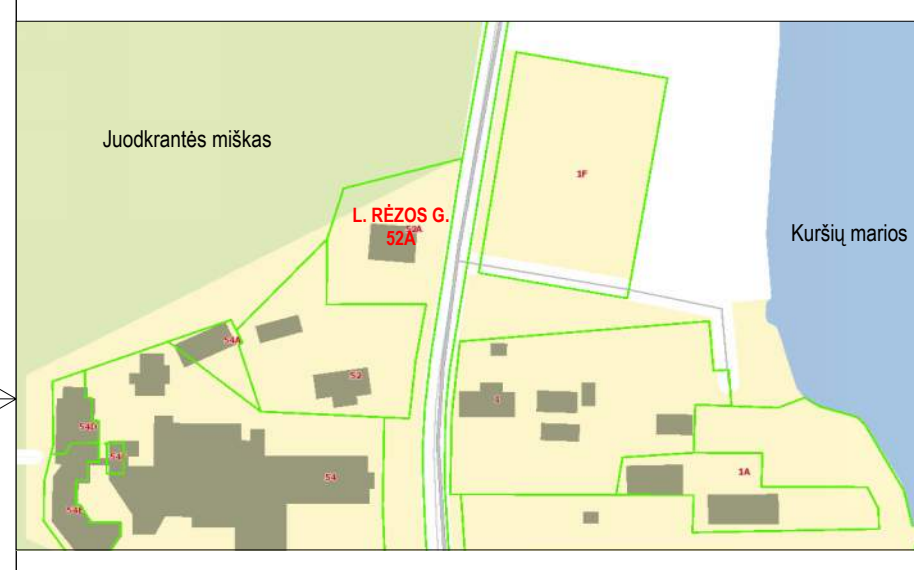


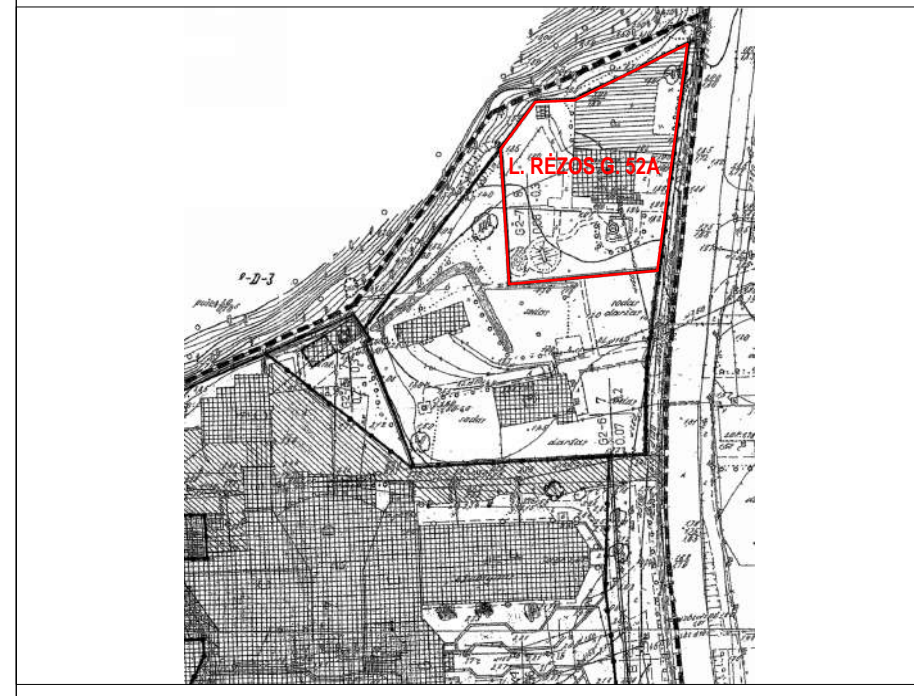
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2001 m.)



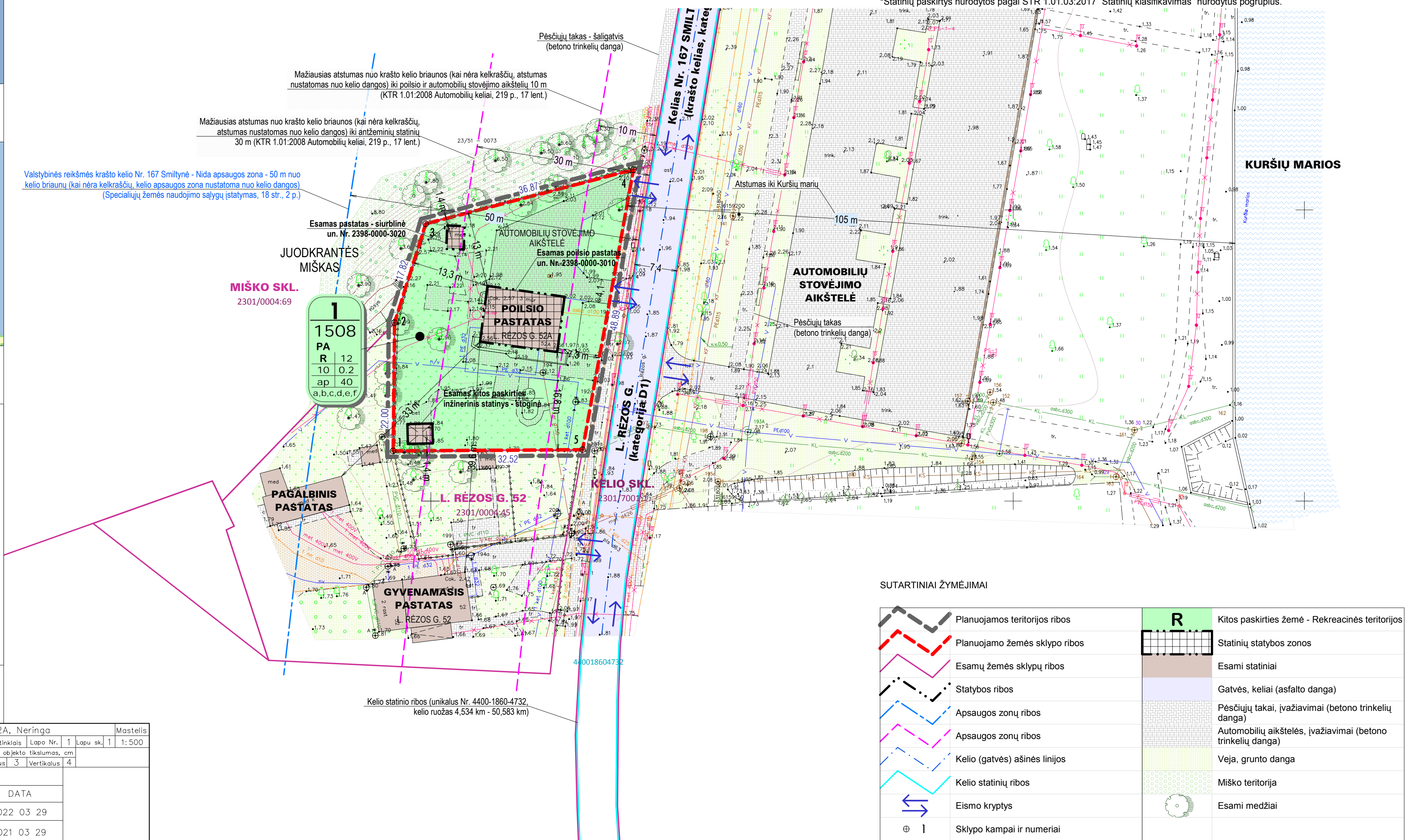
Užsakymo Nr.	TIIS2-20220310-013249	Obj. adresas	L. Rėzos g. 52A, Neringa		Mastelis	1:500
Užsakovas:	S. L.	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais		Lapo Nr.	1
Obj. Nr.	08-221-8274	KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07	1
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-135			
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
		Rengėjas	S. L.	2022 03 29		
				2021 03 29		

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO  
L. RĖZOS G. 52A  
RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS  
(koordinacių sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6159158.61	317993.53	22.00
2	6159180.61	317993.77	17.82
3	6159197.61	317999.12	36.87
4	6159206.91	318034.80	48.89
5	6159158.81	318026.05	32.52

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	1508	Paslaugų teritorija (erdvino objekto kodas - PA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvino objekto kodas - R)	12	14,30 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,30)	10	0,2	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (erdvino objekto kodas - ap)	-	-	40	1-2 ir mansarda	Poilsio paskirties pastatai (7.13*) a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų skirstomųjų tinklų išdėstymas. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptverimas.	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Rekreacinės teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Statybos ribos		Gatvės, keliai (asfalto danga)
	Apsaugos zonų ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Apsaugos zonų ribos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		Veja, grunto danga
	Kelio (statinių) ribos		Miško teritorija
	Eismo kryptys		Esami medžiai
	Sklypo kampai ir numeriai		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detalizuojant Neringos miesto bendrajame plane nusatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detalioju planu keičiami "Teritorijos, Juodkrantės gyvenvietėje, apimančios p/n "Undinė", miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją, besiribojančią su L. Rėzos g-vės vakarine dalimi Neringos mieste, detaliojo plano", patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 44 (reg. 00323300074), sprendiniai žemės sklype L. Rėzos g. 52A, Neringa (žemės sklypas Nr. 14 detalijame plane).
- Nekeičiant numatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiamas žemės sklypo L. Rėzos g. 52A (Nr. 14 detalijame plane) naudojimo būdas iš *Gyvenamosios teritorijos* (nustatytas naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) į *Rekreacinės teritorijos*, taip pat pagal faktinių grotnių įregistruotų žemės sklypų ir statinių ribas, keičiamos žemės sklypo ribos ir plotas.
- Nustatomi planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A) naudojimo reglamentai:
  - Žemės sklypo plotas - 0,1508 ha (1508 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA).
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
  - Žemės naudojimo būdas - rekreacinės (R).
  - Leistinas pastatų aukštis - 12,0 m (esamas).
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 10 % (esamas).
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 (vieneto dalys).
  - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap).
  - Statinių statybos zona ir riba - nustatoma statinių statybos zona ir riba (numatant pastabos rekonstravimą).
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 40 %.
  - Pastatų aukštų skaičius - 1-2 su mansarda (esamas).
- Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
  - a. Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai.
  - b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai.
  - c. Susisiekimo komunikacijų skirstomųjų tinklų išdėstymas.
  - d. Automobilinių stovėjimas.
  - e. Želdinių apsauga.
  - f. Sklypo aptverimas.
- Planuojamas žemės sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija), galima veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytą vertingųjų aplinkos sąvybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reikėjo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.
- Žemės sklype numatoma esamo poilsio paskirties pastato (poilsio namų) rekonstravimas, išlaikant pirmą pastato funkciją (ligalajam (stacionariam) poilsiu ar trumpalaikiam poilsiu) ir nekeičiant pastato pagrindinės naudojimo paskirties, taip pat numatoma kitų žemės sklype esančių statinių - pastato-siurbinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginės (pavėsinės) ir kiemo aikštelės rekonstravimas.
- Statinių kuriose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, nepaplanuojama ir nebus.
- Galiojantis detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo.

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINIS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

- Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypai taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
  - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

REŽIMAI

1	2000	Sklypo numeris	T	Teritorijos naudojimo reglamentai
		Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	1 2	T - teritorijos naudojimo tipas (erdvino objekto kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
			3 4	1 - žemės naudojimo būdas (būda);
			5 6	2 - leistinas pastatų aukštis (m);
			a, b, c	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (indeksas); 5 - užstatymo tipas (erdvino objekto kodas); 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%); a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Atestato Nr.	NTA PROJEKTAI		Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/N "UNDINĖ", MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETA, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPU L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys	Architektas	Tomas Žiulys
				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DTP			Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB "Lietuvos Elitka", Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius	Lapas Lapų 9999.09-DTP.B-06 1 1