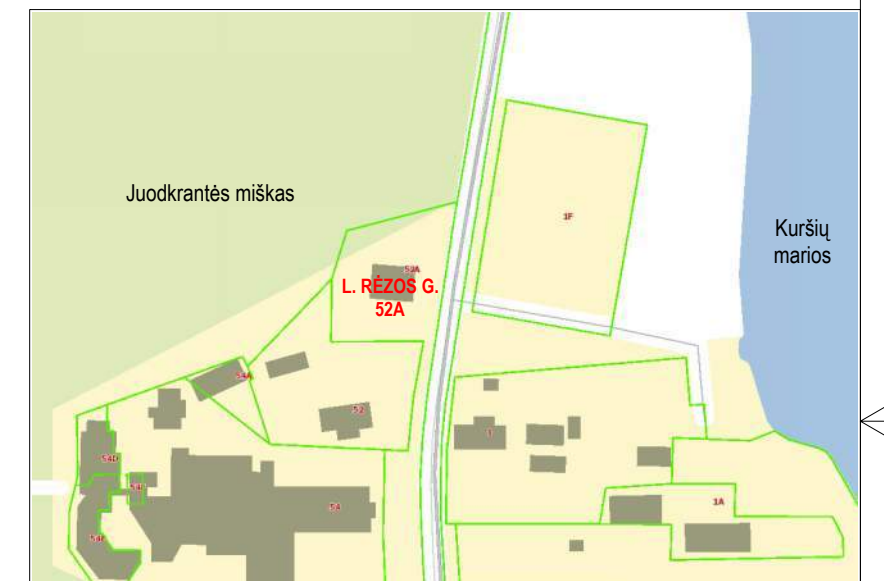
**VALSTYBINĖ ŽEMĖ,
KURIOJE NESUFORMUOTI
ŽEMĖS SKLYPAI**

**POILSIO
PASTATAS**
L. RĖZOS G. 52A

L. RĖZOS G. 52
2301/0004:45

KELIO SKL.
2301/7001:1

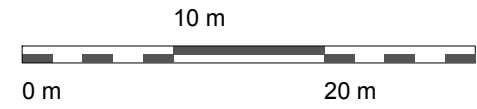
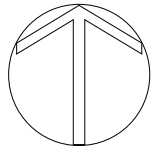
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	⊕	Žemės sklypų kampa
	Esamų žemės sklypų ribos		
	Kelio statinių ribos		

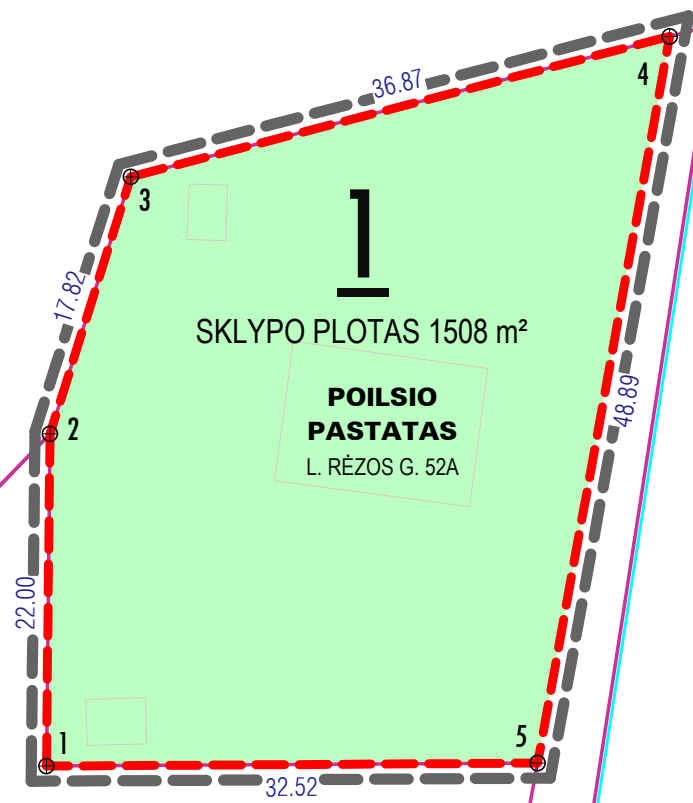
Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS - ESAMA M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-03-01	Lapas 1
					Lapų 1



Kelio statinio ribos (unikalus Nr. 4400-1860-4732,
kelio ruožas 4,534 km - 50,583 km)

MIŠKO SKL.
2301/0004:69

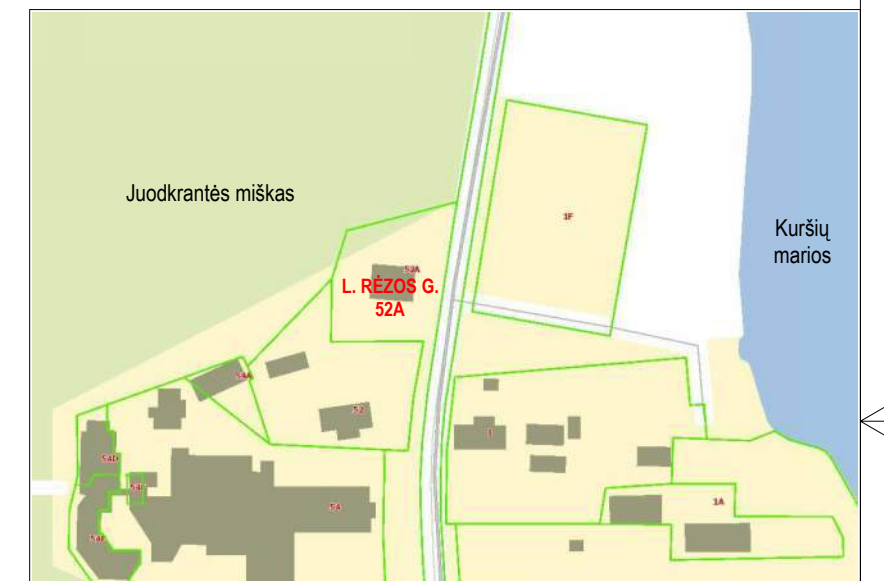
KELIO SKL.
2301/7001:1



L. RĖZOS G. 52
2301/0004:45

KELIO SKL.
2301/7001:1

REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



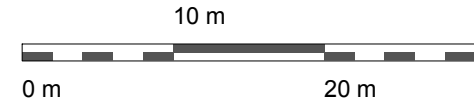
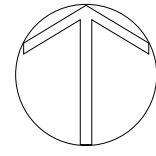
PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO
L. RĖZOS G. 52A
RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
(koordinatių sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6159158.61	317993.53	22.00
2	6159180.61	317993.77	17.82
3	6159197.61	317999.12	36.87
4	6159206.91	318034.80	48.89
5	6159158.81	318026.05	32.52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	R	Kitos paskirties žemė - Rekreacinės teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos	⊕ 1	Planuojamo žemės sklypo kampai ir jų numeriai
	Esamų žemės sklypų ribos		
	Kelio statinių ribos		

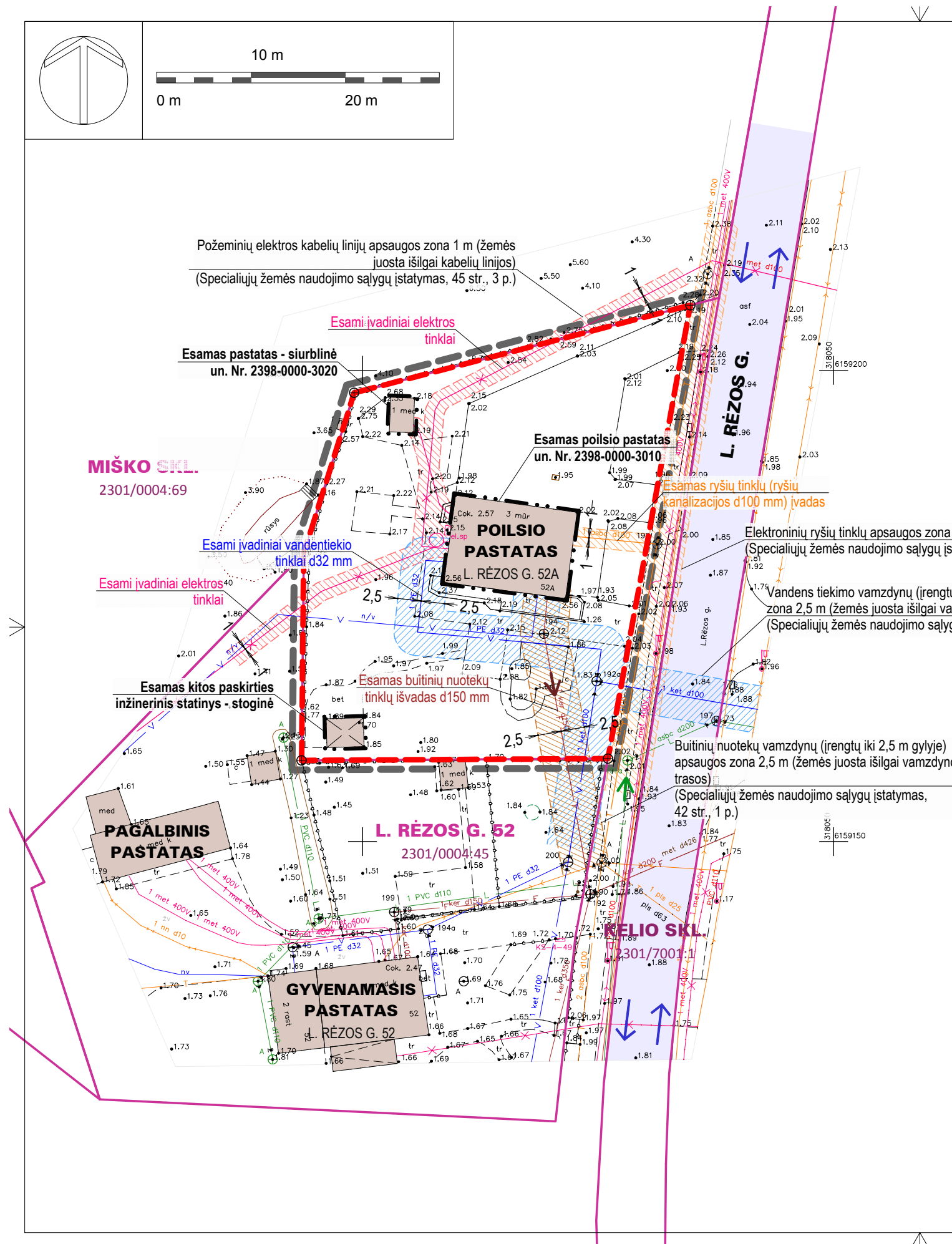
Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-03-02	Lapas Lapų 1 1



ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

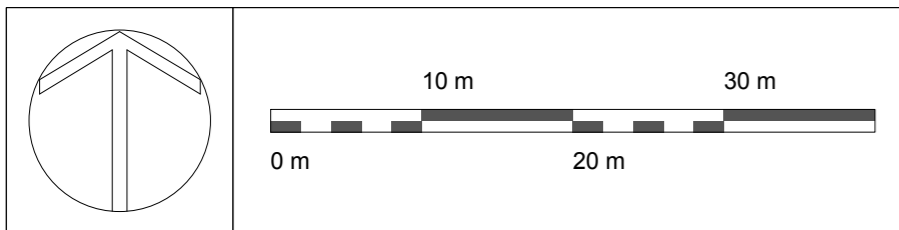
1. **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
2. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
5. **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Esami keliai, įvažiavimai
	Esamų žemės sklypų ribos		
	Statybos ribos		Esami vandentiekio tinklai
	Apsaugos zonų ribos		Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Eismo kryptys		Esami elektros tinklai
			Esami ryšių tinklai (ryšių kanalizacija)

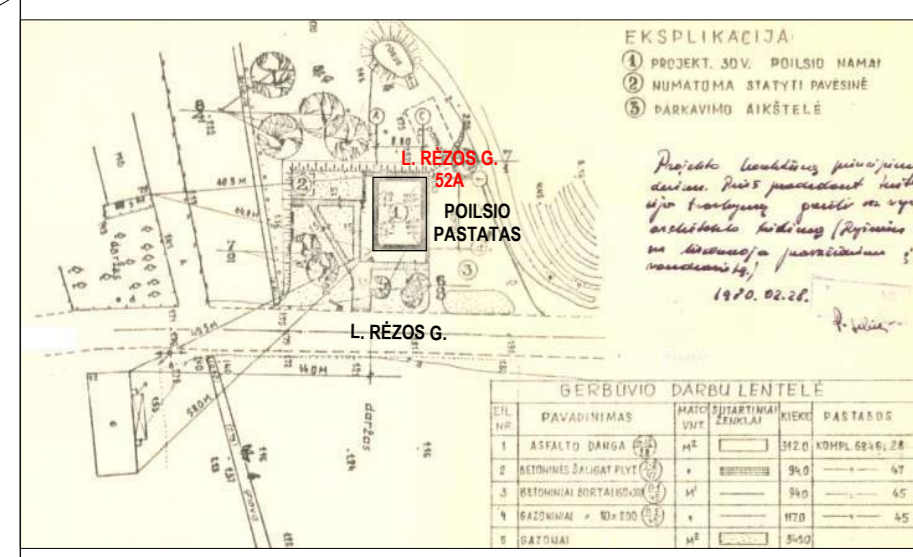
Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANCIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETA, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BEŠIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: INŽINERINIAI TINKLAI M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-04	Lapas 1
					Lapų 1



BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA



POILSIO NAMŲ "UNDINĖ" STATYBOS PROJEKTO (1980 m.) SKLYPO PLANO (GENPLANO) SCHEMA



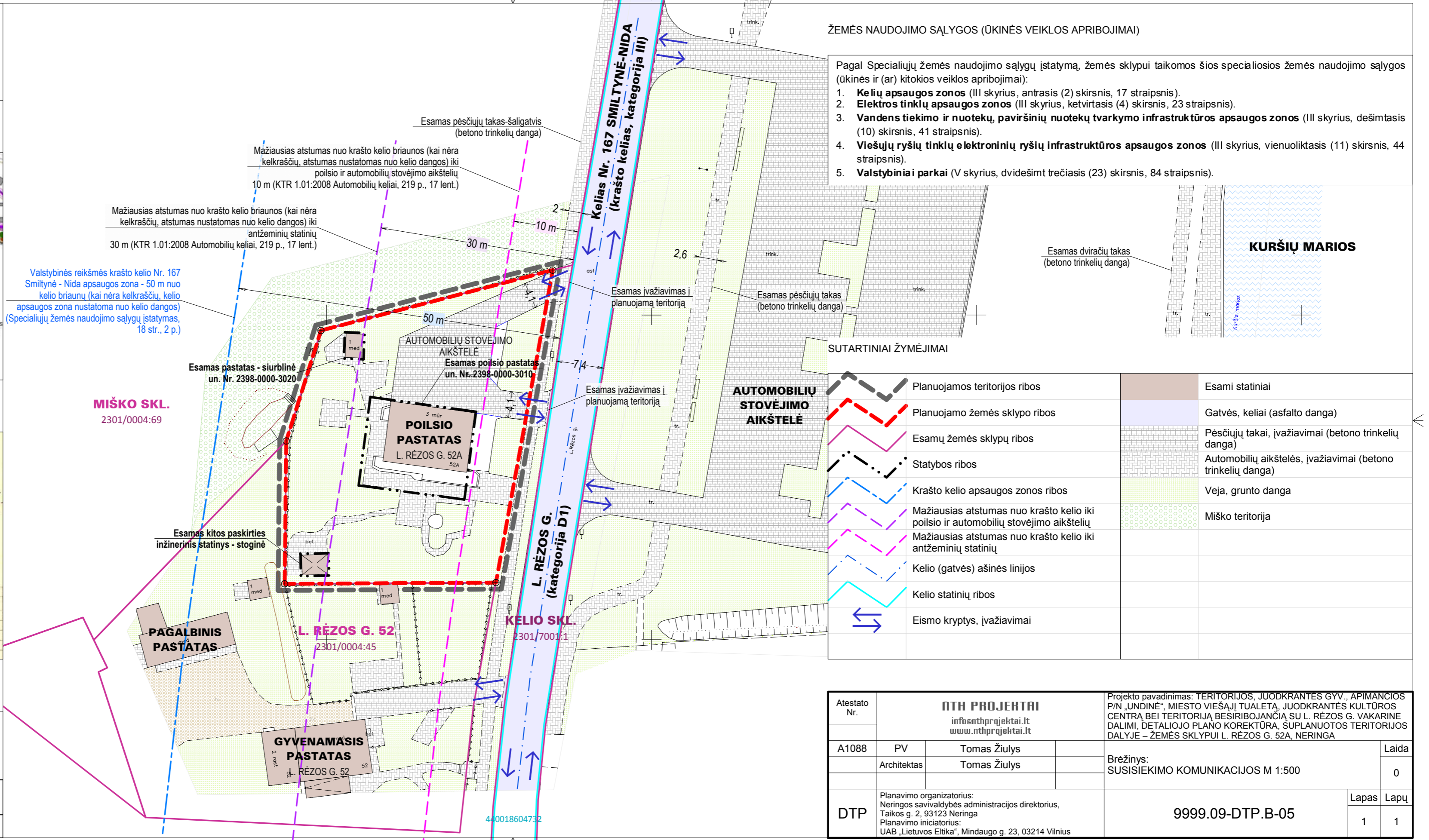
BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

2.2.5. Susisiekimo infrastruktūra

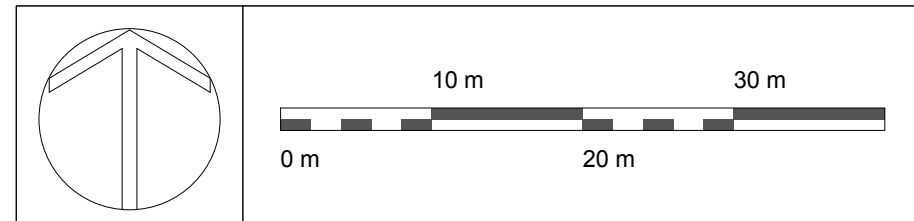
1. Automobilių kelių vystymas:

3) kelių ir gatvių parametrai:

Kelio ar gatvės pavadinimas, ruožas	Kelio ar gatvės kategorija	Juostos (raudonųjų linijų) plotis
L. Rėzos g. (kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida 19,031-20,864 km)	D1 M7,00/40	7



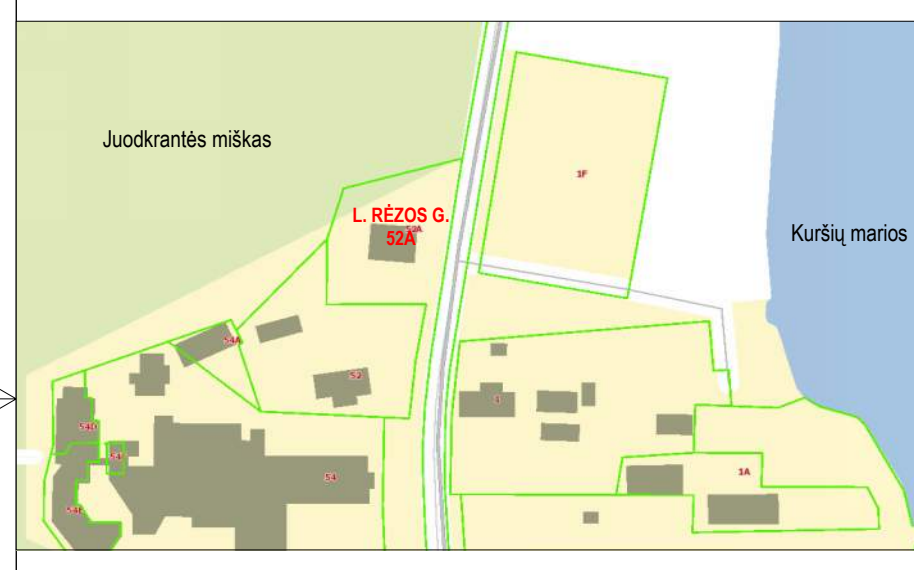
Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys	Brėžinys: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys		Lapas 1
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius		9999.09-DTP.B-05	Lapų 1



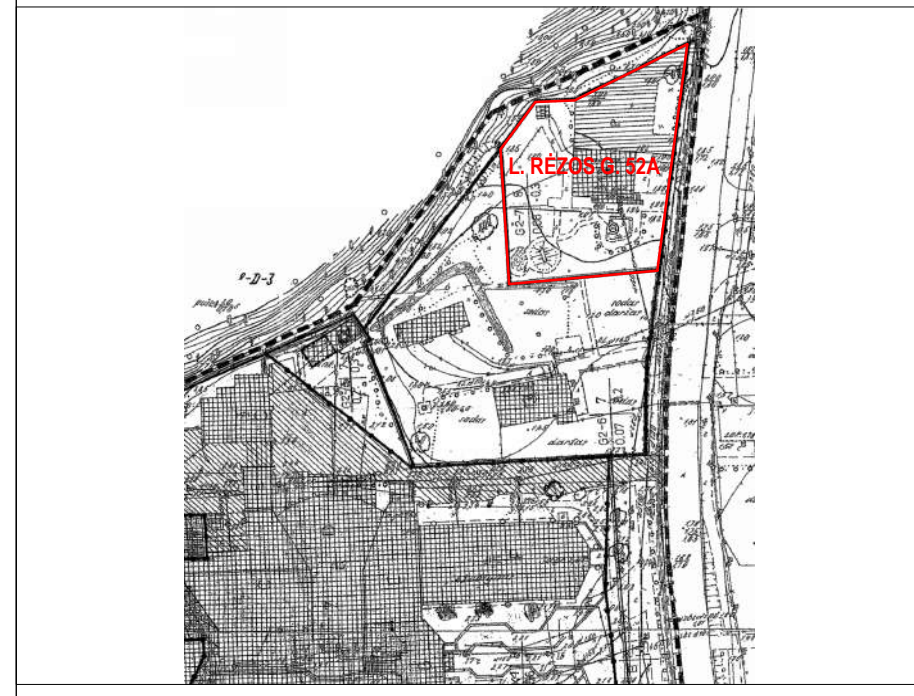
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2001 m.)



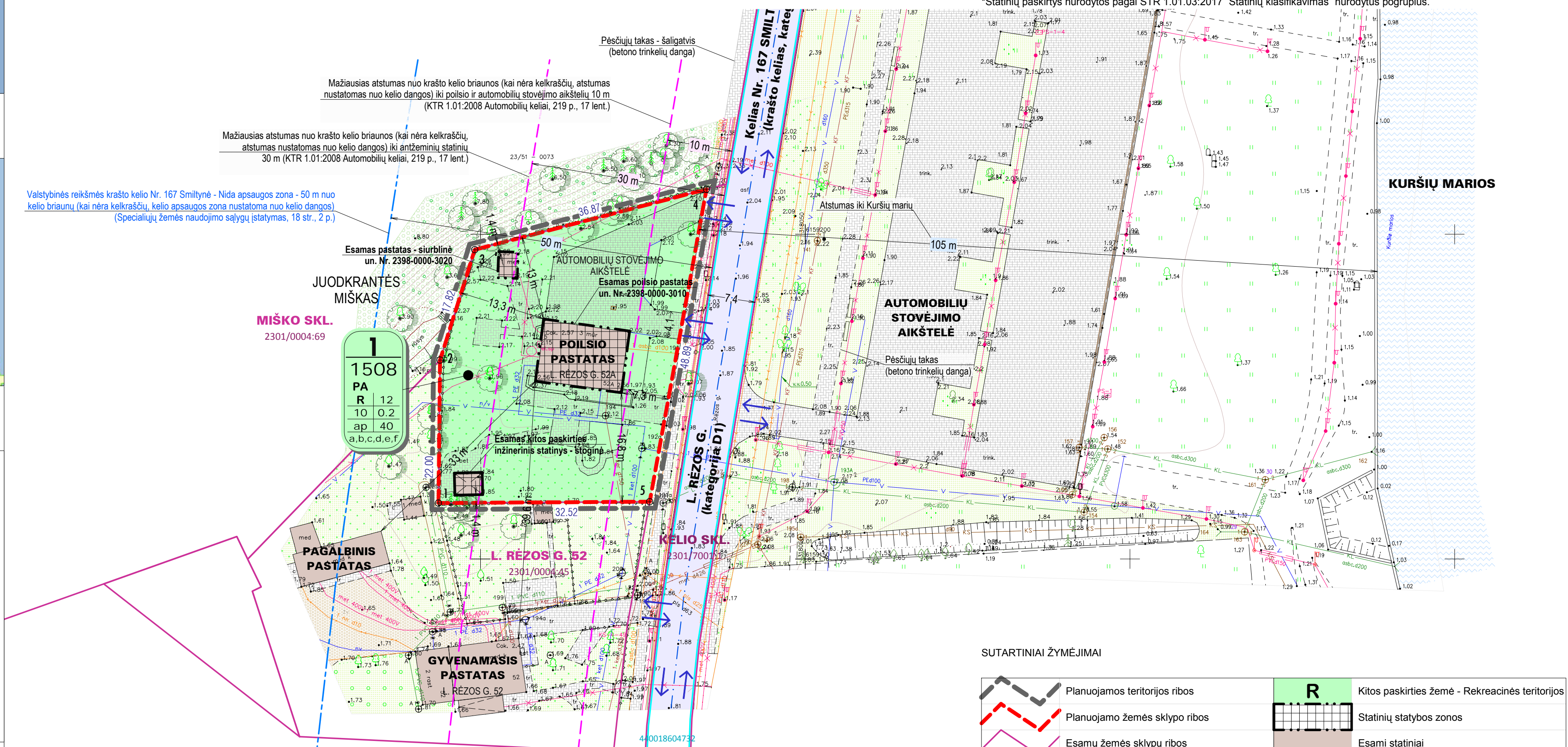
Užsakymo Nr.	TIIS2-20220310-013249	Obj. adresas	L. Rėzos g. 52A, Neringa		Mapstelis	1:500
Užsakovas:	S. L.	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais		Lapo Nr.	1
Obj. Nr.	08-221-8274	KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07	1
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-135			
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
		Rengėjas	S. L.	2022 03 29		
				2021 03 29		

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO
L. RĖZOS G. 52A
RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
(koordinacių sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6159158.61	317993.53	22.00
2	6159180.61	317993.77	17.82
3	6159197.61	317999.12	36.87
4	6159206.91	318034.80	48.89
5	6159158.81	318026.05	32.52

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1508	Paslaugų teritorija (erdvino objekto kodas - PA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvino objekto kodas - R)	12	14,30 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,30)	10	0,2	Atskairai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvino objekto kodas - ap)	-	-	40	1-2 ir mansarda	Poilsio paskirties pastatai (7.13*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų skirstomųjų tinklų išdėstymas. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptverimas.	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Rekreacinės teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Statybos ribos		Gatvės, keliai (asfalto dangą)
	Apsaugos zonų ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų dangą)
	Apsaugos zonų ribos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų dangą)
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		Veja, grunto dangą
	Kelio statinių ribos		Miško teritorija
	Eismo kryptys		Esami medžiai
	Sklypo kampai ir numeriai		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detalizuojant Neringos miesto bendrajame plane nusatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detalioju planu keičiami "Teritorijos, Juodkrantės gyvenvietėje, apimančios p/n "Undinė", miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją, besiribojančią su L. Rėzos g-vės vakarine dalimi Neringos mieste, detaliojo plano", patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 44 (reg. 00323300074), sprendiniai žemės sklype L. Rėzos g. 52A, Neringa (žemės sklypas Nr. 14 detalijame plane).
- Nekeičiant numatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiamas žemės sklypo L. Rėzos g. 52A (Nr. 14 detalijame plane) naudojimo būdas iš *Gyvenamosios teritorijos* (nustatytas naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) į *Rekreacinės teritorijos*, taip pat pagal faktinių grotnių įregistruotų žemės sklypų ir statinių ribas, keičiamos žemės sklypo ribos ir plotas.
- Nustatomi planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A) naudojimo reglamentai:
 - Žemės sklypo plotas - 0,1508 ha (1508 m²).
 - Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
 - Žemės naudojimo būdas - rekreacinės (R).
 - Leistinas pastatų aukštis - 12,0 m (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 10 % (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - atskairai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap).
 - Statinių statybos zona ir riba - nustatoma statinių statybos zona ir riba (numatant pastabos rekonstravimą).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 40 %.
 - Pastatų aukštų skaičius - 1-2 su mansarda (esamas).
- Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
 - a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai.
 - b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai.
 - c. Susisiekimo komunikacijų skirstomųjų tinklų išdėstymas.
 - d. Automobilinių stovėjimas.
 - e. Želdinių apsauga.
 - f. Sklypo aptverimas.
- Planuojamas žemės sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija), galima veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytą vertingųjų aplinkos sąvybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reikėjo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.
- Žemės sklype numatoma esamo poilsio paskirties pastato (poilsio namų) rekonstravimas, išlaikant pirmą pastato funkciją (ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui ar trumpalaikiam poilsiui) ir nekeičiant pastato pagrindinės naudojimo paskirties, taip pat numatoma kitų žemės sklype esančių statinių - pastato-siurbinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginės (pavėsinės) ir kiemo aikštelės rekonstravimas.
- Statinių kuriose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, nepaplanuojami ir nebus.
- Galiojantis detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo.

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINIS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

- Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypai taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

REŽIMAI

1 2000	Sklypo numeris	T	Teritorijos naudojimo reglamentai
	Sklypo plotas (m ²)	1 2	T - teritorijos naudojimo tipas (erdvino objekto kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
		3 4	1 - žemės naudojimo būdas (būda);
		5 6	2 - leistinas pastatų aukštis (m);
		a, b, c	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
			4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (indeksas);
			5 - užstatymo tipas (erdvino objekto kodas);
			6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%);
			a, b, c - papildomų teritorijos naudojimo reglamentai.

Atestato Nr.	NTA PROJEKTAI		Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/N "UNDINĖ", MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETA, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPU L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
	PV	Tomas Žiulys	Architektas	Tomas Žiulys
A1088	Laida	0	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
DTP	Lapas	Lapų	9999.09-DTP.B-06	1 1