

**Planavimo organizatorius:**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2,  
93123 Neringa

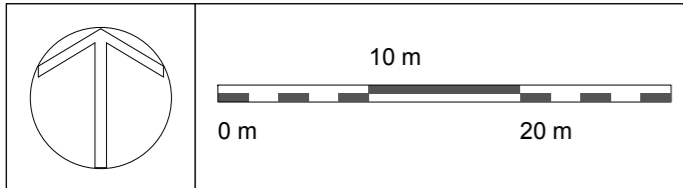
**Projekto pavadinimas:**

Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n "Undinė", miesto  
viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją  
besiribojančią su L. Rėzos g. vakarine dalimi, detaliajo plano  
korektūra, suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui L.  
Rėzos g. 52A, Neringa

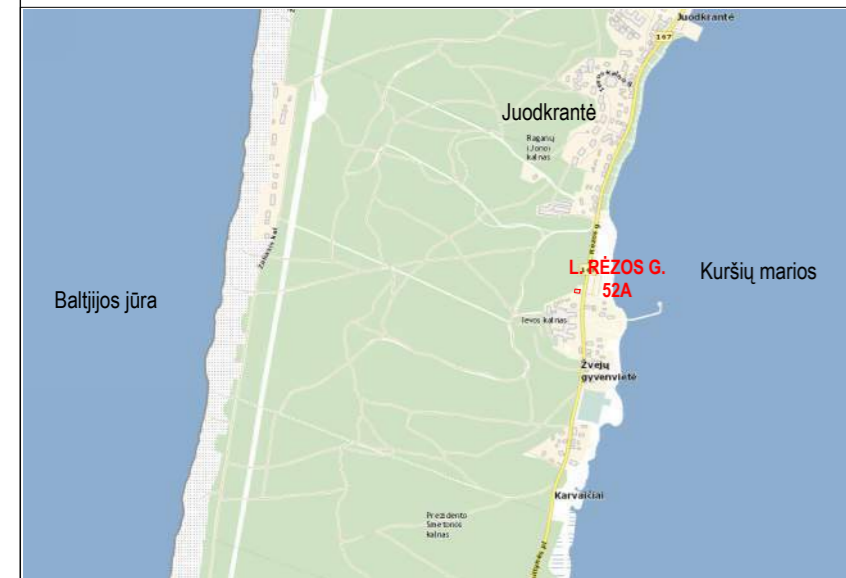
---

## 2. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

---



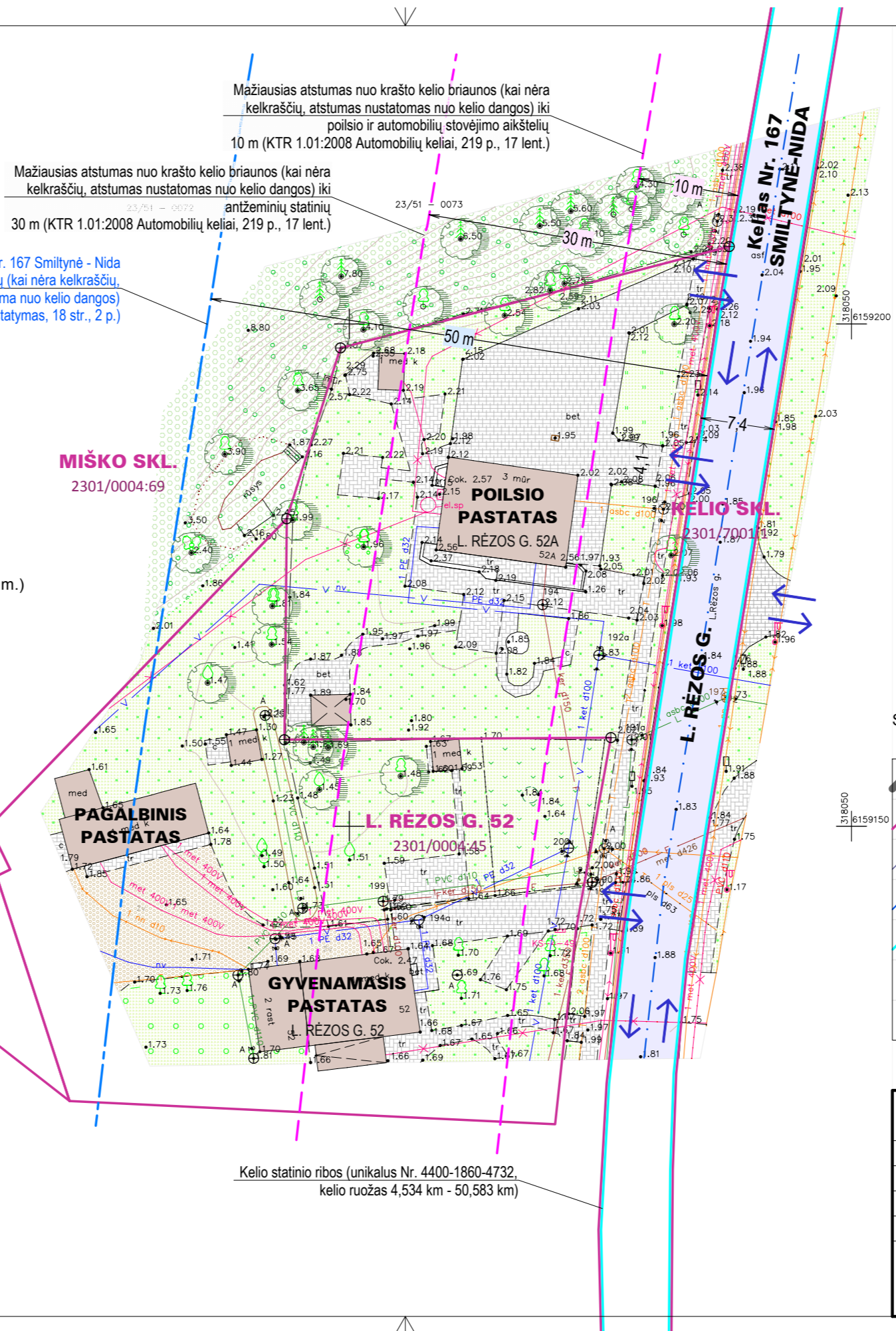
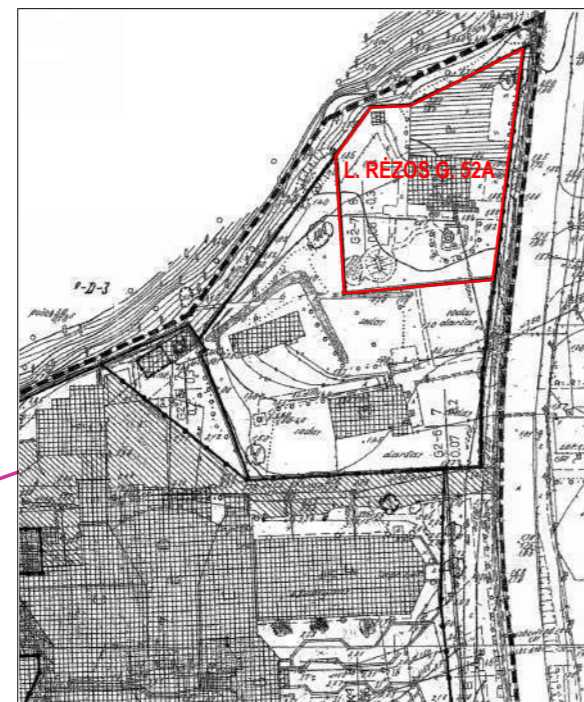
SITUACIJOS SCHEMA



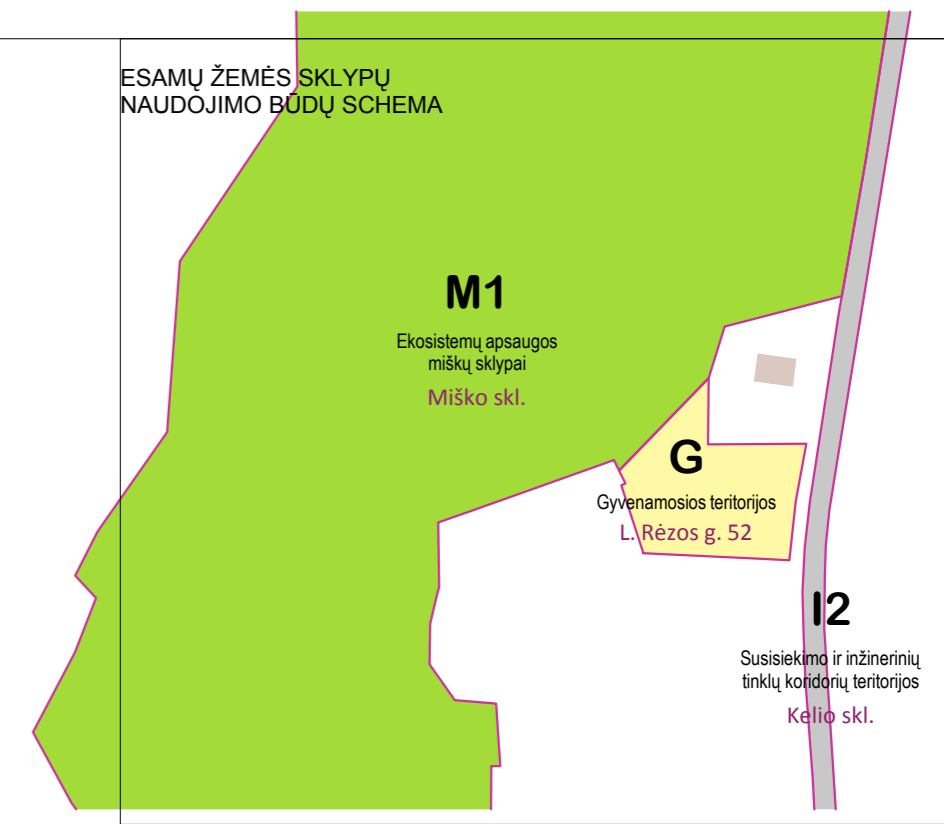
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2001 m.)



ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA

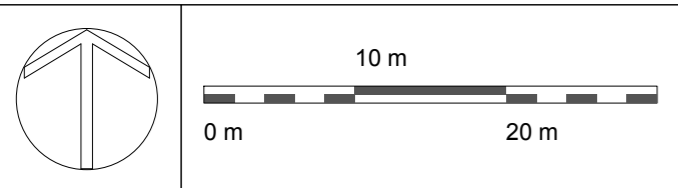


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

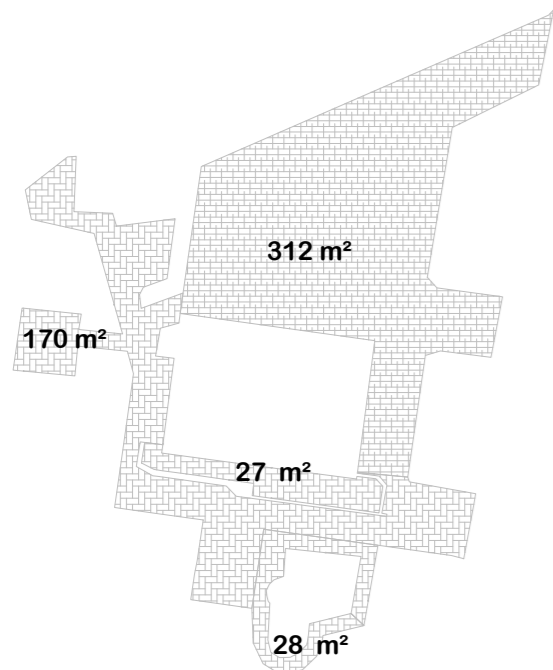
	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Esamų žemės sklypų ribos		Gatvės, keliai (asfalto danga)
	Apsaugos zonų ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelų danga)
	Kelio statinio ribos		Esama veja
	Gretimų žemės sklypų kampai		Eismo kryptys
			Esami medžiai

Užsakymo Nr. Užasakovas:	TIIS2-20220310-013249	Obj. adresas:	L. Rėzos g. 52A, Neringa		Mastelis
Obj. Nr. 08-22T-8274	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	Plano tipas	topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr. 1	Lapo sk. 1
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Horizontalus 3	Vertikalus 4
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-135				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	Rengėjas		2022 03 29		
			2021 03 29		

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETŲ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJŲ BĖSIRIBOJANČIŲ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ESAMA BŪKLĖ (PADĖTIS) M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-02-01	Lapas 1, Lapų 1



ESAMŲ DANGŲ PLOTAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE



Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė - Nida apsaugos zona - 50 m nuo kelio briaunų (kai nėra kelkraščių, kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio dangos) (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 18 str., 2 p.)

**MIŠKO SKL.**  
2301/0004:69

**PAGALBINIS PASTATAS**

**L. RĖZOS G. 52**  
2301/0004:45

**GYVENAMASIS PASTATAS**  
L. RĖZOS G. 52

**POILSIO PASTATAS**  
L. RĖZOS G. 52A

**KELIO SKL.**  
2301/7001:1

Kelio statinio ribos (unikalus Nr. 4400-1860-4732, kelio ruožas 4,534 km - 50,583 km)

Kelio dangos kraštas  
Pėsčiųjų takas - šaligatvis (betono trinkelė dangą)  
Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių 10 m (KTR 1.01:2008 Automobilių keliai, 219 p., 17 lent.)  
Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki antžeminių statinių 30 m (KTR 1.01:2008 Automobilių keliai, 219 p., 17 lent.)

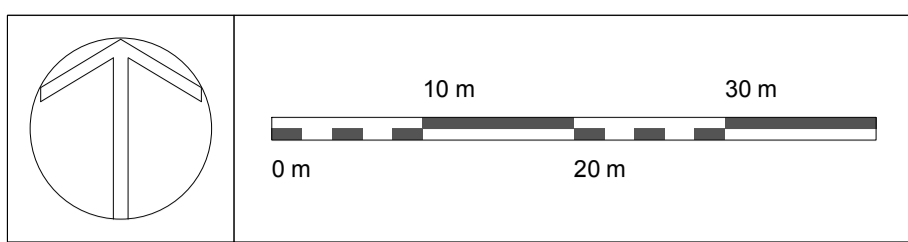
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ**

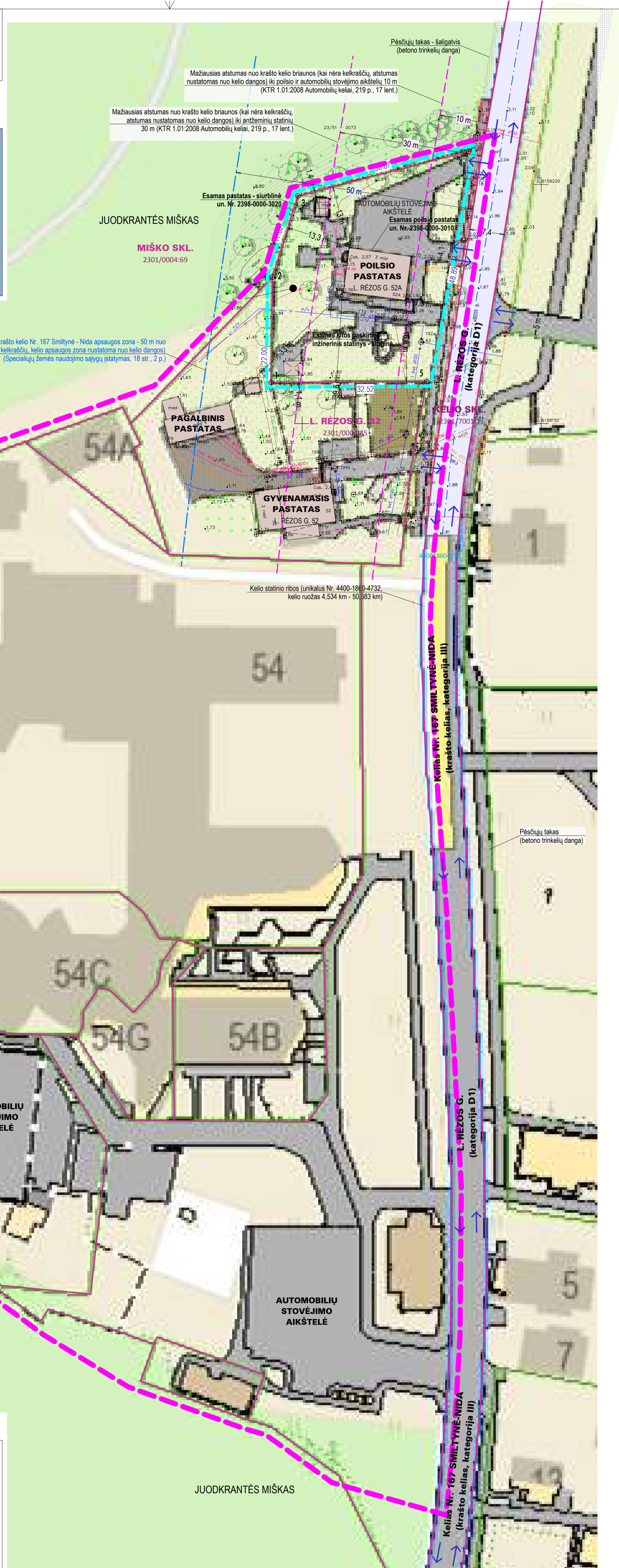
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Esamų žemės sklypų ribos		Gatvės, keliai (asfalto dangą)
	Kelio statinio ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelė dangą)
	Kelio apsaugos zonų ribos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelė dangą)
	Atstumų nuo krašto kelio iki antžeminių statinių ribos		Eismo kryptys
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		

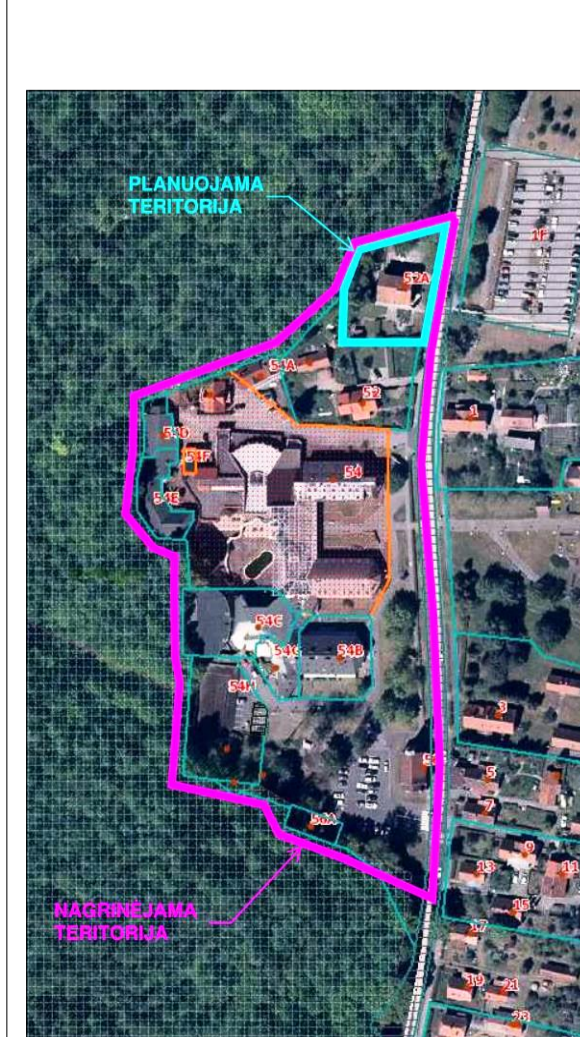
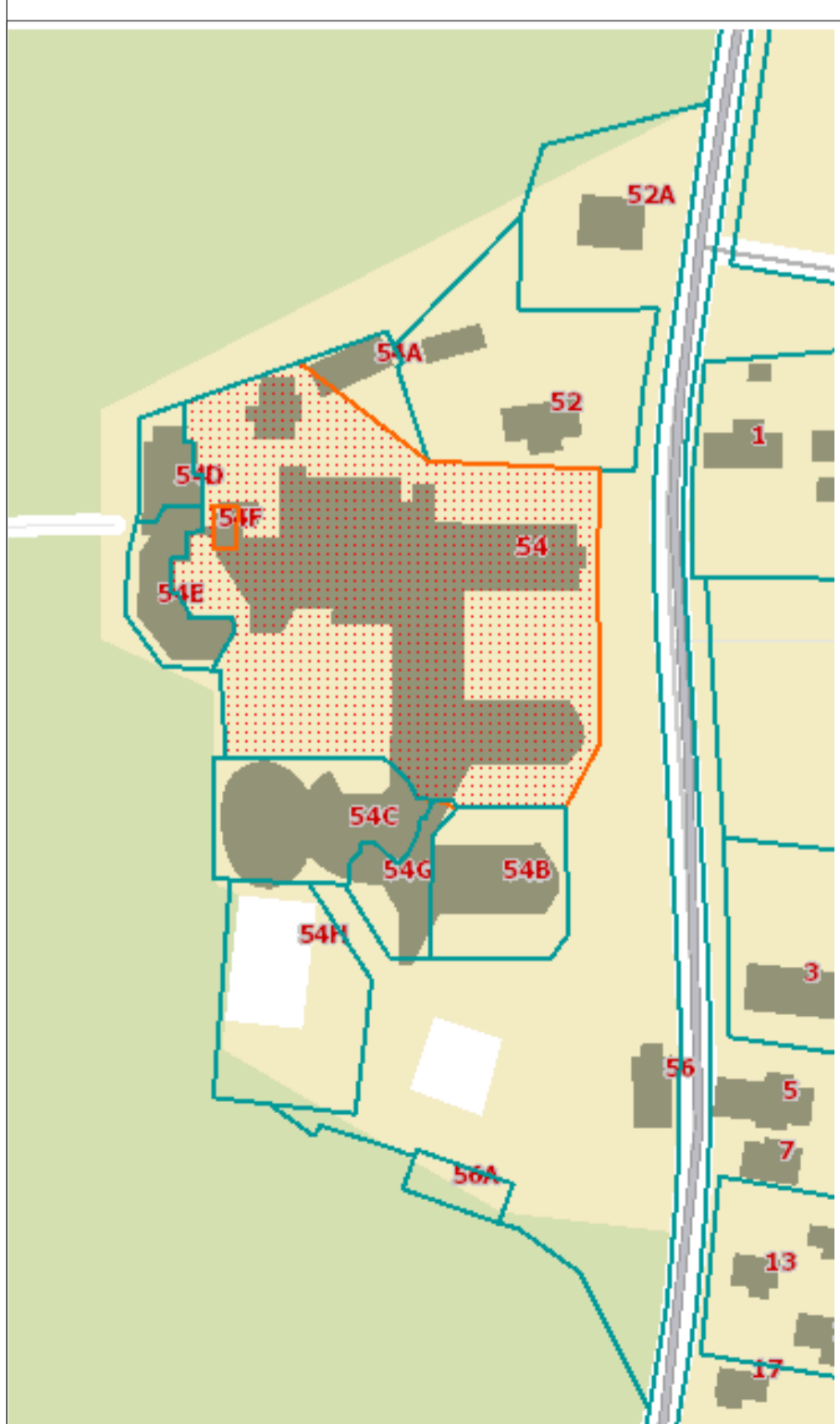
Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETŲ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJĄ BĖSIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, ŠUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ESAMA BŪKLĖ (PADĖTIS) - KELIO STATINIŲ RIBOS M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-02-02	Lapas 1
					Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



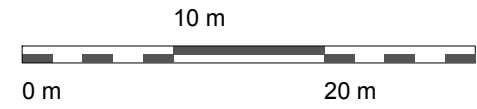
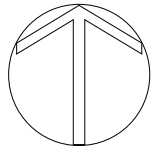
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Nagrinėjamos teritorijos ribos		Gatvės, keliai (asfalto dangą)
	Esamų žemės sklypų ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelė dangą)
			Juodkrantės miškas
			Eismo kryptys

Atestato Nr.	ŪTH PROJEKTAI info@thprojektai.lt www.thprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V JUNGINĖ - MIESTO VIEŠAJI TUALETA, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRA BEI TERITORIJA BĖSIRIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA
A1088	PV	Tomas Žiulys	Architektas	Brėžinys: ESAMA BŪKLĖ (PADĖTIS) - NAGRINĖJAMA TERITORIJA M 1:500
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taisikos g. 2, 93123 Neringa	Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Eitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius	9999.09-DTP.B-02-03	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



Kelio statinio ribos (unikalus Nr. 4400-1860-4732,  
kelio ruožas 4,534 km - 50,583 km)

**KELIO SKL.**  
2301/7001:1

**MIŠKO SKL.**  
2301/0004:69

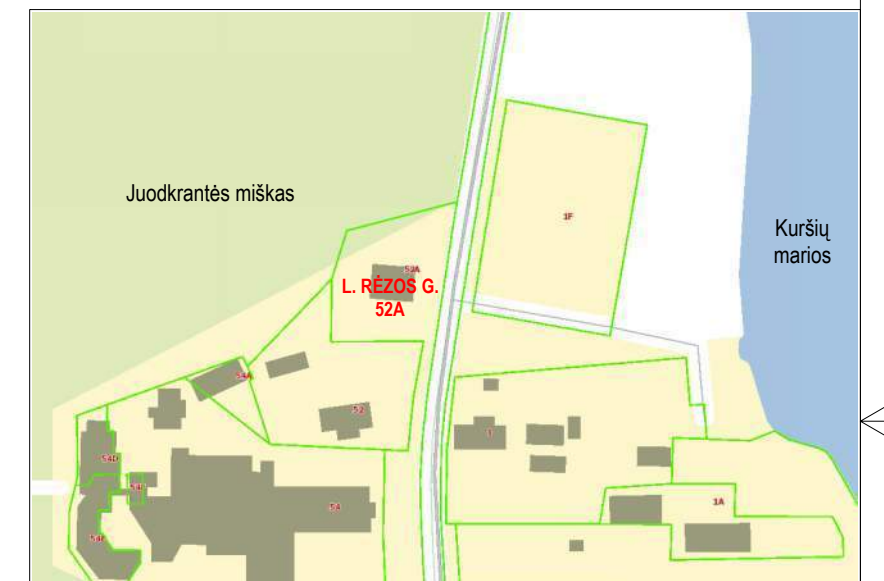
**VALSTYBINĖ ŽEMĖ,  
KURIOJE NESUFORMUOTI  
ŽEMĖS SKLYPAI**

**POILSIO  
PASTATAS**  
L. RĖZOS G. 52A

**L. RĖZOS G. 52**  
2301/0004:45

**KELIO SKL.**  
2301/7001:1

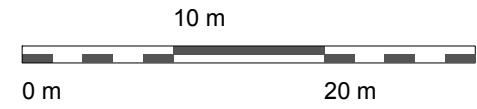
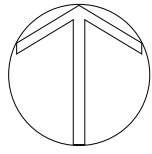
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	⊕	Žemės sklypų kampa
	Esamų žemės sklypų ribos		
	Kelio statinių ribos		

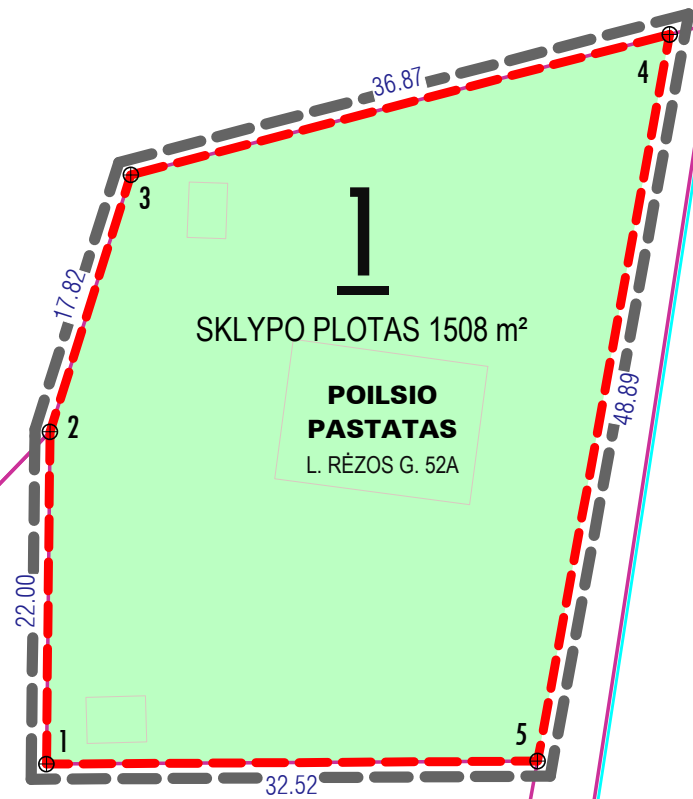
Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS - ESAMA M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-03-01	Lapas 1 Lapų 1



Kelio statinio ribos (unikalus Nr. 4400-1860-4732,  
kelio ruožas 4,534 km - 50,583 km)

**KELIO SKL.**  
2301/7001:1

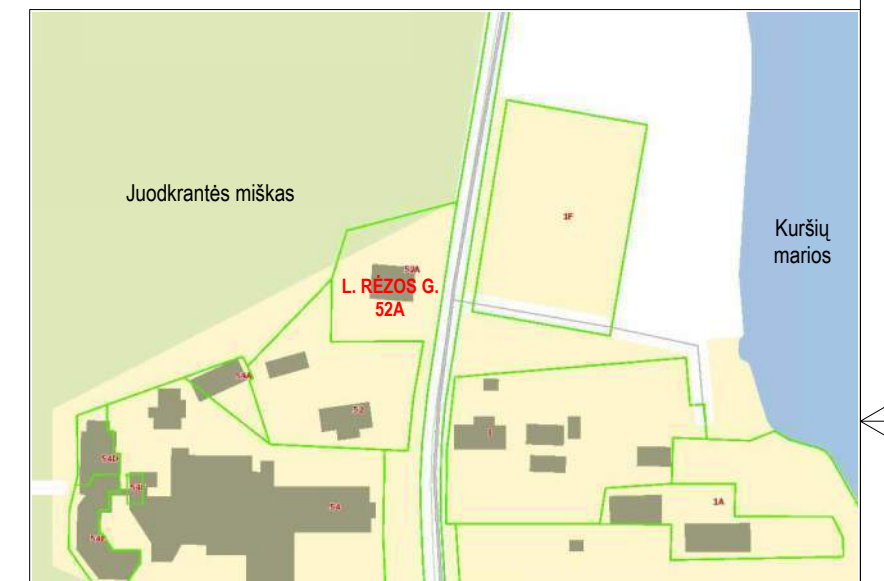
**MIŠKO SKL.**  
2301/0004:69



**L. RĖZOS G. 52**  
2301/0004:45

**KELIO SKL.**  
2301/7001:1

REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



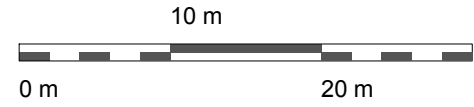
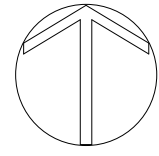
PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO  
L. RĖZOS G. 52A  
RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS  
(koordinatių sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6159158.61	317993.53	22.00
2	6159180.61	317993.77	17.82
3	6159197.61	317999.12	36.87
4	6159206.91	318034.80	48.89
5	6159158.81	318026.05	32.52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	<b>R</b>	Kitos paskirties žemė - Rekreacinės teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos	⊕ 1	Planuojamo žemės sklypo kampai ir jų numeriai
	Esamų žemės sklypų ribos		
	Kelio statinių ribos		

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIŠTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-03-02	Lapas Lapų 1 1



### ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

1. **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
2. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
5. **Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zona 1 m (žemės juosta išilgai kabelių linijos)  
(Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 45 str., 3 p.)

Esamas pastatas - siurblinė  
un. Nr. 2398-0000-3020

Esami įvadiniai elektros tinklai

Esamas poilsio pastatas  
un. Nr. 2398-0000-3010

POILSIO PASTATAS  
L. RĖZOS G. 52A

Esamas ryšių tinklų (ryšių kanalizacijos d100 mm) įvadas

L. RĖZOS G.

MIŠKO SKL.  
2301/0004:69

Esami įvadiniai vandentiekio tinklai d32 mm

Esami įvadiniai elektros tinklai

Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona 1 m (žemės juosta išilgai tinklo)  
(Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 45 str., 1 p.)

Vandens tiekimo vamzdinių (įrengtų iki 2,5 m gilyje) apsaugos zona 2,5 m (žemės juosta išilgai vamzdinio trasos)  
(Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 str., 1 p.)

Esamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

Esamas buitinių nuotekų tinklų išvadas d150 mm

Buitinių nuotekų vamzdinių (įrengtų iki 2,5 m gilyje) apsaugos zona 2,5 m (žemės juosta išilgai vamzdinio trasos)  
(Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 str., 1 p.)

L. RĖZOS G. 52  
2301/0004:45

PAGALBINIS PASTATAS

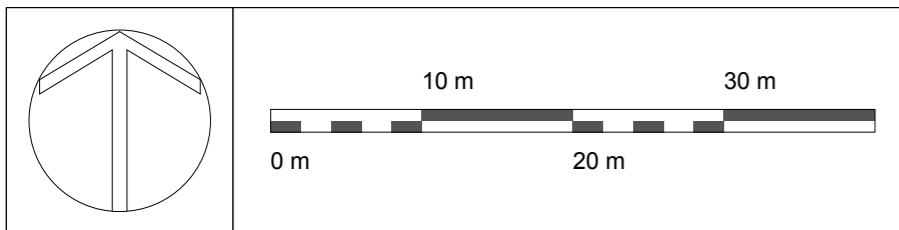
GYVENAMASIS PASTATAS  
RĖZOS G. 52

KELIO SKL.  
2301/7001:1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Esami keliai, įvažiavimai
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami vandentiekio tinklai
	Statybos ribos		Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Apsaugos zonų ribos		Esami elektros tinklai
	Eismo kryptys		Esami ryšių tinklai (ryšių kanalizacija)

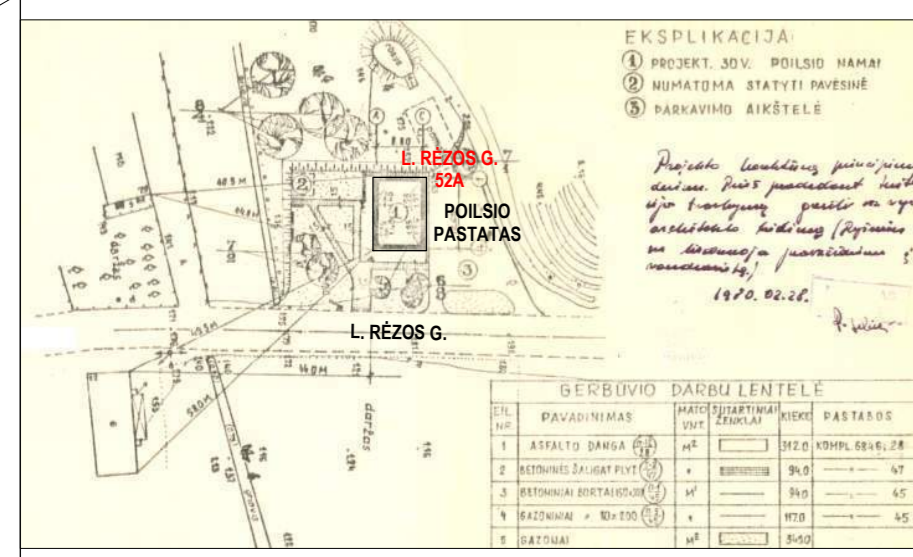
Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANCIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BEŠIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
	A1088	PV	Tomas Žiulys	Brėžinys: INŽINERINIAI TINKLAI M 1:500	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			Lapas 1
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius			9999.09-DTP.B-04	



BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA



POILSIO NAMŲ "UNDINĖ" STATYBOS PROJEKTO (1980 m.) SKLYPO PLANO (GENPLANO) SCHEMA



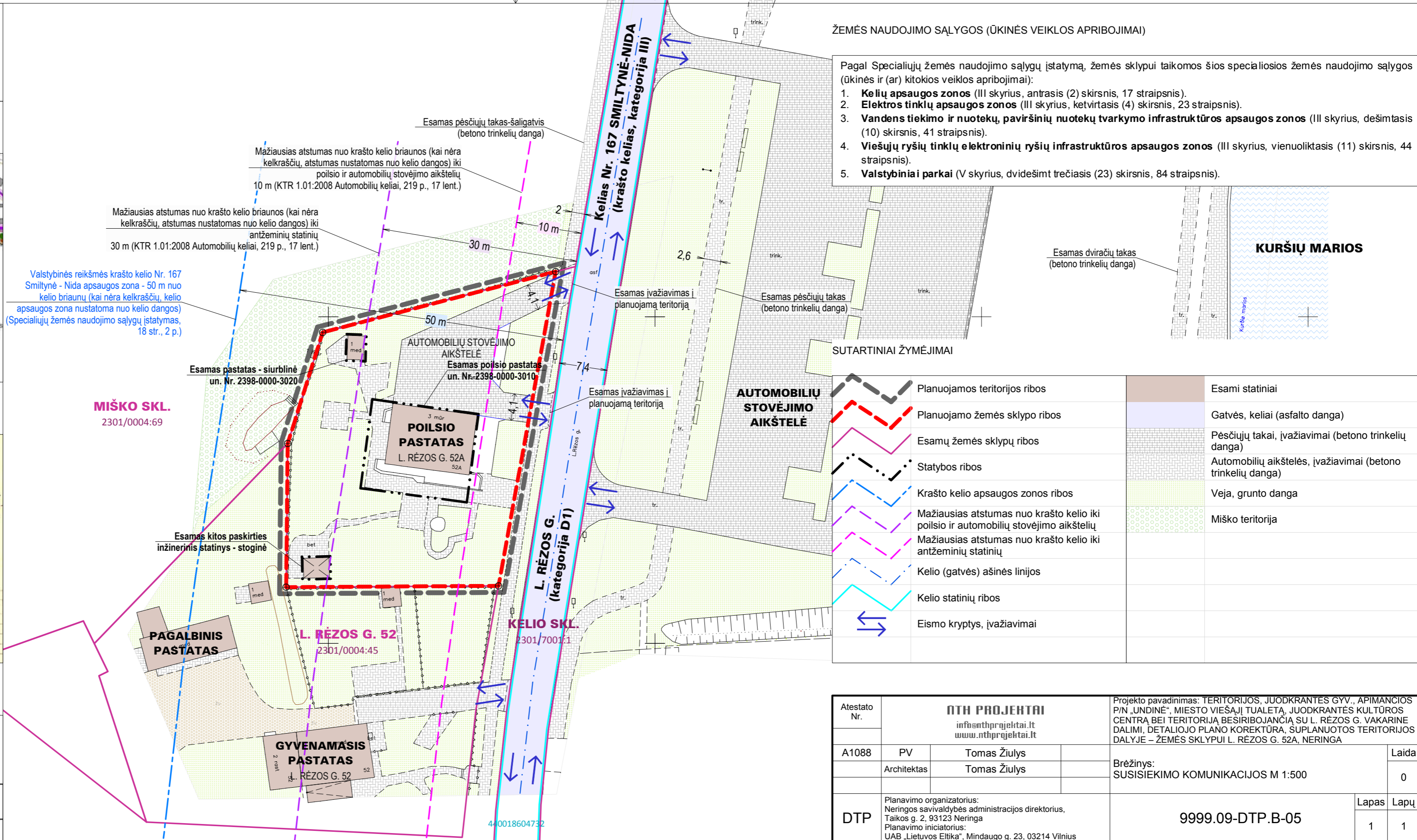
BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

2.2.5. Susisiekimo infrastruktūra

1. Automobilų kelių vystymas:

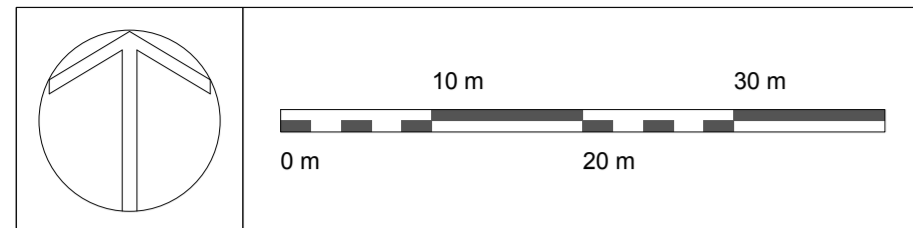
3) kelių ir gatvių parametrai:

Kelio ar gatvės pavadinimas, ruožas	Kelio ar gatvės kategorija	Juostos (raudonųjų linijų) plotis
L. Rėzos g. (kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida 19,031-20,864 km)	D1 M7,00/40	7



Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/V „UNDINĖ“, MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIŘIBOJANČIA SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	
A1088	PV	Tomas Žiulys	Architektas	Laida
		Tomas Žiulys	Brėžinys: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS M 1:500	0
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB „Lietuvos Elitika“, Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius	9999.09-DTP.B-05		Lapas Lapų
				1 1

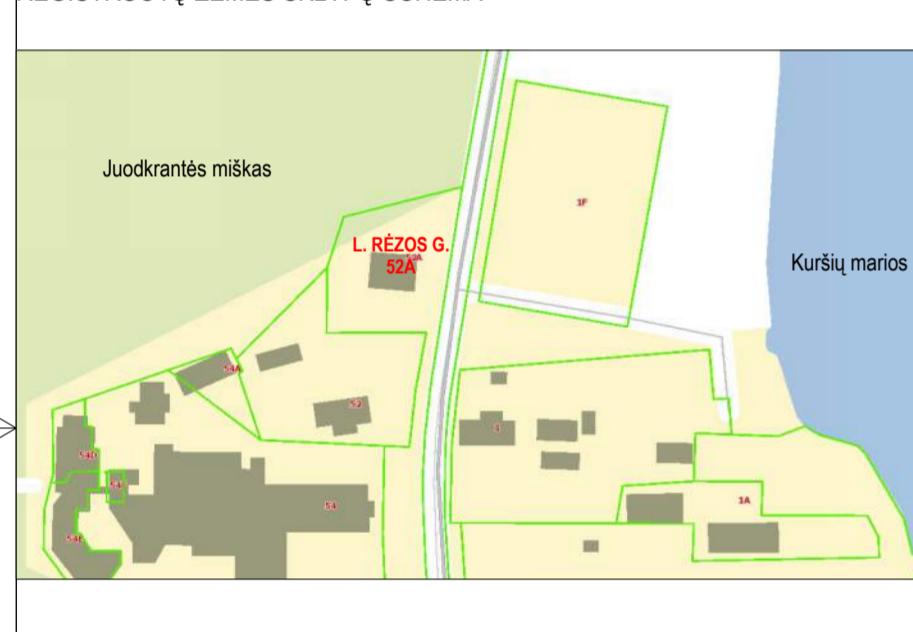




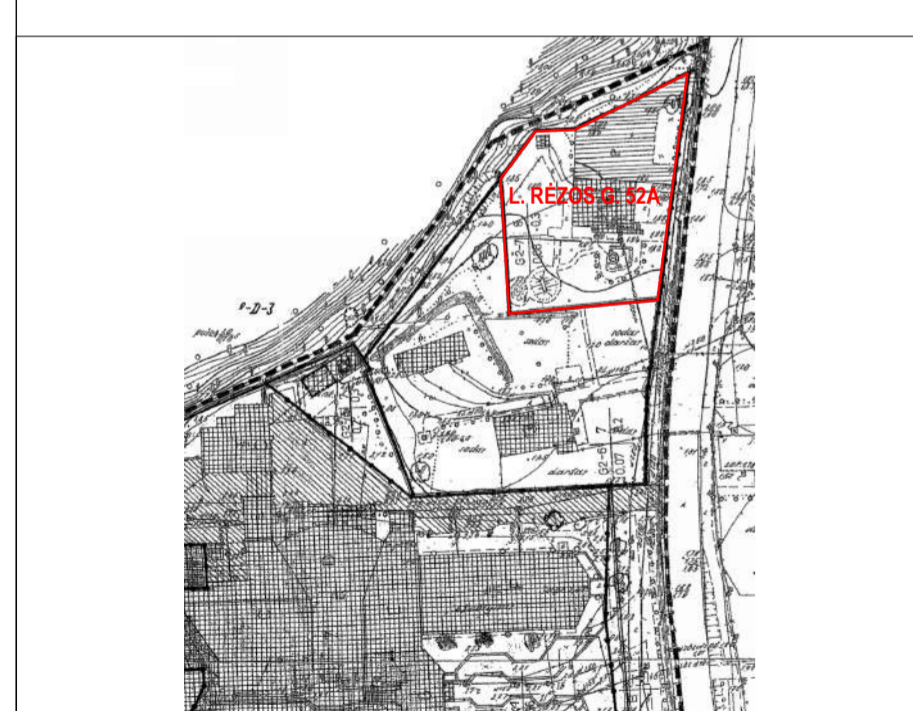
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2001 m.)

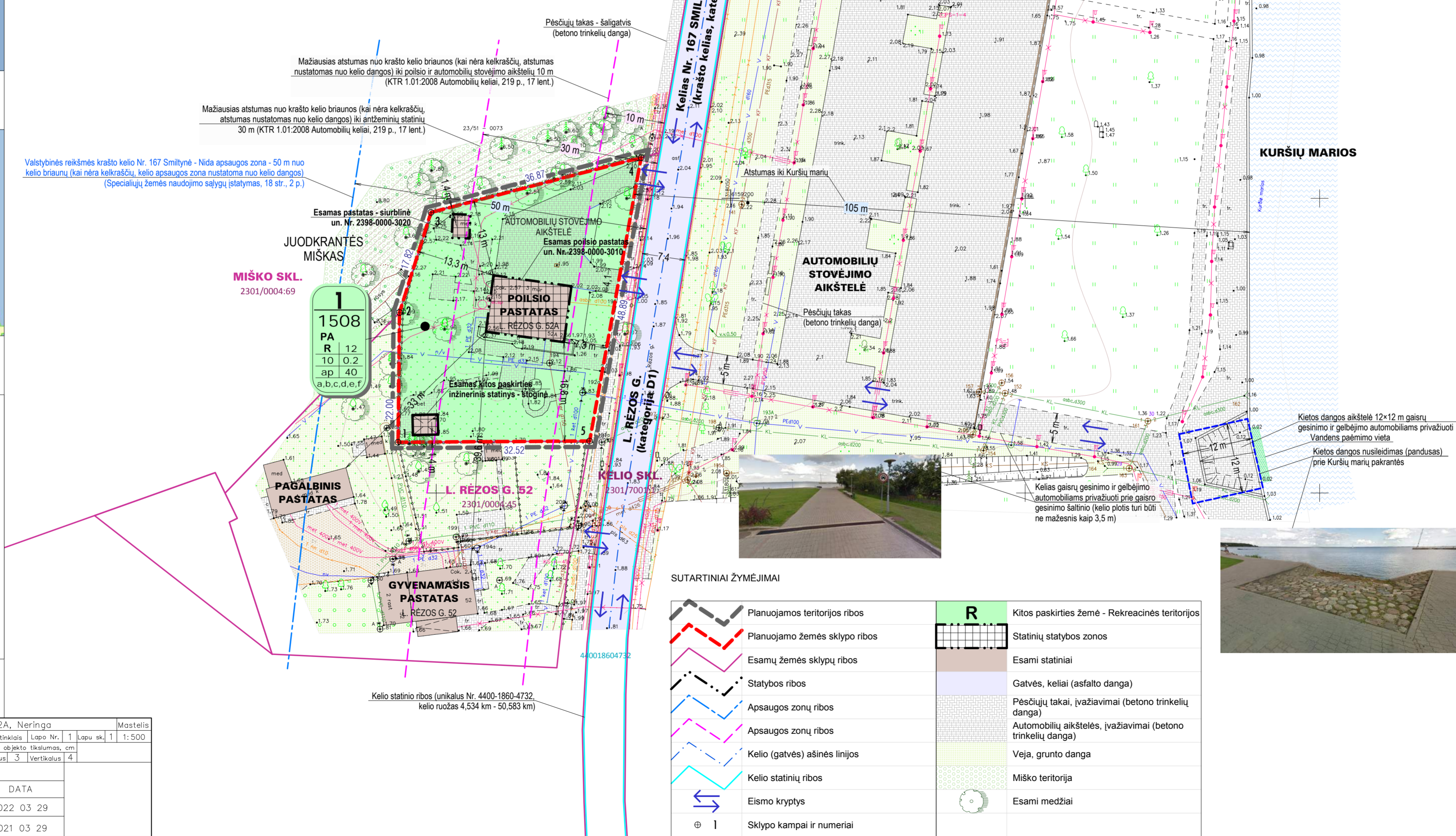


Užsakymo Nr. TIIS2-20220310-013249	Obj. adresas: L. Rėzos g. 52A, Neringa	Mapštelis
Užsakovas:	Plano tipas: topografinis planas su inžineriniais tinklais	Lapo Nr. 1
Obj. Nr. OB-221-8274	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Lapo sk. 1
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Lapų sk. 1
	1:500	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-135	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	DATA	
	Rengėjas	2022 03 29
		2021 03 29

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
1	1508	Paslaugų teritorija (erdvinio objekto kodas - PA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)	12	14,30 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 2,30)	10	0,2	Atskirai stovintys pastatai (pavienius užstatymas) (erdvinio objekto kodas - ap)	-	-	40	1-2 ir mansarda	Poilsio paskirties pastatai (7,13*) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12*) a. Gamtos saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo aptvėrimas.

\*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytos pogrupius.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Rekreatinės teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Statybos ribos		Gatvės, keliai (asfalto dangą)
	Apsaugos zonų ribos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai (betono trinkelėlių dangą)
	Apsaugos zonų ribos		Automobilių aikštelės, įvažiavimai (betono trinkelėlių dangą)
	Kelio (gatvės) ašinės linijos		Veja, grunto dangą
	Kelio statinių ribos		Miško teritorija
	Eismo kryptys		Esami medžiai
	Sklypo kampai ir numeriai		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detalizuojant Neringos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detaliojo plano keičiami "Teritorijos, Juodkrantės gyvenvietėje, apimančios p/š "Undinė", miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją, besiribojančią su L. Rėzos g-vės vakarine dalimi Neringos miesto detaliojo plano", patvirtinto Neringos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 44 (reg. 003233000074) sprendiniai žemės sklype L. Rėzos g. 52A, Neringa (žemės sklypas Nr. 14 detaliojame plane).
- Nekeičiant numatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiamas žemės sklypo L. Rėzos g. 52A (Nr. 14 detaliojame plane) naudojimo būdas iš *Gyvenamosios teritorijos* (nustatytas naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į *Rekreacinės teritorijos*, taip pat pagal faktinių gretimų (registruotų) žemės sklypų ir statinių ribas, keičiamas žemės sklypo ribos ir plotas.
- Nustatomi planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (L. Rėzos g. 52A) naudojimo reglamentai:
  - Žemės sklypo plotas - 0,1508 ha (1508 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA).
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
  - Žemės naudojimo būdas - rekreacinės (R).
  - Leistinas pastatų aukštis - 12,0 m (esamas).
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 10 % (esamas).
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 (vieneto dalys).
  - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (pavienius užstatymas) (ap).
  - Statinių statybos zona ir riba - nustatoma statinių statybos zona ir riba (numatant pastato rekonstravimą).
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 40 %.
  - Pastatų aukštų skaičius - 1-2 su mansarda (esamas).
- Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
  - Gamtos saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė (taka antroje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę, lėtojamas intensyvesnis rekreacinis žemės sklypo naudojimas).
  - Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - rekonstruojamo pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (masiavo, proporcijų, medžiaginių, spalvinių sprendimo darna) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali (pastatų architektūrai naudoti tradicines regiono pastatų formas, tradicines statybinės ir apdailos medžiagas; pastatas dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis; vykdati statybos darbus, pastatų išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais Juodkrantės senosios viloms); žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiasis architektas.
  - Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai - įvažiavimai į žemės sklypą esami iš L. Rėzos gatvės, naudojantis esamomis nuovomis; prįsijungiama prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų.
  - Automobilių stovėjimas - numatomas sklypo ribose.
  - Želdinių apsauga - maksimaliai išsaugomi esami želdiniai.
  - Sklypų aptvėrimas - įvairtos užtvartos (tvoros, aptvara) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis 71 iki 72 m.
- Planuojamas žemės sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija), galima veikti, kuri nepažeidžia ir nemazina nustatytą vertingųjų aplinkos savybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reljefo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.
- Žemės sklype numatoma esamo poilsio paskirties pastato (poilsio namų) rekonstravimas, išlaikant pirmą pastato funkciją (igalitaikiam (stacionariam) poilsiu ar trumpalaikiam poilsiu) ir nekeičiant pastato pagrindines naudojimo paskirties, taip pat numatoma kitų žemės sklype esančių statinių - pastato-siurblynės ir kitos paskirties inžinerinių statinių - stoginės (pavėsinės) ir kiemo aikštelės rekonstravimas.
- Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir kitos.
- Galiojantis detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo.

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

- Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
- Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
  - Elektrų tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, desimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
  - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
  - Valstybiniai parkai** (V skyrius, dvidešimt trečiasis (23) skirsnis, 84 straipsnis).

REŽIMAI

1	2000	Sklypo numeris	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Teritorijos naudojimo reglamentai	
				T	T
				1	2
				3	4
				5	6
		a, b, c			

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@ntrprojektai.lt www.ntrprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TERITORIJOS, JUODKRANTĖS GYV., APIMANČIOS P/Š "UNDINĖ", MIESTO VIEŠĄJĮ TUALETĄ, JUODKRANTĖS KULTŪROS CENTRĄ BEI TERITORIJĄ BESIRIBOJANČIĄ SU L. RĖZOS G. VAKARINE DALIMI, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPU L. RĖZOS G. 52A, NERINGA	Laida
A1088	PV	Tomas Žilyus	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	Architektas	Tomas Žilyus		
DTP	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Tarkos g. 2, 93123 Neringa Planavimo iniciatorius: UAB "Lietuvos Elitika", Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius		9999.09-DTP.B-06	Lapas Lapų 1 1