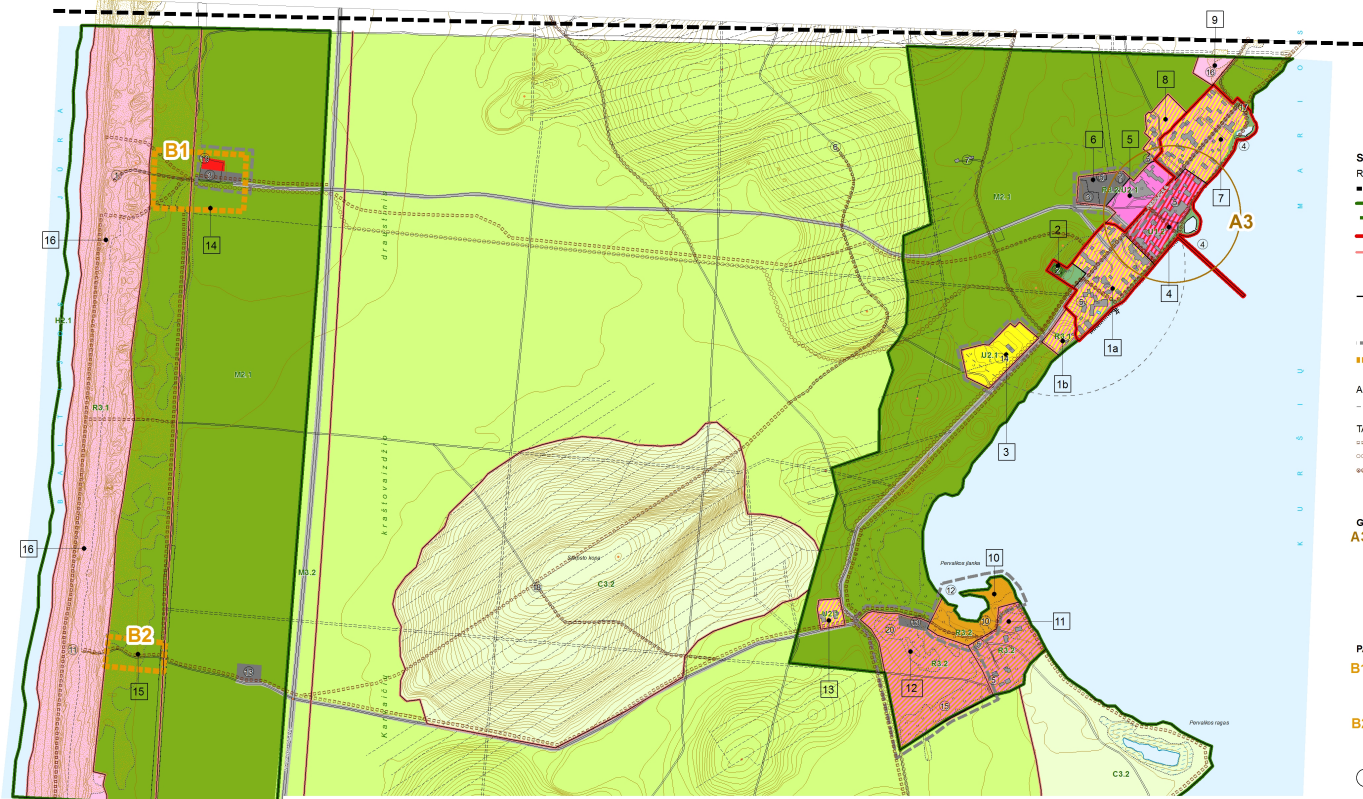


# NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRAS PLANAS

## 2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS



### 4 a. PERVAKLOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- RIBOS**
- TERITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
  - FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
  - REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
  - KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
  - KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
- M 2.1** KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
- REGLAMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
- 11** REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
- TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUSIUS PLANUS
  - PLAŽŲ APTARNAVIMO ZONOS
- APSAUGOS ZONOS**
- KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- TAKAI IR TRASOS**
- PESČIŪJŲ
  - DVIRAČIŲ
  - SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PESČIŪJŲ

- PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDAI**
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
  - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MŠKŲ SKLYPAI
  - REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- VISUMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORAI
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINŲ)
- ATSKIRIEJI ŽELNYNAI
- REKREACINĖS TERITORIJOS**
- ILGAALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
  - TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGAALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- VISUMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGAALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGAALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS) / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

#### GYVENVIEČIŲ APTARNAVIMO CENTRAI

- A3 KITI APTARNAVIMO CENTRAI**
- Svarbiausios funkcijos:
- Turistų apgyvendinimas
  - Veiešas malinimas
  - Prilybos paslaugos
  - Transporto paslaugos
  - Ryšių paslaugos
  - Kultūriniai ir pramoniniai renginiai

#### PAJŪRIO APTARNAVIMO CENTRAI

- B1** PAGRINDINIS APTARNAVIMO CENTRAS
- Svarbiausios funkcijos:
- Veiešas malinimas
  - Smulkios prilybos paslaugos
  - Kitos sveikatingumo palaikymo procedūros
- B2** KITI APTARNAVIMO CENTRAI
- Svarbiausios funkcijos:
- Veiešas malinimas
  - Smulkios prilybos paslaugos

#### SVARBIAUSIAI OBJEKTAI

- ESAMI
1. Gebejimo stotis
  2. Kapinės
  3. Automobilijų stovėjimo aikštelė
  4. Prieplauka
  5. Inžineriniai objektai
  6. Regyvia
  7. Žemdirbiystės instituto tyrimų punktai
- NUMATOMI OBJEKTAI
10. Kurčių būstinė ir verslo ekspozicija po atviru dangumi
  11. Gebejimo stotis
  12. Prieplauka
  13. Automobilijų stovėjimo aikštelė
  14. Savivaldybės priklausantių gyvenamųjų namų sklypai
  15. Kempingas
  16. Vaikų žaidimų kompleksas
  17. Sporto aikštelė
  18. Regyvia
  19. Inžineriniai objektai
  20. Vaikų vasaros poilsio stovykla

#### KAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAI

##### KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS

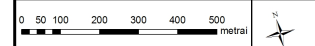
<b>C</b> KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>C1</b> GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI	C1.1 – gamtos apsaugos C1.2 – reguliavimo apsauga
	<b>C3</b> KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI	C3.1 – gamtos apsaugos C3.2 – reguliavimo apsauga
	<b>C4</b> KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
<b>M</b> MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>M(P)S1</b> EKOSISTEMŲ APSAUGOS TERITORIJOS (ESD – pagal tvarkymo planą)	M(P)S1.1 – išaugintos apsaugos (ESD – pagal tvarkymo planą) M(P)S1.2 – atstatomos apsaugos (ESD – pagal tvarkymo planą)
<b>K</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>U1</b> KULTŪROS PAVELDO POBŪDŲ VERTŪJŲ GYVENVIEČIŲ TERITORIJOS (KULTŪRINIO DRAUSTINIO)	U1.1 – išaugintos apsaugos (ESD – pagal tvarkymo planą) U1.2 – atstatomos apsaugos (ESD – pagal tvarkymo planą)

##### EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS

<b>M</b> MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>M(P)S3</b> BŪDO NAUDOJIMUI APSAUGOS TERITORIJOS (M(P)S3.1 – apsaugos teritorijos, M(P)S3.2 – apsaugos teritorijos, M(P)S3.3 – apsaugos teritorijos)	M(P)S3.1 – teritorijos, kurioms būdingas ekologinis žalingumas M(P)S3.2 – teritorijos, kurioms būdingas ekologinis žalingumas M(P)S3.3 – teritorijos, kurioms būdingas ekologinis žalingumas
<b>REKREACINIO PRIORITETO ZONOS</b>		
<b>H</b> VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>H2</b> REKREACINIS MŪŠKŲ ŪKIO SKLYPAI	H2.1 – rekreacinis priekalnis
<b>M</b> MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>M2</b> REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI	M2.1 – rekreacinis priekalnis M2.2 – rekreacinis priekalnis
<b>K</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>U2</b> REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI	U2.1 – rekreacinis priekalnis U2.2 – rekreacinis priekalnis
	<b>R3</b> REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI	R3.1 – rekreacinis priekalnis R3.2 – rekreacinis priekalnis

##### TECHNOLOGINIO PRIORITETO ZONOS

<b>K</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>T</b> INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	
	<b>P</b> PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
	<b>S</b> EKSPLOATACINĖS TERITORIJOS	
	<b>B</b> BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	
	<b>N</b> INŽINERINĖS TERITORIJOS	
	<b>A</b> MŪŠKŲ ŪKIO TERITORIJOS	



	NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRAS PLANAS	
	2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS	
	PERVAKLOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI	
	M 1:5000	
Autorius: A. Laitėnas P. Kavaliūnas S. Žilinskas	Skaitmeninis Nr.: 4 a	Lapas: 1
Mėginis: U. Pabylis U. Ušakovas Nerėjos savivaldybės administracija	Skaitmeninis Nr.: 4 a	Lapas: 1