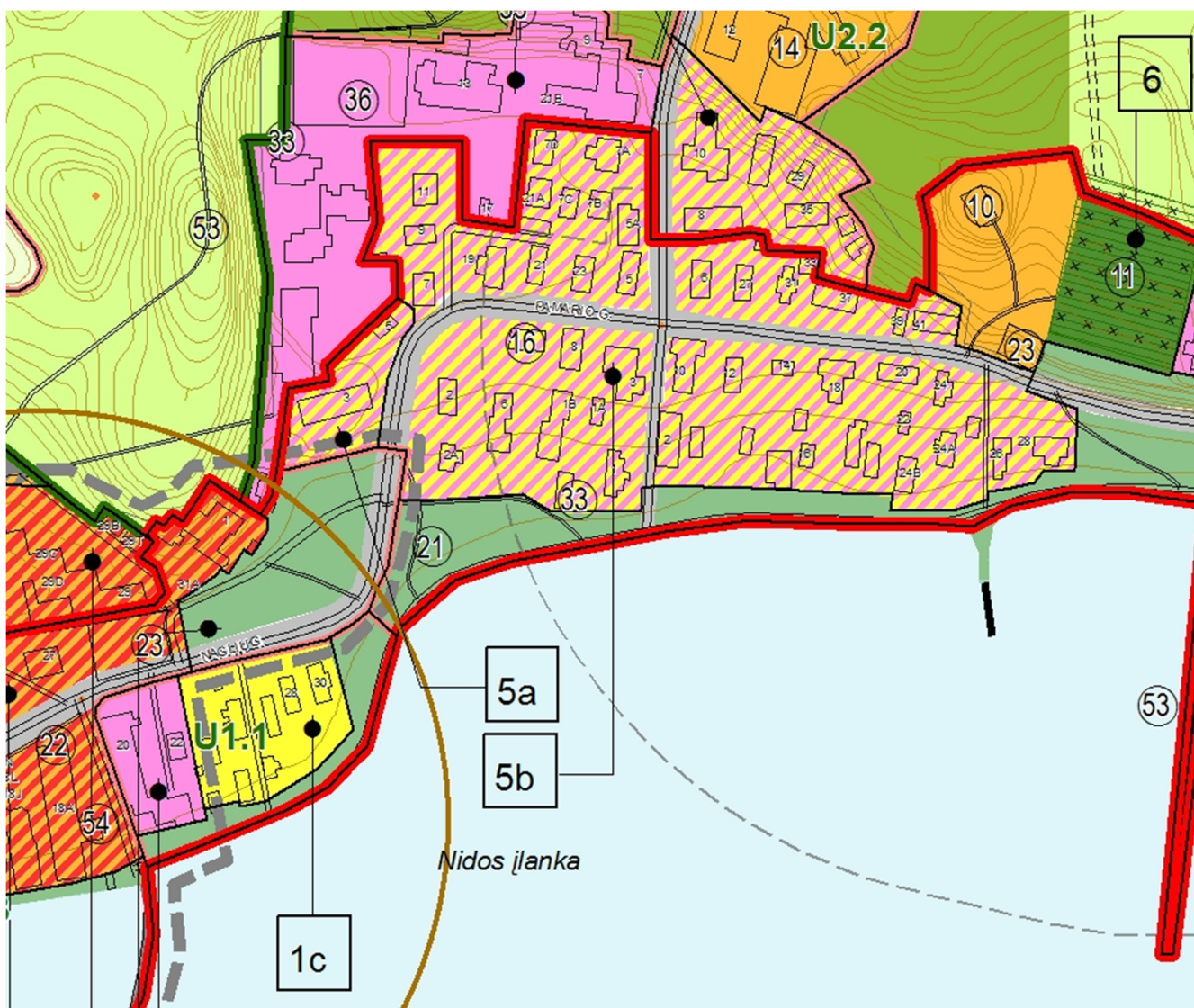


IŠTRAUKA IŠ NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO



Reglamentinė zona 5b
33. Inžinerinis objektas

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)



5b. Buvusio istorinio Nidos kaimo teritorija

Funkcinio prioriteto zona: konservacinio prioriteto

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: atnaujinančios apsaugos (U1.2)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

1) prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – gyvenamieji namai ir jų priklausiniai; 2) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio poilsio pastatų statyba; naudojimo turinys – poilsio namų sklypai; 3) galimas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; 4) galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija; galimas naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba; naudojimo pobūdžio turinys

smulkių komercinių įstaigų sklypai; 5) galimas naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija; naudojimo pobūdis – inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – inžinerinės infrastruktūros objekto sklypas.

Saugomos savybės: žr. poskyrį 2.1.2 „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; taip pat: smulkių tūrių, būdingų senajam užstatymui, architektūrinis charakteris.

Saugotini elementai: istorinės urbanistinės struktūros relikvai; kuršių etnokultūros paveldas (objektai, įrašyti į Kultūros vertybių registrą – žr. poskyrį 2.1.2 „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“) – senieji kuršių sodybų bei kiti tarpukario laikotarpyje statyti pastatai, etnokultūrinio paveldo pastatų sklypų užstatymo erdvinė struktūra, saugotinai etnokultūrinei aplinkai būdingi sklypų tvarkymo elementai, pastatų formos, tūriai ir jų kompozicinė struktūra, spalvos, fasadų apdailos medžiagos, puošyba, vertingomis ir saugotinomis pripažintos statinių konstrukcijos, charakteringas etnografinių pastatų patalpų išplanavimas bei patalpų interjerai.

Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 1b ir 2 tomo 2.1.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipui **Mtž-2**.

Užstatymo tankumas: paliekamas esamas; vykdant konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo užstatymo tyrimai ir jų pagrindu parengtas to sklypo planuojamo užstatymo tankumo argumentuotas pagrindimas.

Užstatymo aukštingumas: paliekamas esamas; atkuriamų – pagal ikonografinę medžiagą.

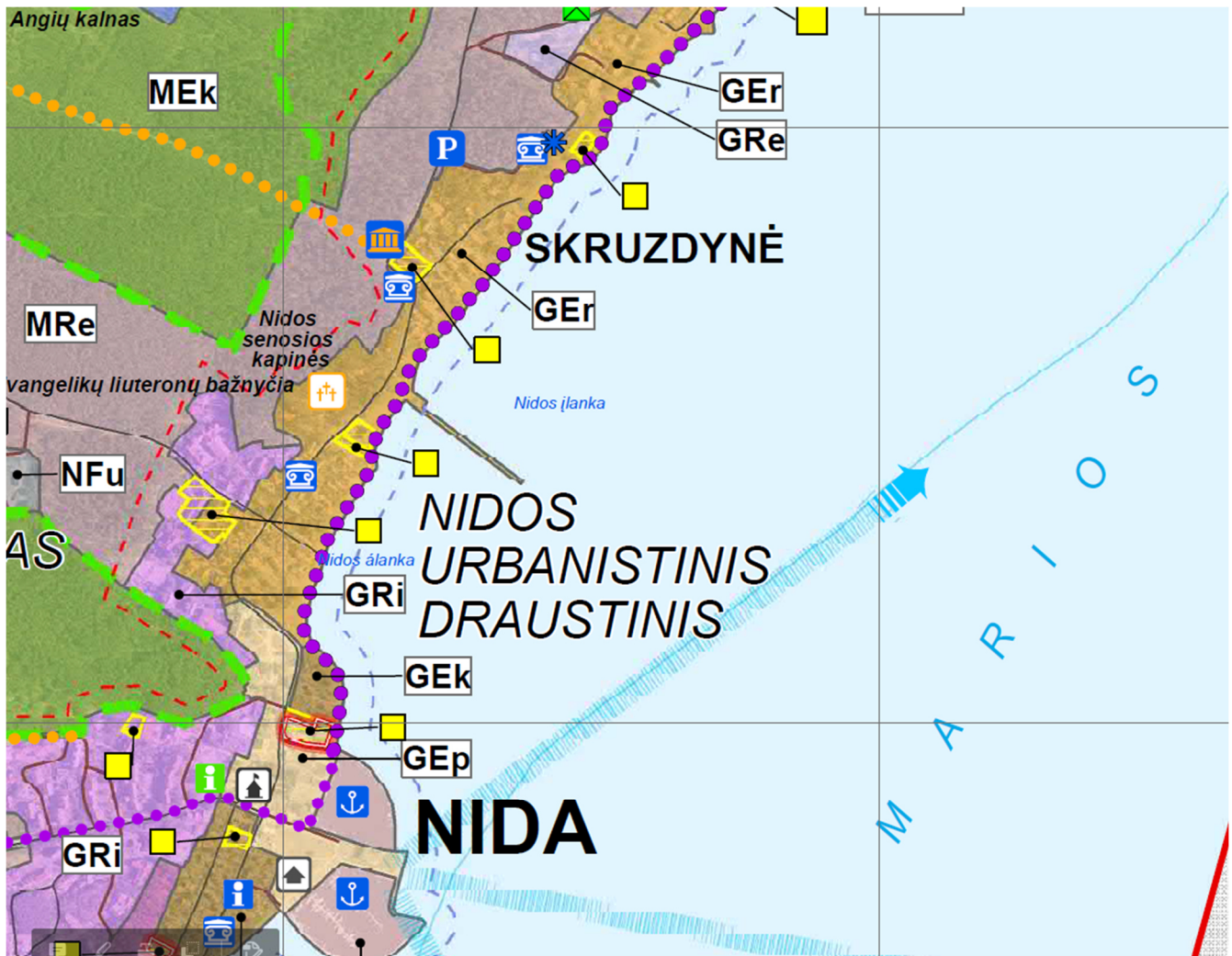
Užstatymo aukštis: paliekamas esamas; atkuriamų – pagal ikonografinę medžiagą.

Kiti reikalavimai: 1) sodybose bei kituose sklypuose, kuriuose yra nustatytas (esamas) rekreacinis ar kitoks žemės naudojimo būdas, galioja visose šio reglamento dalyse išdėstyti reikalavimai; 2) pakeitus buvusių žvejų sodybų sklypų kitos paskirties žemės gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės naudojimo būdą į kitą žemės naudojimo būdą, šį būdą atitinkančios veiklos apimtys turi būti apribotos tiek, kad nepareikalautų buvusių sodybos pastatų ir sklypų pertvarkymo, o jų architektūrinis tvarkymas būtų vykdomas pagal šiame reglamente buvusių kuršių žvejų sodyboms išdėstytus reikalavimus; 3) draudžiama naudoti komercinę reklamą, darkančią saugomą etnokultūrinę aplinką ir keičiančią jos charakterį; 4) tvarkant teritorijas naudoti saugomai istorinei aplinkai būdingas želdinimo ir sklypų tvarkymo priemones; 5) galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.

Poskyris 2.1.2

5. Vidutinės kultūrinės vertės morfotipai (Mtž2, Mtp2, Mtv2) skiriami viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslams. Juose sklypų struktūra yra dalinai pakitusi, užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško užstatymo elementai ir yra pavienių kultūros vertybių. Šio lygmens morfotipuose, paveldo objektų išsaugojimui tikslinga taikyti tokį panaudos būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų žalojamos objektų vertingosios savybės ir valdytojas būtų suinteresuotas juos prižiūrėti. Kultūros vertybių statusą turintiems objektams taikomos konservavimo, restauravimo, pritaikymo, atkūrimo ir avarinės grėsmės pašalinimo paveldotvarkos priemonės. Statybinės intervencijos, kultūros vertybių statusą turinčiuose paveldo objektuose, maksimaliai reglamentuotos. Kultūros vertybės statuso neturintiems objektams numatomi remonto ar rekonstrukcijos darbai. Galimas sunykusių objektų atkūrimas. Nauja statyba galima, nedidinant susiklosčiusio aukštingumo ir užstatymo tankumo. Norint keisti teritorijos užstatymo tankumą, turi būti atlikti konkretaus sklypo istoriniai - urbanistiniai tyrimai ir jų pagrindu parengti to sklypo užstatymo tankumo argumentuoti siūlymai.

IŠTRAUKA IŠ KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO



IV. KITŲ PASKIRČIŲ ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

LANDSCAPE MANAGEMENT ZONES OF OTHER PURPOSES

GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

KULTŪROS PAVELDO POŽIŪRIU VERTINGOS GYVENVIETĖS AR JŲ DALYS

SETTLEMENTS FOR RESIDENTIAL PURPOSES

GEk	KRAŠTOVAIZDŽIO IŠSAUGANČIOJO TVARKYMO ZONA LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE FOR PROTECTION
GEr	KRAŠTOVAIZDŽIO ATNAUJINAMOJO TVARKYMO ZONA LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE FOR RENOVATION
GEp	KRAŠTOVAIZDŽIO PERTVARKOMOJO TVARKYMO ZONA LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE FOR TRANSFORMATION

9.2.2. kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona – **GEr** išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiose Kuršių nerijos gyvenviečių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šioje zonoje:

9.2.2.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais.

9.2.1. kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona – **GEk** išskirta urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose pagal paveldosaugos reikalavimus, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Šioje zonoje:

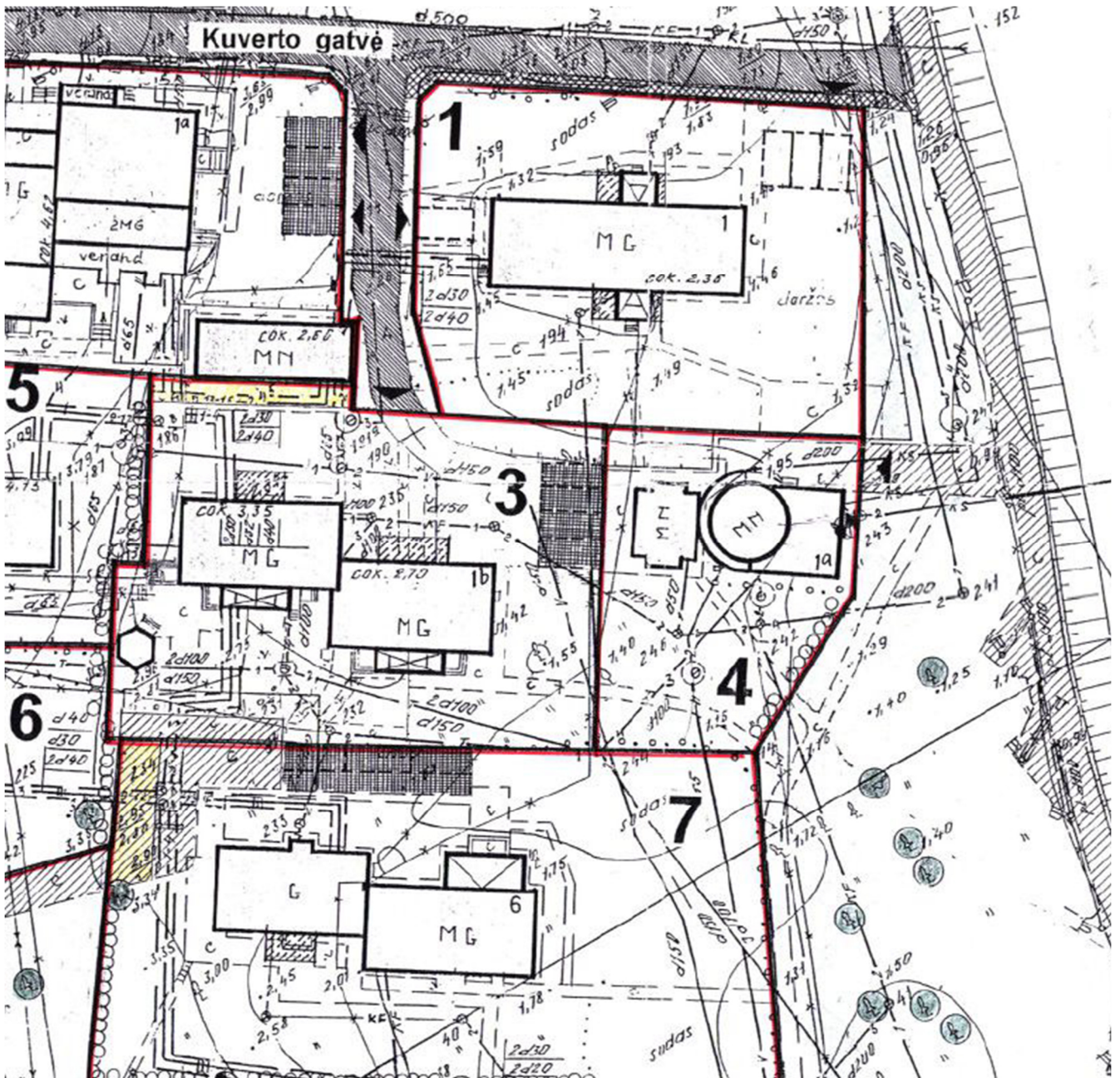
9.2.1.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, reljefas, urbanistinė struktūra ir užstatymo pobūdis, vertingų statinių architektūrinė išraiška ir kitos kultūros paveldo objektų ir saugomų vietovių vertingosios savybės;

9.2.1.2. siekiant išsaugoti istorinių valdų (posesijų) ribas, leidžiama atkurti buvusius vertingus statinius, draudžiama keisti gatvių tinklą, reljefą, sklypų užstatymo tankį, esamą pastatų aukštį – jeigu paveldosaugos reikalavimai nenustato kitaip, statyti saugomai vietai nebūdingus statinius, keisti erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, taip pat siekiama išlaikyti nepakeistą mišku apaugusių kopų foną, išskyrus atvejus, kai pastatų aukštis mažinamas siekiant panaikinti statybomis padarytą žalą kultūriniam kraštovaizdžiui, gamtai ir kultūros paveldui;

9.2.1.3. leidžiama tvarkyti ir tvarkomieji statybos darbai;

9.2.1.4. draudžiama keisti sodybų (pastatų išdėstymo) struktūrą, statyti vietai nebūdingus statinius, įskaitant nebūdingus sodybų ūkio pastatus ir kitus priklausinius, mažinti želdynų (įskaitant darželius ir gėlynus) plotus prie namų. Kiemai neasfaltuojami, kiemų takai ir vietos automobiliams statyti grindžiami neištisine danga (ažūrinėmis trinkelėmis ir kitomis vandeniui pralaidžiomis medžiagomis, vizualiai nedidinančiomis kietų dangų ploto);

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO



4 Kuverto g. Nr 1a	666	Spec paskirties UAB "Neringos vanduo"	Infrastruktū- ros teritorija 404	Viešas WC ir kanalizacijos perpompavi- mo stotis	Pastatai rekonstruojami, montuojami šaliniai slוגאי, derinti kerami kinėmis Cerpernis. Ivaziavimas į sklypą nuo kraninės - tik aptar- naujančiam transportui.	25%	1 aukštas	30		Universa- lus				Kertami 2 berželiai prie pamatų, sodi- nama gyvatvorė.
--------------------------	-----	--	---	---	--	-----	--------------	----	--	------------------	--	--	--	--