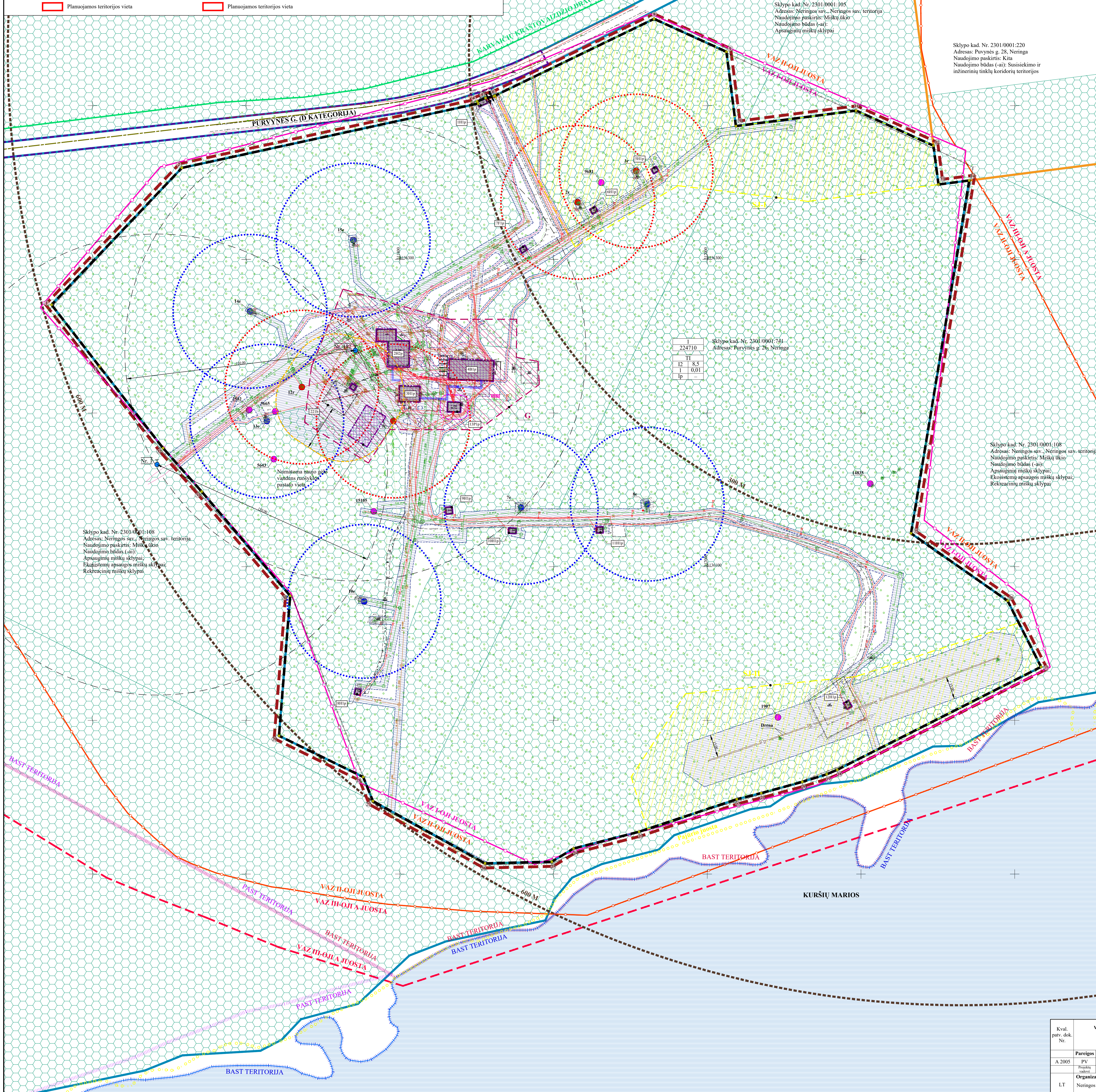


TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	m	n – sklypo numeris; m – sklypo plotas, m²
1	2	T – teritorijos naudojimo tipas:
3	4	TI – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
5	6	

- 1 – žemės naudojimo būdas (būdas);
- 2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 3 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 5 – užstatymo tipas;
- 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Red dashed line]	Planuojamos teritorijos riba
[Black dashed line]	Planuojamų sklypų ribos
[Blue dashed line]	Esamų įrengtųjų žemės sklypų ribos, pagal tikslūs kadastrinius matavimus LKS-94 koordinat. sist. ¹
[Orange dashed line]	Esamų įrengtųjų žemės sklypų ribos, pagal kadastrinius matavimus S214 koordinat. sist. ¹
[Purple dashed line]	Esamų įrengtųjų inžinerinių statinių (Kelių (gatvių) ribos) ¹
[Green dashed line]	Koordinuotos gatvių ašys ¹
[Red dashed line]	Nidos vandenvietės VAZ I-osios juostos riba ²
[Blue dashed line]	Nidos vandenvietės VAZ II-osios juostos riba ²
[Orange dashed line]	Nidos vandenvietės VAZ III-osios A juostos riba ²
[Black dashed line]	Aviacinės lauko aikštelės (civilinio Nidos aerodromo) apsaugos pozūmų 300 m ir 600 m ribos ³
[Yellow dashed line]	Pajūrio juostos riba ⁴
[Purple dashed line]	Statybos riba
[Hatched area]	Planuojama užstatymo zona
[Blue hatched area]	Esamas užstatymas, įrengtųjų statinių invent. Nr.
[Green hatched area]	Esamas požeminis svarus vandens rezervuaras su antrojo kelimo stuburine, jo invent. Nr. (patikrinamas iš antžeminės statinio dalies)
[Blue hatched area]	Vandens rezervuaras 30 m apsaugos zona
[Blue hatched area]	Eksploatacinei vandens gręžiniai su 50 m normine griežto režimo apsaugos juosta, jų Nr.
[Blue hatched area]	Rezerviniai vandens gręžiniai su 50 m normine griežto režimo apsaugos juosta, jų Nr.
[Blue hatched area]	Transformatorinės 5 m apsaugos zona
[Blue hatched area]	Esamų inžinerinių tinklų apribojimo zona
[Blue hatched area]	Numatomas saulės jėginių įrengimo zonos, jų Nr.
[Green hatched area]	Numatoma vandenvietės pastatų gamybinė zona
[Green hatched area]	Įrengti valstybinės reikšmės miško plotai ⁵
[Green hatched area]	Paukščių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - Kuršių nerijos nacionalinis parkas (11000000003) ⁶
[Green hatched area]	Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - Kuršių nerijos (100000000215) ⁷
[Green hatched area]	Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - Kuršių marios (100000000101) ⁸
[Green hatched area]	Karvačių kraštovaizdžio draustinis (0230100000197) ⁶
[Blue hatched area]	Kuršių marių teritorija
[Blue hatched area]	Kiti planuojamoje teritorijoje veikiančių ir rezervinčių vandens gręžiniai, jų Nr.
[Blue hatched area]	Esami gaisriniai hidrantai, jų Nr. ⁹
[Blue hatched area]	Esamos automobilių stovėjimo vietos
[Blue hatched area]	Rekomenduojama mišrų komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
[Blue hatched area]	Esami įvažiavimai / išvažiavimai iš planuojamos teritorijos
[Blue hatched area]	Planuojamo žemės sklypų ribų postikio taškai

¹ VĮ "Registru centras" duomenys; ² Neringos sav. teritorijos ir jos dalių BP duomenys; ³ www.gapsportal.lt duomenys; ⁴ LR pajūrio juostos ribų planas (tikrovos) (T0007) (2015-04-15) duomenys; ⁵ Valstybinis miškų ūkio duomenys; ⁶ Valstybinis saugomų teritorijų tarybos duomenys; ⁷ UAB "Neringos vanduo" informacija; ⁸ www.gapsportal.lt informacija

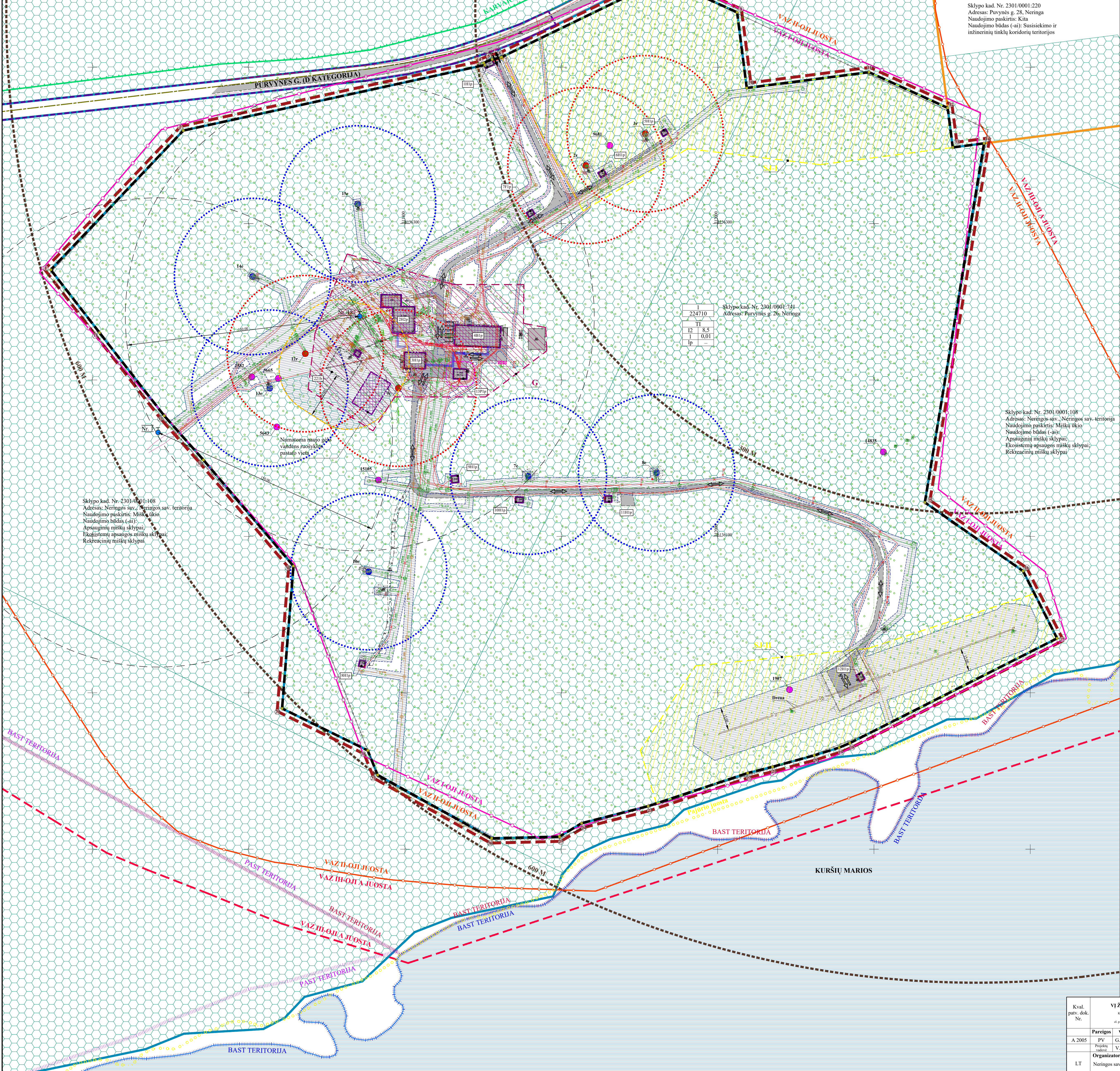
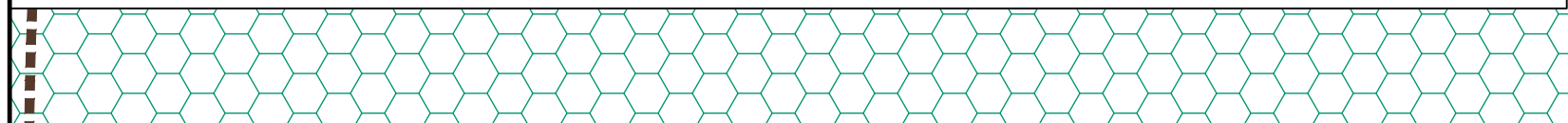
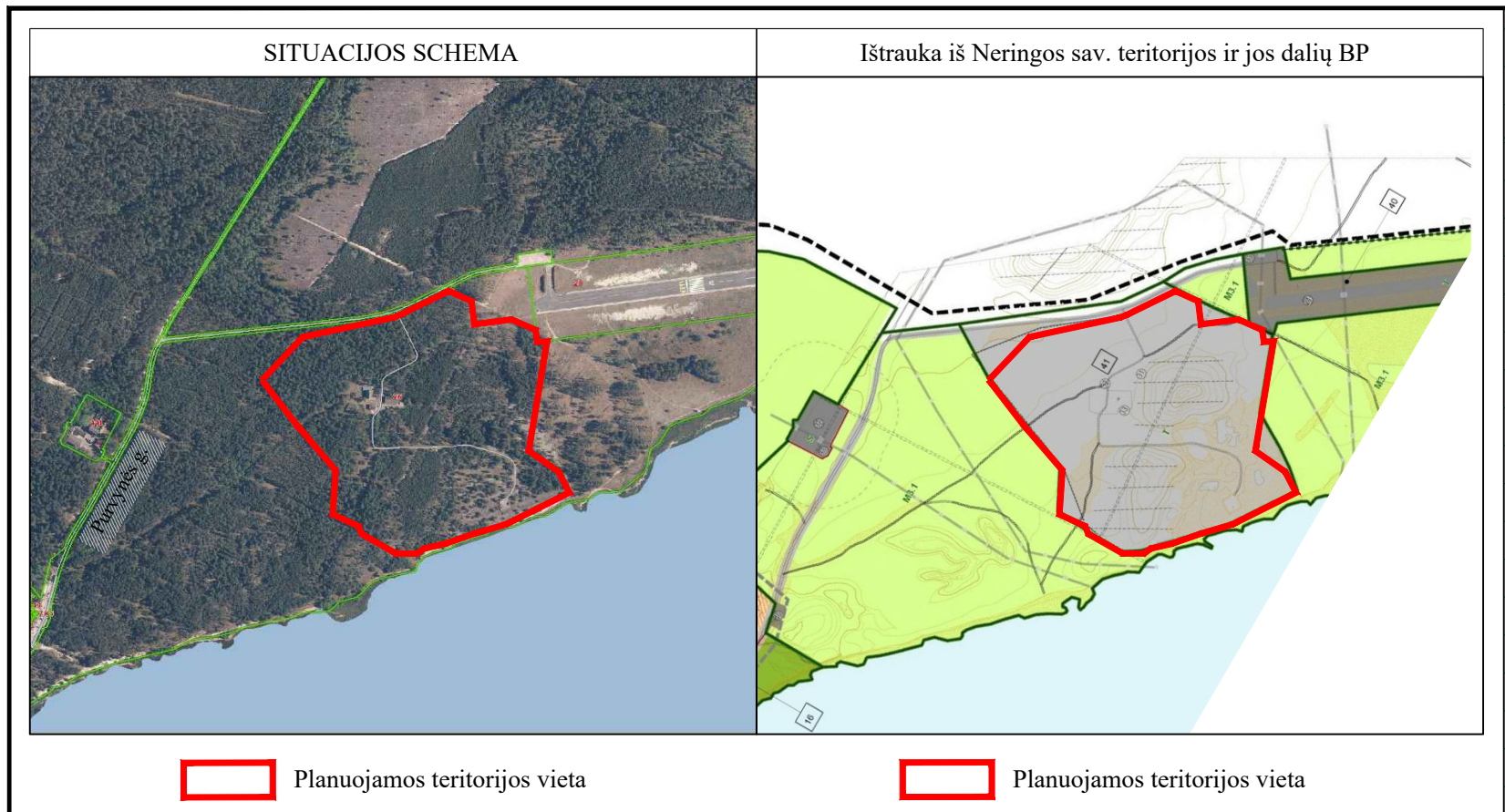
PLANUOJAMOS TERRITORIJOS DUOMENYS:
 Planuojama teritorija apima VI „Registru centras“ registruotą žemės sklypą, kad. Nr. 2301/0001/741, esantį adresu Purvynės g. 26, Neringoje, kuriam galioja „Nidos vandenvietės žemės sklypų adresai Purvynės g. 26, Neringoje“ detalus planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos 2004-08-04 sprend. Nr. T1-156 (T00043099). Planuojamos teritorijos plotas – 22,4710 ha, iš kurios, remiantis VI „Registru centras“ duomenimis, 21,2782 ha (t. y. 96,69% planuojamos teritorijos ploto) užima miško plotas, registruotas Miškų valstybės kadastru. Pagal galiojančius Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendimus planuojama teritorija patenka į susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritoriją bei priklauso reglamentinei - Nidos vandenvietės gelio vandens griežto režimo pirmai santarpiės apsaugos zonos - zoni Nr. 41. Visi planuojama teritorija patenka į pajūrio juosta, Nidos vandenvietės santarpiės apsaugos zonos bei aviacinės lauko aikštelės (civilinio Nidos aerodromo) apsaugos zonos. (Vadovaujantis aktualios redakcijos Specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu VI sk. vienuoliktoji skirsn. 105 str. nuostatomis, vandenvietėms, skirtingai nei nurodyta detaliojo plano planuojamai teritorijai taikomo aukštoje ir atitinkamo lygmenio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose, yra nustatomos ne santarpiės apsaugos, o apsaugos zonos.) Vienintelis teisioginis patikimas automobilių planuojama teritorija yra iš D kategorijos Purvynės gatvės. Planuojama teritorija yra išsėdėjęs Kuršių nerijos nacionaliniame parke bei patenka į paukščių (PAST) ir buveinių (BAST) apsaugai svarbiausio sio parko teritorijas, kurios priklauso Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklui „Natura 2000“. Pateiktas planas patenka į apsaugomą teritoriją išsėdėjęs kiti „Natura 2000“ tinklai priklausantys buveinių (BAST) apsaugai svarbi teritorija - Kuršių marios. Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į eksploatacinės (gamybinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną NLn - subnatura (neurbanizuojamos) aplinkos gamybinų sklypų (vandenvietė) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kuri tvarkoma pagal požeminio vandens gynybos technologijos ir vandenvietė apsaugos reikalavimus. Planuojama teritorija į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

* Detaliojo plano korektūros sprendinių konkretizavimo studijos rengimo metu buvo atlika valstybinės reikšmės miško plotų ribų planuojamoje teritorijoje tikslinimo procedūra. Remiantis 2023-02-08 patikslintais Valstybinis miškų ūkio ministerijos duomenimis, į planuojamą žemės sklypą patenka 188254 m² (= 18,83 ha) valstybinės reikšmės miško žemės.

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano korektūra inžineriniai tinklai nėra planuojami. Konkretus planuojamos teritorijos apribojimas inžineriniais komunikacijomis turi būti tikslinamas statinių techninių projektų rengimo metu, vertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumą ir nustatius naujų inžinerinių komunikacijų poreikį.
 2. Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui gauti atskiras prisijungimo sąlygas. Inžinerines komunikacijas tiesiant per kitus privačius ar nuomojamus sklypus, teisės akty nustatyta tvarka turi būti gauti tų sklypų savininkų arba žemės naudotojų sutikimai.
 3. Vykdamas statybas užstatymo zonoje esantis inžineriniai tinklai turi būti iškeliami. Įrengus naujus ar perkūlus esamus inžinerinius tinklus bei atlikus kadastrinius matavimus ir inžineriniais tinklams nustatius atitinkamas apsaugos zonas į sklypo registro duomenis turi būti įrašyti nauji apribojimai pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. XII1-2166 aktualios redakcijos reikalavimus.
 4. Esami planuojamo žemės sklypo Nr. 1 apribojimai pagal VI „Registru centras“ duomenis turi būti keičiami tikslinami atsižvelgiant į detaliojo plano korektūros sprendinius. Esamoms inžineriniais tinklams taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. XII1-2166 aktualios redakcijos apribojimai, pateikti Pagrindinio brėžinio, dok. Nr. VZF-2021-11-DPKr-SK-BR-1, Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
 5. Detaliojo plano korektūra siūloma natūriai 2005-04-08 Apatinės viršinio skydo Nr. 13-6/1262 pagrindu visam planuojamam žemės sklypui, kad. Nr. 2301/0001/741, registruotas servitutams, suteikiančius teisę aptarnauti (kodas 207) ir naudoti (kodas 208) požeminės ir antžeminės komunikacijas.
 - 5.1. Detaliojo plano korektūros sprendinių konkretizavimo studijos rengimo metu buvo atlika valstybinės reikšmės miško plotų ribų planuojamoje teritorijoje tikslinimo procedūra. Remiantis 2023-02-08 patikslintais Valstybinis miškų ūkio ministerijos duomenimis, į planuojamą žemės sklypą patenka 188254 m² (= 18,83 ha) valstybinės reikšmės miško žemės, iš kurios 28382 m² (= 2,84 ha) ploto patenka į inžinerinės infrastruktūros teritorijos formuoti numatomas zonos.
 - 5.2. Atsižvelgiant į tai, kad beveik 84% visos planuojamos teritorijos užima valstybinės reikšmės miško plotas, o pagal Miškų įstatymu (1994-11-22, Nr. I-671) 11 str. 1 dalyje 2 p., miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas suvo atveju tik inžinerinės infrastruktūros teritorijos, apimančios komunikacinius koridorus, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visam planuojamam žemės sklypui nustatyti servitutai prietaisau savo daiktinei teisei.
 - 5.3. Detaliojo plano korektūra siūloma įstatymu numatyta tvarka pagal poreikį nustatyti atitinkamas naujas servitutus tik atlikus miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras.
 6. Išores gaisrų gesinimas numatomas iš planuojamoje teritorijoje įrengto gaisrinio hidranto Nr. 182. Artimiausi planuojamos teritorijos įrengtas gaisrinis hidrantas Nr. 1 yra už žemės sklypo ribas iš vakarinės pusės. Tiesiam atstumu tarp hidrant Nr. 182 ir Nr. 1 yra ~ 150 m. Gaisrinis sraugas bus užkerta priegaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda pajėgoms. Artimiausia (~ 4 km atstumu nuo planuojamos teritorijos esanti) priegaisrinė gelbėjimo komanda - Neringos priegaisrinė gelbėjimo tarnyba, Taikos g. 4, Nidoje. Prie esamų ir planuojamų pastatų priegaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų transportas gali privažioti iš visu pusių. Kiti priegaisriniai sprendiniai bus įgyvendinami rengiant konkretus pastato techninį projektą.
 7. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.
 8. Projektuojamas koordinatas, matavimų dydžius, papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti gesezinių matavimų metu.
 9. Šį brėžinį sukūtyti kartu su aiškinamoju raštu (dok. Nr. VZF-2022-11-DPKr-SK-AR), kuris yra neatsiejama detaliojo plano korektūros dalis.

* 2023 m. sausio mėn. 3 d. sąjunginio būda reorganizuotas Valstybinis miškų ūkio informacijos ir kaimo verslo centras. Valstybinis miškų ūkio informacijos ir geoinformacijos centras „GIS-Center“ ir Lietuvos jaunoji valstybinė žemės fondas, veikia pradžioje Valstybinis miškų ūkio duomenų centras. Įmonės pavadinimai ir adresai pateikti Valstybinio miškų ūkio informacijos ir kaimo verslo centro internetiniame puslapyje www.valstybinis-ukio.lt

Kval. patv. dok. Nr.	VI Žemės ūkio duomenų centras K. Dudenio 31, LT-04621 Kaimė, d. p. 6, tel. 8 31243300, faks. Nr. 8 31243301			Projekto pavadinimas: Nidos vandenvietės žemės sklypų, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūra	
	Pareigos A 2005	V. Pavardė G. Sakaviciene	Parašas	Data	BRėžinio pavadinimas: Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys, M1:1000
Organizatorius LT	Neringos sav. administracijos direktorius				Dokumento žymuo: VZF-2022-11-DPKr-SK-BR-2
					LAPAS LAPŲ 0 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Esamų įregistruotų žemės sklypų ribos, pagal tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordin. sist. ¹
	Esamų įregistruotų žemės sklypų ribos, pagal kadastrinius matavimus S214 koordin. sist. ²
	Esamų įregistruotų inžinerinių statinių (Kelių (gatvių) ribos ³)
	Koordinuotos gatvių ašys ⁴
	Nidos vandenvietės VAZ I-osios juostos riba ⁵
	Nidos vandenvietės VAZ II-osios juostos riba ⁵
	Nidos vandenvietės VAZ III-osios A juostos riba ⁵
	Aviacinės lauko aikštelės (civilinio Nidos aerodromo) apsaugos pozonių 300 m ir 600 m ribos ⁶
	Pajūrio juostos riba ⁴
	Statybos riba
	Planuojama užstatymo zona
	Esamas užstatymas, įregistruoti statinių invent. Nr.
	Esamas požeminis svaraus vandens rezervuaras su antrojo kėlimo stubline, jo invent. Nr. (patikimas iš antžeminės statinio dalies)
	Vandens rezervuaras 30 m apsaugos zona
	Eksploataciniai vandens gręžiniai ⁷ su 50 m normine griežto režimo apsaugos juosta, jų Nr.
	Rezerviniai vandens gręžiniai ⁷ su 50 m normine griežto režimo apsaugos juosta, jų Nr.
	Transformatorinės 5 m apsaugos zona
	Asfaltbetonio danga
	Esamų inžinerinių tinklų apribojimų zona
	Numatomas saulės šiluminis jėgumo zonos, jų Nr.
	Numatoma vandenvietės pastatų gamybinė zona
	Įregistruoti valstybinės reikšmės miško plotai ⁸
	Paukščių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - <i>Kuršių nerijos nacionalinis parkas</i> (11000000005) ⁹
	Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - <i>Kuršių nerija</i> (100000000215) ⁹
	Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - <i>Kuršių marios</i> (100000000101) ⁹
	Karvaičių kraštovaizdžio draustinis (0230100000197) ⁹
	Kuršių marių teritorija
	Kiti planuojamoje teritorijoje veikiantys ir rezerviniai vandens gręžiniai ⁷ , jų Nr.
	Esami gaisriniai hidrantai, jų Nr. ⁷
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Rekomenduojama mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaizavimų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
	Esami įvažiavimai / išvažiavimai iš planuojamos teritorijos
	Eismo kryptis
	Planuojamo žemės sklypo ribų posūkio taškai

¹ VĮ "Registrų centro" duomenys; ² Neringos sav. teritorijos ir jos dalių BP duomenys; ³ www.gasparat.lt duomenys; ⁴ LR pajūrio juostos ribų planas (schemos) (10007710, 2015-10-15) duomenys; ⁵ Valstybinės miškų apsaugos duomenys; ⁶ Valstybinės saugomųjų teritorijų tarybos duomenys; ⁷ UAB "Neringos vanduo" informacija; ⁸ www.ged.lt informacija

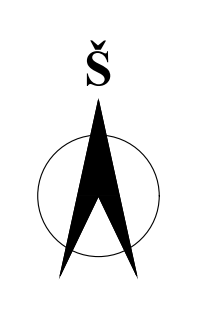
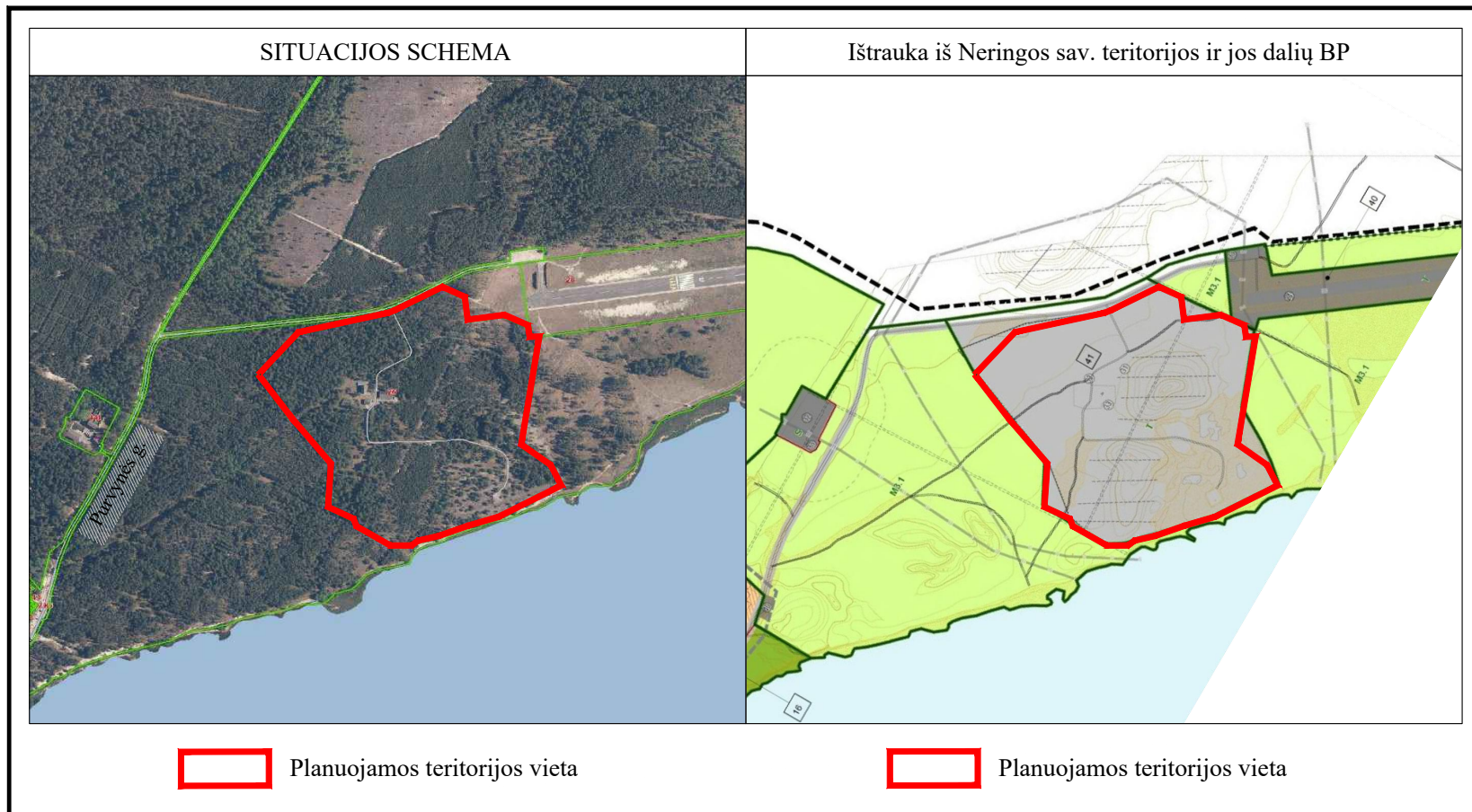
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:									
<table border="1"> <tr> <td>n</td> <td>n – sklypo numeris;</td> </tr> <tr> <td>m</td> <td>m – sklypo plotas, m².</td> </tr> </table>	n	n – sklypo numeris;	m	m – sklypo plotas, m ² .					
n	n – sklypo numeris;								
m	m – sklypo plotas, m ² .								
<table border="1"> <tr> <td>T</td> <td>T – teritorijos naudojimo tipas;</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1 – 2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2 – 4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3 – 6</td> </tr> </table>	T	T – teritorijos naudojimo tipas;	1	1 – 2	2	2 – 4	3	3 – 6	TI – inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
T	T – teritorijos naudojimo tipas;								
1	1 – 2								
2	2 – 4								
3	3 – 6								
	<ol style="list-style-type: none"> 1 – žemės naudojimo būdas (būdas); 2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 3 – leistinas pastatų aukštis (metrais); 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 6 – užstatymo tipas; 7 – laisvo planavimo; 8 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %. 								

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:
 Planuojama teritorija apima VĮ „Registrų centro“ įregistruotą žemės sklypą, kad. Nr. 2301/0001/2741, esantį adresu: Purvynės g. 26, Neringa, kuriam galioja „Nidos vandenvietės žemės sklypo adresu Purvynės g. 26, Neringa, detalusis planas“, patv. Neringos sav. tarybos 2004-08-04 sprend. Nr. T1-156 (T00043099). Planuojamos teritorijos plotas – 22,4710 ha, iš kurio, remiantis VĮ "Registrų centro" duomenimis, 21,7282 ha (t. y. 96,69 %) planuojamos teritorijos ploto užima miško plotas, įregistruotas Miškų valdybės kadastru. Pagal galiojančius *Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano* sprendimus planuojama teritorija patenka į susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritoriją bei priklauso reglamentinei - Nidos vandenvietės gėlo vandens griežto režimo pirmai sanitariškos apsaugos - zoniui Nr. 41. Visa planuojama teritorija patenka į *Pajūrio juosta, Nidos vandenvietės sanitariškos apsaugos zonių bei Aviacinės lauko aikštelės civilinio Nidos aerodromo* apsaugos zonių. (Vadovaujantis aktualios redakcijos Specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu VI sk. vienuolektos skirsn. 105 str. nuostatomis, vandenvietės, skirtingai nei nurodyta detaliojo plano planuojamai teritorijai taikomų aukštesni ir atitinkamo lygmena teritorijų planavimo dokumentų sprendimais, yra nustatomos ne sanitariškos apsaugos, o apsaugos zonos). Vienintelis teisiškai pateikiamas automobilių į planuojamą teritoriją yra iš D kategorijos Purvynės gatvės. Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi *Kuršių nerijos nacionaliniame parke* bei patenka į paukščių (PAST) ir buveinių (BAST) apsaugai svarbius šio parko teritorijas, kurios priklauso Europos Sąjungos saugomųjų teritorijų tinklui „Natura 2000“. Priešingai pusėje šalia (≥10 m atstumu) planuojamos teritorijos išsidėsčiusi kita „Natura 2000“ tinklui priklausanči buveinių (BAST) apsaugai svarbi teritorija - *Kuršių marios*. Pagal *Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano* sprendimus, planuojama teritorija patenka į eksploatacines (gyvybines) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonių N1a - subalansuotos (neurbanizuojamos) aplinkos gyvenamųjų sklypų (vandenviečių) kraštovaizdžio tvarkymo zonių, kuri tvarkoma pagal požeminio vandens gavybos technologijos ir vandenviečių apsaugos reikalavimus. Planuojama teritorija į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

PASTABOS:
 1. Galiojančio detaliojo plano susisiekimo infrastruktūros sprendiniai sudaro vientisą sistemą su esama aplinkine susisiekimo infrastruktūra. Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija yra išsidėsčiusi prie D kategorijos Purvynės gatvės, iš kurios yra numatytas tiesioginis ir vienintelis pateikimas į žemės sklypą Nr. 1 automobiliumi.
 2. Detaliojo plano korektūros sprendimais tiek išorinės tiek vidinės susisiekimo sistemos keisti nenumatoma. PERSPEKTYVOJE atsiradus poreikiui vidinė susisiekimo sistema gali būti išsklaidoma techninių projektų rengimo metu.
 3. Detaliojo plano korektūros sprendimais pažymėtos 6 esamos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4 vietos numatytos AB „Energojės skystinimo operatoris“. Esamos automobilių stovėjimo vietų kiekis žemės sklype Nr. 1 tenkina vandenviečių dirbančiųjų poreikius ir kol kas didinti neplanuojamas.
 4. Pasikeitus stovėjimo vietų poreikiui - vietų skaičių spręsti teisės aktų nustatyta tvarka. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 automobilių stovėjimo vietos (antžeminės ir arba) požeminės) turi būti sprendžiamos sklypo ribose.
 5. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamame žemės sklype Nr. 1 turi būti nustatomas, vadovaujantis aktualios redakcijos STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietiniai reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 20 lentelės bei 109 punkto. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalus atstumas iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04-2014, 123 punktą. (Elektronobilams 123 punkto nuostatos netaikomos).
 6. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamajiu raštu (dok. Nr. VZF-2022-11-DPKr-SK-AR), kuris yra neatsiejama detaliojo plano korektūros dalis.

* 2023 m. sausio mėn. 3 d. sąjunginio būdu reorganizuotas Valstybinis įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras, Valstybinis įmonė Duomeninių sistemų ir geoinformacijos centras „GIS-Center“ ir *Paukščių įmonė Valstybės žemės fondą, veikiančios Valstybinis įmonė Žemės ūkio duomenų centras. Įmonė perėmė visas reorganizacijai valstybės įmonėi teises ir pareigas.*

Kval. patv. dok. Nr.	VĮ Žemės ūkio duomenų centras			Projekto pavadinimas:	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brezinio pavadinimas:
A 2005	VP	G. Sakavičius			Eismo organizavimo schema, M1-1000
	Projekt.	V. Bucevičienė			Dokumento žymuo:
LT	Neringos sav. administracijos direktorius			VZF-2022-11-DPKr-SK-BR-3	LAPAS LAPŲ
					0 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Esamų registruotų žemės sklypų ribos, pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistema ¹
	Esamų registruotų žemės sklypų ribos, pagal kadastrinius matavimus S214 koordinatų sistema ¹
	Esamų registruotų inžinerinių statinių (Kelių (gatvių) ribos ¹)
	Koordinuotos gatvių ašys ¹
	Nidos vandenvietės VAZ I-osios juostos riba ²
	Nidos vandenvietės VAZ II-osios juostos riba ²
	Nidos vandenvietės VAZ III-osios A juostos riba ²
	Esamų inžinerinių tinklų apribojimų zona
	Numatomos saulės jėginių įrengimo zonos, jų Nr.
	Numatoma vandenvietės pastatų gamybinė zona
	Numatomi valstybinės reikšmės miško plotai po miško naudmenų pavertimo kitomis (iš viso -15,99 ha)
	Miško naudmenų, numatomų paversti kitomis plotai (iš viso -2,84 ha)
	Miško naudmenų, numatomų paversti kitomis, plotų Nr.
	Išvažiavimas / išvažiavimas iš planuojamos teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribų posūkio taškai

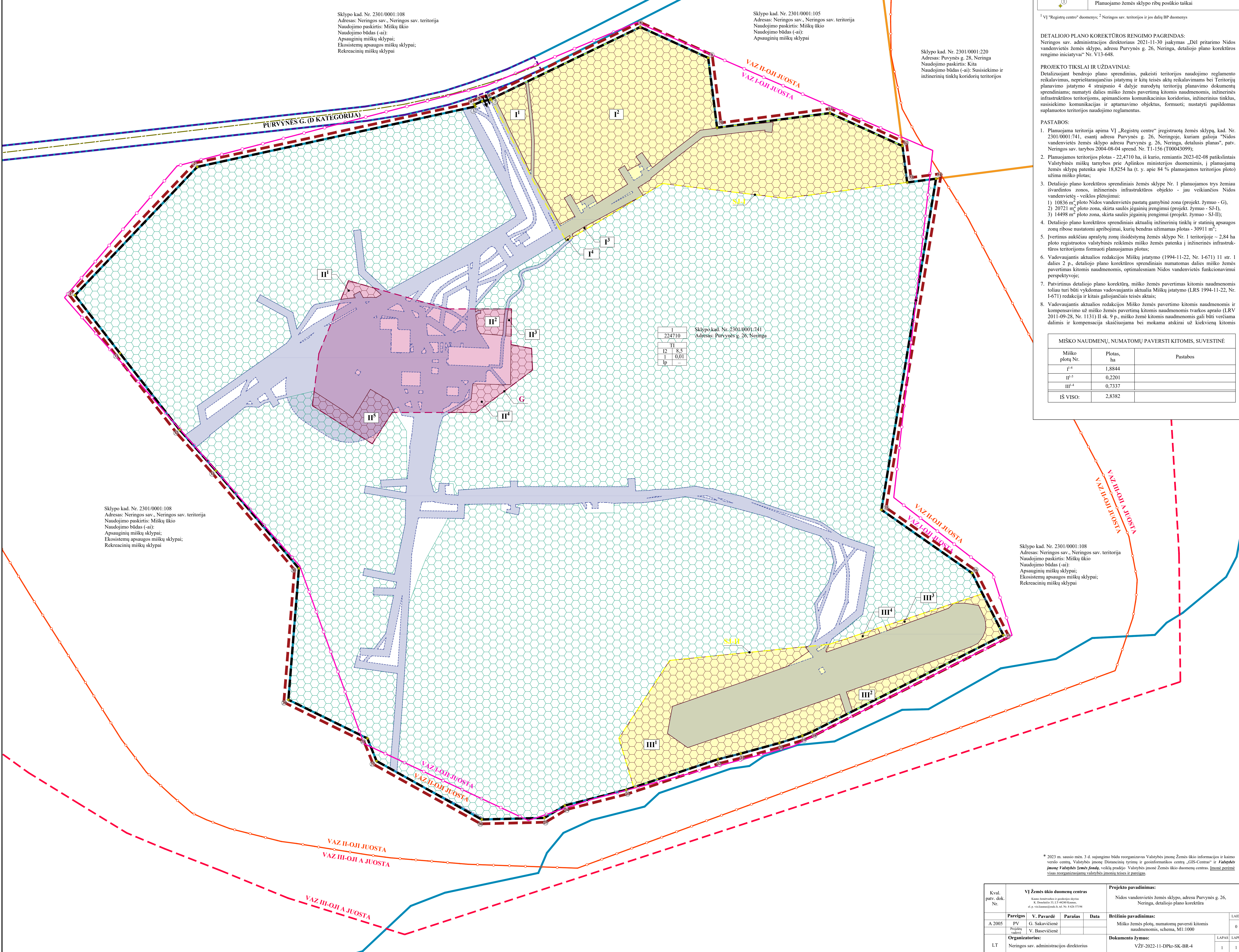
¹ VĮ "Registru centras" duomenys; ² Neringos sav. teritorijos ir jos dalių BP duomenys

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RENGIMO PAGRINDAS:
Neringos sav. administracijos direktoriaus 2021-11-30 įsakymas „Dėl pritarimo Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūros rengimo iniciatyvai“ Nr. V13-648.

PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
Detalizuojant bendrojo plano sprendinius, pakeičiant teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; numatyti dalies miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, inžinerines infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorus, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti; nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

- PASTABOS:**
- Planuojama teritorija apima VĮ „Registru centras“ registruotą žemės sklypą, kad. Nr. 2301/0001:741, esantį adresu Purvynės g. 26, Neringoje, kuriam galioja „Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detalusis planas“, patv. Neringos sav. tarybos 2004-08-04 sprend. Nr. T1-156 (T00043099).
 - Planuojamos teritorijos plotas - 22,4710 ha, iš kurios, remiantis 2023-02-08 patikslintais Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis, į planuojamą žemės sklypą patenka apie 18,8254 ha (t. y. apie 84 % planuojamos teritorijos ploto) užima miško plotas;
 - Detaliojo plano korektūros sprendimais žemės sklype Nr. 1 planuojamos trys žemiau išvardintos zonos, inžinerinės infrastruktūros objekto - jau veikiančios Nidos vandenvietės - veiklos plėtojimai:
 - 10836 m² ploto Nidos vandenvietės pastatų gamybinė zona (projekt. žymuo - G);
 - 20721 m² ploto zona, skirta saulės jėginių įrengimui (projekt. žymuo - SJ-I);
 - 14498 m² ploto zona, skirta saulės jėginių įrengimui (projekt. žymuo - SJ-II);
 - Detaliojo plano korektūros sprendimais aktualių inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonių ribose nustatomi apribojimai, kurių bendras užimamas plotas - 30911 m²;
 - Ivertinus aukščiausią apytikrų zonų išsidėstymą žemės sklypo Nr. 1 teritorijoje - 2,84 ha ploto registruotos valstybinės reikšmės miško žemės patenka į inžinerinės infrastruktūros teritorijoms formuoti planuojamus plotus;
 - Vadovaujantis aktualios redakcijos Miškų įstatymo (1994-11-22, Nr. I-671) 11 str. 1 dalies 2 p., detaliojo plano korektūros sprendimais numatomas dalies miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, optimaliausiai Nidos vandenvietės funkcionavimui perspektyvoje;
 - Patvirtinus detaliojo plano korektūrą, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis toliau turi būti vykdomas vadovaujantis aktualia Miškų įstatymo (LRS 1994-11-22, Nr. I-671) redakcija ir kitais galiojančiais teisės aktais;
 - Vadovaujantis aktualios redakcijos Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo (LRV 2011-09-28, Nr. 113) II sk. 9 p., miško žemės kitomis naudmenomis gali būti verčiama dalimis ir kompensacija skaičiuojama bei mokama atskirai už kiekvieną kitomis

MIŠKO NAUDMENŲ, NUMATOMŲ PAVERTI KITOSIS, SUVESTINĖ		
Miško plotų Nr.	Plotas, ha	Pastabos
II ¹	1,8844	
II ²	0,2201	
III ¹	0,7337	
IŠ VISO:	2,8382	



Sklypo kad. Nr. 2301/0001:108
Adresas: Neringos sav., Neringos sav. teritorija
Naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Naudojimo būdas (-ai):
Apsauginių miškų sklypai;
Ekosistemų apsaugos miškų sklypai;
Rekreacinių miškų sklypai

Sklypo kad. Nr. 2301/0001:105
Adresas: Neringos sav., Neringos sav. teritorija
Naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Naudojimo būdas (-ai):
Apsauginių miškų sklypai

Sklypo kad. Nr. 2301/0001:220
Adresas: Purvynės g. 28, Neringa
Naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas (-ai):
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo kad. Nr. 2301/0001:741
Adresas: Purvynės g. 26, Neringa

Sklypo kad. Nr. 2301/0001:108
Adresas: Neringos sav., Neringos sav. teritorija
Naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Naudojimo būdas (-ai):
Apsauginių miškų sklypai;
Ekosistemų apsaugos miškų sklypai;
Rekreacinių miškų sklypai

Sklypo kad. Nr. 2301/0001:108
Adresas: Neringos sav., Neringos sav. teritorija
Naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Naudojimo būdas (-ai):
Apsauginių miškų sklypai;
Ekosistemų apsaugos miškų sklypai;
Rekreacinių miškų sklypai

* 2023 m. sausio mėn. 3 d. sujungimo būdu reorganizuojamos Valstybės įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras, Valstybės įmonė Distantinių tyrimų ir geoinformatikos centras „GIS-Centras“ ir *Valstybės įmonė Valstybės žemės žemėlaidžių, vėliavų ir žemėlaidžių gamybos įmonė* Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras. Įmonės pereinamasis reorganizavimas valstybės įmonės teises ir pareigas

Kval. patv. dok. Nr.	VĮ Žemės ūkio duomenų centras <small>Kauno rajonas, V. Pavarėdžių kaimas, R. Dubašio 33, LT-04200 Kaunas, tel. p. 846222222, faksas p. 846222222, el. paštas: info@zduoc.lt</small>				Projekto pavadinimas: Nidos vandenvietės žemės sklypo, adresu Purvynės g. 26, Neringa, detaliojo plano korektūra	
A 2005	PV	V. Pavarėdžių	Parašas	Data	Breznio pavadinimas: Miško žemės plotų, numatomų paversti kitomis naudmenomis, schema, M1:1000	
LT	Neringos sav. administracijos direktorius				Dokumento žymuo: VZF-2022-11-DPK-SK-BR-4	LAPAS LAPŲ 1 1