

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. vasario d. Nr. \_\_\_\_\_  
Neringa

Neringos savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188754378, adresas Taikos g. 2, LT-93123, Neringa, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – planavimo organizatorius), ir UAB „Lietuvos Eltika“ įmonės kodas 121934376, Mindaugo g. 23, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Viktoro Žakaičio (toliau – planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos Šalimis, kiekviena atskirai vadinama Šalimi, susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Teritorijos, Juodkrantės gyv., apimančios p/n „Undinė“, miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą bei teritoriją besiribojančią su Liudviko Rėzos g. vakarine dalimi, detaliojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui L. Rėzos g. 52, Neringa, (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-23-22-294) (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

### II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti žemės sklypui L. Rėzos g. 52A, Neringa (Nr. 14 detalijame plane) pakeičiamas naudojimo būdas iš Gyvenamosios teritorijos į Rekreacinės teritorijos ir nustatomi reglamentai.

3. Pagal faktinių gretimų įregistruotų žemės sklypų ir statinių ribas, keičiamos žemės sklypo L. Rėzos g. 52A, Neringa, ribos ir plotas.

4. Žemės sklypo kadastrinių matavimų parengimą, įregistravimą VĮ Registrų centre, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

5. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypo formavimo bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo išlaidų.

### III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

6. Esant poreikiui ir siekdamas sėkmingai įgyvendinti detaliojo plano korektūros sprendinius, planavimo iniciatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, įsipareigoja dėl detaliojo plano korektūroje numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

7. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis turi būti sudaryta iki statinio projekto (toliau - Projektas) pateikimo IS Infostatyba.

### IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

8. Šalys susitaria, kad infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidos, kurias padengs planavimo iniciatorius, bus numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje.

### V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Šalys įsipareigoja:
- 9.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;
  - 9.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;
  - 9.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

## VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimo jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.
12. Jeigu pasikeičia žemės sklypo nuomininkas ir (ar) naudotojas, šia sutartimi perduotos planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos pereina naujam žemės sklypo nuomininkui ir (ar) naudotojui. Informacija apie šios sutarties sudarymą planavimo iniciatorius naujam žemės sklypo nuomininkui ir (ar) naudotojui, teisių ir pareigų perėmėjui privalo informuoti iki sandorio sudarymo.

## VII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
14. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.
15. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## VIII. KITOS SĄLYGOS

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.
17. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.
18. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  
Neringos savivaldybės administracija  
Įstaigos kodas: 188754378  
Taikos g. 2, LT-93123, Neringa

Administracijos direktorius  
Egidijus Šakalys

\_\_\_\_\_  
(parašas)

PLANAVIMO INICIATORIUS  
UAB „Lietuvos Eltika“  
Įmonės kodas 121934376  
Adresas: Mindaugo g. 23, 03214  
Vilnius

Direktorius  
Viktoras Žakaitis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Neringos savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-09 Nr. V31-18
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Egidijus Šakalys Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-09 15:17
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-09 15:17
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-16 12:31 - 2024-05-14 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rasa Dimšaitė Raštvedė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-09 17:25
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-03 10:11 - 2025-03-02 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Viktoras Žakaitis generalinis direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-10 13:02
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-10 13:05
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-10 11:49 - 2027-03-09 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230208.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-21)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-02-21 nuorašą suformavo Asta Barilienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-