

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PERVALKOS G. 8A, NERINGA NAMO DALYJE (BUTE PERVALKOS 8A-1, NERINGA, UNIKALUS NR.2398-6000-5018:001) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS , FORMUOJANT NAUJUS KADASTRINIUS OBJEKTUS IR KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS

PROJEKTO NR. (20-29-00-PP)

STATYTOJAS:

L. K.

STATINYS:

ESAMAS- GYVENAMASIS NAMAS

BŪSIMAS- GYVENAMASIS NAMAS SU KAVINĖS PATALPOMIS

ADRESAS:

PERVALKOS G. 8A-1, NERINGOJE (KAD. NR. 2301/0003:73)

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRUKCIJA

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI)

PROJEKTUOTOJAS:

Nomedos Černiauskiėnė individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS:

JULIUS MILĖ (KVALIFIKACIJOS ATESTATAS 1947)

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KLAIPĖDA, 2022

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. Sklypas				
1.1. sklypo plotas	m ²	1203	1203	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	20	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	26	
1.4. užstatytas plotas	m ²	238	238	
II. Pastatai				
2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (Trijų ir daugiau butų)				
2.1. Bendrasis plotas:	m ²	313,93	320,63	
2.2. Naudingas plotas	m ²	313,93	313,98	
2.3. Gyvenamasis plotas	m ²	156,59	124,01	
2.4. Verslo plotas	m ²	-	27,49	
2.5. Tūris	m ³	1173	1173	
2.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	1	
2.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II	
2.8. Akustinio komforto klasė		-	C	
3. Turtinis vienetas- NR. 1 butas				
3.1. Bendras plotas:	m ²	-	24,17	
3.2. Naudingas plotas	m ²	-	24,17	
3.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	11,79	
4. Turtinis vienetas- NR. 2 butas				
4.1. Bendras plotas:	m ²	-	24,97	
4.2. Naudingas plotas	m ²	-	24,97	
4.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	12,89	
5. Turtinis vienetas- NR. 3 kavinė				
5.1. Bendras plotas:	m ²	-	27,49	
5.2. Pagrindinis plotas	m ²	-	18,17	
5.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	-	
5.4. Verslo plotas	m ²	-	27,49	

TVIRTINU: L.K.

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;"><i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i></p> <p style="text-align: center;"><small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small></p>				<p style="text-align: center;">AIŠKINAMASIS RAŠTAS</p>		LAIDA
							0
BG009330	PV	N. Černiauskiėnė		2021-06	20-29-00-PP-AR-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.

3.1.1.1 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.		Dokumentų žiniaraštis	1	
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1	
3.		Įgaliojimas	2	
4.	20-29	Statinio projektavimo užduotis	1	
5.	Registro Nr. 50/65597	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1	
6.	Registro Nr. 50/122070	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	
7.	Registro Nr. 44/797160	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4	
8.			7	
9.	Skł. kad. Nr. 2501/0021:155	Žemės sklypo planas	2	
10.		Detalusis planas		
11.		Žemės sklypo planas	2	
12.		Įsakymas dėl žemės sklypo nuomos sutarties		
13.		Susitarimas	2	
14.		Kadastro byla		
15.		Butų (patalpų) sąrašas pastate		
16.		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	
17.	LD Nr. 113084011	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1	
18.	Nr. 715005	Individualios veiklos pažymėjimas	1	
19.	BG 009330	Bakalauro diplomas	1	

3.1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3.	LR žemės įstatymas	Nr. IX-1983	
4.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407*	
5.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. VIII-787	
6.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
7.	LR augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
8.	LR melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	
9.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių	Nr. 522	

Atestato Nr.	Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla <small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
A1947	PV	J.Milė		2022-12	20-29-00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių		
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
10.	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	STR 1.01.01:2005	
11.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
13.	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015	
14.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017	
16.	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas	STR 1.02.09:2011	
17.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
18.	Statybos produktų atitikties deklarasavimas	STR 1.03.02:2008	
19.	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai	STR 1.03.03:2013	
20.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.03.07:2017	
21.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011	
22.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone	STR 1.04.03:2012	
23.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
24.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
25.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
26.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002	
27.	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
28.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
29.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
30.	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008	
31.	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008	
32.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008	
33.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
34.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
35.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
36.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
37.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo	STR 2.01.08:2003	

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PERVALKOS G. 8, NERINGA NAMO DALYJE (BUTE PERVALKOS 8A-1, NERINGA, UNIKALUS NR.2398-6000-5018:001) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, FORMUOJANT NAUJUS KADASTRINIUS OBJEKTUS IR KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS

Projekto Nr. 20-29-00-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	triukšmo valdymas		
38.	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.10:2007	
39.	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.11:2012	
40.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
41.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
42.	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.03:2003	
43.	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.04:2004	
44.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004	
45.	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.06:2004	
46.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012	
47.	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012	
48.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
49.	Šaldomieji pastatai ir patalpos	STR 2.02.11:2004	
50.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	
51.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005	
52.	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.03.03:2005	
53.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
54.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
55.	Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003	
56.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
57.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
58.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
59.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
60.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
61.	Armocementinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.10:2005	
62.	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.11:2005	
63.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	STR 2.05.12:2005	
64.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
65.	Langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	
66.	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos	STR 2.06.01:1999	
67.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
68.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
69.	Dujų sistemos pastatuose	STR 2.08.01:2004	
70.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
71.	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija	STR 2.09.03:1999	
72.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)	
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m.06 29 d. Įsakymu Nr. 1-186	
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264	

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	Nr. 1-66	
	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94	
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22	
	BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės		
	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010 09 17 Nr. A1-425	
	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34	
	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.	Nr.D1-193	
	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	Nr. D1-87	

3.2 SPRENDINIAI

3.2.1 Paskirtis

Daugiabučio gyvenamojo Pervalkos g. 8A, Neringa namo dalyje (bute Pervalkos 8a-1, Neringa, unikalus Nr.2398-6000-5018:001) rekonstrukcijos projektas, formuojant naujus kadastrinius objektus ir keičiant patalpų paskirtį į maitinimo paskirties patalpas.

Daugiabučio namo paskirtis nesikeis.

Esama buto Pervalkos 8a-1 paskirtis- Gyvenamoji (butų). Po kapitalinio remonto butas bus padalintas į tris turtinius vienetus ir patalpų (1-4, 1-7) paskirtis pakeista į kavinės patalpas. Kiti du turtiniai vienetai liks butais.

3.2.2 Statybos rūšis

Statybos rūšis -rekonstrukcija.

3.2.3 Pastato paskirtis.

Dalinamas butas (unikalus Nr. 2398-6000-5018:001) yra Pervalkos g. 8a-1, Neringoje (Kad. Nr. 2301/0003:73) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastate (namai), kurio unikalus Nr. 2398-6000-5018.

3.2.4 Statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

3.2.5 Sklypas.

Sklypo plotas – 0.1203ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.2.6 Statytojas.

Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas bei statytojas yra L.K.

3.2.7 Projektuotojas.

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinius pasiūlymus projektą parengė Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla. Projekto vadovas yra Julius Milė (kvalifikacijos atestatas-A1947)

3.2.8 Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.3 Sprendiniai

3.3.1.1 Sklypo tvarkymo sprendiniai. Sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi. Esamose vietose parkuojami automobiliai.

3.3.1.2 Parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Kavinei ir dviems butams numatytos 3 vietos automobilių statymui už sklypo ribų pagal detalų planą.

Pervalkos 8a name bus 7 turtiniai vienetai, o name Pervalkos 8B yra 4 turtiniai vienetai.

Už sklypo ribų yra 11 vietų automobiliams (žiūrėti AS-05 brėžinyje).

3.3.1.3 Planavimas.

Butas perplanuojamas į tris turtinius vienetus- du butus ir kavinę.

Būsimos kavinės patalpose naujai įstiklinamas balkonas. Projektuojama naujas pertvara, kuri atskirs butą nuo kavinės. Taip pat įrengiami WC darbuotojams ir lankytojams.

Bute Nr. 1 įrengiamos durys iš sandėliuko (sandėliukai sukeisti su kaimynu), sandėliukas tampa tambūru.

Bute Nr. 2 suprojektuotas naujos durys. Sumažinamas vandens apskaitos mazgas, padidinamas kambarys.

3.3.1.4 Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.3.1.5 Gaisrinė sauga.

Kambariuose, hole, pagalbinėse patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie įrengiami pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351). Galioja nuo 2017-08-17.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės-kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1	Kavinės patalpos	400 m ²	4	3	2

3.3.1.6 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Patalpų langų ir grindų ploto santykiai: gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, virtuvėje - 1:8. Kai patalpos apšviečiamos per langus esančius nuožulnioje stogo plokštumoje - 1:10.

1 buto

Patalpų natūralaus apšviestumo skaičiavimo lentelė:

Patalpos Nr.	Patalpos	Patalpos plotas, m ²	Lango plotas patalpoje,	Norminis patalpų langų ir grindų
--------------	----------	---------------------------------	-------------------------	----------------------------------

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

			m ²	ploto santykis
1-2	Kambarys	11,24	4,8	1,87

2 buto

Patalpų natūralaus apšviestumo skaičiavimo lentelė:

Patalpos Nr.	Patalpos	Patalpos plotas, m ²	Lango plotas patalpoje, m ²	Norminis patalpų langų ir grindų ploto santykis
1-9	Svetainė-virtuvė	12.61	3,2	2,10

3.3.1.7 Patalpų insoliacija

Projektuojamo pastato patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

- Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plot.

3.3.1.8 Vėdinimas

Vėdinimas butuose numatomas per langus. San. mazguose įrengta mechaninė ištraukiamoji ventiliacija. Vėdinimas kavinės patalpose numatomas natūralus per langus. Virš viryklių numatomi gartraukiai, kurie išvesti į lauką, wc įrengiamos mechaninės ištraukiamosios ventiliacijos

3.3.1.9 Mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Pastate šildymas yra centrinis.

patalpoje šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Pagalbinės patalpos	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Bendrojo naudojimo patalpos	
2.1.	Laiptinės, koridoriai	14–16
2.2.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.3.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

3.3.1.10 Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.

1. Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

- pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičius šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

4. Pastatai turi būti apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos:

- Įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

- Įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

- Izoluojuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

3.3.1.11 Išorės aplinka

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1. Įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;

2. Laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

3. Laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII skyrių);

3.3.1.12 Apsauga nuo triukšmo.

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):1999 ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003. Namų garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, ir technines sąlygas namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma projektuojamo namų garso klasė – C.

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pastate numatoma šildymo sistema oras-vanduo bei rekuperacinė vėdinimo sistema, kuri neviršys šių ribinių dydžių.

Suprojektuoti langai (sulaiko 20dBA) ir išorės sienos neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamose patalpose.

3.3.1.13 Kavinės technologijos aprašymas

Veikla bus vykdoma kavinėje Pervalkos g. 8A-1, Neringa, kuri turi sezoninę lauko terasą.

Asortimentas:

- Viešojo maitinimo patiekalai (pilnas asortimentas);
- Kava, arbata, gaivieji gėrimai;
- Pilstomas alus; alkoholiniai gėrimai;
- Fasuoti negreitai gendantys maisto produktai;
- Ledai;
- Tabako gaminiai.

Kavinėje dirbs 2 žmonės. Kavinėje yra įrengtos 3 plautuvės, karštas vanduo tiekiamas, 4 gamybiniai stalai, indaplovė, elektrinis vandens šildytuvas, 2 šaldytuvai su šaldiklio funkcijomis, elektrinis viryklė, virš jos gartraukis, mikrobangų krosnelė, gruzdinutuvė.

Vienas šaldytuvas naudojams pieno produktams ir daržovėms laikyti. Kitas- mėsos ir žuvies produkcijai. Visos maisto žaliavos laikomos atsižvelgiant į teisės aktus ir norminius dokumentus, parenkant tinkamą temperatūrą, pakavimo medžiagas, laikymo laiką ir ženklumą.

Virtuvės zonoje yra dvi plautuvės (dar viena baro viduje). Viena skirta plauti gamybiniam inventoriui. Antra – maisto žaliavoms, kurios plaunamos pagal planą dezinfekuojant plautuvę.

Pagridinius maisto produktus pristato tiekėjai: UAB „Sanitex“, UAB „Retonas“, UAB „Citva“, UAB „Bidfood Lietuva“ ir kiti patikimi tiekėjai.

Pagaminti produktai patiekiami daugkartinio naudojimo induose, bokaluose, kurie vėliau plaunami indaplovėje.

Vanduo tiekiamas ir nuotekos šalinamos centralizuotai, naudojantis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema.

Vanduo šildomas naudojantis elektriniu vandens šildytuvu.

Prie kavinės lauko terasoje yra įrengti staliukai lankytojams. Šalia kavinės įrengtas tualetas ir rankų praustuvas lankytojams.

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kavinės darbuotojai naudojami jiems įrengtu atskiru tualetu ir praustuve.

Dviejų kavinės darbuotojų darbo drabužiai laikomi specialiai tam skirtose spintelėse (Kiekvienam darbuotojui po vieną) . Visi maistą tvarkantys darbuotojai turi po du komplektus švarių darbo drabužių.

Cheminių valymo medžiagų, detergentų, atsargų laikymui yra numatyta atskira vieta kavinės viduje po kriaukle. Visos įmonėje naudojamos valymo, plovimo ir dezinfekavimo medžiagos (detergentai) naudojamos pagal paskirtį gamintojo nurodytomis sąlygomis, turi autorizacijos ar registracijos liudijimus bei saugos duomenų lapą su pridėta ženklinimo etikete.

Veikla bus vykdoma pagal Geros higienos praktikos taisykles viešojo maitinimo įmonėms 2018 metų redakcija, pildomi privalomieji žurnalai. Rankų ir paviršių dezinfekcijai bus naudojamos maisto pramonei tinkančios dezinfekcinės medžiagos. Dirbs asmenys pasitikrinę sveikatą ir išklaušę higienos žinių kursus.

Duomenys apie susidarančių atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

Atliekų kiekiai

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Buto remontas	medis	0,05	kietas	030105	07.5	Nepavojingos	Krūvoje	0,05	Supjaustomos į malkas
Buto remontas	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	1,76	kietas	17 07 01	10.02	Nepavojingos	Krūvoje	1,76	Išvežamos į savartyną
Buto remontas	keramika	0,26	kietas	17 01 03	10.02	Nepavojingos	Krūvoje	0,26	Išvežamos į savartyną

20-29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.3.2 Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*
	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojiškumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Objekto eksploatacijos metu										
1 Buto eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	5,0	1,8	kieta	20 03 01	07.1-6	-	konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
2 Buto eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	5,0	1,8	kieta	20 03 01	07.1-6	-	konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
Kavinės eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	20,0	18	kieta	20 03 01	07.1-6	-	konteineris	1,5	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams

Pastaba:

* Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 “Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Žin., 2004, Nr.68-2381).

20-29-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0