

| PERVALKA                              |  |   |   |  |
|---------------------------------------|--|---|---|--|
| Žymuo                                 | Morfotipo pavadinimas  | Morfotipo apibūdinimas ir charakteringi bruožai   | Tvarkybos reglamentavimas nekilnojajiesiems kultūros paveldo objektams.   | Statybinės veiklos reglamentavimas kitiems objektams esantiems morfotipo teritorijoje  |
| <b>Aukščiausios vertės morfotipai</b> |  |   |   |  |
| Mtk-1                                 | K apinių ir kitų memorialinių objektų teritorija   | Seno sios kapinės su antkapiniais kryžiais  | Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus.<br>Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas – Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R   | Galimos statybos rūšys :<br>Paprastasis remontas – REM ;<br>kapitalinis remontas - KREM ;<br>Šių darbų planavimas ir projektavimas.<br>Statybinė veikla ( vertybės ,Un.k. 2068 teritorijoje ) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .   |
| <b>Vidutinės vertės morfotipai</b>    |  |   |   |  |
| Mtž-2                                 | Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas.   | Sklųpų struktūra dalinai pakitusi. Užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško apstatymo elementai ( teritorijoje yra pavienių kultūros vertybių) . užstatymas susiformavęs po 1940 metų , bet jo mastelis artimas istoriniam.<br><br>1. Autentiško apstatymo elementai (statiniai , įrašyti į kultūros vertybių registrą)<br>2. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas | Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo , paveldosauginio, plano reikalavimus.<br><br>Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas - Av) , intervencijos galimybės reglamentuojamos – R<br><br>Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų) , savivaldybės ir valstybės lėšas. | Galimos statybos rūšys :<br>Paprastasis remontas – REM ; Kapitalinis remontas - KREM ; Reglamentuota rekonstrukcija – RREK ( galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo);<br>Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo o ir susiklosčiusio foninio aukštingumo). Šių darbų planavimas ir projektavimas.<br>Rekonstruojamų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus.<br>Statybinė veikla ( vertybės ,Un.k. 2068 teritorijoje ) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |
| <b>Žemiausios vertės morfotipai</b>   |  |   |   |  |
| Mtp-3                                 | oilsio namų , viešbučių ir vilų morfotipas.  | Sklųpų struktūra susiformavo po 1940 metų.<br>Teritorijoje nėra kultūros vertybių.<br>Pastatų (statinių) mastelis artimas tradiciniam.  | -----   | Galimos statybos rūšys :<br>Paprastasis remontas – REM ;<br>kapitalinis remontas - KREM ; reglamentuota rekonstrukcija – RREK ( galima - nedidinant susiklosčiusio foninio aukštingumo);<br>Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant susiklosčiusio foninio aukštingumo).<br>Rekonstruojamų, naujai statomų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus.<br>Šių darbų planavimas ir projektavimas.<br>Statybinė veikla ( vertybės ,Un.k. 2068 teritorijoje ) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .  |
| Mtvs-3                                | Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų , kopų, šv. turio prižiūrėtojų namai, krantinės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai ). | 1. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas   | -----   | Galimos statybos rūšys :<br>Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM ; reglamentuota rekonstrukcija – RREK .<br>Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla ( vertybės ,Un.k. 2068 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .   |
| Mtn                                   | Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje  | Pakitusi ir neišlikusi senoji urbanistinė struktūra. Naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta.   | -----   | Galimos statybos rūšys :<br>Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM ; reglamentuota rekonstrukcija – RREK .<br>Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla ( vertybės ,Un.k. 2068 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .   |

|   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| <b>Urbanistika</b><br>UŽDARŲ ARCHIT. BENDROVĖ   |  | NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS |                   |
| Vyr. Arch. L. Naujokaitis<br>PV A. Mituzas<br>Moksl. vad. P. Kavaliauskas<br>PDV D. Rokienė<br>Specialistė I. Kanišauskaitė |  | <b>2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS</b>                       |                   |
| <b>KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS</b>   |  | <b>PERVALKOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGA</b><br>M 1:5000           |                   |
| PDV J. Bučas<br>Autorial:<br>J. Bučas<br>G. Pričkockis<br>A. Pričkockienė   |  |   |                   |
| Atliko:<br>U. Platakytė   |  |   |                   |
| UŽSAKOVAS:<br>Neringos savivaldybės administracija  |  | Brėžinio Nr. 4 b<br>Projekto Nr. U - 0815 - BP                  | Lapas 2<br>Lapų 2 |