

STATYTOJAS NERINGOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

(INICIATORIUS) UAB "MARINA NIDA", UAB"KNV 10"
UŽSAKOVAS

PROJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽEMĖS
SKLYPE (KAD. NR. 2301-0001:204) NAGLIŲ G. 18K,
NERINGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAVIMO ETAPAS 2 ETAPAS


2021/09-01-PP		0	PP
KOMPLEKSO NR.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

SPV (ATESTATŲ Nr. A 1407; 1029)
G. KANČAITĖ

2022

TURINYS

1. Titulinis lapas – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas su bendraisiais rodikliais – 13 lapų;
3. *Grafinė dalis:*
 1. Sklypo planas. Susisiekimo ryšiai M 1:1000 – 1 lapas;
 2. Sklypo planas M 1:500 – 1 lapas;
 3. Sklypo planas M 1:250 – 1 lapas;
 4. Sklypo dangų planas – 1 lapas;
 5. Pjūviai per sklypą 1-1; 2-2, A-A – 1 lapas;
 6. Pjūviai per amfiteatrą B-B; C-C – 1 lapas;
 7. Sprendinių fragmentai – 1 lapas;
 8. Analogai – 3 lapai;
 9. Vizualizacijos – 1 lapas.

0	2022.11	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 STUDIJA UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių žemės sklype (kad. Nr. 2301-0001:204) Naglių g. 18K, Neringa, statybos projektas	
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA INICIATORIUS (UŽSAKOVAS) UAB „MARINA NIDA“; UAB „KNV 10“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/09-01-PP-AR	
			LAPAS	LAPAS
			1	13

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Kitos paskirties inžinerinių statinių žemės sklype (kad. Nr. 2301-0001:204) Naglių g. 18K, Neringa, statybos projektas**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Naglių g. 18K, Neringa.**

STATYTOJAS **Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas: 188754378,**
Taikos g. 2, Nida, LT-93123, Neringa, tel. +370 469 52856;

Igaliotas asmuo INICIATORIUS (UŽSAKOVAS)

- **UAB „MARINA NIDA“** juridinio asmens kodas: **300569467,**
Naglių g.18C, LT-93123 Neringa,
Adresas korespondencijai: H. Manto g. 40 - 4, LT 92233 Klaipėda,
Tel.: (8-46) 210 279, El. paštas: info@marinanida.lt
- **UAB „KNV 10“** juridinio asmens kodas: **305647934,**
Turniškių g. 29-1, Vilnius,
tel. +370 652 16161, el. paštas: norbertas@kenova.lt

PROJEKTUOTOJAS UAB „**Kančo studija**“, j. k. **132660784,**
Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630, el. paštas: projektai@kancas.lt

PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA (architektūros) **Gustė Kančaitė,**
atestatas A 1407; atestatas 4139;

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS. **Antrasis etapas;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS. **Nauja statyba;**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS: - **kitos paskirties inžineriniai statiniai** - 12 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Nesudėtingas.**

DOKUMENTO ŽYMLIS	Lapas	Lapy	Laida
	2021/09-01– PP - AR	2	13

2. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.
- LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 2004 09 28, Nr. IX-2452
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 06 06, Nr. XIII-2166

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

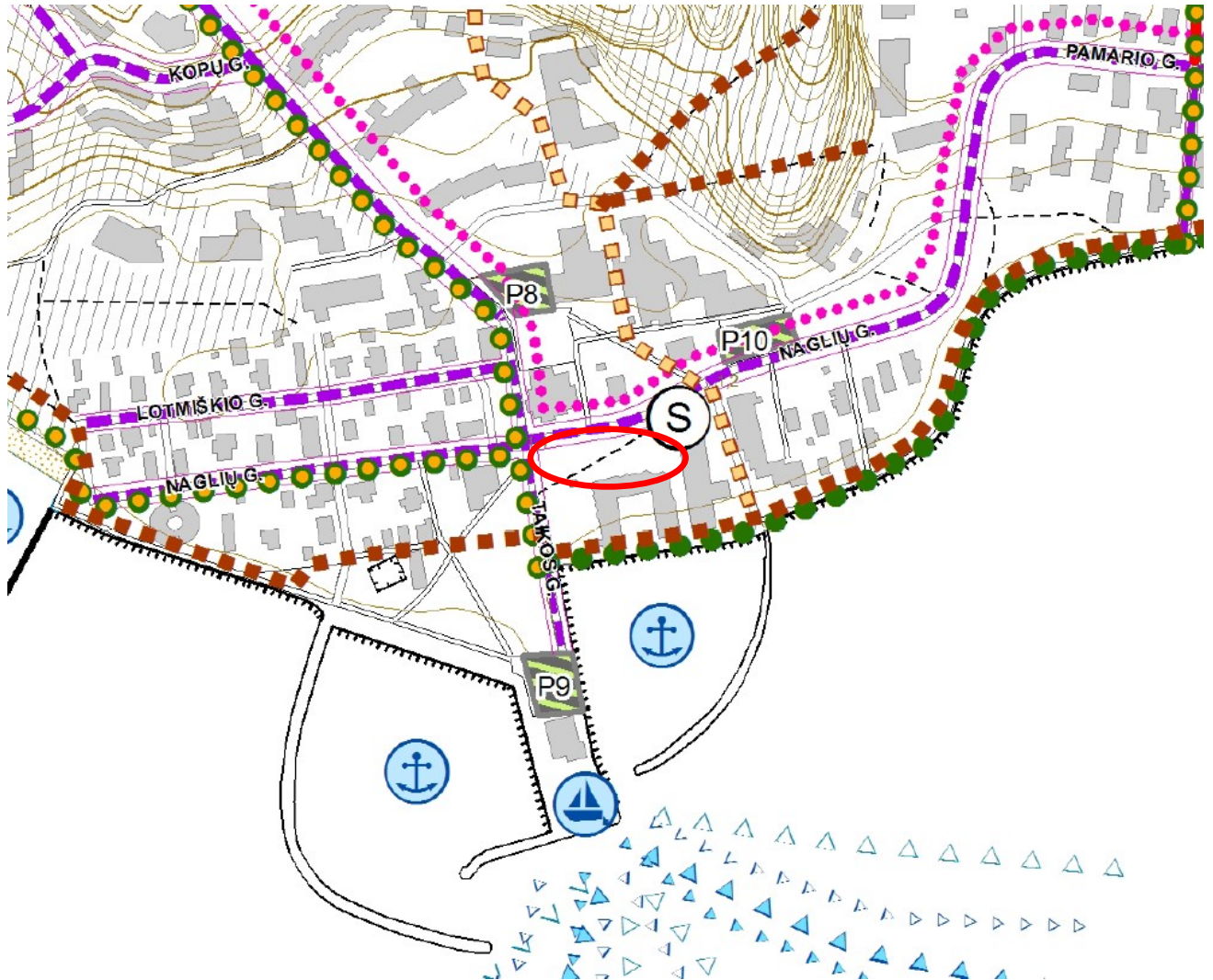
- Statytojo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybę įteisinantys dokumentai;
- Neringos miesto Bendrasis planas;
- Nidos gyvenvietės centrinės dalies detalusis planas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registras. Nidos gyvenvietė (kodas 17098).
- Topo medžiaga;
- Gretimų teritorijų anksčiau atlikti projektai:
 - *Kitos paskirties inžinerinio statinio (Nidos visuomeninio centro dalies su priegomis, formuojant centrinę miesto aikštę, kompleksinio sutvarkymo techninis projektas, Nidos centrinės dalies tvarkymas II etapas) Taikos g.2, Neringa statybos projektas - 2015 m atliko UAB „SIMPER“; Darbo projektą atliko UAB „Projektavimo sprendimai“, Užsakovas UAB „Gilesta“.*
 - *Susisiekimo komunikacijos, Taikos g. (aptarnaujanti, kat. C2, un. Nr. 4400-1080-3115) dalies nuo koordinuoto taško 923 iki taško 1130 (atkarpoje=1,72371 km), Neringos m., Neringos sav., rekonstravimo projektas. 2019 m atliko UAB „PANPROJEKTAS“.*
 - *Susisiekimo komunikacijos – Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų taškų 14 ir 19, Neringa, rekonstravimo projektas“ - 2022 m atliko MB „Universalūs sprendimai“.*

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2021/09-01– PP - AR	3	13

- Susitarimas plėtoti infrastruktūrą Nr. V31-73 (2017 04 21); projektavimo užduotis;
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2022 05 10);
- Želdinių vertinimo aktas;
- Neringos savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos išvažiuojamojo posėdžio protokolas (2022 10 12, Nr.V40-8).

3. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUTAŠI

3.1. Ištrauka iš Neringos m. Bendrojo plano sprendinių „Nidos susisiekimo infrastruktūra“



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KELIAI IR GATVĖS

ESAMI	RIBOTO EISMO	
		III KATEGORIJOS KRAŠTO KELIAS
		IV KATEGORIJOS RAJONINIS KELIAS
		D1 KATEGORIJOS GATVĖ
		D2 KATEGORIJOS GATVĖ
		E2 KATEGORIJOS GATVĖ
		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS IR KELIŲ JUOSTOS
		EKOLOGIŠKO TRANSPORTO MARŠRUTAI
		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

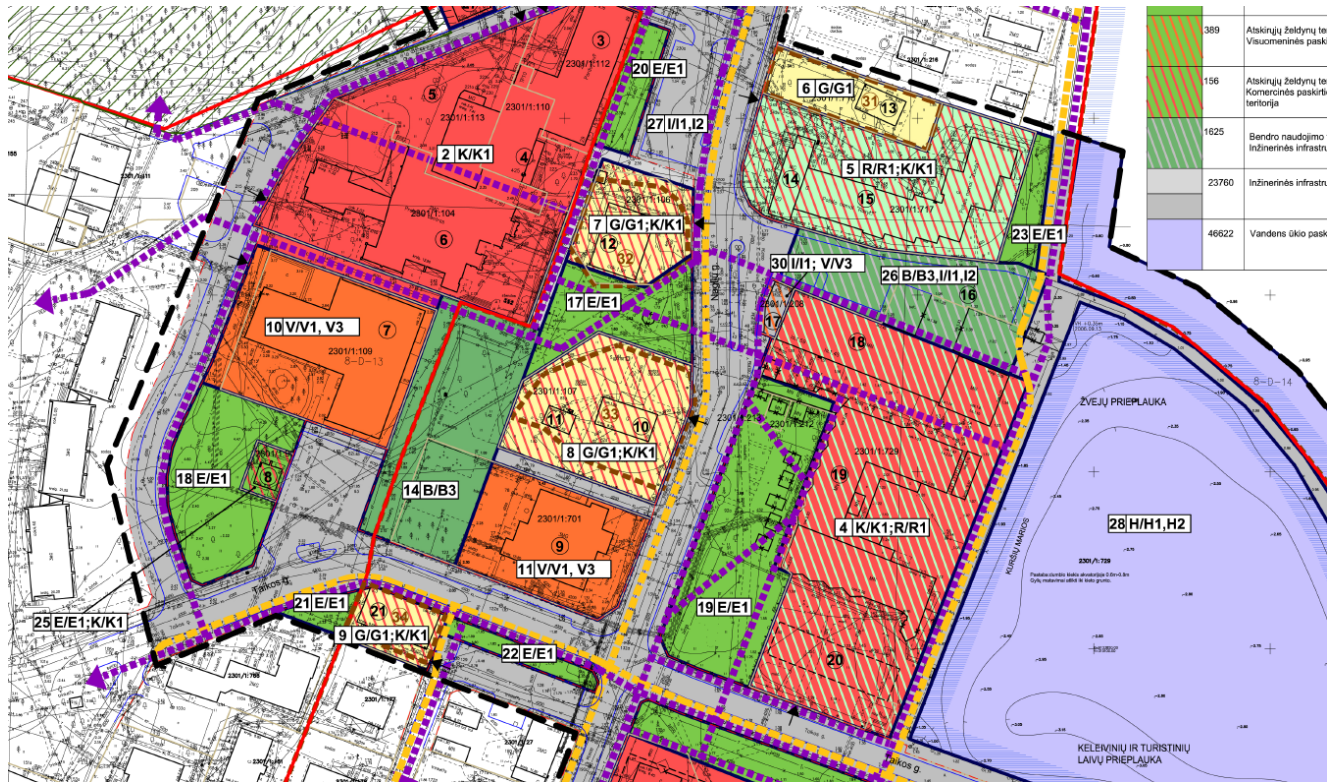
ESAMI	NUMATOMI	
		PĖSČIŲJŲ TAKAS
		DVIRAČIŲ TAKAS
		SUTAPDINTAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS

DOKUMENTO ŽYMLIO

2021/09-01– PP - AR

Lapas	Lapų	Laida
4	13	0

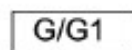


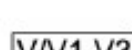
3.2. Ištrauka iš Nidos gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Detaliojo plano galiojimo riba
-  Esamo įteisinto sklypo riba
-  Funkcinio prioriteto zonos riba
-  Gatvių raudonoji linija
-  Važiuojamosios dalies riba
-  Draustinio teritorijos riba
-  Kultūros vertybės teritorijos riba
-  Valstybinės reikšmės miško riba
-  Dviračių trasa
-  Pagrindiniai pėsčiųjų takai

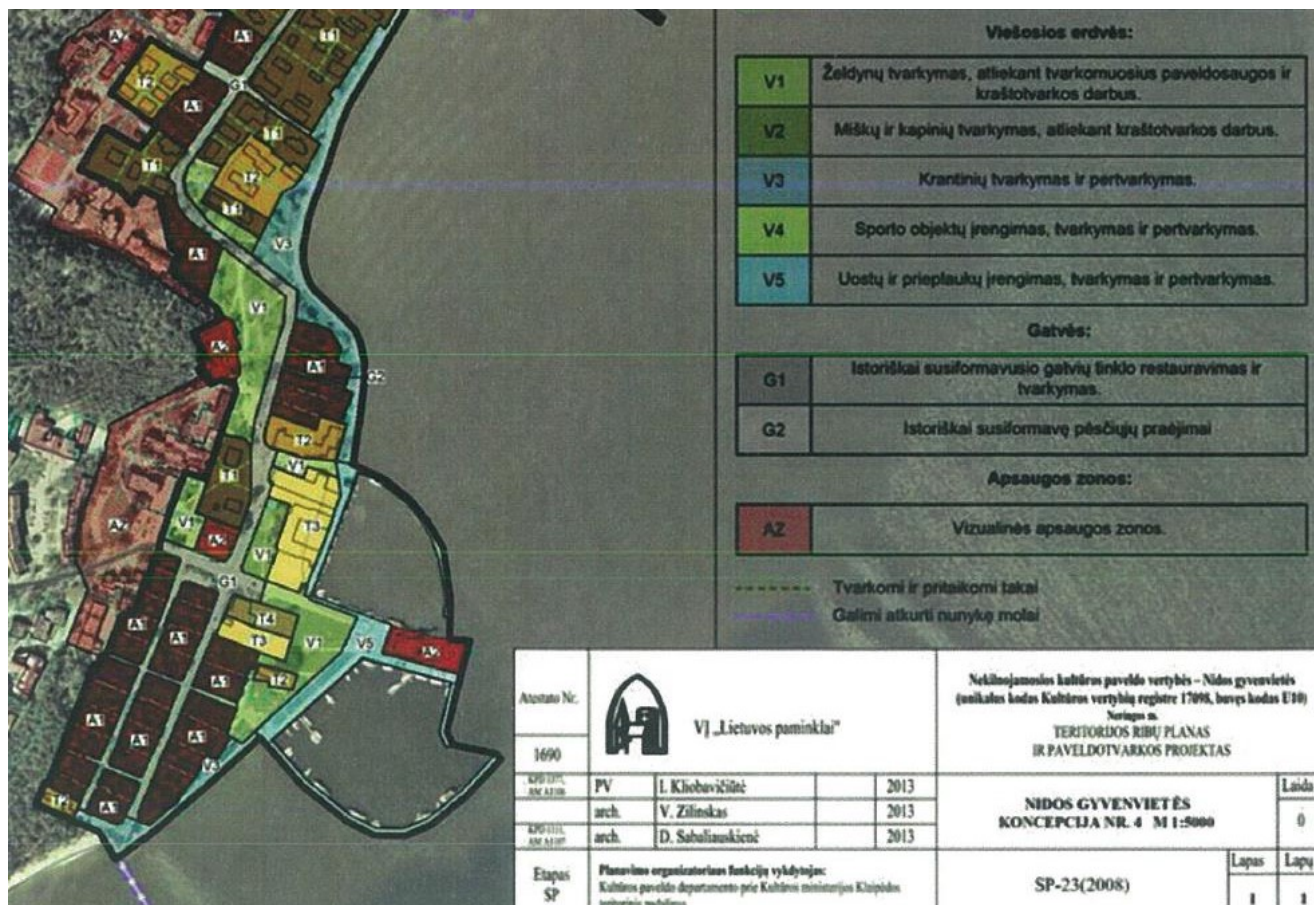
KITI ŽENKLAI

-  G/G1 Gyvenamoji teritorija/ vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija
-  K/K1 Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių
-  R/R1 Rekreacinė teritorija / ilgalaikio (stacionaraus), poilsio pastatų statybos teritorija
-  V/V1, V3 Visuomeninės paskirties teritorija / administracinių pastatų statybos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorija

3.3. Ištrauka iš Nidos gyvenvietės koncepcijos

Saugojimo režimų detalizavimas:

V1 – Želdynų tvarkymas, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir kraštovarkos darbus.



3.4. Nekilnojamosios kultūros paveldo registras/ Nidos gyvenvietė (kodas 17098)

Unikalus objekto kodas – 17098

Pilnas pavadinimas - Nidos gyvenvietė

Adresas - Neringos sav., Neringos m.,

Registravimo registre data - 1993-12-07

Statusas - Valstybės saugomas

Rūšis – Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 339189.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – Vietovė

Seni kodai:

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 987
- Kodas registre iki 2005.04.19: U10
- Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/207
- Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV29

Amžius - susiformavo iki XIX a. pabaigos iš atskirų gyvenviečių – Atgario, Pagrindinio kaimo, Skruzdynės ir Purvynės

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - linijinė plano struktūra, gatvių tinklas, kurį sudaro: Lotmiškio ir Naglių g. P dalyje (-; TRP; FF Nr. 1, 2, 7A, 7-10, 31-33; 2007 m.); Taikos ir Pamario gatvės centrinėje dalyje (-; -; FF Nr. 3-6, 35, 36, 38-45, 47-50; 2007 m.); Skruzdynės ir Purvynės gatvės Š dalyje (-; -; FF Nr. 52-68, 69-81, 85, 86; 2007 m.); XX a. pr. vieno aukšto, dvipusio sodybinio medinio užstatymo pobūdis, pamario etninei architektūrai būdingais pastatais, orientuotais galu į marias Lotmiškio ir Naglių gatvėse (-; -; FF Nr. 1, 2, 7A, 7-10, 31-33; 2007 m.); dvigubas gyvenvietės siluetas iš marių pusės: kopų viršutinė linija ir užstatymo prie marių pastatų stogų linija (-; -; FF Nr. 13-15, 19, 22; 2007 m.); krantinės linija (-; -; FF Nr. 13-15, 19-29, 34, 85 ; 2007 m.); gatvių, einančių išilgai marių, ekstensyvus užstatymas, paliekant vizualinius ryšius su mariomis (-; išskyrus nebūdingus pamario architektūrai sovietmečio laikotarpio statinius; FF Nr. 13, 14, 15, 33, 34, 52, 53, 63, 64, 66, 69, 72, 77-81; 2007 m.); susiformavusios Pamario, Skruzdynės g. perspektyvos (-; -; FF Nr. 1, 2, 5-9, 33, 36, 39-47, 50, 51, 57-62, 65, 66, 68, 73, 74, 79; 2007 m.); gyvenvietės panorama nuo marių pusės (-; išskyrus nebūdingus pamario architektūrai sovietmečio statinius; FF Nr. 2A, 13-15, 19-25, 34, 54-56, 83; 2007 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas - didžiųjų kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys (-; -; FF Nr. 2A-6, 7-11, 17, 18, 26-31, 37, 47, 49, 59, 60, 71, 78, ; 2007 m.);
- 7.1.3.6. 2.6. želdynai ir želdiniai - apželdinimo ažuolais, beržais, juodalksniais, kalninėmis ir paprastomis pušimis pobūdis (-; -; FF Nr. 5, 7A, 8A, 9, 10, 11, 12, 18, 27, 31, 33, 35, 37, 41, 42-44, 47, 53, 55, 59-70, 73, 74, 77, 78; 2007 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai - marių pakrantės linija (-; -; FF Nr. 13, 15, 19-25, 54, 83, 84; 2007 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kuršių nerijos nacionalinis parkas;
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - pirmosios žinios apie senąją Nidos gyvenvietę istoriniuose šaltiniuose 1389 m., naująją Nidą - 1732 m., 1836 m. įkurta Purvynės gyvenvietė. 1869 m. gaisras sunaikino beveik visą Nidą. 1888 m. ant kopos pastatyta mūrinė bažnyčia. Nidoje gyveno Neringos apželdintojas Georgas Dovydas Kuvertas (1800-1856); 1930-1932 m. poilsio rašytojas Tomas Manas (1857-1955).

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė-urbanistinė analizė;
2. Žemės sklypo sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas sklype, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, trumpalaikio automobilių sustojimo/išlaipinimo vietos.
3. Žemės sklypo įveiklinimas – planuojamas skveras visuomenės poreikiams, skirtas gyventojų ir poilsiautojų poilsiui;
4. Nurodomos statinių vietos, esama/būsima funkcinio naudojimo paskirtis, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, parkavimo vietų poreikis, kiti infrastruktūros elementai.

Šiuo projektu sklype Naglių g.18K, Neringa, siekiama suprojektuoti skverą su aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

4.1. Žemės sklypo Naglių g.18K, Neringoje:

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

- Registro Nr. 44/2042076

Nekilnojamieji daiktai:

- Unikalus Nr. 4400-4138-6263;
- Kadastrinis Nr. 2301/0001:204 Neringos m. k. v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos,
- Žemės sklypo plotas – 0,1953 ha

Nuosavybė:

- Savininkas – Lietuvos Respublika, a. k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- Valstybinės žemės pasitikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM, a. k. 188704927

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis Plotas: 0.0173 ha
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis Plotas: 0.0105 ha
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis Plotas: 0.1953 ha

Juridiniai faktai:

- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
- Sudaryta panaudos sutartis su Neringos savivaldybe, a. k. 111101158.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	2021/09-01– PP - AR	8	13

4.2. Žemės sklypo Naglių g.18, Neringoje:

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

- Registro Nr. 44/262214

Nekilnojamieji daiktai:

- Unikalus Nr. 4400-0392-1142;
- Kadastrinis Nr. 2301/0001:729 Neringos m. k. v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,8255 ha;

Nuosavybė:

- Nuosavybės teisė - UAB "KNV 10", a.k. 305647934
- Nuosavybės teisė - UAB "MARINA NIDA", a.k. 300569467
- Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- Valstybinės žemės pasitikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM, a. k. 188704927

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Plotas: 0.0181 ha
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Plotas: 0.0991 ha
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Plotas: 0.0991 ha
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Plotas: 0.1026 ha

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Plotas: 0.8255
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Plotas: 0.8255 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Plotas: 0.0108 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Plotas: 0.1194 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Plotas: 0.0247 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Plotas: 0.1478 ha

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Įvadas

Centrinė Nidos gyvenvietės zona numatoma padalinti į kelias erdves – centrinę aikštę, alėją, stoties skverą, švyturio taką. Šias erdves formuos žaliosios poilsio zonos – vadinamosios „salos“, suformuotos iš apželdintų plotų. Kiekviena sala susidės iš pakeltų, apželdintų elementų su mediniais suolais aplinkui. Sprendiniai atlikti TP ir DP projekto apimtyje, Neringos savivaldybės užsakymu, dalinai įgyvendinti, dalinai – vykdymo eigoje.

Pertvarkant centrinę teritoriją yra siekiama sukurti modernų vieningo stiliaus įvaizdį, kuris suvienytų atskiras centro dalis tarpusavyje bei sukurti žmogiškojo mastelio bei ergonomišką aplinką. Siekiant

DOKUMENTO ŽYMLUO	Lapas	Lapų	Laida
	2021/09-01– PP - AR	9	13

sukurti patogią aplinką dideliems pėsčiųjų srautams, visoje teritorijoje kuriamas vientisas platus grindinys beveik visoje tvarkomos teritorijos zonoje, kuris apjungia visas išsidėsčiusias funkcijas tarpusavyje bei kuria centrinės aikštės įvaizdį.

Žaliosios salos formuoja šias erdves, paryškina jų charakterį.

Tvarkomoje zonoje formuojamos „salos“ iš pakeltų apželdintų plotų su mediniais suolais aplink. Šios salos yra pagrindinės poilsio zonos. Kiekviena sala formuoja uždaresnę erdvę, sėdintiems sukuria užnugarį.

Ties Nidos gyvenvietės centrine dalimi einančios Taikos gatvės ir Naglių gatvės grindinio dangą pakeista iš asfalto į klinkerio trinkelį dangą. Tokiu būdu siekiama pabrėžti centro zoną, o pėsčiųjų dangos tęstinumas mažins gatvių kuriamas ribas. Važiuojamąją dalį nuo pėsčiųjų atskirs nedideli stulpeliai. Naglių ir Taikos gatvių važiuojamosiose dalyse numatomas dviračių eismas, grindinį pažymint 1,5 m. pločio zonomis abiejose gatvių pusėse.

Pėsčiųjų zonoje dviračių eismas – nenumatomas.

5.2. Numatomų projektavimo darbų teritorija:

Valstybinės žemės sklype, patenkančiame į saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Nidos gyvenvietės (unikalus objekto kodas 17098, teritoriją, adresu: **Naglių g.18K, Neringoje**, planuojama įrengti kitos paskirties (atskirųjų želdynų teritorijos) Naglių, 18K, Neringa, sklype skverą, skirtą visuomenei ir prieigoms prie projektuojamo viešbučių paskirties pastato Naglių g. 18, Neringa, sklype.

5.3. Ryšys su gretimų sklypų adresu: Naglių g. 18, Neringa:

Sklypo adresu Naglių g.18K projektiniai sprendiniai susiję su esamo pastato rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą gretimame sklype adresu Naglių g.18, Neringoje, ir Naglių gatvės atkarpos rekonstrukcija tarp koordinuotų taškų 14-19.

Viešbučio projektiniai pasiūlymai buvo viešinami, 2015 11 18 d. įvyko viešo svarstymo su visuomene procedūra. Projektiniams pasiūlymams buvo pritarta, ko pasekoje inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų) sklypui Naglių g.18K, Neringoje, buvo gauta:

1. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. AS4-4 (2016 05 05);
2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. (12.14.-KI)2KI-461 (2016 10 24);
3. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. S1-135 (6.7) (2016 03 19).

Dėl poreikio pakartotinai viešinti projektinius pasiūlymus, kai keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, kurių realizavimui reikėtų gauti naują statybos leidimą, įvyko pakartotinė viešbučio viešinimo procedūra (2022 11 22), kurios metu iš esmės sprendiniams buvo pritarta.

5.4. Projektinių sprendinių aprašymas

Adresu: Naglių g.18K, Neringoje sklype numatomas suprojektuoti skveras, skirtas visuomenei.

Skvero projekte numatytas landšafto formavimas, įvedant ir tiesius ir vingiuojančius, plastiškus takus pėstiesiems, kurie vingiuos tarp augalų ir lauko ekspozicijoje planuojamų įrengti laikinų eksponatų. Takai numatomi tarp augalų (smilgų), o naujai supilti kalneliai suformuoja besikeičiantį sklypo reljefą.

Projekto sprendiniai atitinka Neringos m. bendrojo plano bei Nidos gyvenvietės centrinės dalies detaliojo plano sprendinius.

Numatomi įrengti du amfiteatrai, skirti gyventojų ir svečių poilsiui. Funkciškai, amfiteatrai numatomi pagal sklypo scenarijus - pietinis - su panorama į jachtklubą, kopas, o šiauriniame sklypo gale, prie esamų kioskelių - skirtas praplėsti pėsčiųjų pasažo erdvę, tuo pačiu galėtų tapti neįpareigojančia, nuošalesne erdve, skirta tiesiog pasėdėti su kavos puodeliu ar knyga.

Sklype numatomi betoniniai pėsčiųjų takai, dalyje sklypo - granitinės trinkelės, medžio kompozito ar kitos, techninio projekto apimtyje tikslinamos dangos; dalyje sklypo numatomas skirtingų dangų grafiškas denginio piešinys.

Sklype numatoma lauko galerija. Meno kūriniai ir jų eksponavimo vietos bus tikslinamos ateityje. Vietos laikinos, ateityje gali tapti stacionariomis, arba kisti, priklausomai nuo meninio scenarijaus ir galimybių. Laikiniems eksponatams numatomas šiltas apšvietimas, galimų eksponatų su galeriniu apšvietimu sprendimai prisegami byloje.

Sklype numatomas kelių tipų šiltas, neaktyvus apšvietimas:

- pilotinis apšvietimas – takeliams;
- slėpta šviesa - mažosios architektūros elementuose – amfiteatruose;
- medžių ir augalų apšvietimas - prožektoriais;

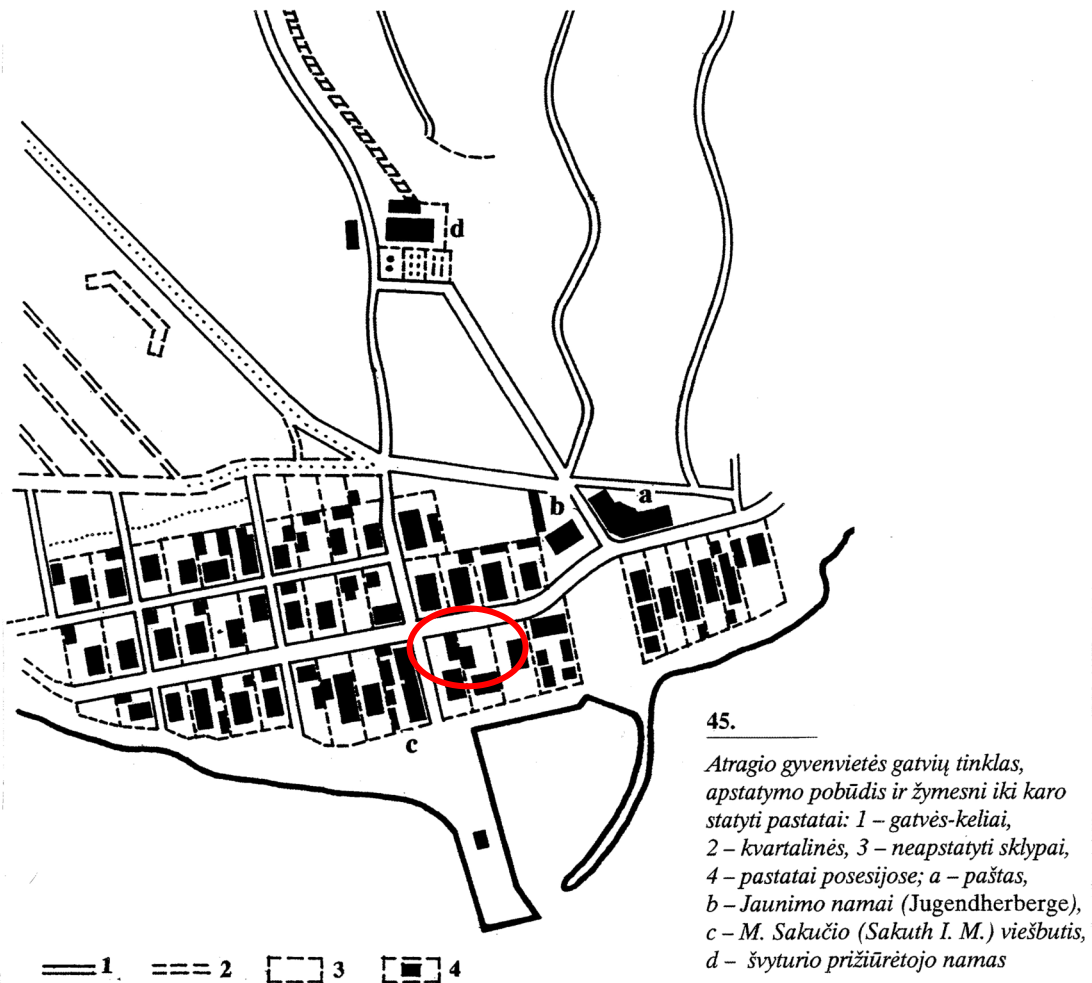
DOKUMENTO ŽYMIUO	Lapas	Lapų	Laida
2021/09-01– PP - AR	10	13	0

- galerinis apšvietimas - laikiniems meniniams akcentams.

Detalūs apšvietimo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu.

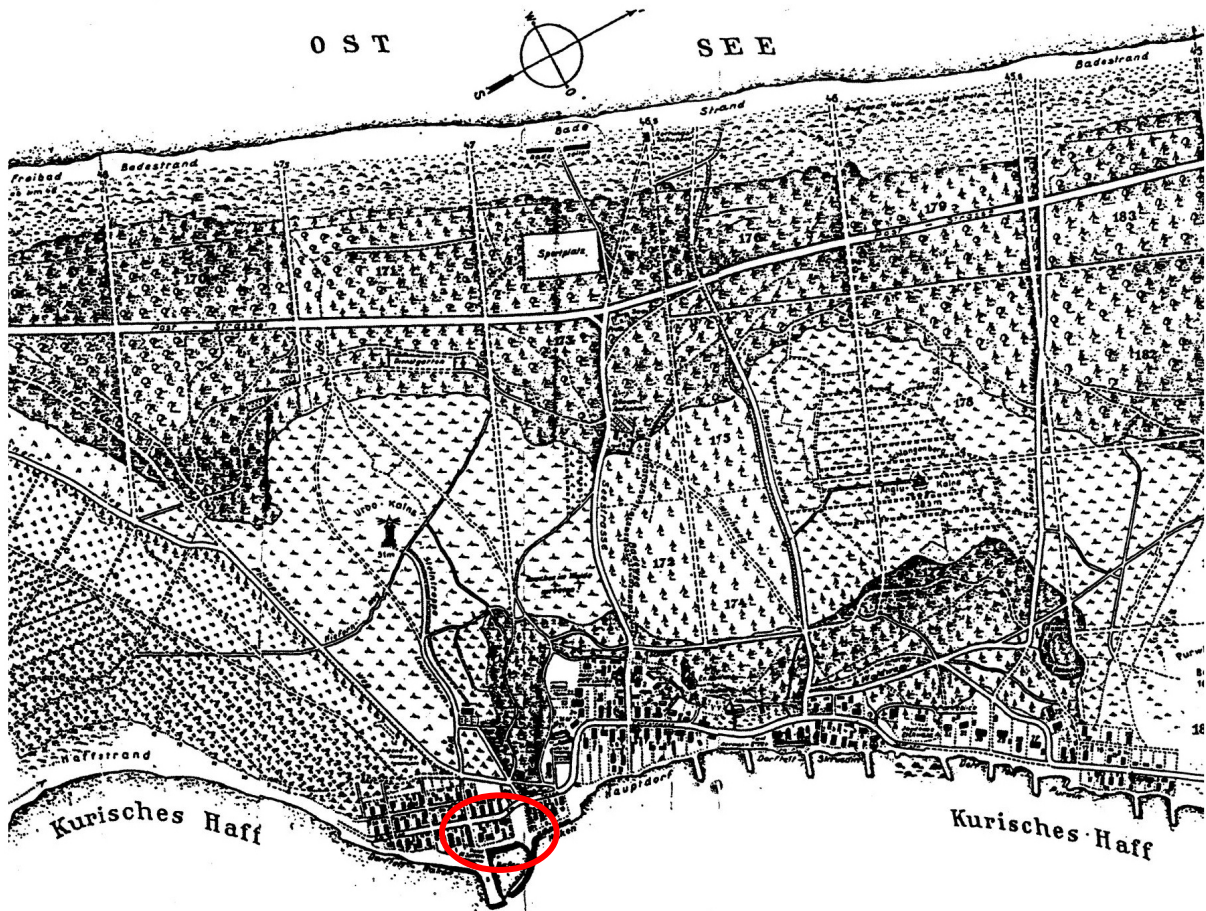
5.5. Projektinių pasiūlymų vertinimas paveldosauginiu aspektu

Projektuojamas skveras Naglių g.18K yra Nidos gyvenvietės – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k.17098) centrinėje dalyje, kurioje vyrauja didžiulės viešosios erdvės, atsiradusios sovietmečiu, sunaikinus istorinę urbanistinę struktūrą bei autentišką apstatymą (žiūr. iliustracijas Nr.1 ir Nr.2).



Nr.	<i>A</i>	Pavadinimas	<i>Nidos gyvenvietė, Atragio planas iki 1940 m.</i>
		<i>J. Bučas "Kuršių nerijos nacionalinis parkas"</i>	Data <i>Vilnius, 2001 m.</i>

Iliustracija Nr.1



42.

1942 metais dailininko fotografo
P. Isenfelso sudarytas Nidos planas

Nr.	3	Pavadinimas	Nidos gyvenvietė, 1942 m.	Data	Vilnius, 2001 m.
			J. Bučas "Kuršių nerijos nacionalinis parkas"		

Iliustracija Nr.2

Nuo istorinio paveldo ištuštintose erdvėse iškilo administraciniai, kultūriniai ir komerciniai pastatai – naujasis miesto centras.

Skveras kuriamas esamo - sovietmečiu atsiradusio prie autobusų stoties ir žuvininkystės ūkio pastatų - vietoje ir ribose. Numatoma išlaikyti esamų pagrindinių takų kryptis ir maksimaliai išsaugoti vertingus medžius.

Nidos gyvenvietės (u.k.17098) vertingą savybę pripažinta 7.1.3.6. 2.6. želdynai ir želdiniai – **apželdinimo ažuolais, beržais, juodalksniais, kalninėmis ir paprastosiomis pušimis, pobūdis.**

Projektuojamame skvere augs penki beržai, iš kurių du yra inžinerinių tinklų zonoje, ir galimai juos ardo (Žiūr. brėžinius „Sklypo planas M 1:500“ ir „Sklypo planas M 1:250“).

Šiuos beržus reikia / numatoma pašalinti. LR Želdynų įstatymo 2007-01-03 Nr.X-1241 (2011-11-01 – 2023-01-03 suvestinė redakcija) IV skyriaus 13 str. 2 p. nurodyta, kad:

„Saugotinus želdynus kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti be leidimo ar sprendimo galima, kai:

1) jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose ir šiuos darbus atlieka, prieš darbų pradžią apie juos raštu informavę žemės, kurioje auga saugotini želdiniai, savininką ar valdytoją, elektros tinklus, šilumos tinklus, magistralinius dujotiekius ir naftotiekius (produktotiekius) eksploatuojantys asmenys ar jų įgalioti tretieji asmenys“.

5.6. Sklypo apželdinimas

Sklype numatomas apželdinimas - įvairių aukščių smilgomis formuojama aliuzija į natūralų Nidos kopų landšaftą. Skvero želdinimui bus naudojami vietinių rūšių augalai, konkrečiai parenkami ir specifikuojami Techninio projekto metu. Invazinių augalų rūšys šiame skvere nebus naudojamos.

Sklype esantys medžiai, remiantis Želdinių vertinimo akto Priedu Nr.1:

1. Nr. 3 – beržas karpotasis – šalinamas (būklė – gera, bet auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje);
2. Nr. 4 – kėnis pilkasis – šalinamas (būklė – nepatenkinama, auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje);
3. Nr.5 – beržas karpotasis – šalinamas (būklė – gera, bet auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje);
4. Nr.2 – kėnis sibirinis – šalinamas (būklė – patenkinama, medis skurstantis);
5. Nr.1 – beržas karpotasis – išsaugojamas;
6. Nr.6 – beržas karpotasis – išsaugojamas;
7. Nr.7 – beržas karpotasis – išsaugojamas;
8. Nr.8 – beržas karpotasis – išsaugojamas

Kadangi sklype yra neišsaugomų želdinių, numatomas jų atsodinimas, nepažeidžiant NKPAĮ 19 str. 2d. 1p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 3d. nuostatų. Atsodinamų želdinių vietos bus detalizuojamos Techninio projekto metu.

5.7. Statybos darbų poveikis saugotiniems medžiams, medžių apsaugos sprendiniai

Esamų želdinių tvarkyba atliekama vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2010-03-15 įsakymo Nr. D1-193 7 punkto reikalavimais.

Nekertamų medžių šaknys ir kamienai turi būti apsaugomi nuo galimų mechaninių pažeidimų statybos darbų metu. Tam gali būti panaudojamos įvairios priemonės, neleidžiančios statybos technikai ir technologijai pakenkti medžių būklei.

Esamų medžių, aplink kuriuos numatomos kietos dangos, šaknys turi būti apsaugomos.

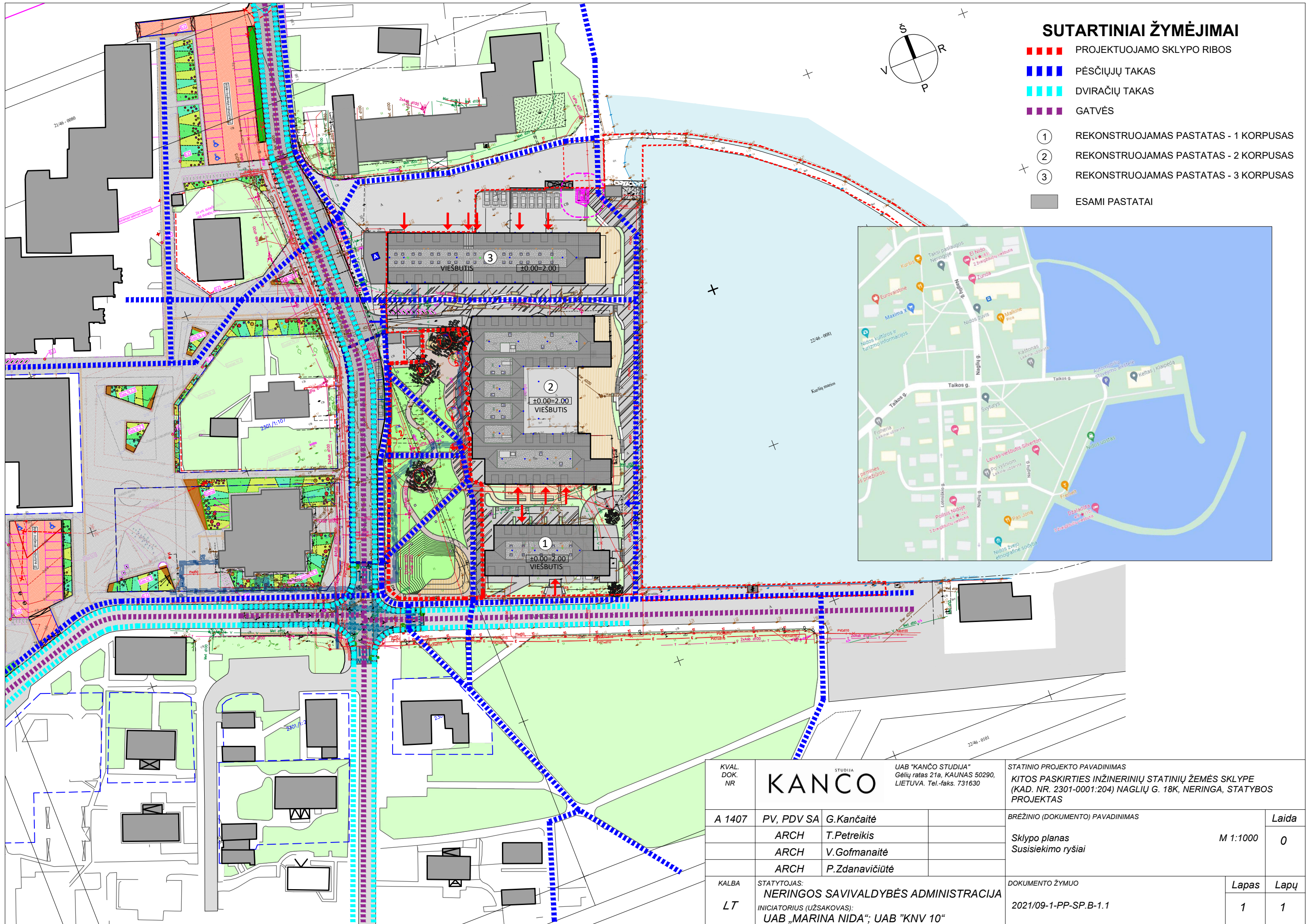
5.8. Inžineriniai tinklai

Sklype esantys inžineriniai tinklai šiuo projektu neanalizuojami, reikalingi sprendiniai pateikiame kitame projekte "Administracinio pastato 1B2p ir gamybinio pastato 2P1ž Naglių g. 18, Neringoje, paskirties keitimo į viešbutį, rekonstravimo projektas".

6. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO(-IŲ) RODIKLIAI:

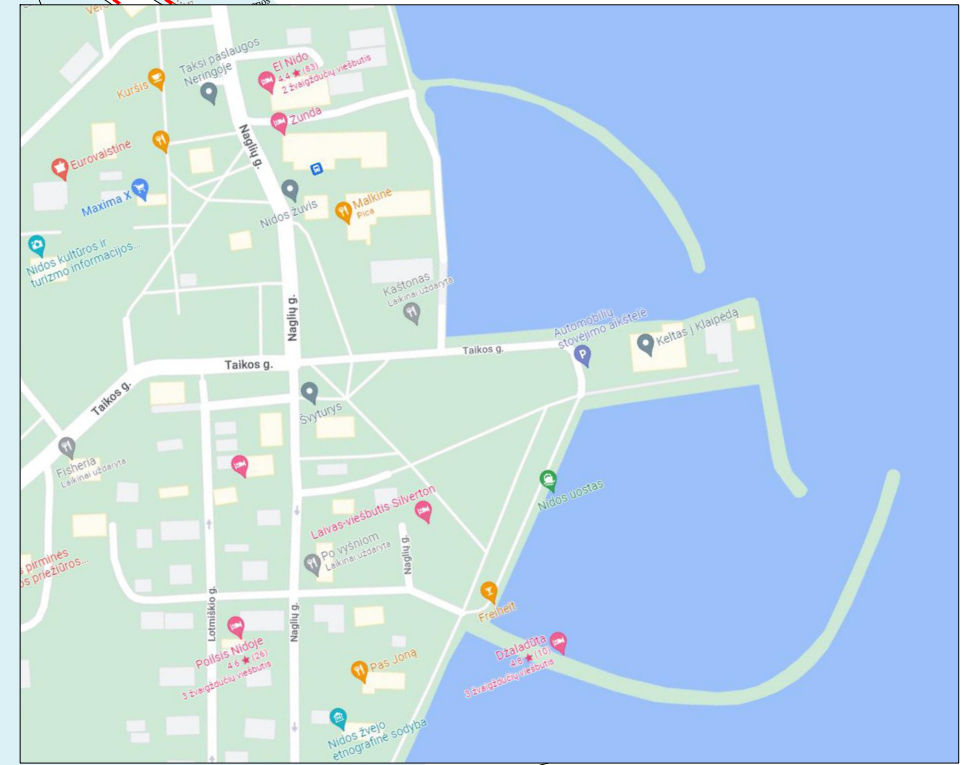
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1953	
1.2.	Granitinių trinkelio plotas pėsčiųjų zonai	m ²	178	
1.3	Pėsčiųjų takų ir amfiteatrų plotas	m ²	801	
1.4.	Apželdintas plotas	m ²	996	

Konkrečios dangos ir jų kiekis bus tikslinami Techninio Projekto metu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

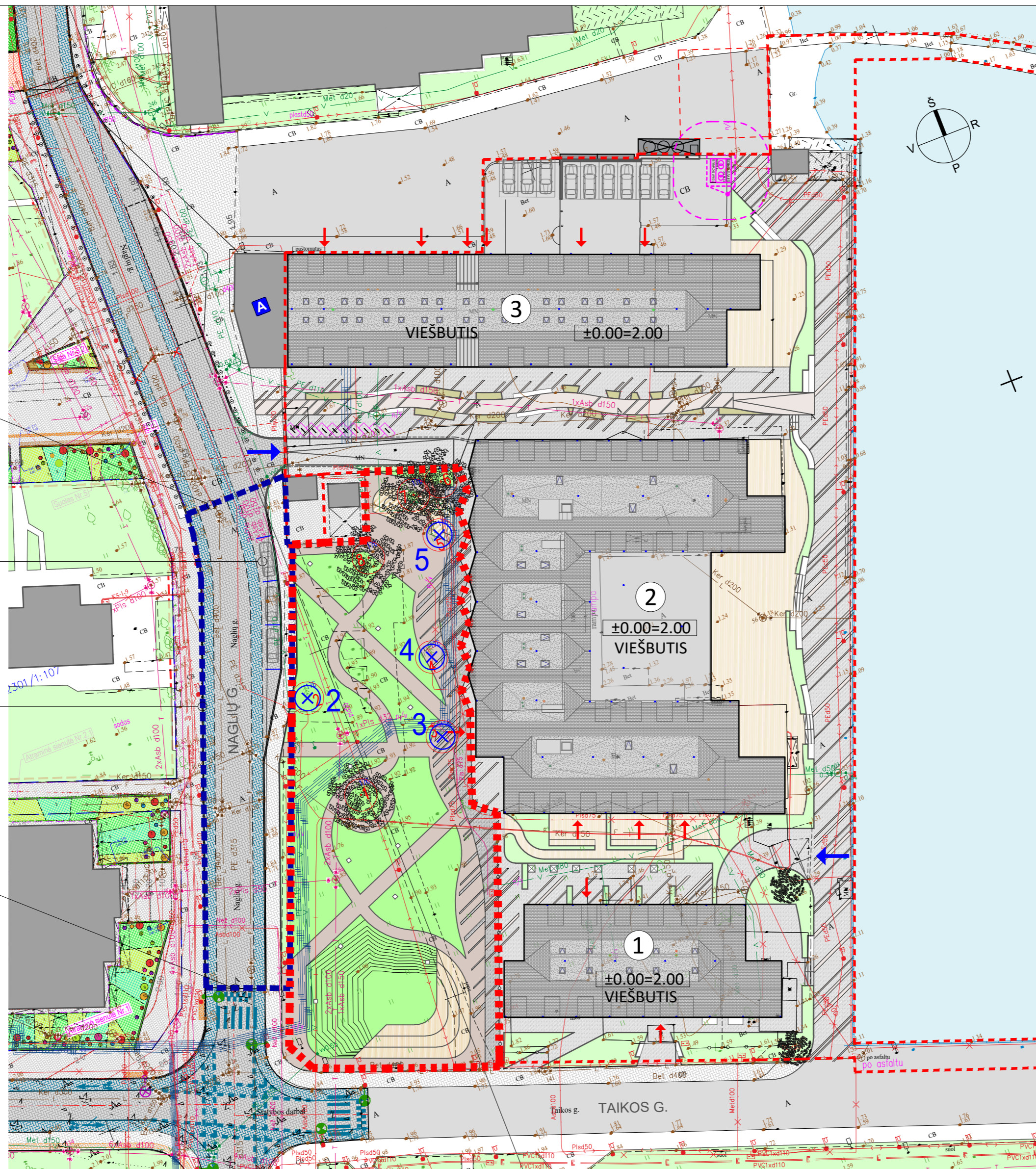
- ■ ■ ■ PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ■ ■ ■ PĖSČIŪJŲ TAKAS
- ■ ■ ■ DVIRAČIŪ TAKAS
- ■ ■ ■ GATVĖS
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 1 KORPUSAS
- ② REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 2 KORPUSAS
- ③ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 3 KORPUSAS
- ESAMI PASTATAI



KVAL. DOK. NR	KANCO		STUDIJA UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2301-0001:204) NAGLIŲ G. 18K, NERINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1407	PV, PDV SA	G. Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	T. Petreikis		Sklypo planas Susisiekimo ryšiai		M 1:1000 0
	ARCH	V. Gofmanaitė				
	ARCH	P. Zdanavičiūtė				
KALBA	STATYTOJAS: NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): UAB „MARINA NIDA“; UAB "KNV 10"			2021/09-1-PP-SP.B-1.1		Lapų
				1		1



Situacijos schema



Jungtis su anksčiau atliktu projektu:
"Susisiekimo komunikacijos - Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų taškų Nr.14 ir 19, Neringa, rekonstravimo projektas"

Trumpalaikio automobilių sustojimo/išlaidinimo vietos, skirtos viešbučio svečiams

Susisiekimo komunikacijos - Naglių gatvės važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų taškų Nr.14 ir 19, Neringa, rekonstravimo projektas

Jungtis su anksčiau atliktu projektu:
"Susisiekimo komunikacijos, Taikos g. (aptarnaujanti, kat. C2, un. Nr. 4400-1080-3115) dalies nuo koordinuoto taško 923 iki taško 1130 (atkarpoje=1,72371 km), Neringos m., Neringos sav., rekonstravimo projektas."

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS_NAGLIŲ G. 18K	
Sklypo plotas	1953 m ²
Granitinių trinkelų plotas pėsčiųjų zonai	178 m ²
Pėsčiųjų takų ir amfiteatrų plotas	801 m ²
Danga bus tikslinama Techninio Projekto metu.	
Apželdintas plotas	996 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO NR.: UP/202104-00-TDP-S RIBOS (MB "UNIVERSALŪS PROJEKTAI")
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 1 KORPUSAS
- ② REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 2 KORPUSAS
- ③ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 3 KORPUSAS
- ⑭ ⑰ NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KOORDINUOTI ATSKAITOS TAŠKAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMOS ŽALIOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ⊗ ESAMI (IŠSAUGOMI) MEDŽIAI
- ⊗ ESAMI (ŠALINAMI) MEDŽIAI Medžių pavadinimą žiūr. pagal Nr., pateiktą "Želdinių vertinimo akte, Priede Nr.1"
- ➡ ĮVAŽIAVIMAS | PARKINGĄ
- ➡ ĮĖJIMAS | VIEŠBUTĮ

Pastabos.

1. Sklypo altitudės yra preliminaros, tikslinamos Techninio Projekto metu.
2. Konkrečios dangos ir jų kiekis bus tikslinami Techninio Projekto metu.
3. Pagal Želdinių vertinimo akto Priedą Nr.1:
 - NR.3 - Beržas karpotasis - šalinamas;
 - NR.4 - Kėnis pilkasis - šalinamas;
 - NR.5 - Beržas karpotasis - šalinamas;
 - NR.2 - Kėnis sibirinis - šalinamas;
 - NR.1, NR.6, NR.7, NR.8 - išsaugomi.
4. Kadangi sklype yra neišsaugomų želdinių, numatomas jų atsodinimas, nepažeidžiant NKPAJ 19 str. 2d. 1p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 3d. nuostatų. Atsodinamų želdinių vietos bus detalizuojamos Techninio projekto metu.

KVAL DOK. NR	STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2301-0001:204) NAGLIŲ G. 18K, NERINGA, STATYBOS PROJEKTAS	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	KANCO				
A 1407	PV, PDV SA	G.Kančaitė			
	ARCH	T.Petreikis			
	ARCH	V.Gofmanaitė			
	ARCH	P.Zdanavičiūtė			
KALBA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2021/09-1-PP-SP.B-1		Lapy
	INICIATORIUS (UŽSAKOVAS):				1
	UAB „MARINA NIDA“; UAB „KNV 10“				1



Situacijos schema

10 vnt. dviračių stovai
(20 dviračių vietų)

Esamas kioskelis, Naglių g. 18N
Žemės skl. kad. Nr. 2301/001:213

Esamas kioskelis, Naglių g. 18M
Žemės skl. kad. Nr. 2301/001:212

Trumpalaikio automobilių sustojimo/išlaipinimo vietos,
skirtos viešbučio svečiams

Kelio atkarpa tarp koordinuotų
taškų Nr.14 ir 19 rengiama atskiru projektu:
"Susisiekimo komunikacijos - Naglių gatvės
važiuojamosios dalies ruožo tarp koordinuotų taškų
Nr.14 ir 19, Neringa, rekonstravimo projektas"

Amfiteatras rekreacinei veiklai

Esami medžiai

Pėsčiųjų takeliai, formuojami pagal
planuojamo reljefo aukščius

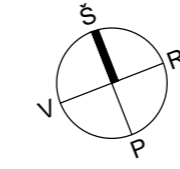
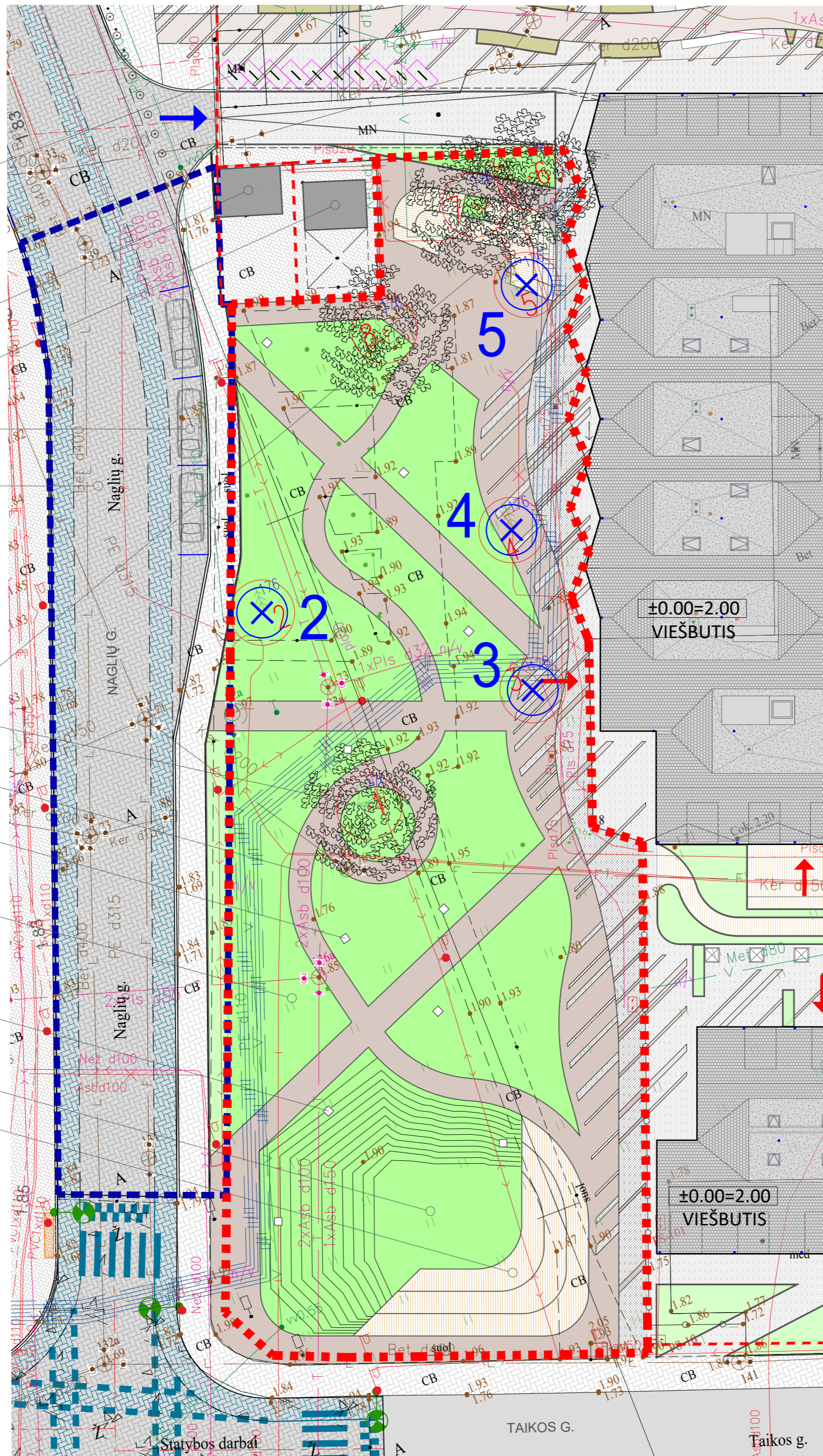
Preliminari lauko ekspozicijos vieta
su galeriniu apšvietimu

Planuojamo reljefo žalios zonos

Preliminari lauko ekspozicijos vieta
su galeriniu apšvietimu

Preliminari lauko galerijos vieta

Amfiteatras rekreacinei veiklai



BENDRIEJI RODIKLIAI

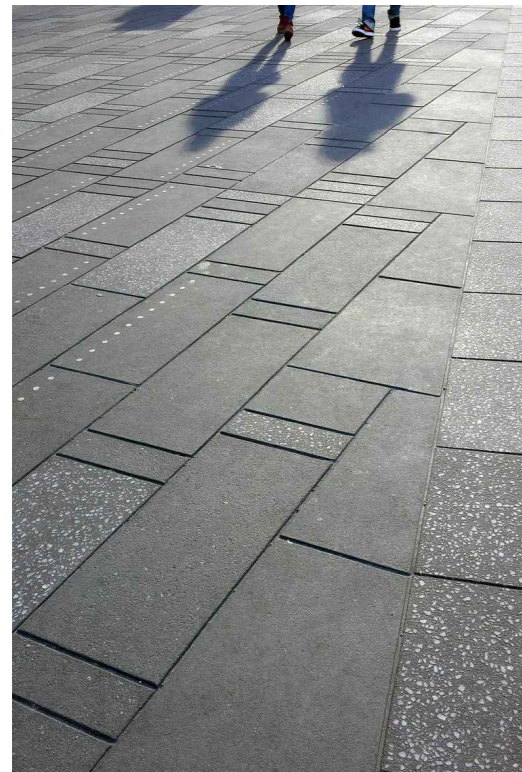
SKLYPAS_NAGLIŲ G. 18K	
Sklypo plotas	1953 m ²
Granitinių trinkelų plotas pėsčiųjų zonai	178 m ²
Pėsčiųjų takų ir amfiteatrų plotas	801 m ²
Danga bus tikslinama Techninio Projekto metu.	
Apželdintas plotas	996 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

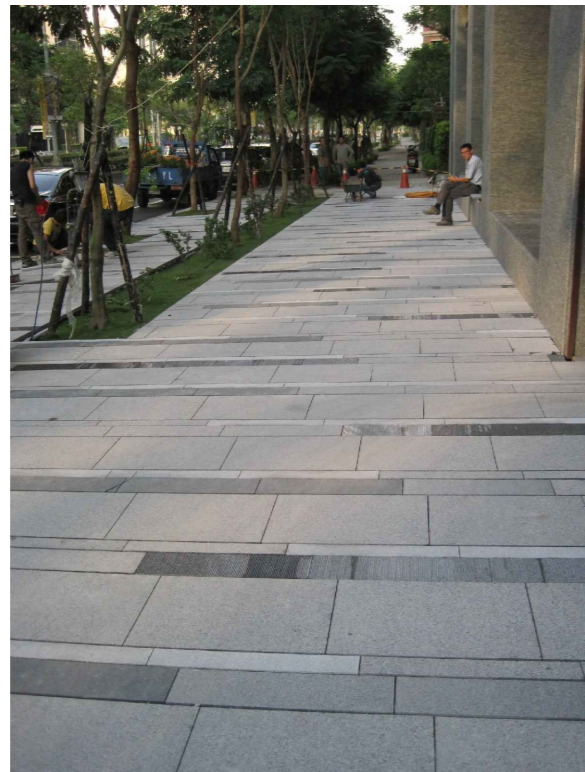
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO NR.: UP/202104-00-TDP-S RIBOS (MB "UNIVERSALŪS PROJEKTAI")
- ⊗ (14) ⊗ (19) NAGLIŲ GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KOORDINUOTI ATSKAITOS TAŠKAI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMOS ŽALIOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ⊗ ESAMI (IŠSAUGOMI) MEDŽIAI
- ⊗ (3) ESAMI (ŠALINAMI) MEDŽIAI
Medžių pavadinimą žiūr. pagal Nr., pateiktą "Želdinių vertinimo akte, Priede Nr. 1"

Pastabos.

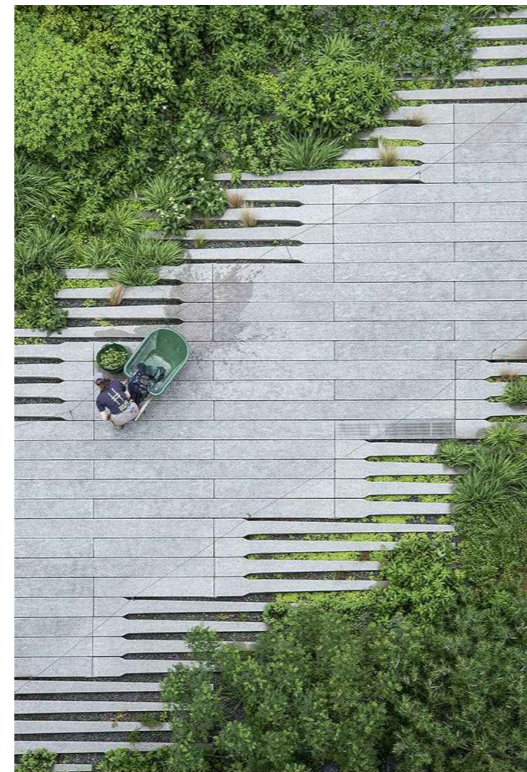
1. Sklypo altitudės yra preliminaros, tikslinamos Techninio Projekto metu.
2. Konkrečios dangos ir jų kiekis bus tikslinami Techninio Projekto metu.
3. Pagal Želdinių vertinimo akto Priedą Nr.1:
 - NR.3 - Beržas karpotasis - šalinamas;
 - NR.4 - Kėnis pilkasis - šalinamas;
 - NR.5 - Beržas karpotasis - šalinamas;
 - NR.2 - Kėnis sibirinis - šalinamas;
 - NR.1, NR.6, NR.7, NR.8 - išsaugomi.
4. Kadangi sklype yra neišsaugomų želdinių, numatomas jų at sodinimas, nepažeidžiant NKPAJ 19 str. 2d. 1p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str. 3d. nuostatų. Atsodinamų želdinių vietos bus detalizuojamos Techninio projekto metu.



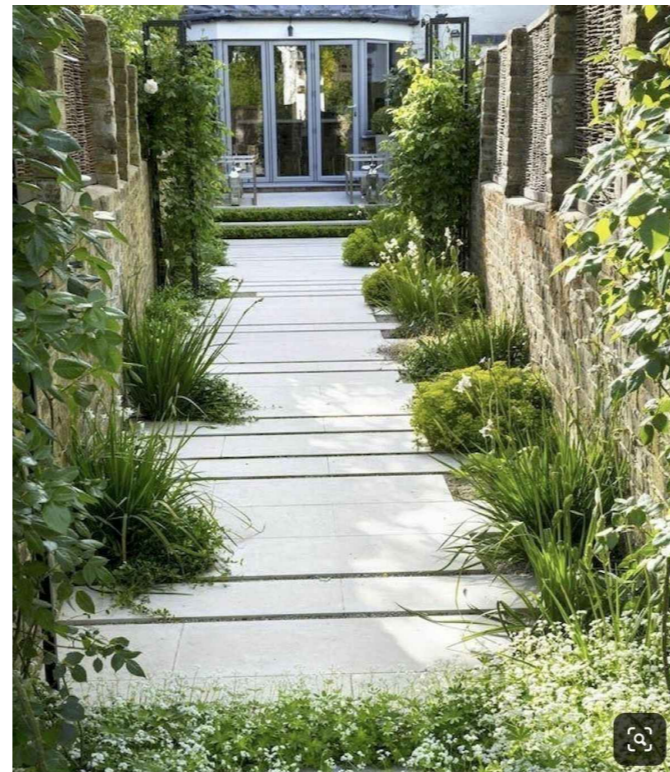
NUMATOMA GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA



NUMATOMA GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA



NUMATOMA GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA



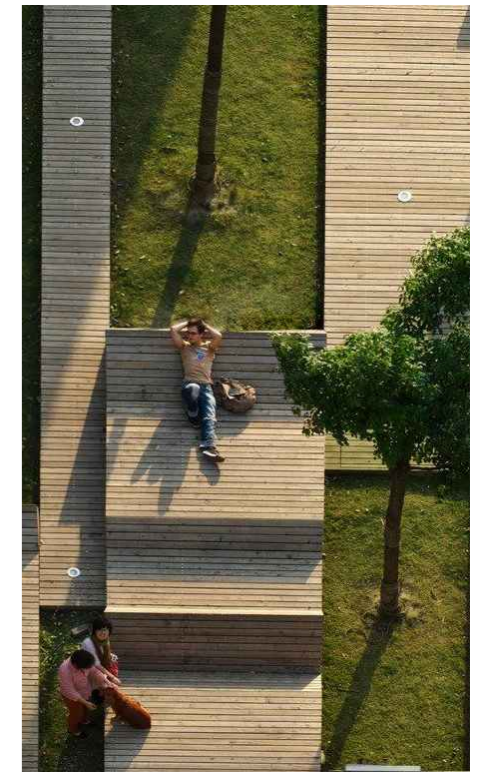
NUMATOMA PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKELIŲ BETONO DANGA



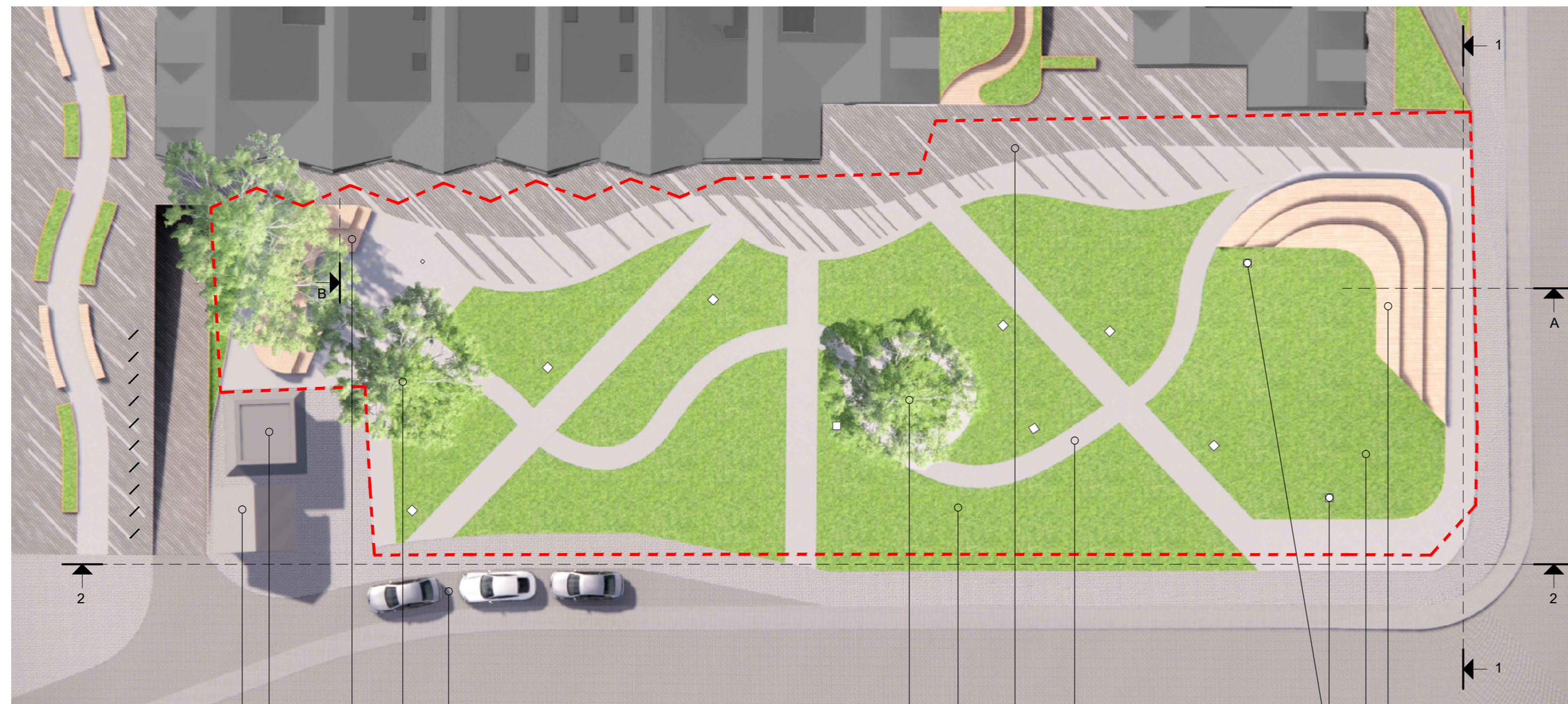
NUMATOMA PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKELIŲ BETONO DANGA



NUMATOMA PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKELIŲ BETONO DANGA



NUMATOMA AMFITEATRŲ DANGA



Esamas kioskelis
Naglių g.18N
Žemės skl. kad. Nr.2301/001:213

Esamas kioskelis
Naglių g.18M
Žemės skl. kad. Nr.2301/001:212

Trumpalaikio automobilių sustojimo/išlaipinimo
vietos, skirtos viešbučio svečiams

Esamas medis

Preliminari lauko ekspozicijos
vieta su galeriniu apšvietimu

Esami medžiai
Amfiteatras rekreacinei veiklai

Planuojamo reljefo žalios zonos

Granitinės trinkelės

Preliminari lauko galerijos vieta

Pėsčiųjų takeliai, formuojami pagal
planuojamo reljefo aukščius

Amfiteatras rekreacinei veiklai

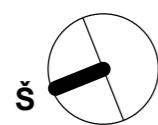
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

■ BETONO TAKAI

■ GRANITINĖS TRINKELĖS

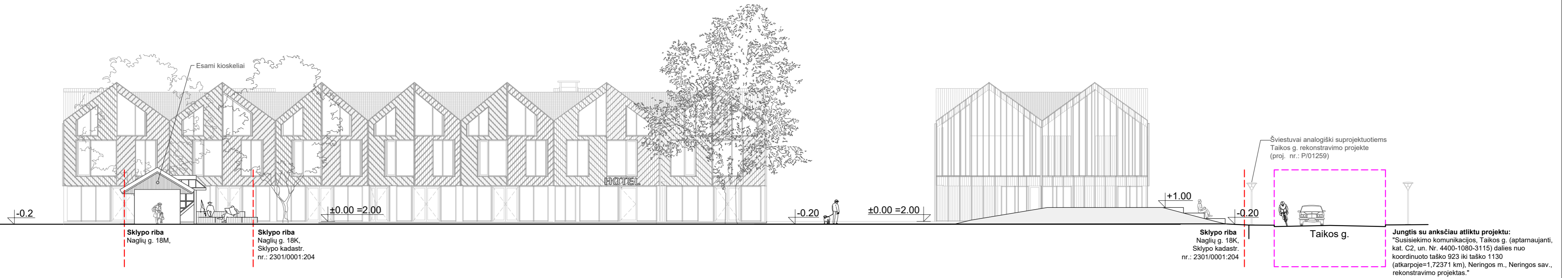
■ MEDŽIO PLASTIKO KOMPOZITO AR
PANAŠIOS MEDŽIAGOS AMFITEATRAI



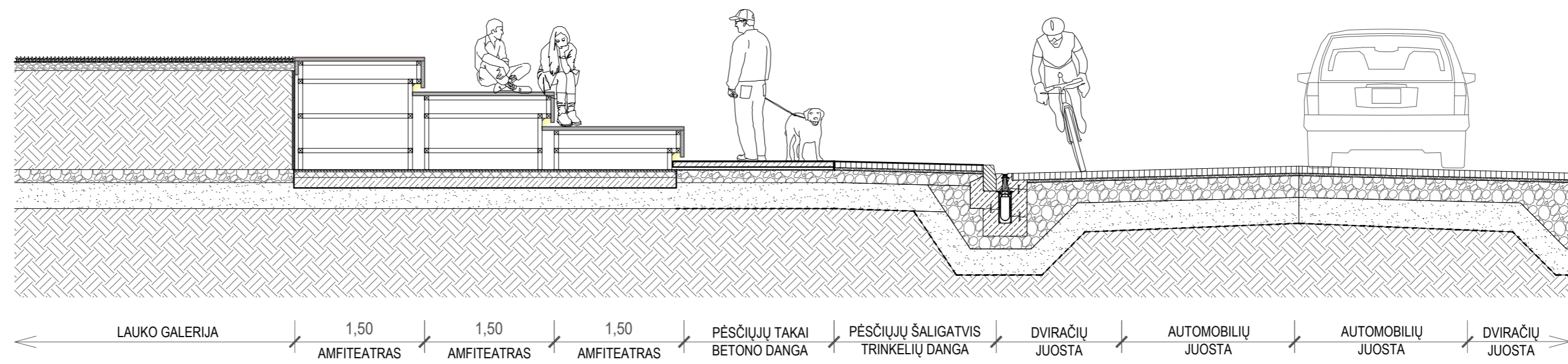
NUMATOMA AMFITEATRŲ DANGA SU PAŠVIETIMU



Pjūvis 1-1

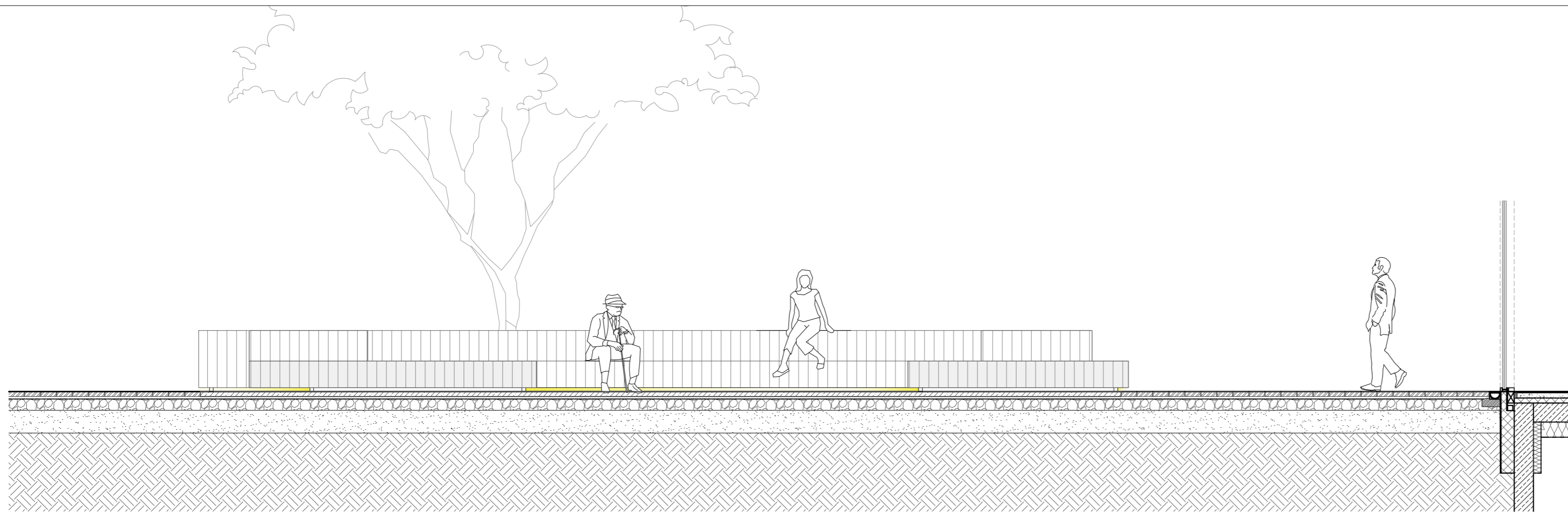


Pjūvis 2-2



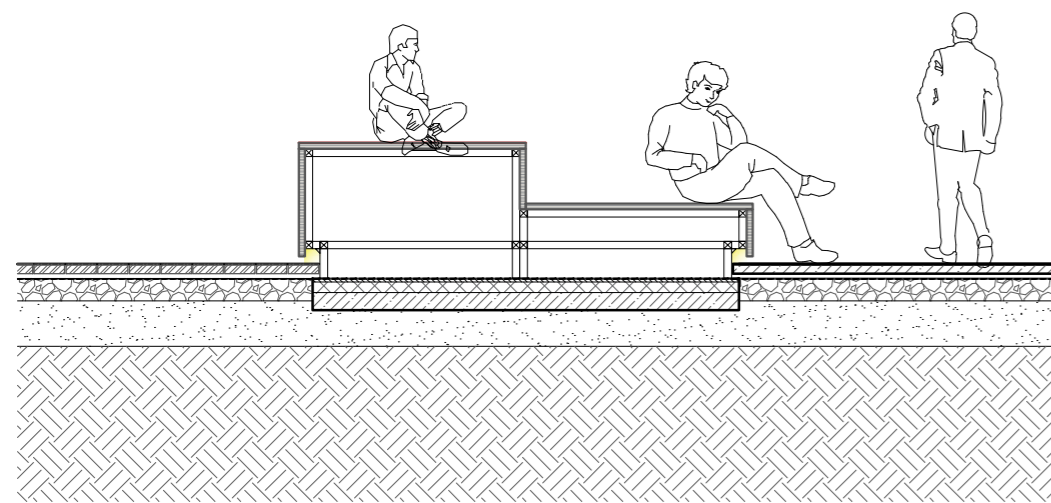
Amfiteatras_ Taikos g.
Pjūvis A-A

Pastaba. Sklypo altitudės yra preliminarios, tikslinamos TP metu.



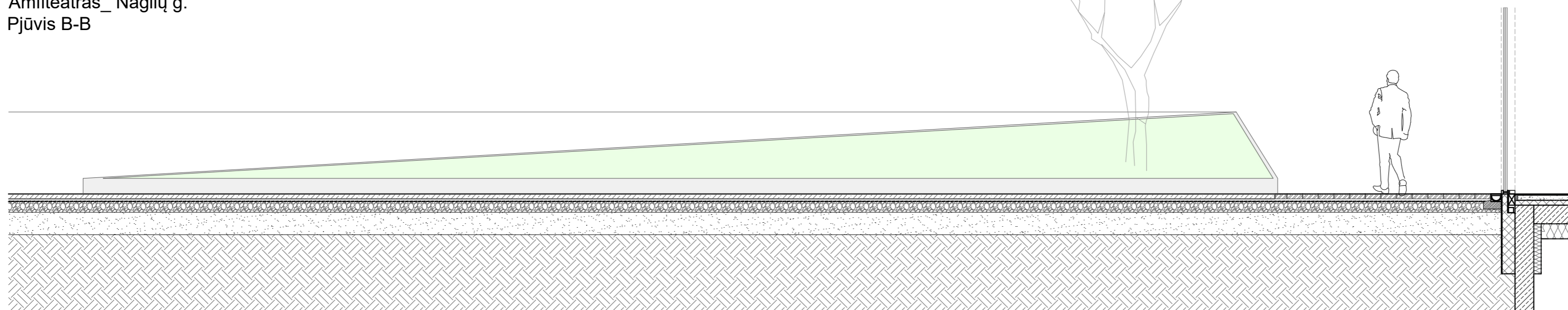
← PĖSČIJJŲ ŠALIGATVIS TRINKELIŲ DANGA | AMFITEATRAS PĖSČIJJŲ TAKAI_ BETONO DANGA | PĖSČIJJŲ TAKAI TRINKELIŲ DANGA →

Amfiteatras_ Naglių g.
Vaizdas_A

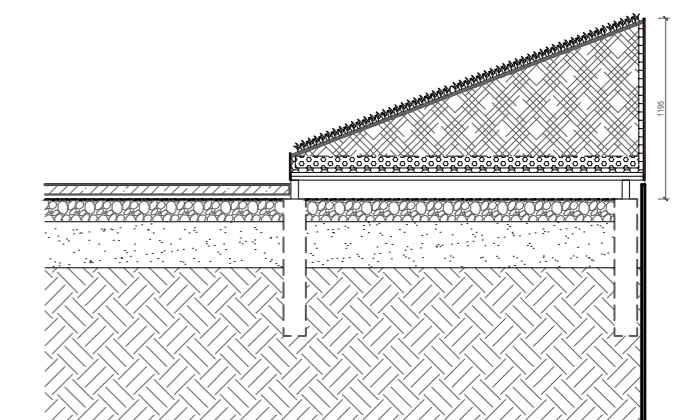


← PĖSČIJJŲ TAKAI TRINKELIŲ DANGA | 1,50 AMFITEATRAS | 1,50 AMFITEATRAS | PĖSČIJJŲ TAKAI BETONO DANGA →

Amfiteatras_ Naglių g.
Pjūvis B-B



← AUGALŲ KLOMBA PĖSČIJJŲ TAKAI_ BETONO DANGA | PĖSČIJJŲ TAKAI TRINKELIŲ DANGA →

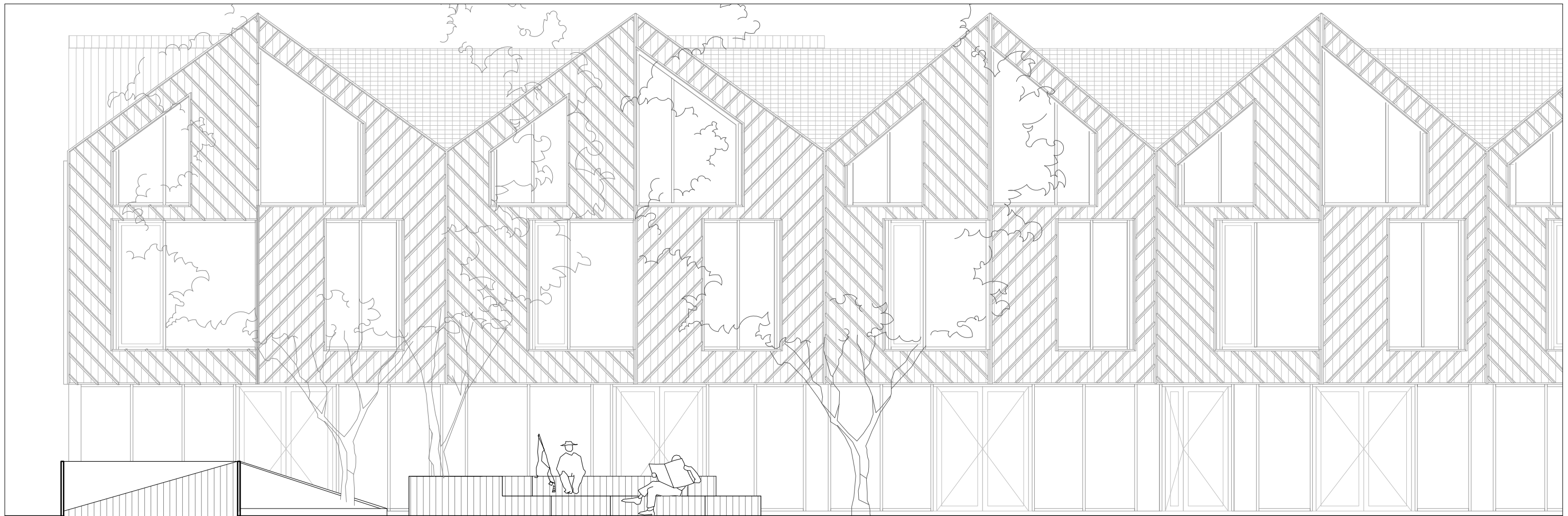


← PĖSČIJJŲ TAKAI BETONO DANGA | AUGALŲ KLOMBA →

Augalų klomba
Vaizdas_B

Pastaba. Sklypo altitudės yra preliminarios, tikslinamos TP metu.

KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Pjūviai	Lapas	Lapų
		1	1



Fragmentas amfiteatro prie kioskelių



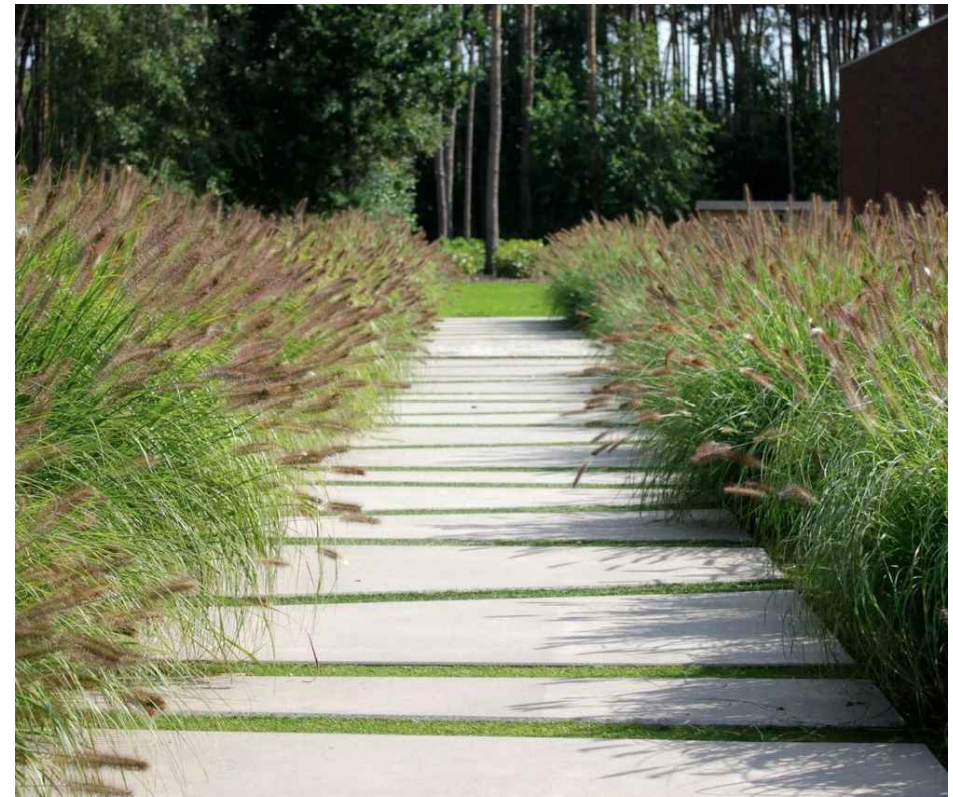
Fragmentas amfiteatro prie Taikos g.

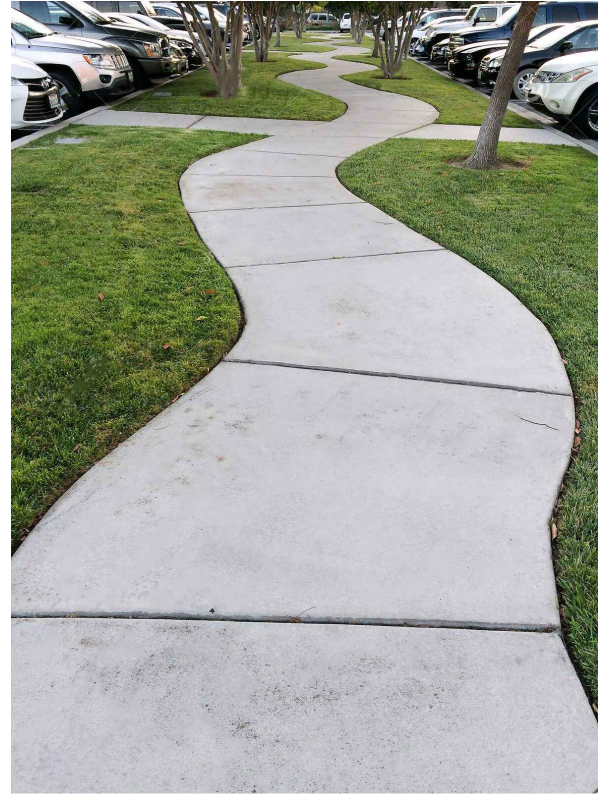
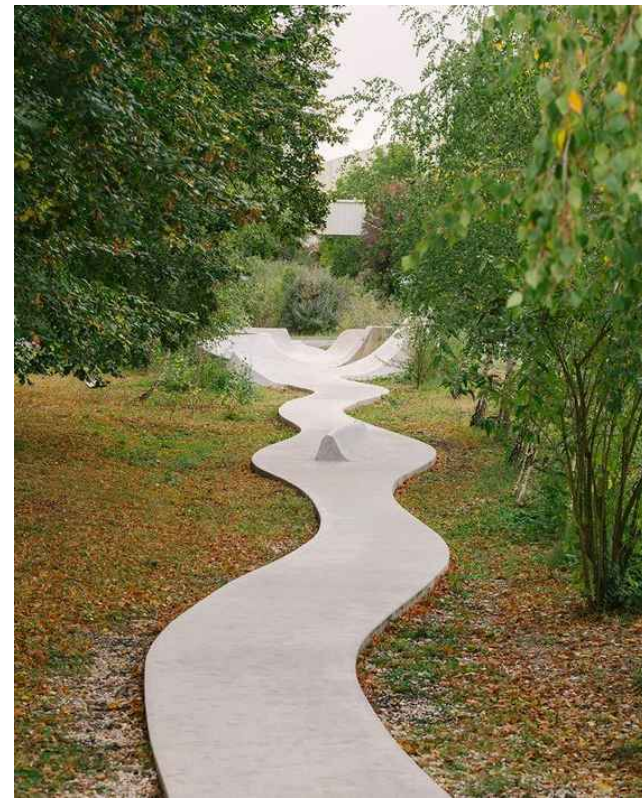
STUDIJA
KANCO

UAB "KANČO STUDIJA"
Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290,
LIETUVA. Tel.-faks. 731630

BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
Preliminarūs sprendinių fragmenai

Lapas	Lapų
1	1







KANCO

STUDIJA
UAB "KANČO STUDIJA"
Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290,
LIETUVA. Tel.-faks. 731630

BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
Analogai

Lapas	Lapų
3	3