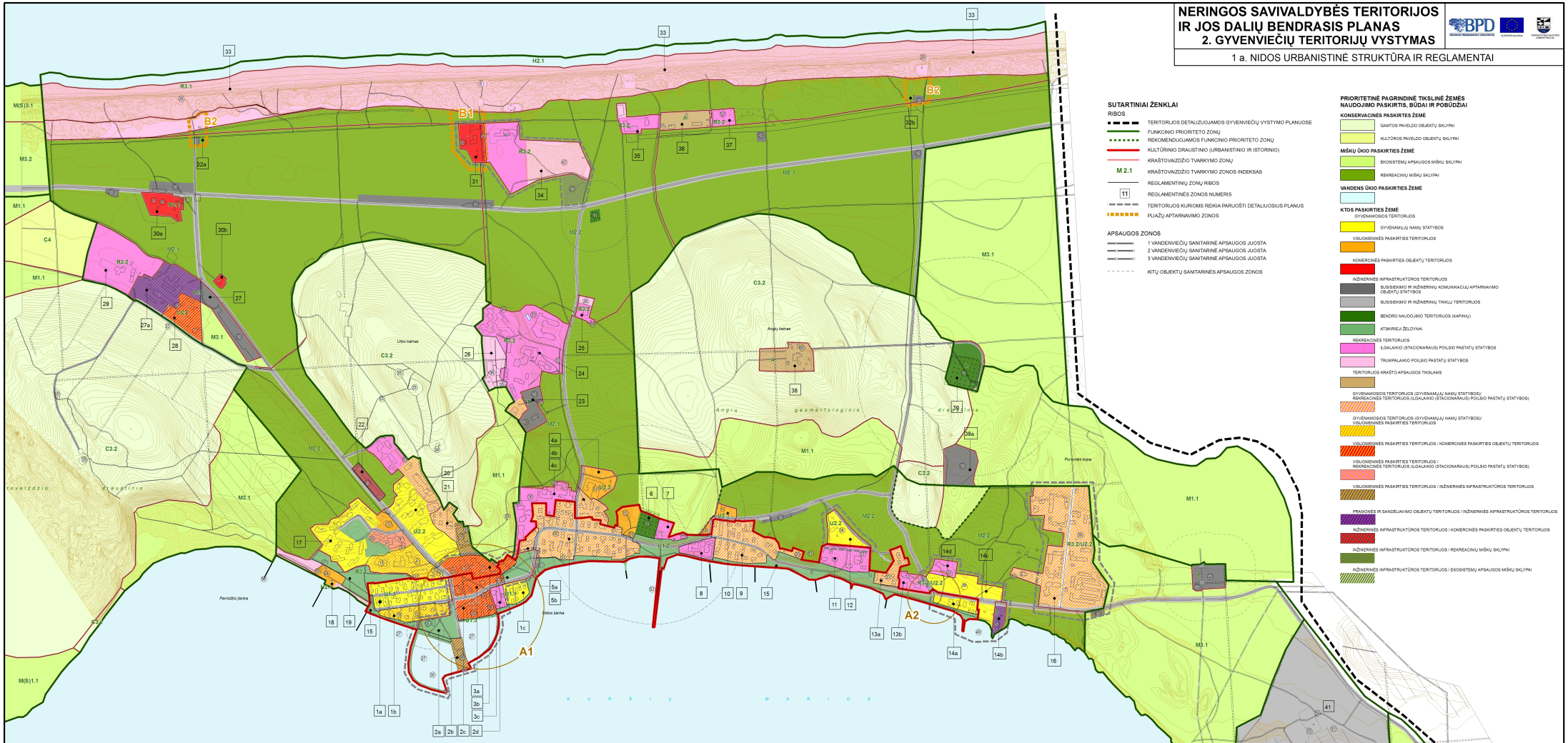
NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS
2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS
1 a. NIDOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- TERITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
- KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
- M 2.1 KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
- REGLAMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
- 11 REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
- TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUOSIUS PLANUS
- PLIAŽŲ APTARNAVIMO ZONOS

APSAUGOS ZONOS
- 1 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- 2 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- 3 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINIŲ)
- ATSKIRIEJI ŽELDYNAI
REKREACINĖS TERITORIJOS
- ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS
TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

SVARBIAUSI OBJEKTAI

ESAMI / SUPLANUOTI OBJEKTAI

1.Savivaldybė
2.Girinkja
3.Policija
4.Neringos pirminės sveikatos priežiūros centras
5.Gaisrinė
6.Geležinkelio stotis
7.Paštas
8.Meteorologijos stotis
9.Telekomas
10.Bažnyčia
11.Kapinės
12.KNNP direkcija / Informacinis centras
13.Kultūros centras „Agila“/ Informacinis centras
14.Nidos vidurinė mokykla
15.Nidos lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“
16.Neringos meno mokykla
17.Neringos sporto mokyklia
18.V. Mišiūno viešoji biblioteka / Neringos muziejus
19.Kraštotyros muziejus „Žvejo sodyba“
20.Tomo Manno muziejus
21.Vaitrungių ekspozicija
22.Autobusų stotis
23.Automobilių stovėjimo aikštelė
24.Aviacinė lauko aikštelė (Civilinis aerodromas)
25.Šyrutynė
26.Tarptautinis keleivinis uostas
27.Prieplauka
28.Jachtklubas
29.Degalinė
30.Uosto degalinė
31.Vandenvietė
32.Valymo įrenginiai
33.Inžinerinis objektas
34.Televizijos bokštas
35.Regyklia
36.Sporto aikštelė

NUMATOMI OBJEKTAI

37.Informacinis centras
38.Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų namų skl.ypai
39.Geležinkelio stotis
40.Jūros tiesiojos centras
42.Sporto aikštynas / Renginių vieta
45.Autobusų parkingas
47.Automobilių pradžiūros centras
48.Inžinerinis objektas
49.Žvejų uostas
50.Svečių aptarnavimo kompleksas
51.Prieplauka
52.Rezervinė teritorija valstybės poreikiams
53.Regyklia
54.Žuvų turgus

GYVENVIEČIŲ APTARNAVIMO CENTRAI

A1 PAGRINDINIS APTARNAVIMO CENTRAS
Svarbiausios funkcijos:
Administracinis valdymas
Turistų apgyvendinimas
Viešas maitinimas
Prekybos paslaugos
Transporto paslaugos
Ryšių paslaugos
Kultūrinės ir pramoginiai renginiai
Turizmo organizavimas

A2 KITI APTARNAVIMO CENTRAI
Svarbiausios funkcijos:
Turistų apgyvendinimas
Viešas maitinimas
Prekybos paslaugos

PAJŪRIO APTARNAVIMO CENTRAI

B1 PAGRINDINIS APTARNAVIMO CENTRAS
Svarbiausios funkcijos:
Viešas maitinimas
Smulkios prekybos paslaugos
Kitos sveikatingumo palaikymo procedūros

B2 KITI APTARNAVIMO CENTRAI
Svarbiausios funkcijos:
Viešas maitinimas
Smulkios prekybos paslaugos

KAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAI

KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS

C	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C1 GAMTINIŲ REZERVATŲ SKLYPAI	C1.1 – griežtos apsaugos
		C3 GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI	C1.2 – reguliuojamos apsaugos
			C3.1 – griežtos apsaugos
		C4 KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	C3.2 – reguliuojamos apsaugos
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M(P,S)1 EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ (PIEVŲ, IMLENŲ) SKLYPAI	M(P,S)1.1 – tikslingos apsaugos
			M(P,S)1.2 – atkuriamos apsaugos
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	U1 KULTŪROS PAVELDO POŽIŪRIŲ VIETŲ IR GYVENAMŲJŲ KULTŪRINIŲ DRAUSTINIŲ	U1.1 – išsaugotinos apsaugos (GEN- pagal tvirtinimo planą)
			U1.2 – atnaujinamos apsaugos (GEN- pagal tvirtinimo planą)
			U 1.3 – pertvarkomos apsaugos (GEN- pagal tvirtinimo planą)

EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS

M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M(P,S)3 EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI	M(P,S)3.1 – tikslingos ekologinės apsaugos
			M(P,S)3.2 – kompleksiškos ekologinės apsaugos

REKREACINIO PRIORITETO ZONOS

H	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H2 REKREACINIAI JŪROS (PAJŪRIO) VANDENYS	H2.1 – ekstensyvaus pritaikymo
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M2 REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI	M2.1 – ekstensyvaus naudojimo miško parkai
			M2.2 – intensyvaus naudojimo miško parkai
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	U2 REKREACINIO POBŪDŽIO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR JŲ ŠALIAI SKLYPAI	U2.1 – ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalyje
			U2.2 – intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalyje
		R3 SPECIALIZUOTŲ RŪŠIŲ OKRE TERITORIJŲ SKLYPAI	R3.1 – neurbanizuotos (kubmaštelės) rekreacinės teritorijos
			R3.2 – urbanizuojamos rekreacinės teritorijos

TECHNOLOGINIO PRIORITETO ZONOS

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	T KOMUNINIŲ KOMUNALINIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ SKLYPAI	
		P PRAMONĖS IR VIEŠŲJŲ OBJEKTŲ SKLYPAI	
		S EKOLOGINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ SKLYPAI	
		B BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ SKLYPAI	
		N NAUJINIŲ TECHNOLOGIJŲ OBJEKTŲ SKLYPAI	
		A KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGINIŲ OBJEKTŲ SKLYPAI	

0 37,5 75 150 225 300 375 metrai

Urbanistika		NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS	
Vyr. Archit.	L. Naudžiūtė	2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS	
Vyr. inž.	L. Mikulėnė		
Vadovaujantis	R. Sodeikienė		
Konsultuoti	Kanclerienė		
KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS		NIDOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI M 1:5000	
Vadovė	A. Lamauskienė		
Autorius	A. Lamauskienė		
	P. Kavaliauskas		
	U. Planavyte		
Atliko	U. Planavyte		
BP	UŽSAKOVAS: Neringos savivaldybės administracija	Sutarties Nr. U - 0915 - BP	Lapas 1 / Lapų 1