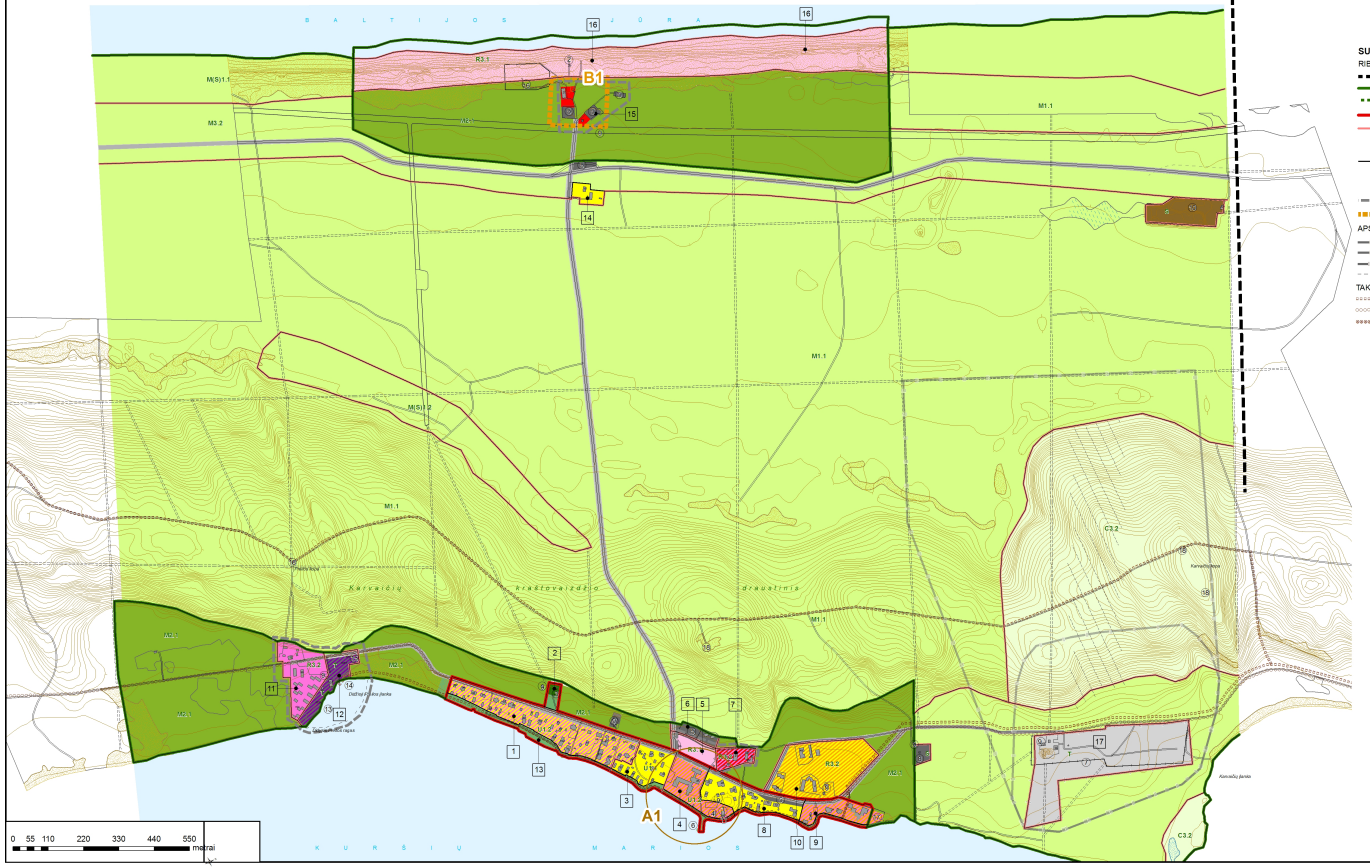

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS
2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS
3 a. PREILOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI

BPD EUROPOS SĄJUNGA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- TERITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
- KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
- KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
- M 2.1 KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
- REGLAMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
- 11 REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
- TERITORIJOS, KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUOSIUS PLANUS
- PLIAŽŲ APTARNAVIMO ZONOS

APSAUGOS ZONOS

- 1 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- 2 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- 3 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
- KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

TAKAI IR TRASOS

- PĖSČIŲJŲ
- DVIRAČIŲ
- SUTAPDINTOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ

GYVENVIEČIŲ APTARNAVIMO CENTRAI

A1 PAGRINDINIS APTARNAVIMO CENTRAS
Svarbiausios funkcijos:
Turistų apgyvendinimas
Viešas maitinimas
Prekybos paslaugos
Transporto paslaugos
Ryšių paslaugos
Kultūriniai ir pramoginiai renginiai

PAJŪRIO APTARNAVIMO CENTRAI

B1 PAGRINDINIS APTARNAVIMO CENTRAS
Svarbiausios funkcijos:
Viešas maitinimas
Smulkios prekybos paslaugos
Kitos sveikatingumo palaikymo procedūros

KAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAI

KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS

C	KONSERVUOTINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C1	GAMTINIŲ REZERVATŲ SKLYPAI	C1.1 – griežtos apsaugos
				C1.2 – reguliuojamos apsaugos
		C3	SAUGOTŲ GAMTOS OBJEKTŲ SKLYPAI	C3.1 – griežtos apsaugos
				C3.2 – reguliuojamos apsaugos
		C4	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M(P,S)1	SPECIALIOSIOMIS SĄLYGOMIS MIŠKŲ (PĮZV, SMELYNŲ) SKLYPAI	M(P,S)1.1 – išsaugantios apsaugos
				M(P,S)1.2 – atkuriančios apsaugos
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	U1	KULTŪROS PAVELDO POŽEMIO VERTINGŲ GYVENVIEČIŲ KULTŪRINIAI DRAUSTINIAI	U-1.1 – išsaugančios apsaugos (GSS- pagal tvarkymo planą)
				U-1.2 – atnaujinančios apsaugos (GSS- pagal tvarkymo planą)
				U-1.3 – perkančios apsaugos (GSS- pagal tvarkymo planą)

EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS

M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M(P,S)3	EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI	M(P,S)3.1 – tradicinės ekosistemų apsaugos
				M(P,S)3.2 – specializuotos ekosistemų apsaugos

REKREACINIO PRIORITETO ZONOS

H	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H2	REKREACINIAI JŪROS MAUDYKLŲ VANDENYS	H2.1 – ekstensyvaus pritaikymo
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M2	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI	M2.1 – ekstensyvaus naudojimo rūšies zonai
				M2.2 – intensyvaus naudojimo rūšies zonai
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	U2	PROMENUOJAMŲJŲ POŽEMIO VERTINGŲ GYVENVIEČIŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI	U2.1 - ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalyje
				U2.2 - intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalyje
		R3	SPECIALIZUOTŲ BŪDINGŲJŲ TERITORIJŲ SKLYPAI	R3.1 - neurbanizuotos (subrailinės) rekreacinės teritorijos
				R3.2 - urbanizuojamos rekreacinės teritorijos

SVARBIAUSI OBJEKTAI

ESAMI
1.Preilos – Pervalkos benzuomenės namai
2.Gelbėjimo stotis
3.Kapinės
4.V. Mišiūno viešoji bibliotekos Preilos filialas
5.Automobilių stovėjimo aikštelė
6.Prieplauka
7. Vandenvietė
8. Valymo įrenginiai
9.Inžinerinis objektas
10.Atliekų surinkimo aikštelių zona

NUMATOMI OBJEKTAI
11.Informacinis centras
12.Kultūros salė
13. Prieplauka
14.Zvejų uostas
15.Automobilių stovėjimo aikštelė
16. Aplinkos užterštumo tyrimo stotis
17.Sporto aikštelė
18.Regyklа

TECHNOLOGINIO PRIORITETO ZONOS

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	T	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ SKLYPAI
		P	PRAMONĖS IR VERSLO OBJEKTŲ SKLYPAI
		S	EKOLOGINĖS APSAUGOS OBJEKTŲ SKLYPAI
		B	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ SKLYPAI
		N	NUJAUKIAMŲ PASTATŲ IR OBJEKTŲ SKLYPAI
		A	ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠKIAVIMO IR UTILIZAVIMO OBJEKTŲ SKLYPAI

PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINŲ)
- ATSKIRIEJI ŽELDYNAI

REKREACINĖS TERITORIJOS
- ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS

ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠKIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS

- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

Urbanistika
Vyr. urbanistė A. Neverdauskė
Urbanistė G. Mikuža
Modelių ved. P. Kavaliauskas
PDV D. Rokienė
Specialistai I. Kavaliauskaitė

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
PDV A. Lamsaitis
Autoriai: A. Lamsaitis, P. Kavaliauskas, U. Pataleytė
Atliko: U. Pataleytė
BP UŽSAKOVAS: Neringos savivaldybės administracija

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS
2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS

PREILOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI
M 1:5000

Brėžinio Nr.	3 a	Lapas	Lapų
Projekto Nr.	U - 08 /5 - BP	1	1