



**Planavimo organizatorius:** VšĮ „Plačiajuostis internetas“

**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** VšĮ „Plačiajuostis internetas“

**Projekto pavadinimas:** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklo apsaugos zonos Neringos savivaldybėje nustatymas

**Dokumento pavadinimas:** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo planas Neringos savivaldybėje

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“ (toliau – Įstaiga) yra elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros valdytoja Lietuvos Respublikos teritorijoje, teikianti didmenines plačiajuosčio ryšio paslaugas.

Vadovaujantis 2019-06-06 Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS Įstatymas) 141 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Įstaiga kaip tinklo valdytoja ir būdama suinteresuota ūkinės veiklos vykdymu turi pareigą registruoti elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, įrengtos iki SŽNS Įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas (padarant Žymas Nekilnojamojo turto registre.

Vadovaujantis 2020-09-08 Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-511 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintu tvarkos aprašo (toliau – tvarkos aprašas) 2.2. punkto nuostatomis:

- „*kai iki Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos apsaugos zonos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šios apsaugos zonos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą*“

Įstaiga parengė ir teikia tvirtinimui elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zonų registravimo plano projektą „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo planas Neringos savivaldybėje“ (toliau – Planas). Plane pateiktoms apsaugos zonoms nustatyti žemės savininko valstybinės ar savivaldybių žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Plane pateikiama iki SŽNS Įstatymo įsigaliojimo dienos Įstaigos įrengta ir eksploatuojama elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (toliau – Objektai) – požeminiai ryšių kabeliai.

Plane pažymėti elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros Objektai yra įrengti įgyvendinant šiuos projektus:

1. „Kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuosčio tinklo RAIN plėtra“ (RAIN-2).

RAIN ir RAIN-2 projektų metu įrengta elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra, Įstaigos yra valdoma panaudos teise (su Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija pasirašyta 2016 m. lapkričio 8 d. Panaudos sutartis Nr. 1F-114/S6-31 ir 2020 m. balandžio 24 d. Panaudos sutartis Nr. S3-5) ir yra apskaitomi Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos ilgalaikio turto apskaitos sistemoje.

Kartu su Planu pateikiami Objektų nuosavybę patvirtinantys dokumentai:

1. 2016 m. lapkričio 8 d. Panaudos sutarties Nr. 1F-114/S6-31, 2016 m. lapkričio 24 d. Susitarimas Nr. 1 Dėl 2016 m. lapkričio 8 d. valstybės turto panaudos sutarties Nr. 1F-114/S6-31 pakeitimo (2016 m. lapkričio 24 d. valstybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo akto Nr. 29-6-301 Viešajai Įstaigai „Plačiajuostis internetas“ pagal Panaudos sutartį perduodamo valstybei nuosavybės teise priklausančio, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto, sukurto projekto „Kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuosčio tinklo RAIN plėtra“, projekto kodas Nr. VP2-3.2-IVPK-01-V-01-001 įgyvendinimo metu, sąrašo 128 eilutė).

Vadovaujantis SŽNS Įstatymo 45 straipsnio 1 dalies nuostatomis, Plane pateiktiems Įstaigos valdomos infrastruktūros Objektams – požeminiams ryšių kabeliams, yra nustatomos požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zonos (toliau – Apsaugos zonos) – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metra į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir darbų vykdymo apribojimai elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje detalizuoti SŽNS įstatymo 46 straipsnyje.

## PLANO SUDĖTIS

Planas rengiamas Įstaigos požeminiams ryšių kabeliams, esantiems Neringos savivaldybės teritorijoje.

Įstaigos infrastruktūros Objektai – požeminiai ryšių kabeliai (3801), kuriems nustatoma apsaugos zona, Plano brėžiniuose žymimi vadovaujantis tvarkos aprašo reikalavimais, tvarkos aprašo 11.2.1 numatytu tikslumu.

Plano rengimui yra naudoti aktualūs Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, pateikiamos žemės sklypų, į kuriuos patenka Objektų apsaugos zona, sklypų ribos ir numeriai, naudojamas ortofotografinio žemėlapiu pagrindas ORT10LT, 2018-2020 m.

Neringos savivaldybėje savivaldybės sklypai, patenkantys į Objektų apsaugos zoną, pateikti Priede Nr. 1 „Duomenų lentelė“.

Bendrieji Plano duomenys:

sklypų, kurie patenka į Objektų apsaugos zoną ir kuriems Planu yra nustatoma apsaugos zonos žyma skaičius – 15 vnt.;

sklypų, patenkančių į Objektų apsaugos zoną ir kuriems jau yra nustatyta ir galioja apsaugos zonos žyma, skaičius – 45 vnt.;

bendras sklypų, patenkančių į Objektų apsaugos zoną, skaičius – 60 vnt.;

apsaugos zonos bendras plotas – 108812 kv. m.;

apsaugos zonos plotas sklypuose – 80078 kv. m.

Objektų apsaugos zonos nustatymui, pateikiamas derinimas su valstybinės reikšmės vidaus vandenų kelių valdytoju.

Įstaiga gavusi pranešimą apie priimtą sprendimą teikti Planą tvirtinimui, patalpins šį Planą viešam susipažinimui Neringos savivaldybėje savivaldybės interneto svetainės teritorijų planavimo skiltyje [www.neringa.lt](http://www.neringa.lt) bei susisiekiama ministerijos svetainėje <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/apsaugos-zonu-planai-zemelapiai-ir-ar-schemas>.

Patvirtintas Planas kartu su Objektų apsaugos zonos erdviniais duomenimis bus teikiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (VĮ Registrų centras) apsaugos zonos (žymos) įregistravimui.

Plano rengėjas – Projekto vadovas Mindaugas Bitinas, kvalifikacijos atestato Nr. 8879, tel.: +370 5 243 0882, el. p. [info@placiajuostis.lt](mailto:info@placiajuostis.lt)

Plano priedai:

- 1.1. Priedas Nr. 1 „Duomenų lentelė“ (\*.pdf formato failas, 3 lapai);
- 1.2. Priedas Nr. 2 „Plano brėžinio Titulinis“ (\*.pdf formato failas, 1 lapas);
- 1.3. Priedas Nr. 3 „Plano brėžinys“ (\*.pdf formato failas, 71 lapas);
- 1.4. Apsaugos zonos Erdvinių duomenų rinkinys (\*.shp formato failas);
- 1.5. 2016 m. lapkričio 8 d. Panaudos sutarties Nr. 1F-114/S6-31 kopija (\*.pdf formato failas 66 lapai);
- 1.6. VŠĮ „Placiajuostis internetas“ 2023-01-30 rašto Nr. R-49 kopija – 2 lapai;
- 1.7. Vidaus vandens kelių direkcija, AB 2023-02-02 rašto Nr. 2S-44(\*.adoc formato failas);
- 1.8. Plano rengėjo kvalifikacijos atestato kopija (\*.pdf formato failas, 1 lapas).

Projekto vadovas

Mindaugas Bitinas, kvalifikacijos atestato Nr. 8879