

| PREILA | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| Žymuo | Morfotipo pavadinimas | Morfotipo apibūdinimas ir charakteringi bruožai | Tvarkybos reglamentavimas nekilnojamiesiems kultūros paveldo objektams. | Statybinės veiklos reglamentavimas kitiems objektams esantiems morfotipo teritorijoje |
| Aukščiausios vertės morfotipai | | | | |
| Mtž-1 | Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas. | Išlikusi istoriškai susiklosčiusi žvejų gyvenvietės urbanistinė struktūra su autentiško apstatymo (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) elementais. Užstatyme dominuoja pastatai – nekilnojamiosios kultūros vertybės. Gatvių ir takų trasos - istorinėse vietose. 1. Autentiški sklypų, gatvių ir takų struktūros fragmentai 2. Autentiško apstatymo elementai (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) 3. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas | Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas – Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų), savivaldybės ir valstybės lėšas | Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - K REM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir aukštingumo); Nauja statyba negalima (manoma išimties atvejais, kai atkuriamas sunykusi vertybė). Šių darbų planavimas ir projektavimas. Rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, tūris turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |
| Mtk-1 | Kapinių ir kitų memorialinių objektų teritorija | Senosios kapinės su antkapiniais kryžiais | Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas – Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R | Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - K REM; Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |
| Vidutinės vertės morfotipai | | | | |
| Mtž-2 | Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas. | Sklypų struktūra dalinai pakitusi. Užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško apstatymo elementai (teritorijoje yra pavienių kultūros vertybių) . užstatymas susiformavęs po 1940 metų, bet jo mastelis artimas istoriniam. 1. Autentiško apstatymo elementai (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) 2. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas | Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas – Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų), savivaldybės ir valstybės lėšas. | Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; Kapitalinis remontas - K REM; Reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo). Šių darbų planavimas ir projektavimas. Rekonstruojamų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, tūris turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |
| Žemiausios vertės morfotipai | | | | |
| Mtž-3 | Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas. | Sklypų struktūra susiformavo po 1940 metų. Teritorijoje nėra kultūros vertybių. Pastatų (statinių) mastelis artimas tradiciniam . | ----- | Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - K REM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima - nedidinant susiklosčiusio foninio aukštingumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtiniais atvejais nedidinant susiklosčiusio foninio aukštingumo). Rekonstruojamų, naujai statomų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, tūris turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |
| Mtp-3 | Poilsio namų , viešbučių ir vilų morfotipas. | 1. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas | ----- | Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - K REM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK . Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |
| Mtv-3 | Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų , kopų, švyturio prižiūrėtojų namai, kraninės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai). | | ----- | |
| Mtn | Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje | Pakitusi ir neišlikusi senoji urbanistinė struktūra. Naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta. | ----- | Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - K REM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK . Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2069 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose . |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| Urbanistika UŽDARŲIŲ ARCHIT. BENDROVĖ | | NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS | |
| Vyr. Arch. | L. Naujokaitis | 2. GYVENIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS | |
| PV | A. Mituzas | | |
| Moksl.vad. | P. Kavaliauskas | | |
| PDV | D. Rokienė | | |
| Specialistė | I. Kanisaukaitė | | |
| KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS | | PREILOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGA M 1:5000 | |
| PDV | J. Bučas | | |
| Autoriai: | J. Bučas G. Prikkockis A. Prikkockienė | | |
| Atliko: | U. Platakytė | | |
| BP | U. Platakytė | | |
| UŽSAKOVAS: Neringos savivaldybės administracija | | Brėžinio Nr. | 3 b |
| | | Projekto Nr. | U - 0815 - BP |
| | | Lapas | 2 |
| | | Lapų | 2 |