

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto numeris **22 M**

Projekto pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS  
LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6  
NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS**

Adresas **ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M.**

Užsakovas **VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS**

Projektuotojas



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV	<b>Algirdas Stripinis</b>	
PDV	<b>Kęstutis Lupeikis</b>	

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis ( Turinys)	1
3.	Bendrieji duomenys	1
4.	Aiškinamasis raštas	16
	Brėžiniai, vizualizacijos:	
5.	Žemės sklypo sutvarkymo planas	1
6.	Laboratorinio korpuso Nr.1 brėžiniai:	
	Pastato aukštų planai (schemos)	4
	Pastato charakteringi pjūviai (schemos)	1
	Pastato fasadai	3
7.	Laboratorinio korpuso Nr.2 brėžiniai:	
	Pastato aukštų planai (schemos)	4
	Pastato charakteringi pjūviai (schemos)	1
	Pastato fasadai	2
8.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos	5
9.	Priedai	55

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**1. Bendrieji duomenys**

- 1.1. Statybos vieta - Žaliasis kelias 6, Neringos sav., Neringos m.
- 1.2. Statybos rūšis – rekonstravimas.
- 1.3. Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žaliasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas.
- 1.4. Esamų statinių unikalūs Nr. : 2397-8000-8018 ir 2397-8000-8030;
- 1,5. Statinių kategorija – Neypatingi statiniai, nesudėtingi statiniai;
- 1.6. Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos) – mokslo paskirties pastatai.
- 1.7. Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;


**2. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>				
Sklypo plotas	m2	2869	2869	
Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Koef.	0,06	0,134	
Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	7,39	10,00	
Automobilių vietų skaičius sklype	vnt.	7	13	
<b>PASTATAI</b>				
<b>Laboratorinis korpusas NR.1 (1C1ž)</b>		Mokslo pastatas	Mokslo pastatas	
. Pastato bendras plotas		86,07	282,91	
. Pastato bendras plotas (antžeminės dalies)		-	257,91	
. Pastato pagrindinis plotas		61,94	229,08	
. Pastato tūris		273	1228	
. Aukštų skaičius		1	1+M	
. Pastato aukštis		3,44	7,00	
. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		E	B	
. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		D	C	
. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	
<b>Laboratorinis korpusas NR.2 (3C1p)</b>		Mokslo paskirties	Mokslo paskirties	
. Pastato bendras plotas		76,11	184,88	
. Pastato bendras plotas (antžeminės dalies)		-	126,00	
. Pastato pagrindinis plotas		44,83	104,20	
. Pastato tūris *		232	542	
. Aukštų skaičius *		1	1+M	
. Pastato aukštis *		5,5	7,00	
. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		E	B	
. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		D	C	
. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

1. Esamo užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.
2. Projektuojamos situacijos ir objektų fotofiksacija.
3. Perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.  
Teritorijai galiojantys TPD ir jų reglamentai.
4. Vietos istorinė raida.
5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.
  - 5.1. Užstatymo kompozicija.
  - 5.2. Urbanistinis integralumas.
  - 5.3. Rekonstruojamų pastatų tūrinis sprendimas.
  - 5.4. Rekonstruojami pastatai.
  - 5.5. Sklypo plano sprendiniai.
6. Universalios aplinkos sprendimai.
7. Priešgaisrinė sauga.
8. Inžinerinė infrastruktūra.
9. Priedų sąrašas.

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> Architektūros fakultetas Architektūros katedra			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			
A 1872	PV	A. Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas laboratorins korpusas Nr.1 ir laboratorins korpusas Nr.2			
A 217	PDV, ARCH	prof. dr. K. Lupeikis				
A 017	ARCH	prof. G. Čaikauskas	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas			Laida
A 601	ARCH	prof. S. Kuncevičius				0
A 610	ARCH	doc. L. Naujokaitis				
LT	Statytojas (užsakovas) Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH		Dokumento žymuo 22 M - 01 - PP_AR		Lapas	Lapų
					4	19

## **1. Esamo užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.**

### **1.1 Esamo žemės sklypo ir statinių rodikliai**

#### **Esamo žemės sklypo rodikliai:**

- Unikalius Nr. 2301-0004-0303;
- Kadastrinis Nr. 2301/0004:303;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2869 ha.

#### **Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai:**

Mokslo paskirties pastatas NR. 1 (1C1ž):

- Mokslo paskirties pastatas- laboratorija;
- Unikalus Nr. 2397-8000-8018;
- Žymėjimas plane – 1C1ž;
- Bendras plotas – 86,07 kv.m.Pagrindinis plotas – 61,94 kv.m.;
- Užstatymo plotas – 139,00 kv.m
- Tūris – 273 kub. m.;
- Aukštų skaičius – 1.

Mokslo paskirties pastatas Nr. 2 (3C1p):

- Mokslo paskirties pastatas- laboratorija
- Unikalus Nr. 2397-8000-8030;
- Žymėjimas plane – 3C1p;
- Bendras plotas – 76,11 kv.m
- Pagrindinis plotas – 44,83 kv.m.;
- Užstatymo plotas – 73,00 kv.m.;
- Tūris – 232 kub. m.;
- Aukštų skaičius – 1.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai:

- Unikalus Nr. 2397-8000-8043;
- Žymėjimas plane – K1 (šulinys), 1K1 (šulinys), 1K2 (tvora), 1K3 (vartai), 1K4 (vartai), 2K5 (takas 84,1 kv.m.), 2K6 (aikštelė 188,0 kv.m.).

### **1.2. Esamo užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.**

Projektuojamas objektas yra adresu Žaliasis kelias 6, Juodkrantės gyvenvietėje, Neringos mieste, Neringos sav.

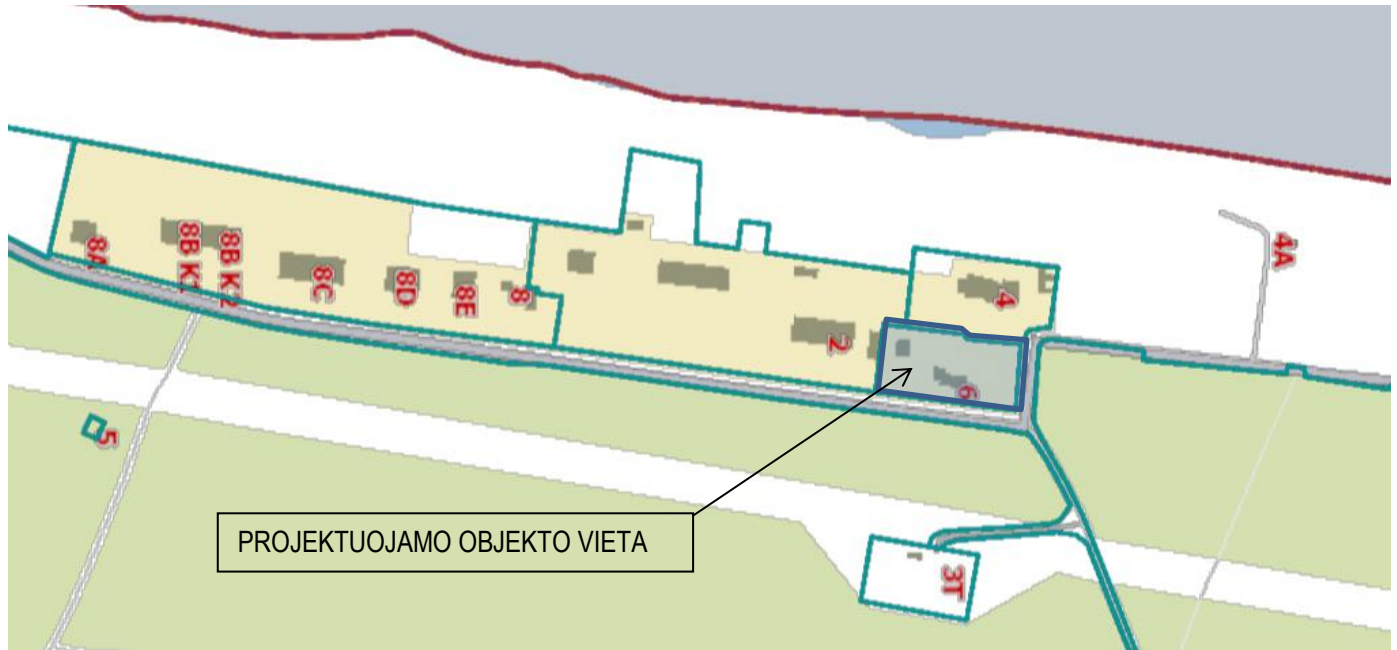
Tai yra Juodkrantės gyvenvietės vakarinė dalis prie Baltijos jūros, nutolusi nuo pagrindinės gyvenvietės marių pusėje apie 2 km. Teritorija prie Žaliojo kelio ypatingai reikšminga Juodkrantės dalis - Baltijos jūros pliažo teritorija. Juodkrantės pajūrio pliažas sudaro ruožą (ilgis 3,8 km, plotas 32,28 ha). Jis tiesiogiai susietas su smėlinga juosta (44,9 ha), kurią sudaro: apsauginis pajūrio kopagūbris, užkopė ir pliažo aptarnavimo zona. Projektuojamas objektas betarpiškai patenka į užkopės ir pliažo aptarnavimo zoną.

Gretimos teritorijos pertvarkomos. Neseniai pastatytas pastatų kompleksas „Labas jūra“ iš esmės pakeitė pietinę teritorijos dalį, buvusios sovietinės militaristinės bazės statinių teritoriją. Teritorijoje pradėti, bet vis dar nebaigti tvarkyti

## **MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

savivaldybei priklausantys pastatai. Jūros pusėje nuo projektuojamo sklypo esantis buvęs sovietinis gyvenamasis daugiabutis namas renovuotas, aplink jį suformuotas pakankamai didelis sklypas.

Esami, sklypo užstatymą formuojantys mokslo paskirties, statiniai - moraliai pasenę ir fiziškai susidėvėję mediniai pastatai, kurių tolesnis eksploatavimas niekaip neatitinka šių dienų universitetinio mokslo ir mokymo reikalavimų. Pirminė mokslinės bazės įkūrimo idėja prie Baltijos jūros yra pagrįsta ir motyvuota. Lietuvos jūrinio klimato sąlygos, veikiančios statinius, statinių konstrukcijas, formuojančios tam tikrus gyvensenos ir pastatų fizinio būvio bei priežiūros specifinius aspektus, ypatingai išryškėja vakarų Lietuvos klimatinėje zonoje. Todėl „VilniusTech“ praktikų bazės laboratorinių korpusų atnaujinimas yra esminis vystant universiteto mokslo ir mokymo kryptis.



Pav. Nr.1 Situacijos schema su pažymėta projektuojama teritorija.

### **2. Projektuojamos situacijos ir objektų fotofiksacija**



2.1. Pav. Nr.3 Jūra nuo apsauginio pajūrio kopagūbrio ties projektuojamu sklypu.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

---



Pav. Nr.2.3. Žaliojo kelio gatvės išklotinė



Pav. Nr.2.4. Esami pastatai, kurių sklypai ribojasi su Žaliojo kelio 6 sklypu.



Pav. Nr.2.5. Vaizdas nuo apsauginio pajūrio kopagūbrio viršaus.



Pav. Nr.2.6. Sklype Žaliasis kelias 6 esantys pastatai.

### **3. Perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė. Teritorijai galiojantys TPD ir jų reglamentai**

Projektuojamoje teritorijoje galioja:

1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr. 1080 redakcija);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);
4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22) ir jo keitimas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2022-02-23 sprendimu Nr. T1-20);
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);
6. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48);



**MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

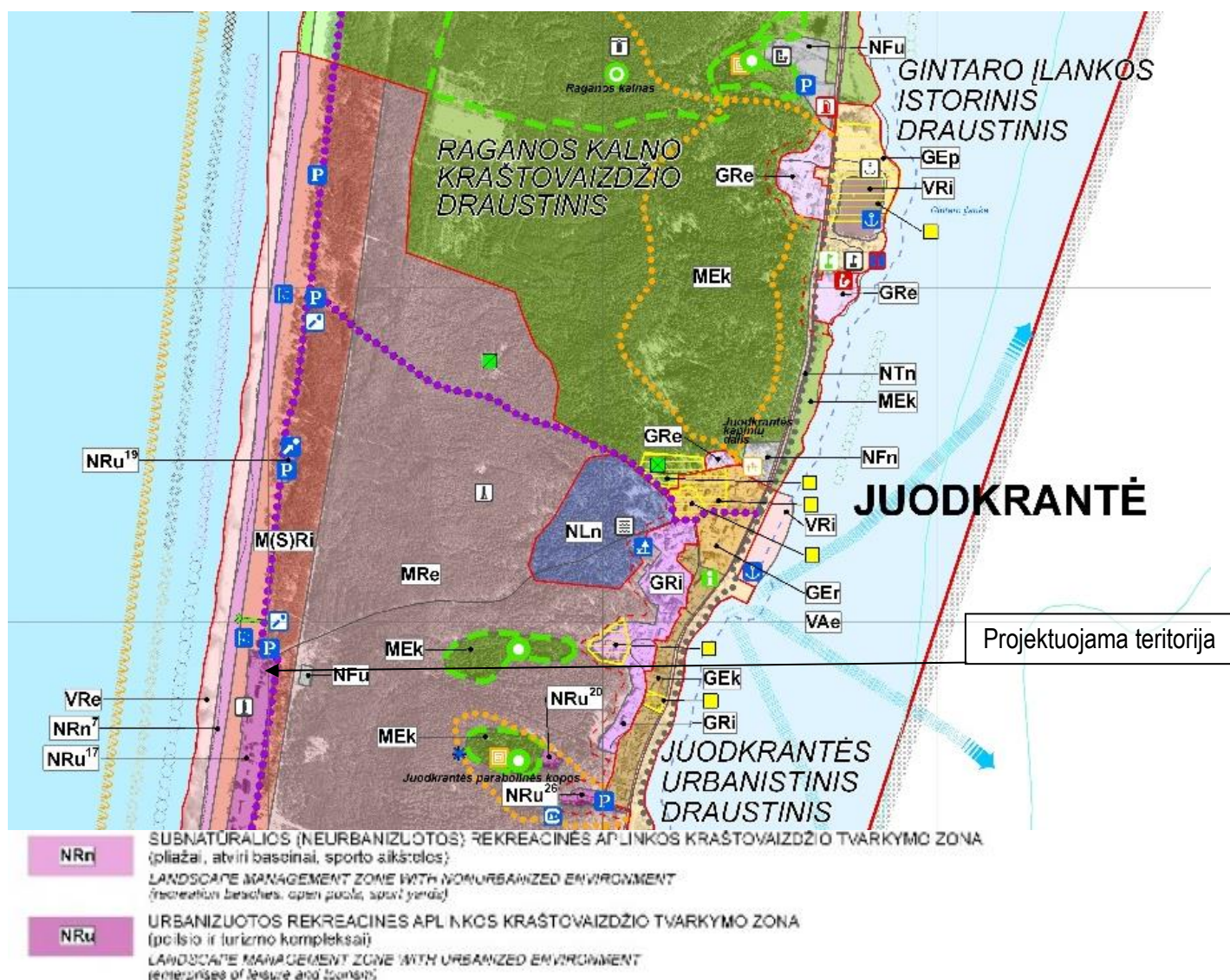
7. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu.

**3.1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas**

(patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr. 1080 redakcija).

**Tvarkymo plano sprendiniai.**

Sklypas patenka į Parko tvarkymo plano NRu17 teritoriją, kurioje pagal 9.4.2.16. punktą yra užstatyta pajūrio zona Juodkrantėje. Šioje zonoje galima pastatų funkcija – poilsio, gydymo paslaugų teikimas. Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 9 metrai.



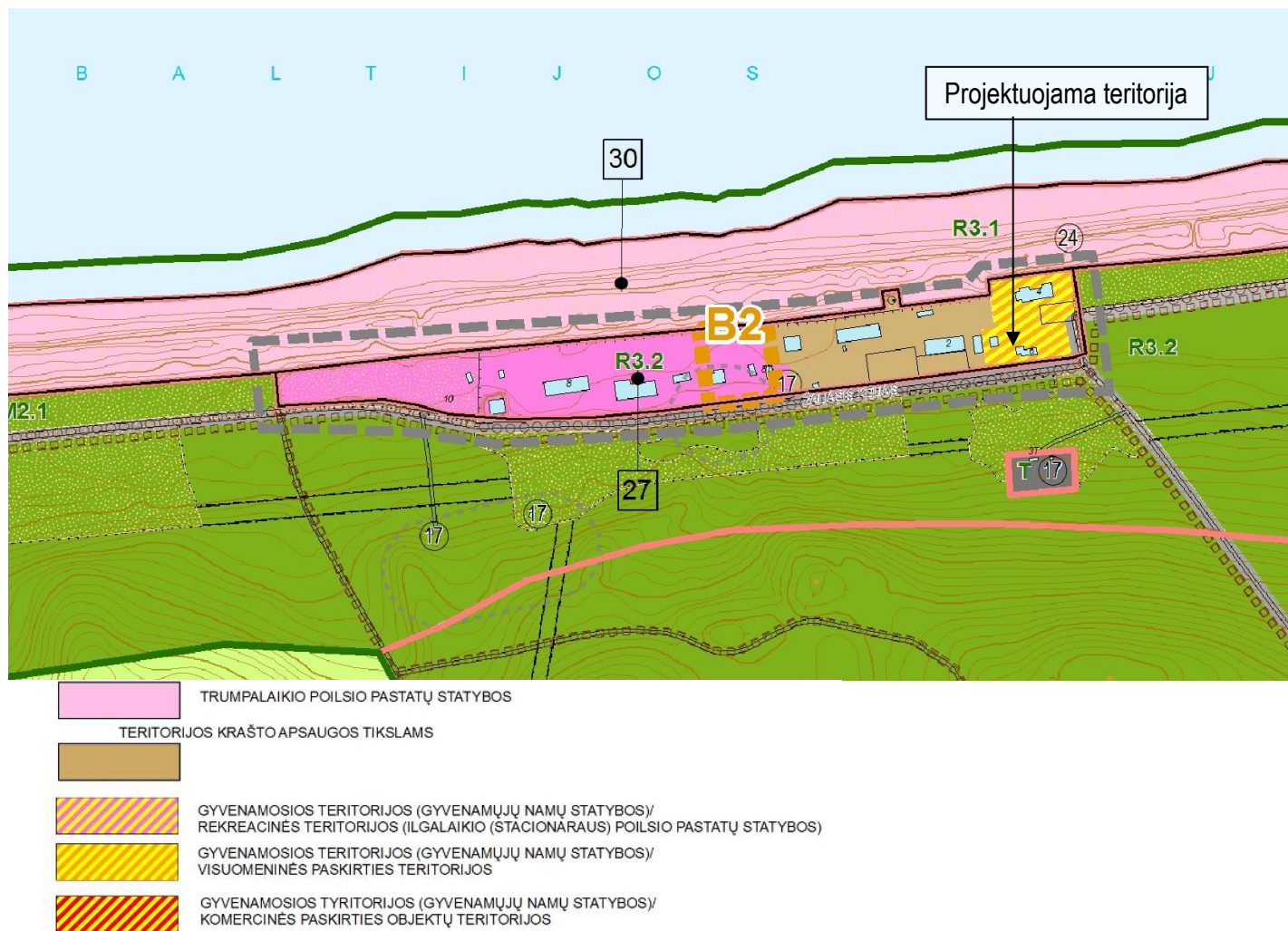
Pav. Nr.3.1. Ištrauka iš KNNP tvarkymo plano brėžinio.

**3.2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas**

(patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164).

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (T00040679) apibūdina projektuojamą teritoriją. Pagrindiniame brėžinyje „Gyvenviečių teritorijų vystymas“ ir reglamentuose nagrinėjama teritorija apibrėžiama, kaip Juodkrantės pajūrio mišraus naudojimo urbanizuota teritorija su pajūrio aptarnavimo antraeiliu centru „B2“.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



Pav. Nr.3.2. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės urbanistinė struktūra ir reglamentai.

Nagrinėjama teritorija patenka į reglamentinę zoną Nr.27, kuriai nustatyti reglamentai:

**27. Juodkrantės pajūrio mišraus naudojimo urbanizuota teritorija su pajūrio aptarnavimo antraeiliu centru „B2“**

Funkcinio prioriteto zona: *rekreacinio prioriteto*

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)*

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) *prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statyba;*
- 2) *galimas naudojimo būdas – teritorija krašto apsaugos tikslams;*
- 3) *galimas naudojimo būdas – esama gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis – esami daugiabučiai gyvenamieji namai;*
- 4) *galimas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis – mokslo įstaigų (laboratorijų) statyba; naudojimo turinys – mokslo įstaigos sklypas;*
- 5) *galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.*

Saugotinos savybės ir elementai: *jūros pakrantės kraštovaizdis su apsauginiu pajūrio kopagūbriu.*

Tvarkymo priemonės: *reglamentuota pastatų rekonstrukcija, siekianti iš esmės pagerinti užstatymo fizinę bei architektūrinę kokybę.*

Draudžiama: *esamų pastatų konversija į gyvenamuosius pastatus ir naujų gyvenamųjų namų statyba.*

Užstatymo tankumas: *iki 20%.*

Užstatymo aukštingumas: *1-2 aukštai su mansarda.*

Užstatymo aukštis: *7,5 m, atskirų pastatų – iki 9 m.*

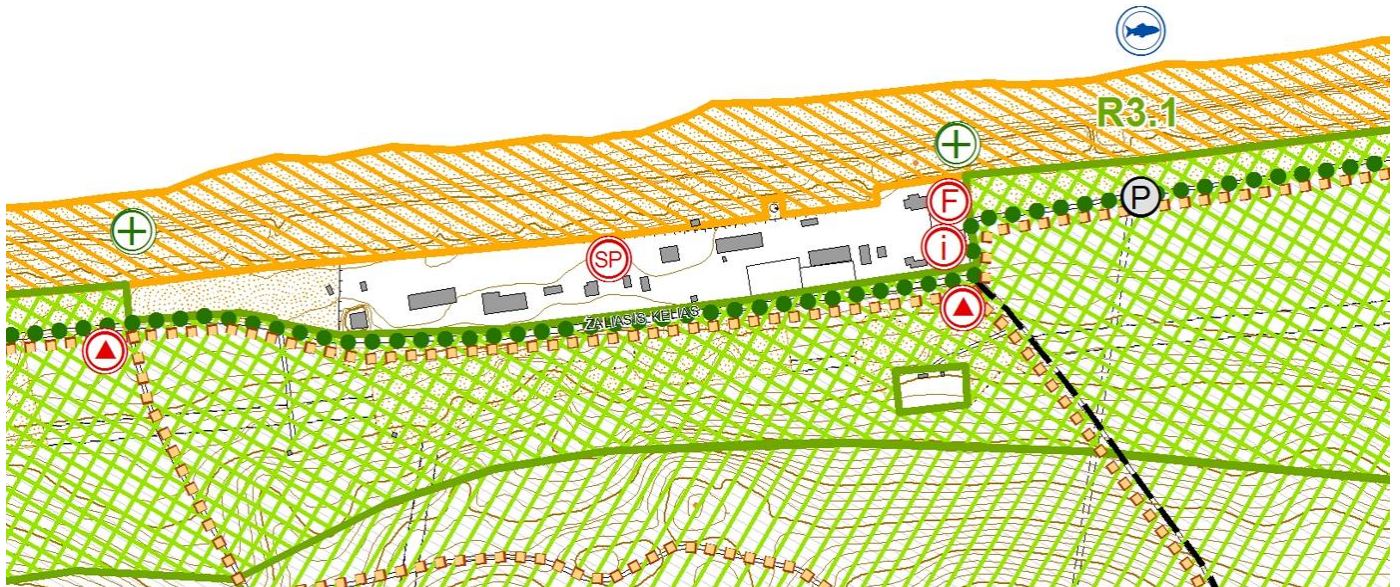
Kiti reikalavimai: *1) parengti tvarkymo zonos detaliojo plano koncepciją, nustatant reikalavimus teritorijos*

## MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

*funkciniam ir architektūriniam sutvarkymui bei pažeistos gamtinės aplinkos atstatymo darbams.*

Nagrinėjamo sklypo užstatymo galimybės, apibūdintos bendrojo plano reglamentinės zonos Nr.27 sprendiniuose yra didesnės nei galiojančiame sklypo detalajame plane, tačiau, įvertinant esamą situaciją ir jautrią aplinką, priimtas sprendimas nesiekti maksimaliai leistinų rodiklių.

Esama teritorijos rekreacinė ir socialinė - ekonominė infrastruktūra konkrečioje teritorijoje numatoma plėtoti. Bendrojo plano sprendiniuose numatoma plažo aptarnavimo infrastruktūros vystymas, gelbėjimo stoties ir informacijos centro statyba ir kt. Taigi numatomi teritorijos pokyčiai, kurie gali įtakoti konkrečią investiciją.



Pav. Nr.3.3. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė - ekonominė infrastruktūra.

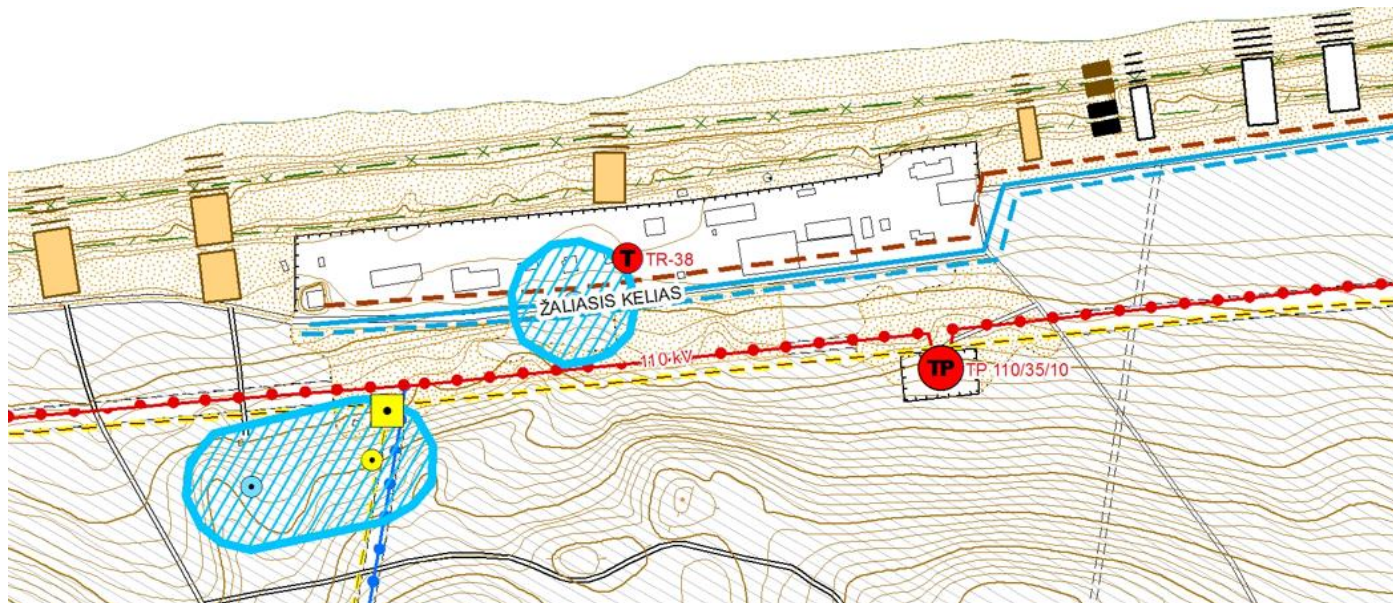
Susisiekimo sistemos pokyčiai numatomi minimalūs. Svarbiausias investicija yra esamo dviračių tako sutvarkymas ir ekologiško transporto linija iš pagrindinės Juodkrantės gyvenvietės. Esamas dviračių takas, jungiantis Neringos gyvenvietes su Klaipėda yra ypatingai svarbus projektuojamam objektui, kuris sukuria galimybę mokslo ir mokymo proceso dalyviams naudotis ekologinio transporto galimybėmis ir kartu kurti naujas tvarias šio transporto sistemas.



Pav. Nr.3.4. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės susisiekimo infrastruktūra.

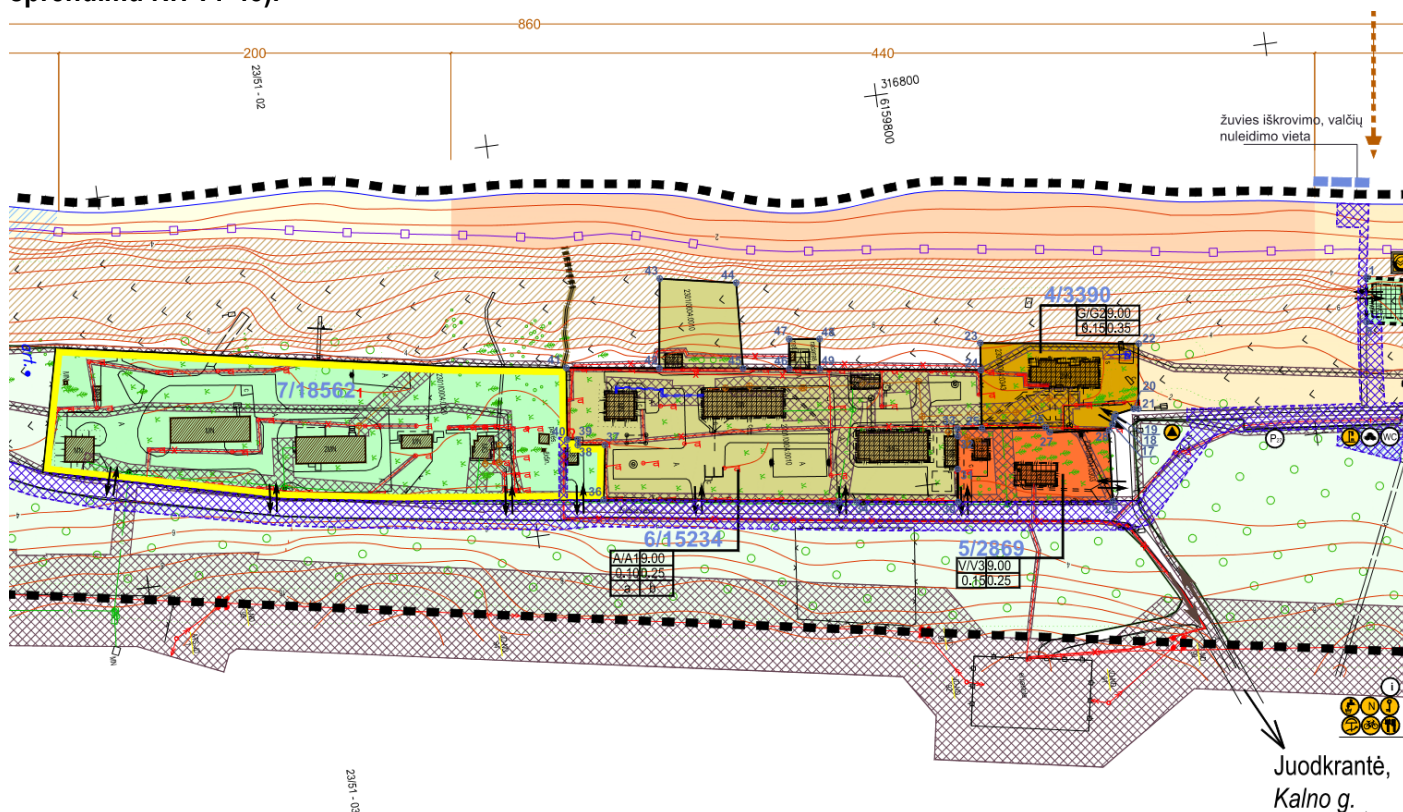
## MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Esamos teritorijos inžinerinės sistemos nėra pakankamai išvystytos, todėl objekto prijungimas prie centralizuotų tinklų (alternatyva- vietinių sistemų ekologinės alternatyvos) bus sprendžiamas detaliai techninio projekto rengimo metu.



Pav. Nr.3.5. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka.

### 3.3. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48).



Pav. Nr. 3.6. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.



# MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- Laikomasi patvirtinto detaliojo plano reglamentavimo.
- Siekiamas optimalus objekto funkcionavimas dėl mokslo ir mokymo proceso įgyvendinimo tikslų, kuris remiasi Lietuvos jūrinio klimato sąlygų įtakos tyrimais, tikslu nustatyti statinių, statinių konstrukcijų, pastatų fizinio būvio bei priežiūros specifinius aspektus.

## 4.Vietos istorinė raida:

Reikia konstatuoti, kad Juodkrantės gyvenvietės vakarinė (jūros pusė) ir rytinė (marių pusė) vystėsi skirtingai. Istorškai marių pusėje kūrėsi gyvenvietė, žvejų sodybos, vėliau poilsio paskirties pastatai (vilos). Vakarinė pusė liko natūrali gamtinė neurbanizuota. Po antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjunga, okupavusi šią teritoriją, įkūrė čia militaristinę bazę - pasienio apsaugos postą, kurio atskiri pastatai ir įrenginiai išliko iki šių dienų.



Pav. Nr.4.1 Juodkrantės vietovės istorinis-urbanistinis kontekstas. Gyvenvietės planas 1923 m. („KURŠIŲ NERIJS TRADICINĖ ARCHITEKTŪRA“ ISBN 978-9955-544-95-1.

1910 metų Juodkrantės plane matome, kad jūros pusėje, užkopėję pastatų dar nebuvo. Tačiau matome pajūrio poilsio infrastruktūrą su moterų ir vyrų plažais, gelbėjimo stotimi, mankštos aikštelėmis, žvejų išsilapinimo vietomis. Už kopagūbrio lygiagrečiai jūrai eina kelias (dabartinis Žalioji kelias), nuo jūros atribojantis didžiulę miško parko teritoriją iki pat Juodkrantės gyvenvietės, su parko takų sistema ir įvairia poilsio infrastruktūra. Galima tvirtinti, kad jau tuo metu Juodkrantė turėjo gerai išvystytą poilsio infrastruktūrą.



Juodkrantės kvartalo planas iš E. Lotts knygos „Illustrationen von der Ostsee“, 1910 m. Planas atvaizduoja kvartalo planą, kaip jis buvo didžiuliu parku, su daugybe takų, memorialinių vietų, apsaugos aikštelių, žvejinimo daubų ir vaizkų pajūrio. Miško parko Juodkrantė 1923 m. vadina ir J. Franzus

Pav. Nr. 4.2 Juodkrantės planas 1910 m.

### **Istorinės urbanistinės raidos analizės išvados:**

- Vakarinė Juodkrantės dalis niekada nebuvo užstatyta. Istoriniuose šaltiniuose užsimenamas, kad pirminės pirmykštės žvejų gyvenvietės galėjo būti kuriamos jūros pakrantėje, tačiau realiai žinomos gyvenvietės kūrėsi prie marių.
- Jūros pusėje buvo ir išliko natūrali gamtinė aplinka.
- Sovietinis palikimas- militaristinė bazė su menkaverčiais silikatinių plytų pastatais ir skurdžia infrastruktūra.

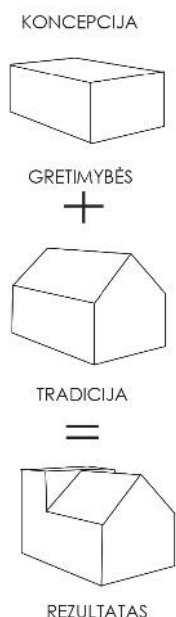
## **5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai**

### **5.1. Užstatymo kompozicija.**

Baltijos pakrantės formavimas ir tvarkymas yra labai svarbi Juodkrantės vystymo kryptis. Šios teritorijos, nutolusios nuo pagrindinės gyvenvietės, architektūrinis urbanistinis formavimas turi savo esminius skirtumus ir ypatumus, kitokius nei pagrindinėje gyvenvietėje. Čia pastatų architektūra neturi būti siejama su tradiciniais žvejų sodybų ar poilsio vilų tipologiniais principais ir pavyzdžiais, kurie ypatingai svarbūs istorinių teritorijų regeneravimui. Projektuojant ir statant pastatus šioje teritorijoje reikalingas ypatingai jautrus gamtinės, ekologinės situacijos suvokimas ir žmogaus darnos su aplinka išraiška. Todėl „VilniusTech“ praktikų bazės pastatai savo funkcinėmis savybėmis, urbanistiniu masteliu ir architektūrine išraiška atliepia esamą fizinį, gamtinį ir emocinį kontekstą.

Projektuojamo sklypo užstatymo tūrinė erdvinė kompozicija grindžiama nagrinėjamos teritorijos architektūriniais urbanistiniais ypatumais. Tai apsauginio pajūrio kopagūbrio užkopės zona. Kopagūbris riboja ir saugo sklypą nuo Baltijos jūros fizinio klimatinio poveikio. Kartu kopagūbris yra aiški skiriamoji riba tarp urbanizuotos dalies ir gamtos jūros pusėje. Esamas užkopės užstatymas neturi aiškių architektūrinių urbanistinių bruožų. Tai sovietiniai, daugiau ar mažiau pertvarkyti pastatai. Dauguma gretimų pastatų plokščiastogiai, neturintys išliekamosios vertės. Neseniai teritorijos pietinėje dalyje pastatytas pastatų kompleksas „Labas jūra“ savo šlaitiniai stogais ir medžio apdailos fasadais puikiai papildė esamą kontekstą ir uždavė toną tolimesniam tvarkymui.

Rengiant objekto rekonstravimo projektą ieškota sąsajų su aplinka. Pasirinkta dviejų labai skirtingų pastatų tūrių tipų (šlaitinio ir plokščiastogio) komponavimo dermė. Tradicinis šlaitinis stogas ir aplinkoje dominuojantis plokščias stogas. Sumanymas į vieną kompoziciją apjungti šiuos kontrastingus elementus suformavo pagrindinę menkai išreikštos architektūrinės urbanistinės aplinkos formavimo idėją.



Pav. Nr. 5 Pastatų idėjos kompozicinė schema.

## **5.2. Urbanistinis integralumas.**

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymas, iš esmės nekeičia esamo užstatymo mastelio, pastatai rekonstruojami nekeičiant buvusios lokacijos ir užstatymo tankio. Pastatų aukštis neviršija detaliojo plano užduotos ribos – 7 m. Pastatų tūriai yra žemiau pajūrio kopagūbrio viršaus, todėl iš jūros ir nuo plažo pakrantės pastatai nebus matomi. Rekonstruojami pastatai su šlaitiniais stogais ir plokščiomis terasomis, visapusiškai įsirašo į esamo užstatymo įvairų kontekstą ir tampa integralia jo dalimi.

## **5.3. Rekonstruojamų pastatų tūrinis sprendimas.**

Pastatų tūrinis sprendimas labai paprastas. Niekuo neypatingą dviejų tūrių kompoziciją sklype praturtina šlaitinių pastato dalių komponavimas su plokščiomis. Plokščiosios dalys projektuojamos eksploatuojamos, įrengiant terasas, skirtas technologiniam mokslinių tyrimų vykdymui atvira ore. Kartu jos tarnauja ir kaip apžvalgos aikštelės, iš kurių atsiveria puikus jūros ir miško parko peizažas.

## **5.4. Rekonstruojami pastatai**

Rekonstruojami VILNIUS TECH praktikų bazės laboratorijų korpusai Nr. 1 ir Nr.2:

- Laboratorinis korpusas Nr.1. (mokslo paskirties pastatas) 1C1ž;
- Laboratorinis korpusas Nr.2. (mokslo paskirties pastatas) 3C1p.

Laboratorinis korpusas Nr.1 vieno aukšto su mansarda. Pirmame aukšte projektuojamos įvairaus dydžio laboratorijų patalpos, turinčios vidinius laiptus, kuriais patenkama į antresoles skirtas poilsiui.

Laboratorinis korpusas Nr.2 vieno aukšto su mansarda. Pirmame aukšte projektuojama salė ir sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Iš pirmo aukšto vieno maršo laiptine patenkama į rūsio patalpas skirtas pastatų aptarnavimui. Mansardiniame aukšte projektuojamos laboratorijos patalpos. Iš jos per automatiškai atidaromą liuką patenkama į terasą, skirtą technologiniams laboratorinių tyrimų įrenginiams ir kartu teritorijų apžvalgai.

Konkrety veikla laboratorijų patalpose pateikiama: VILNIUS TECH mokslo ir mokymo poreikiai rekonstruojamai praktikų bazei adresu Žalioji kelias 6, Juodkrantė, aprašyme (Aiškinamojo rašto priedas Nr.5)

Pastato laikinės konstrukcijos: pamatai – kombinuoti juostiniai iš blokelių, po jais - monolitinio gelžbetonio, papėdės, vietomis - monolitinio gelžbetonio sekliji pamatai ir gręžtiniai poliniai su rostverku; sienos - silikatinių blokelių mūro su apšiltinimu; stogai kombinuoti dvišlaičiai medinių konstrukcijų stogai su apšiltinimu tarp gegnių ir plokšti su eksploatuojama terasa. Tarpaukštiniai perdengimai - surenkamo ir monolitinio gelžbetonio arba medinių kombinuotų sijų su apšiltinimu ir garso izoliacija.

Pastato išorinės atitvaros parinktos atitinkančios B energinės naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus (remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas").

Pastatų fasadai apdailinami vertikaliai kalamais deginto medžio tašai, dengiamais ugniai atspariomis, medžio tekstūrą išsaugančiomis dažyvimis. Horizontalios fasadų langų juostos ir vertikalūs medžio tašų plokštumos kuria paprastą, ramią, minimalistinę kompozicinę visumą. Fasadams siūlomos ramios gamtinės aplinkos spalvos, kurios parenkamos ir suderinamos autorinės priežiūros vykdymo metu.

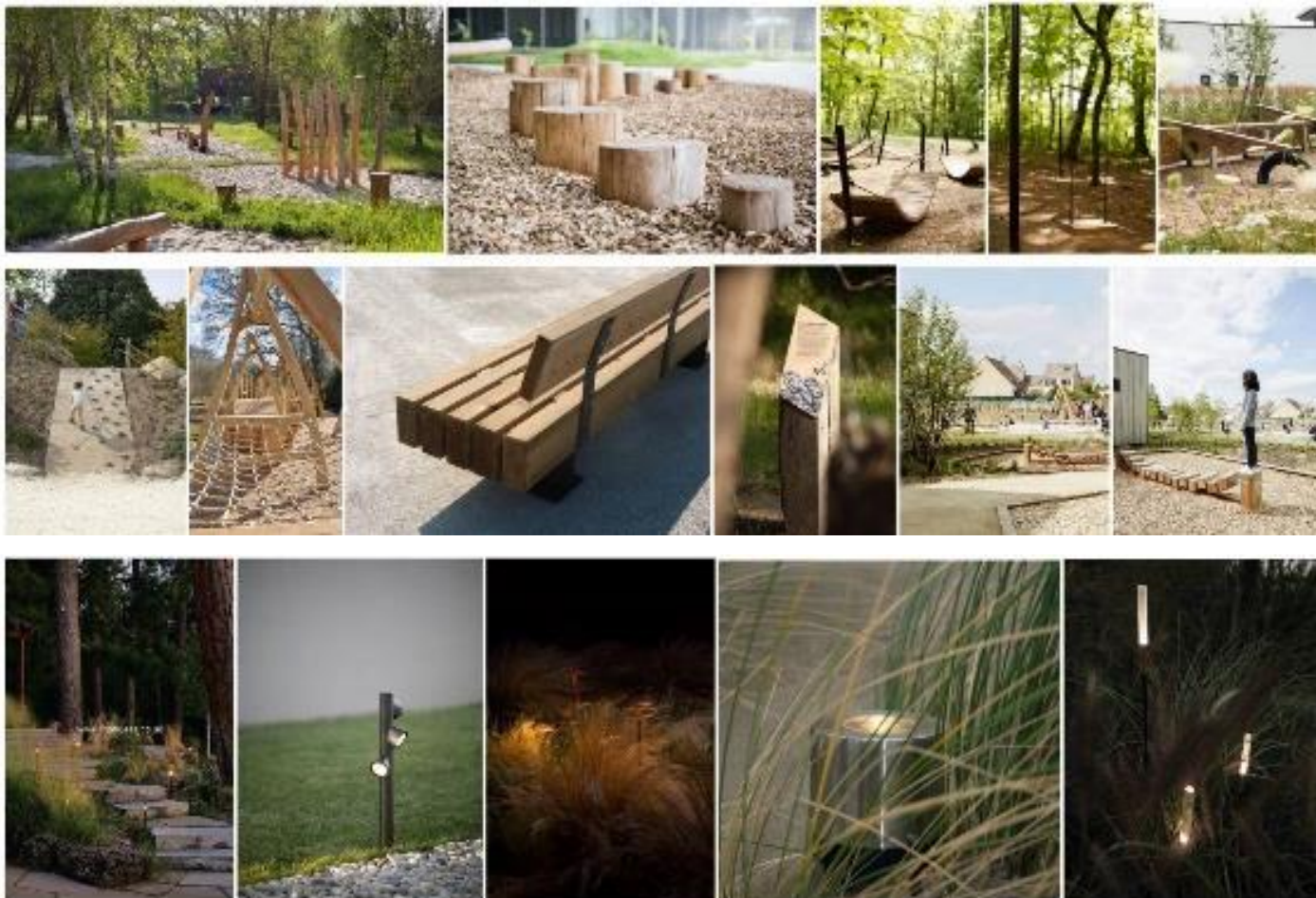
## **5.5. Sklypo plano sprendiniai**

Projektuojamas sklypas lengvai pasiekiamas automobiliu asfaltuota Žaliojo kelio gatve. Rekonstruojant du laboratorijų tūrius išskirtinai laikomasi esamų užstatymo zonų ir esamų sklypo formavimo principų. Sklypo zonavimą diktuoja esami



## **MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ir išsaugomi vertingi želdiniai, esantys šiaurinėje sklypo dalyje. Siekiant išsaugoti sklype esančius vertingus želdinius, Vilnius Tech specialistai atlikto medžių taksaciją (Aiškinamojo rašto priedas Nr.4 ), kurios pagrindu bus tvarkomi esami želdiniai. Esamas įvažiavimas į sklypą šiaurinėje pusėje naikinamas. Esama, sklypą juosianti tinklo tvora demontuojama, sklypo ribos žymimos dekoratyvia gyvatvore. Želdinių plote planuojama poilsiui skirta zona su gausia žaluma, poilsio takais ir mažosios architektūros elementų, skirtų poilsiui, visuma. Laboratorinių korpusų aplinka formuojama siekiant maksimalaus gamtinio natūralumo ir spalvinės darnos su aplinka. Žiūrėti analogų pavyzdžius, pateikiamus žemiau:



Pietinė sklypo dalis skiriama privažiavimui prie pastatų ir automobilių parkavimo vietoms įrengti.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skaičiuojama 1 vieta 10 mokslo darbuotojų, studentų. Įvertinant bendrą maksimalų studentų, dėstytojų ir pagalbinio personalo darbuotojų skaičių, sklype planuojama įrengti 13 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 vietas žmonėms su negalia.

### **6. Universalios aplinkos sprendimai**

Abiejuose laboratorijų pastatuose numatyta įrengti po vieną sanitarinį mazgą, pritaikytą neįgaliesiems. Dvi automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos neįgaliesiems, įrengiamos betarpškai ties įėjimais į pastatus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėje negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Ši aikštelė pažymima kryžminėmis juostomis, kad toje vietoje neatsirastų kliūčių ir niekas nestatytų transporto priemonių.

Sklype projektuojami takai su pritaikytais įspėjamaisiais paviršiais - juostelėmis ir kauburėliais, padedančiais orientuotis sklype. Užapvalintų kauburėlių ir plokščiaviršių juostelių aukštis 4-5mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, kurios plotis 1500mm ir didesnis. Takai projektuojami iš kietų, lygių dangų.

Įėjimai į pastatus ir pritaikytas patalpas gerai matomi ir lengvai randami. Įspėjamieji paviršiai įrengiami pagrindinėmis judėjimo trasomis nuo automobilių stovėjimo vietų iki pat įėjimo durų. Įėjimo slenksčiai ne aukštesni nei 20mm. Prieš visus pritaikytus įėjimus yra galimybė vežimėliui manevruoti 1500x1500mm plote.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, įėjimų durys varstomosios, 1000 mm pločio. Įėjimai ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad žmogui su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti neblizgiais, kontrastingais, aiškiais ir gerai įskaitomais informaciniais ženklais.

## **7. Priešgaisrinė sauga**

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas, gaisrinių hidrantų kiekis ir išdėstymas, pastatų išdėstymas sklype, pastatų konstrukcijos ir planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis atitinka Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d, reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinės saugos sprendiniai parengiami objekto techninio projekto rengimo metu.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Nidoje, Taikos g. 4. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki projektuojamo sklypo apie 31 km važiuojant Nidos - Smiltynės plentu (apie 26 min. greičiu 70 km/val.).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Projektuojamą sklypą šiaurinėje ir rytinėje pusėse riboja Žaliojo kelio gatvė. Važiuojamosios dalies plotis 5,5 m., todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių iš projektuojamos teritorijos išorės mažiausiai iš dviejų kraštinių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

## **8. Inžinerinė infrastruktūra**

### **8.1. Vandentiekis. Buitinės ir lietaus nuotekos**

Vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164 patvirtintu Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendroju planu ir 2011 m. kovo 23 d sprendimu Nr. T1-22 patvirtintu Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu bei 2022 m. vasario 23 d sprendimu Nr. T1-20 patvirtintu specialiojo plano keitimu, sklype esančius, numatomus rekonstruoti pastatus numatoma pajungti prie artimiausių miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų.

Vandentiekis į pastatus bus tiekiamas iš esamų Neringos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, vadovaujantis UAB „Neringos vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis bus projektuojami kvartalo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų tinklai nėra projektuojami, kadangi šioje teritorijoje nėra paklotų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos ant paviršiaus dangų, nuo jų nukreipiamos į žaliuosius plotus ir infiltruojamos į gruntą.

Remiantis geologinėmis išvadomis, projektuojamoje teritorijoje vyrauja smėlinis gruntas.

Visi naujai tiesiami tinklai bus klojami ant nejudintos struktūros grunto ir užpilami vietiniu gruntu.

## **8.2. Kvartalo šilumos gamybos - tiekimo sprendiniai**

Pastatai numatomi šildyti elektra, naudojant šilumos siurblius oras - oras, ar oras vanduo tipo.

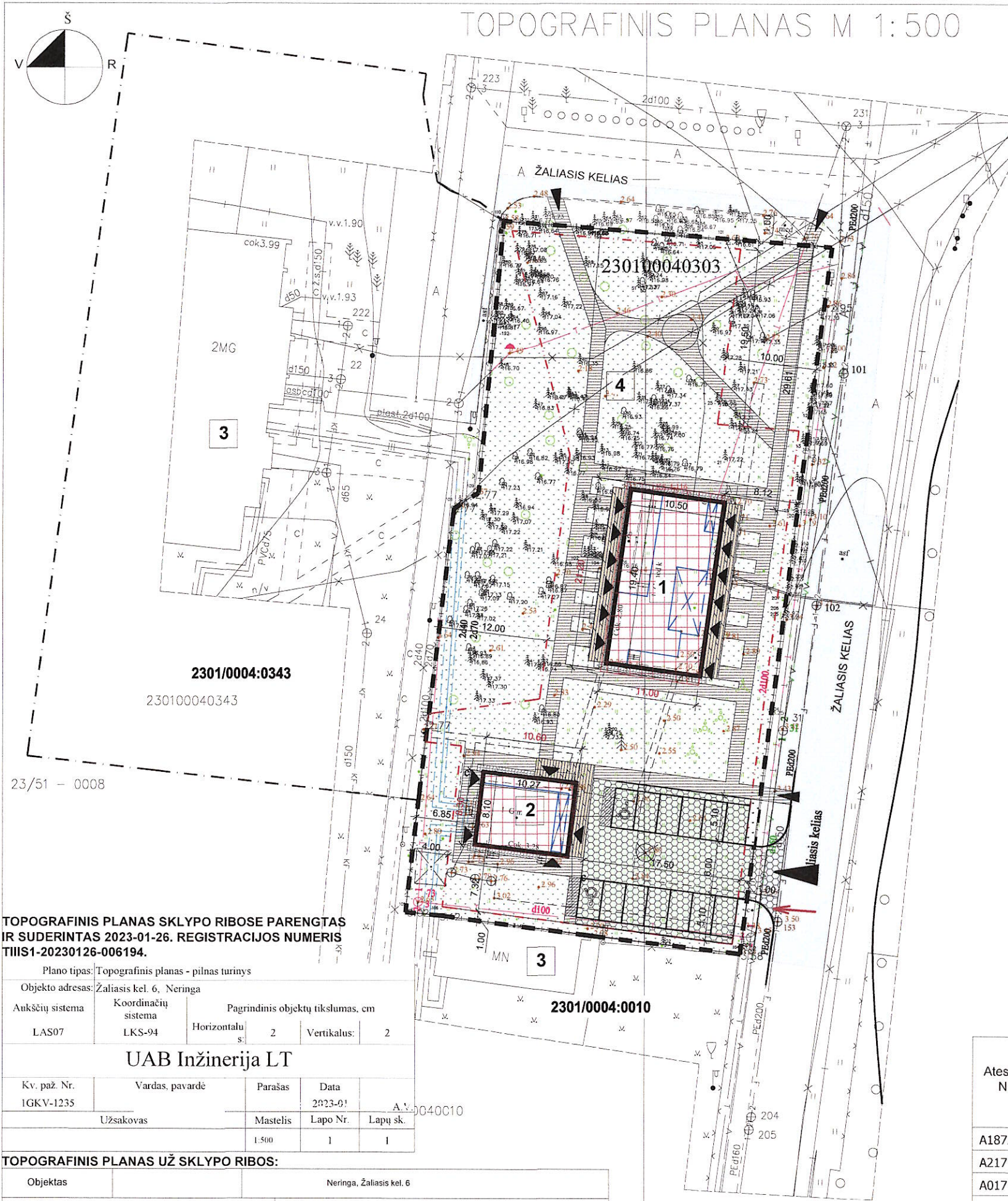
## **8.3. Kvartalo elektros tiekimo, telekomunikacijų sprendiniai**

Lauko elektrotechnikos projekto dalis bus rengiama pagal AB ESO išduodamas technines sąlygas. Lauko elektroniniai ryšiai turi būti suprojektuoti pagal TEO LT išduotas projektavimo sąlygas.

## **PRIEDŲ SĄRAŠAS:**

1. 2020-02-11 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 23/310.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/121949.
4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 23/3562
5. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN23/2002-0001.
6. Įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo Žalioji kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g. Nr.17) Juodkrantės gyv., Neringoje, įregistravimo ir valstybinės žemės sklypo suteikimo naudotis Vilniaus Gedimino technikos universitetui 2001 m. gruodžio mėn. 18 d. Nr. 3244.
7. Klaipėdos apskrities viršininko 2001 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 3244 priedas.
8. Žemės sklypo planas M 1:500.
9. Topografinis planas M 1:500.
10. LAR Klaipėdos RAT 2020-07-16 išvada.
11. Rengėjų atsakymas į Klaipėdos RAT 2020-07-16 argumentus išvada ir rekomendacijas.
12. Želdinių, augančių sklype adresu – Žalioji kelias 6, Neringa taksacija.
13. VILNIUS TECH mokslo ir mokymo poreikiai rekonstruojamai praktikų basei adresu Žalioji kelias 6, Juodkrantė.
14. VILNIUS TECH rektoriaus 2022-02-02 raštas „DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ“.

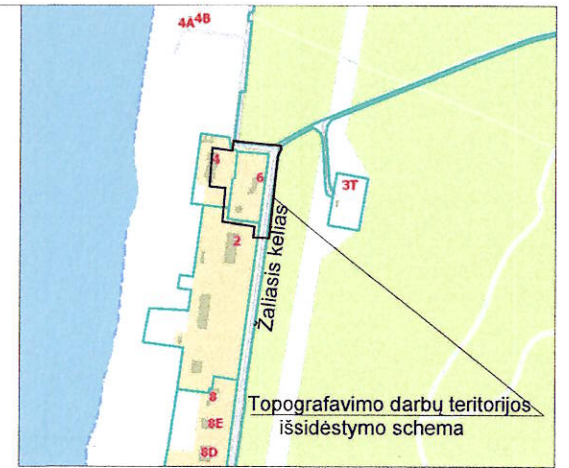
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



## ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. SKLYPO RIBOS
- GATVĖ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI
- STATYBOS RIBA (detailedo plano sprendinys)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (STATYBOS ZONA, detailedo plano sprendinys)
- ESAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TAKAI PROJ. SKLYPE SUTANKINTO GRUNTO DANGA
- TERMOMEDIENOS DANGA ANT GRUNTO (TERASA)
- AŽŪRINĖ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
- VEJA (AUGALINIS GRUNTAS APSĖJANT ŽOLE)

X=6159850  
Y=317050



- PROJEKT. ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAS | SKLYPĄ
- PROJEKT. ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ (rekonstruojant keičiami jo parametrai)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

**BENDRIEJI DUOMENYS:**  
 proj. sklypo (kad.Nr.2301/0004:303) plotas: 2869 m<sup>2</sup>.  
 užstatymo intensyvumas: 13,4 % (0.134 < 0.2).  
 užstatymo tankis: 10 %.  
 bendras antžeminės dalies pastatų plotas: 383,91 m<sup>2</sup>.  
 bendras pastatų užstatymo plotas: 286,9 m<sup>2</sup>.  
 pastatų aukštis (h) nuo vid. žemės paviršiaus alt.: iki 7,0 m.  
 priklausomųjų želdynų plotas (60 %): 1712 m<sup>2</sup>.

**LABORATORIJA NR.1:**  
 bendras plotas: 282,91 m<sup>2</sup>.  
 pagrindinis plotas: 229,08 m<sup>2</sup>.

**LABORATORIJA NR.2:**  
 bendras plotas: 184,88 m<sup>2</sup>.  
 pagrindinis plotas: 104,20 m<sup>2</sup>.

## EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1.
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2.
3. ESAMI GRETIMI PASTATAI.
4. POILSIO ZONA.

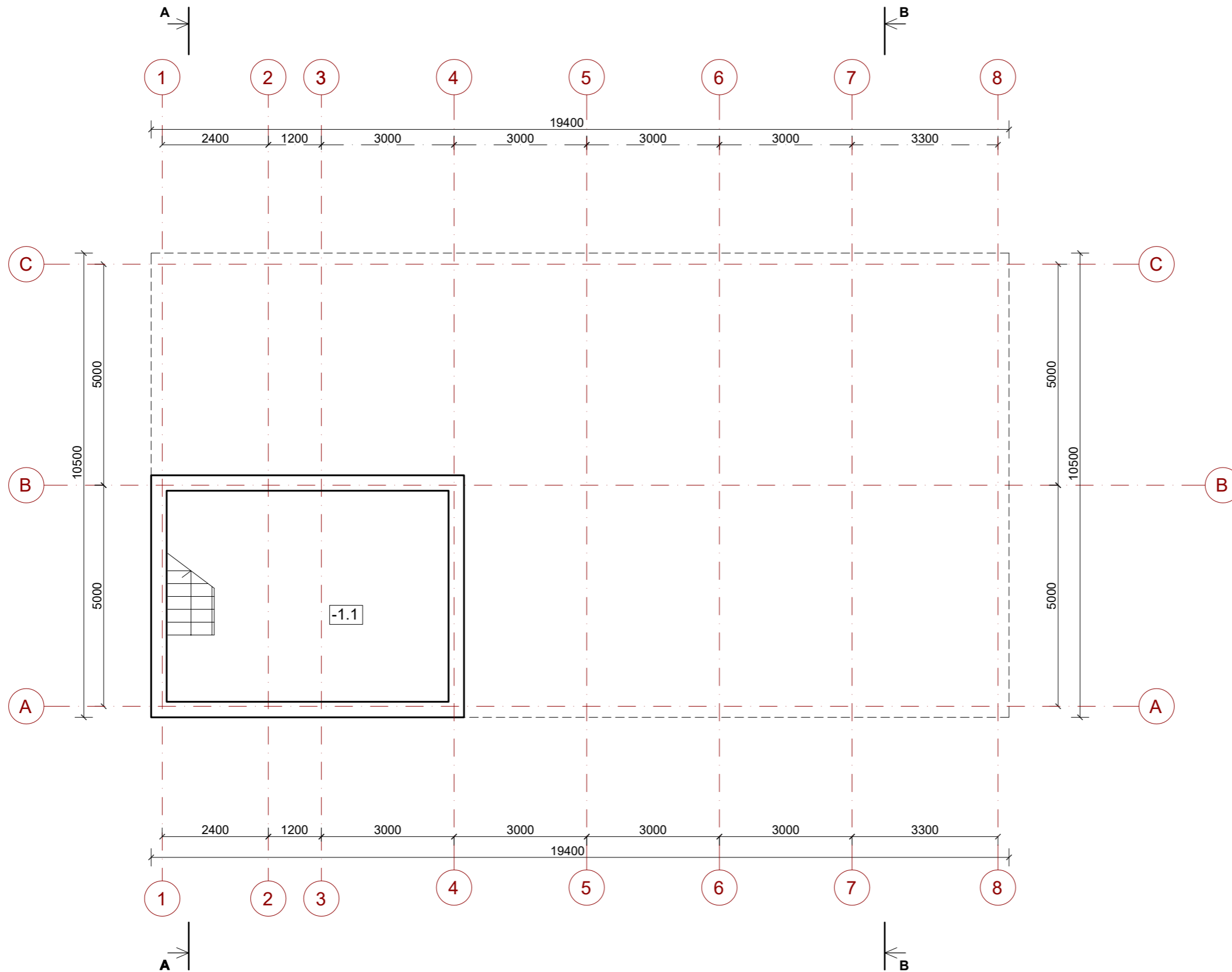
TOPOGRAFINIS PLANAS SKLYPO RIBOSE PARENGTAS IR SUDERINTAS 2023-01-26. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIIS1-20230126-006194.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Žaliasis kel. 6, Neringa			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2
		Vertikalus:	2
<b>UAB Inžinerija LT</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1235			2023-09-01
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
		Lapų sk.	1


## TOPOGRAFINIS PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS:

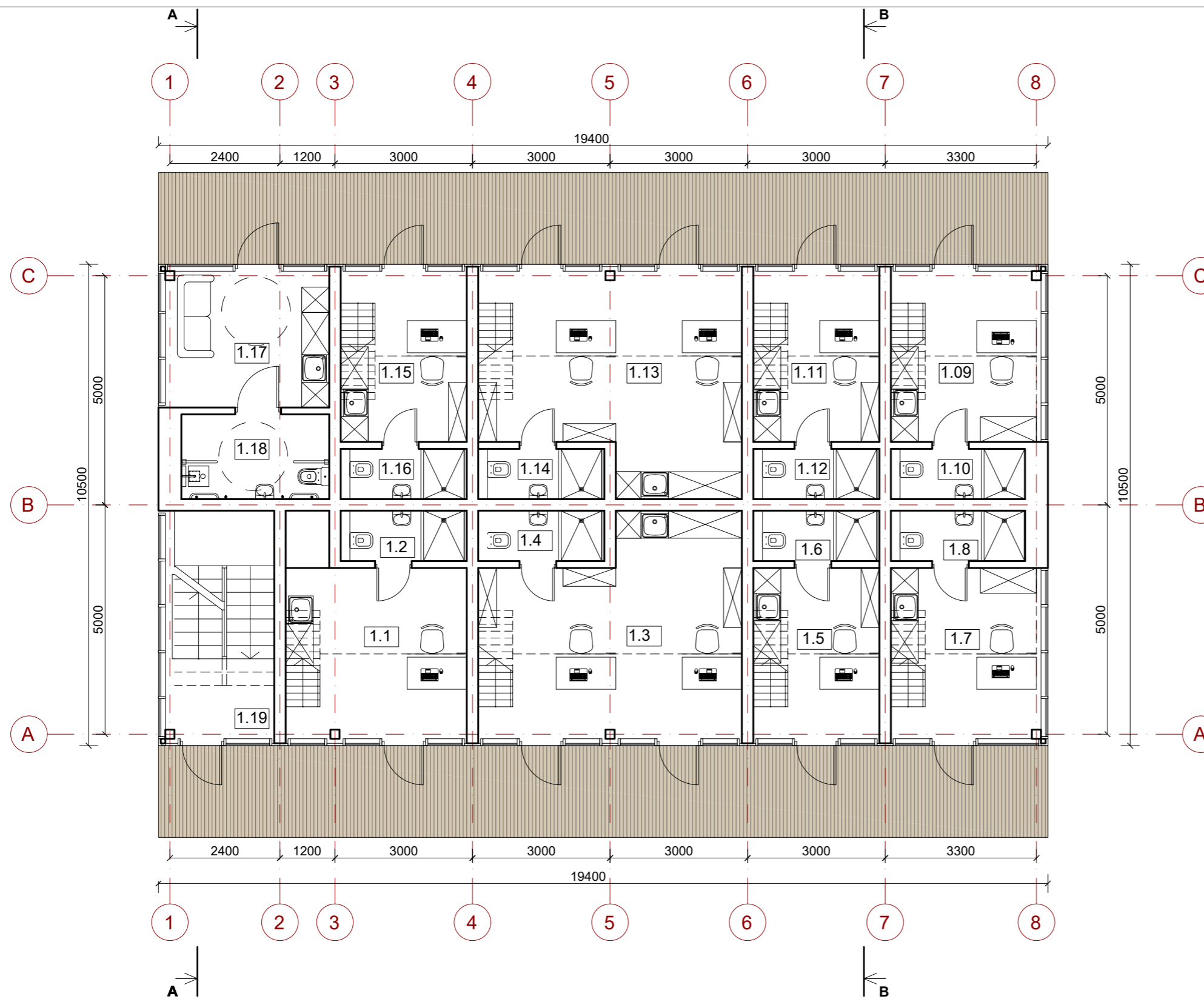
Objektas	Neringa, Žaliasis kel. 6		
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-977			
Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
		2016-09-09	

Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Architektūros katedra			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1872	PV	A. Stripinis	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR.1, LABORATORINIS KORPUSAS NR.2
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M1:500
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas	2023	
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius	2023	
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis	2023	
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SP-B.01
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



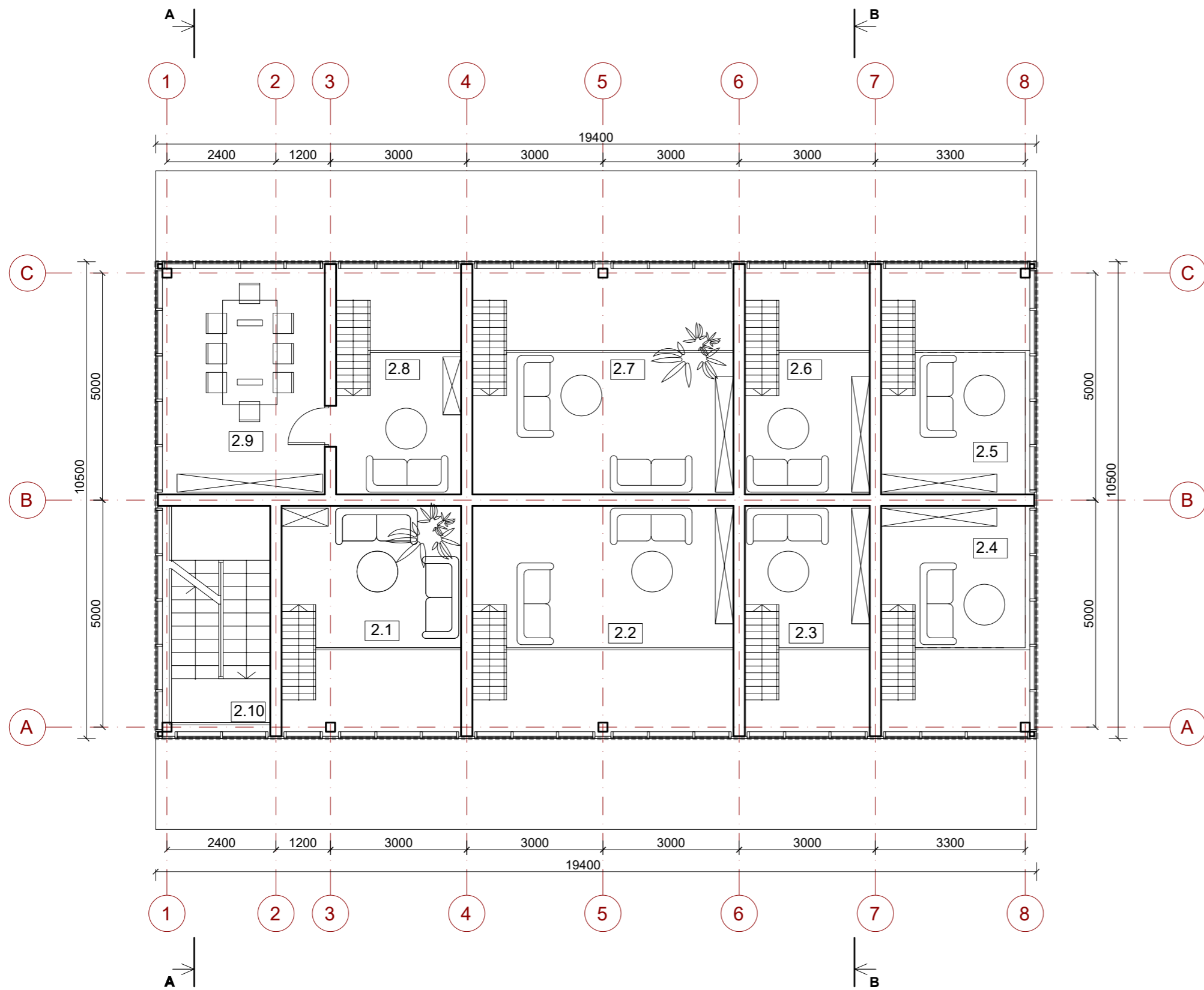
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
-1.1	Pagalbinė patalpa	25,00 m <sup>2</sup>
Viso rūšio bendras plotas		<b>25,00 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  RŪSIO PLANAS, M1:100	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023		
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.01		
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1




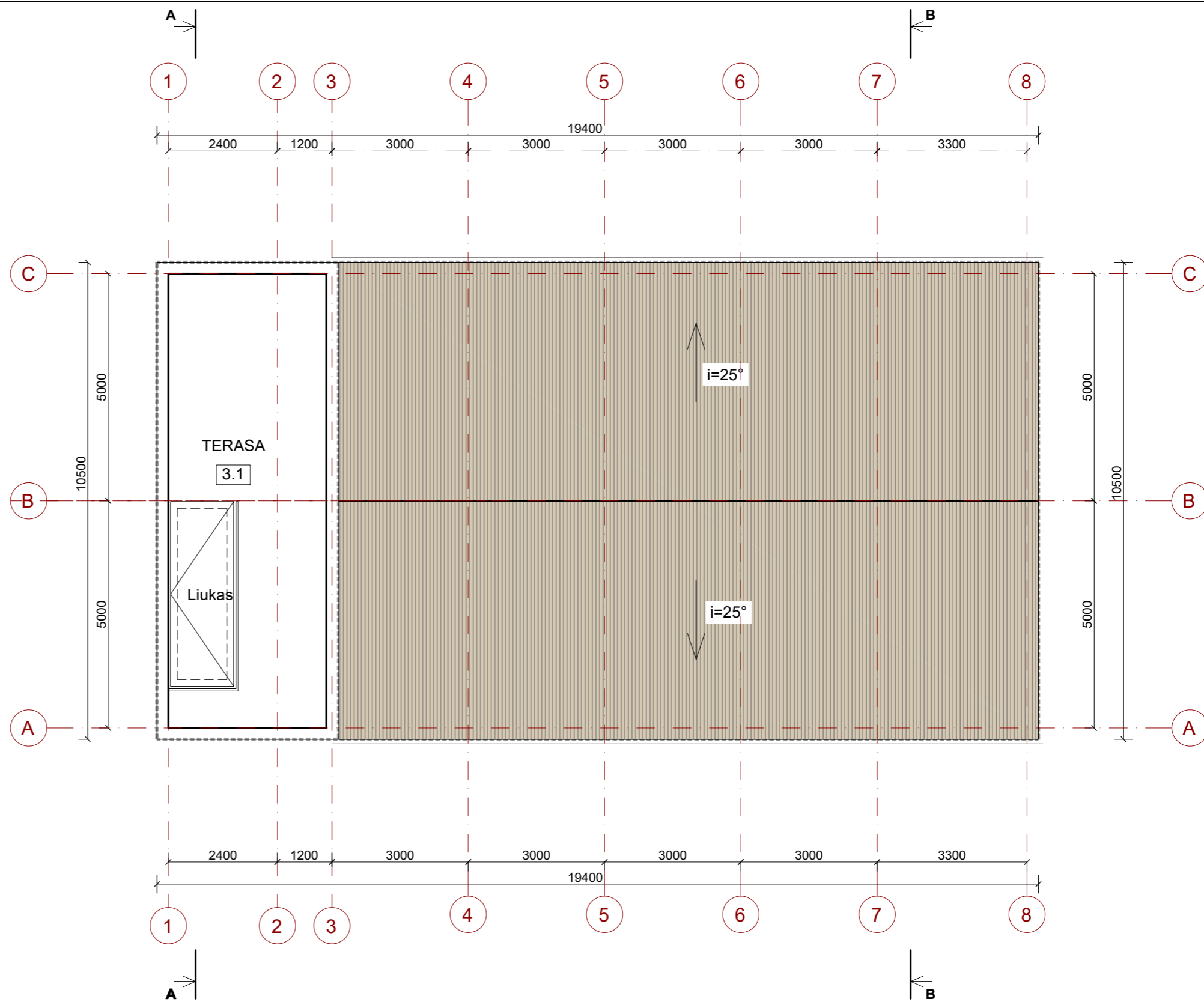
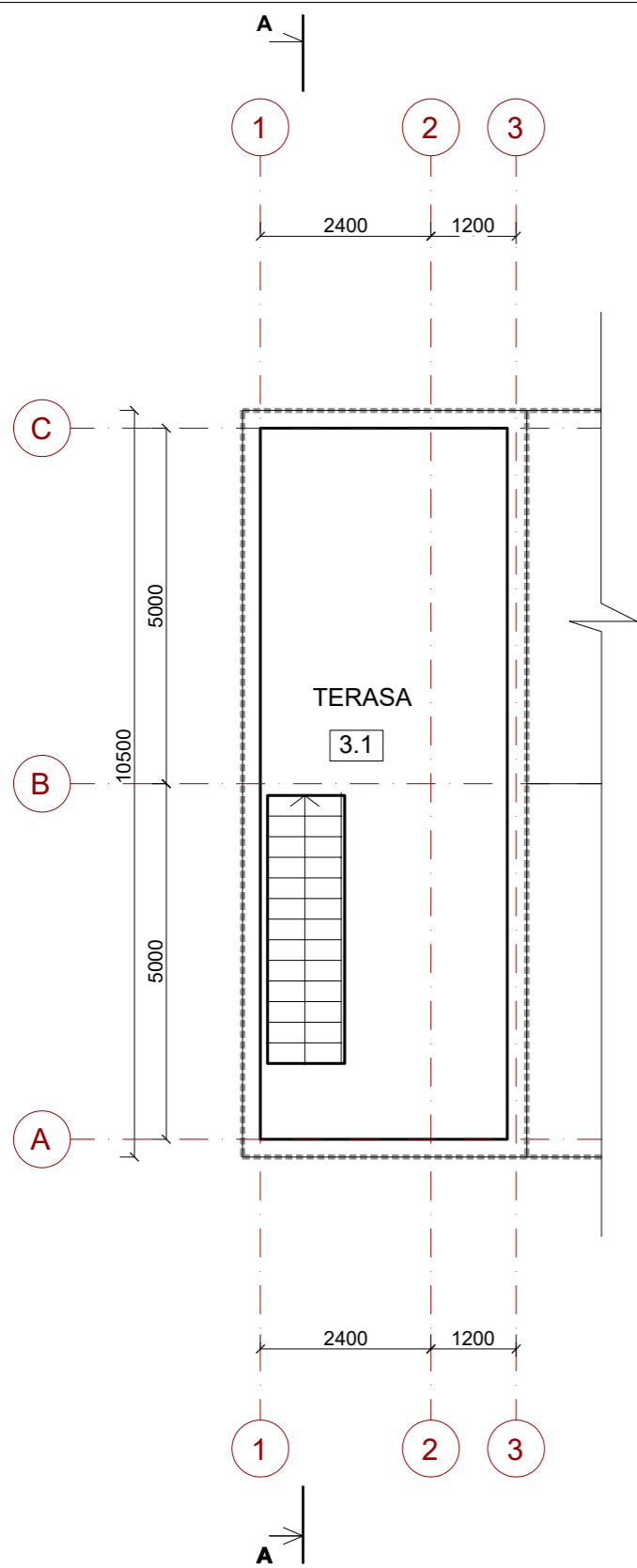
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laboratorija	13,70 m <sup>2</sup>
1.2	San. mazgas	2,81 m <sup>2</sup>
1.3	Laboratorija	23,81 m <sup>2</sup>
1.4	San. mazgas	2,81 m <sup>2</sup>
1.5	Laboratorija	9,23 m <sup>2</sup>
1.6	San. mazgas	2,81 m <sup>2</sup>
1.7	Laboratorija	11,15 m <sup>2</sup>
1.8	San. mazgas	3,00 m <sup>2</sup>
1.9	Laboratorija	11,15 m <sup>2</sup>
1.10	San. mazgas	3,00 m <sup>2</sup>
1.11	Laboratorija	9,23 m <sup>2</sup>
1.12	San. mazgas	2,81 m <sup>2</sup>
1.13	Laboratorija	23,81 m <sup>2</sup>
1.14	San. mazgas	2,81 m <sup>2</sup>
1.15	Laboratorija	9,23 m <sup>2</sup>
1.16	San. mazgas	2,81 m <sup>2</sup>
1.17	Laboratorija	10,60 m <sup>2</sup>
1.18	San. mazgas	5,97 m <sup>2</sup>
1.23	Laiptinė	-
Viso pirmo aukšto bendras plotas		<b>150,74 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1							
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:							
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><td>Laida</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>			Laida	0			
Laida												
0												
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023								
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023								
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023								
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.02		<table border="1"> <tr><td>Lapas</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	Lapas	1	<table border="1"> <tr><td>Lapų</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	Lapų	1
Lapas												
1												
Lapų												
1												




Mansardos aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1	Poilsio erdvė	11,80 m <sup>2</sup>
2.2	Poilsio erdvė	17,51 m <sup>2</sup>
2.3	Poilsio erdvė	7,98 m <sup>2</sup>
2.4	Poilsio erdvė	9,33 m <sup>2</sup>
2.5	Poilsio erdvė	9,33 m <sup>2</sup>
2.6	Poilsio erdvė	7,98 m <sup>2</sup>
2.7	Poilsio erdvė	17,51 m <sup>2</sup>
2.8	Poilsio erdvė	7,98 m <sup>2</sup>
2.9	Pasitarimų erdvė	17,75 m <sup>2</sup>
2.10	Laiptinė	-
Viso mansardos bendras plotas		<b>107,17 m<sup>2</sup></b>

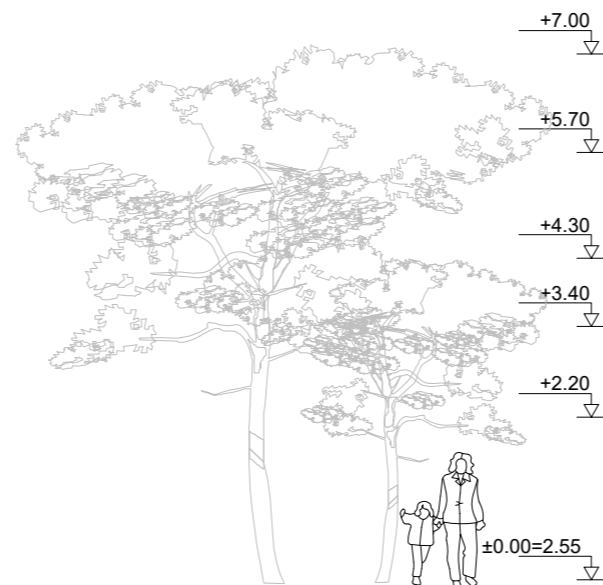
Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	MANSARDOS PLANAS, M1:100			
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.03		Laida	
							Lapas	Lapų
							1	1



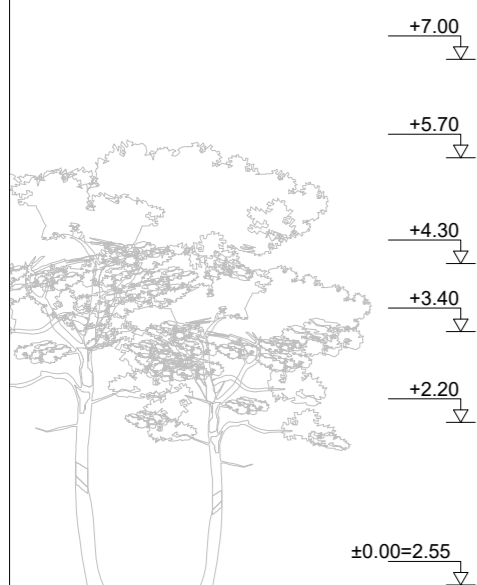
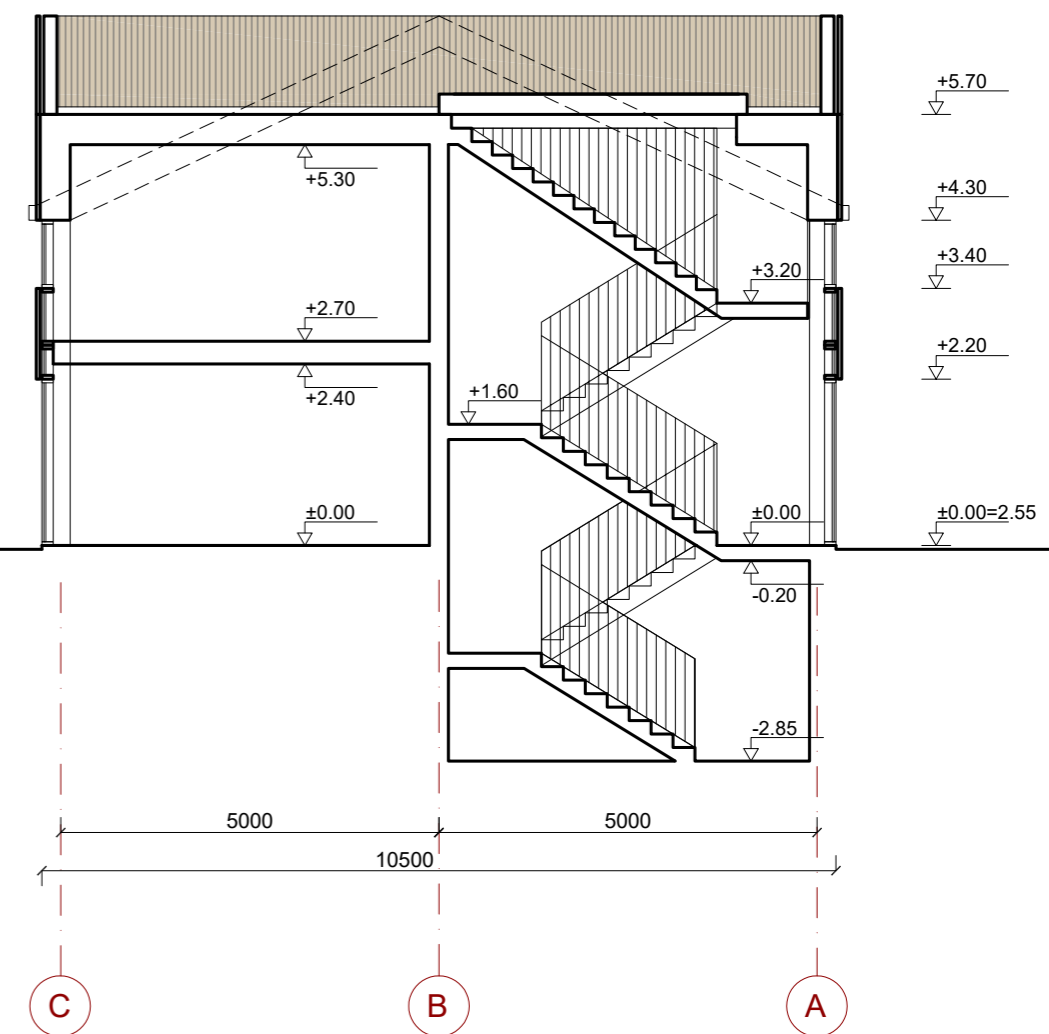
Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1	TERASA	30,27 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	MANSARDOS PLANAS, M1:100		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023	Laida		
LT	Statytojas:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				22 M-01-PP-SA-B.04		Lapų
						1	1

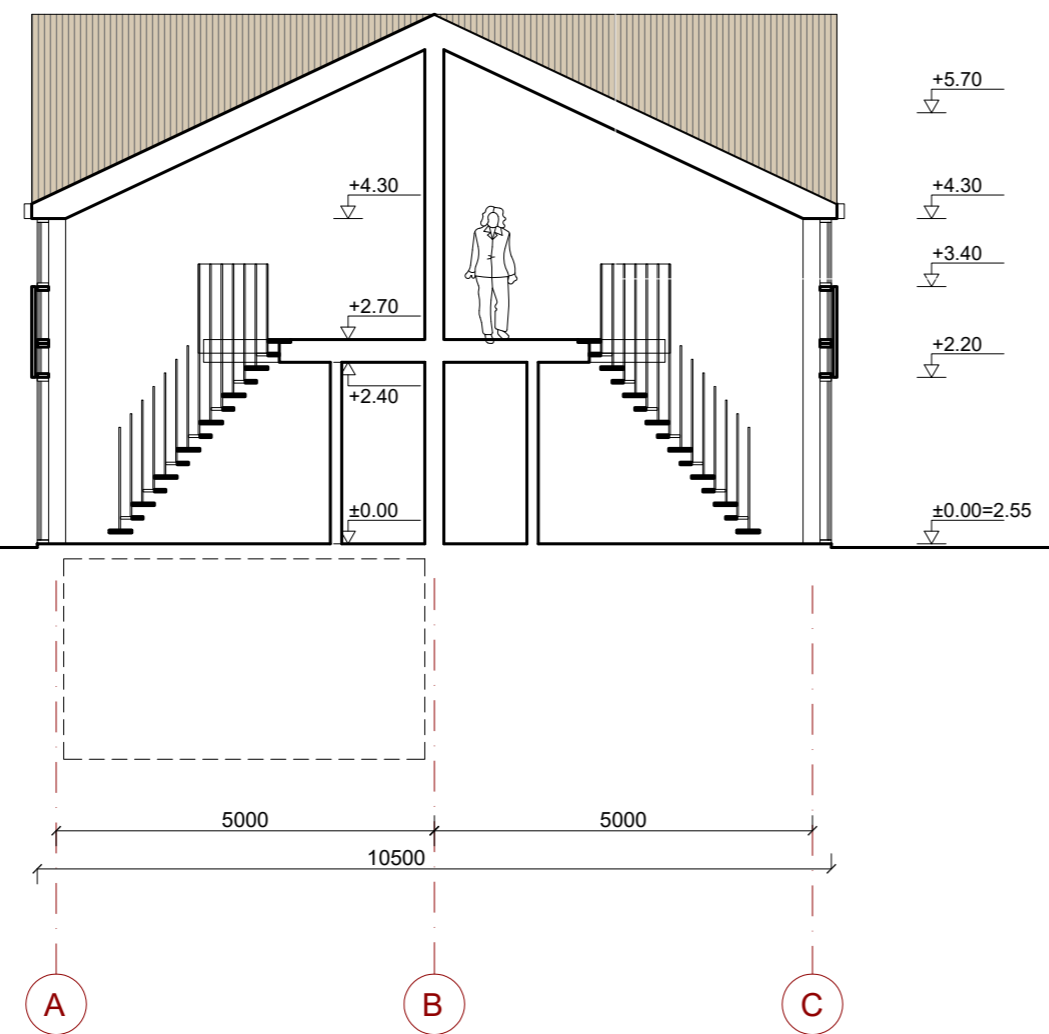





PJŪVIS A-A, M1:100




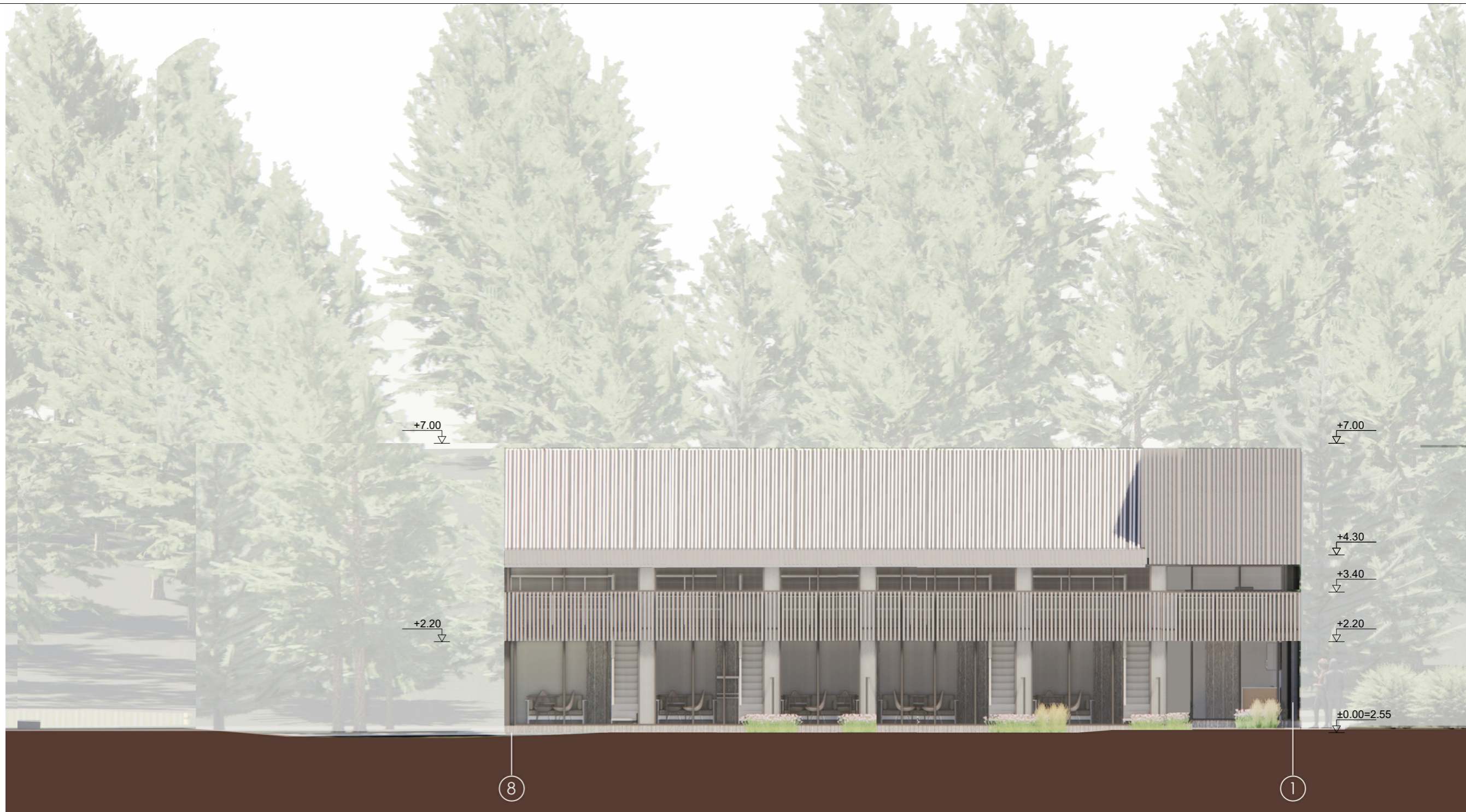
PJŪVIS B-B, M1:100




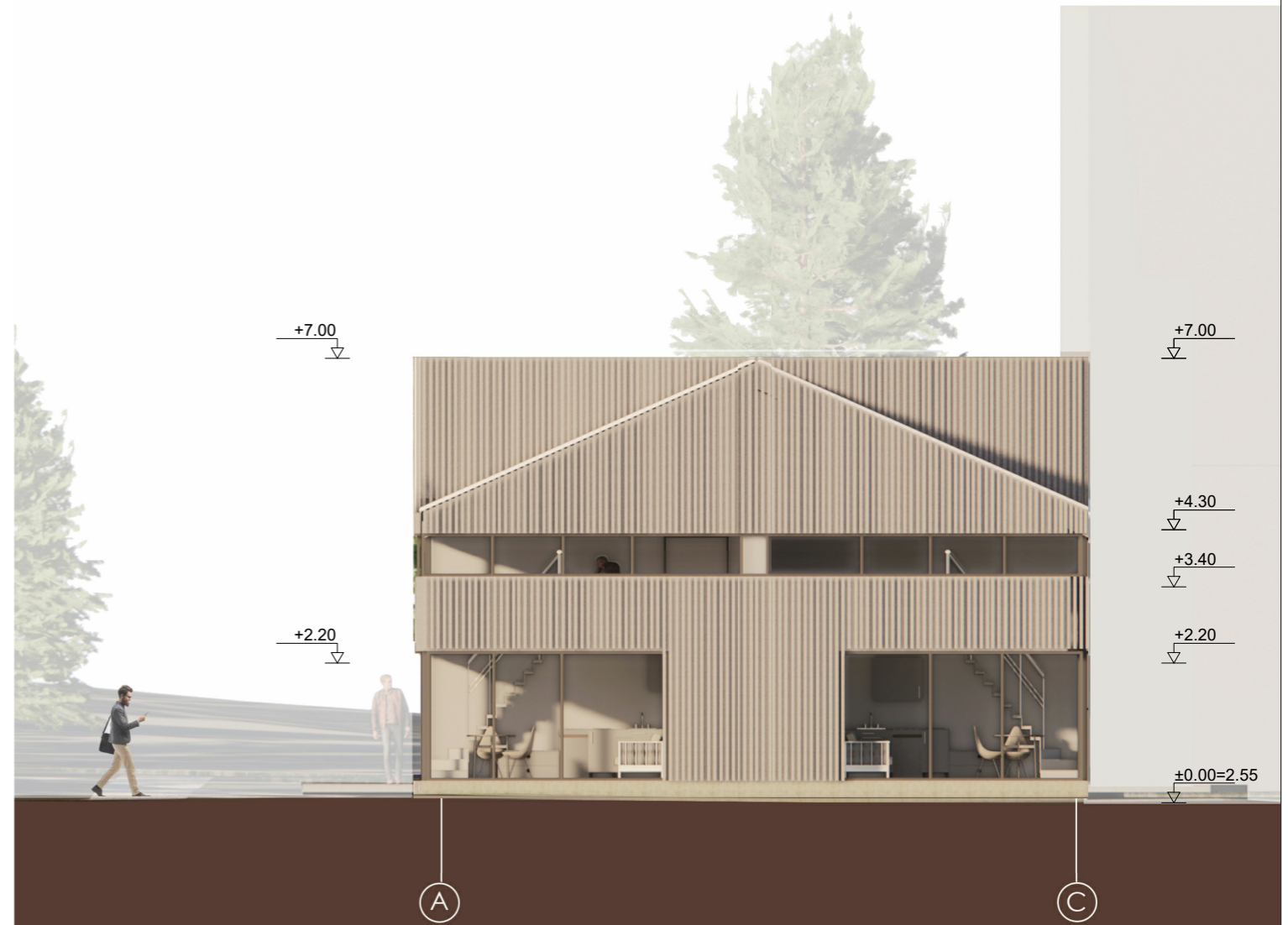
Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, M1:100	
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023		
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023		
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.05	
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1




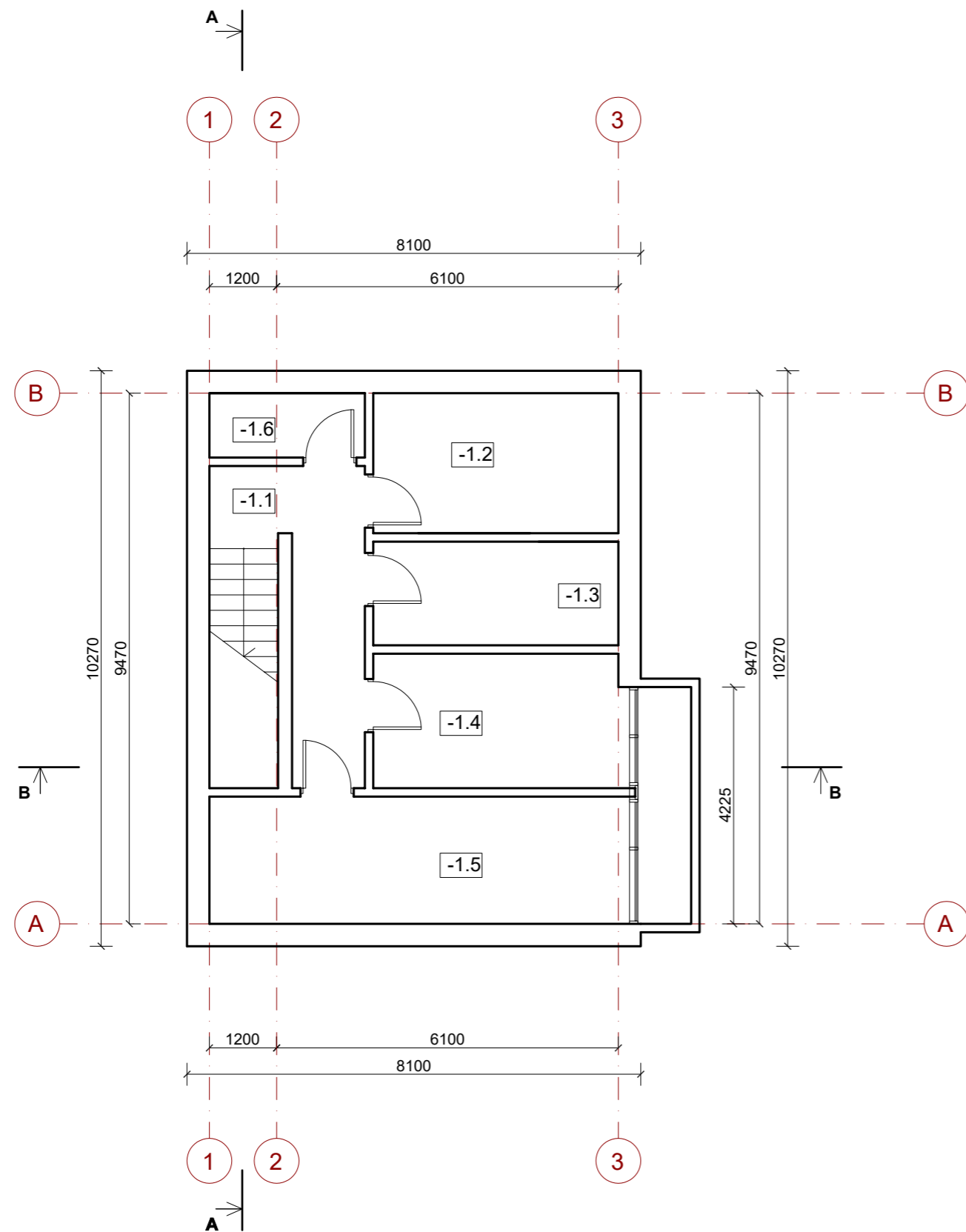
Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, M1:100		Laida	
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023			0	
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023			Lapas	
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.06		1	Lapų 1



Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 8-1, M1:100		Laida	
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023			0	
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.07		Lapas	Lapų
							1	1




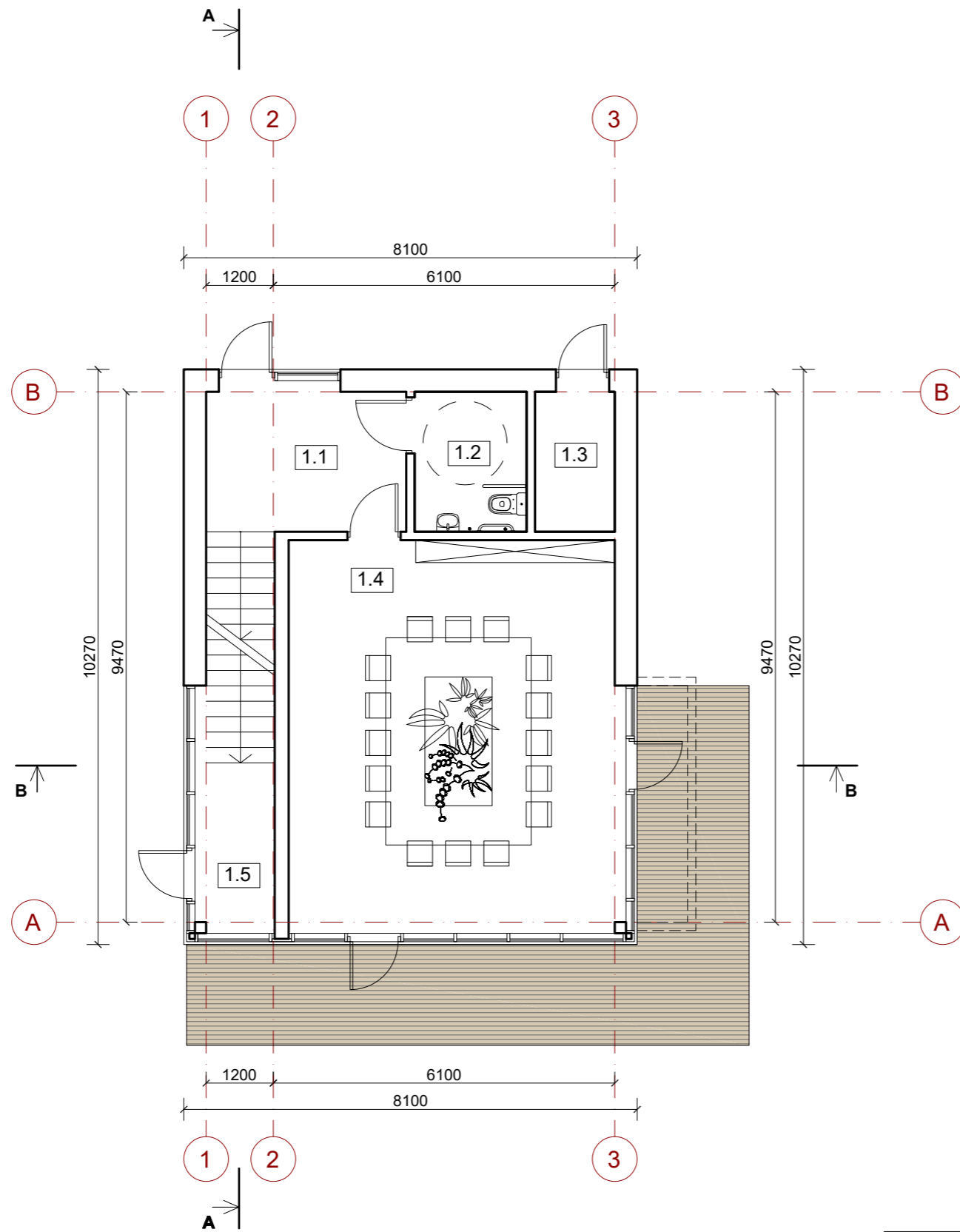
Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	FASADAS TARP AŠIŲ C-A, FASADAS TARP AŠIŲ A-C, M1:100		
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023			
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023			
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023			
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.08		Laida 0
						Lapas 1	Lapų 1




**Rūsio aukšto patalpų eksplikacija**

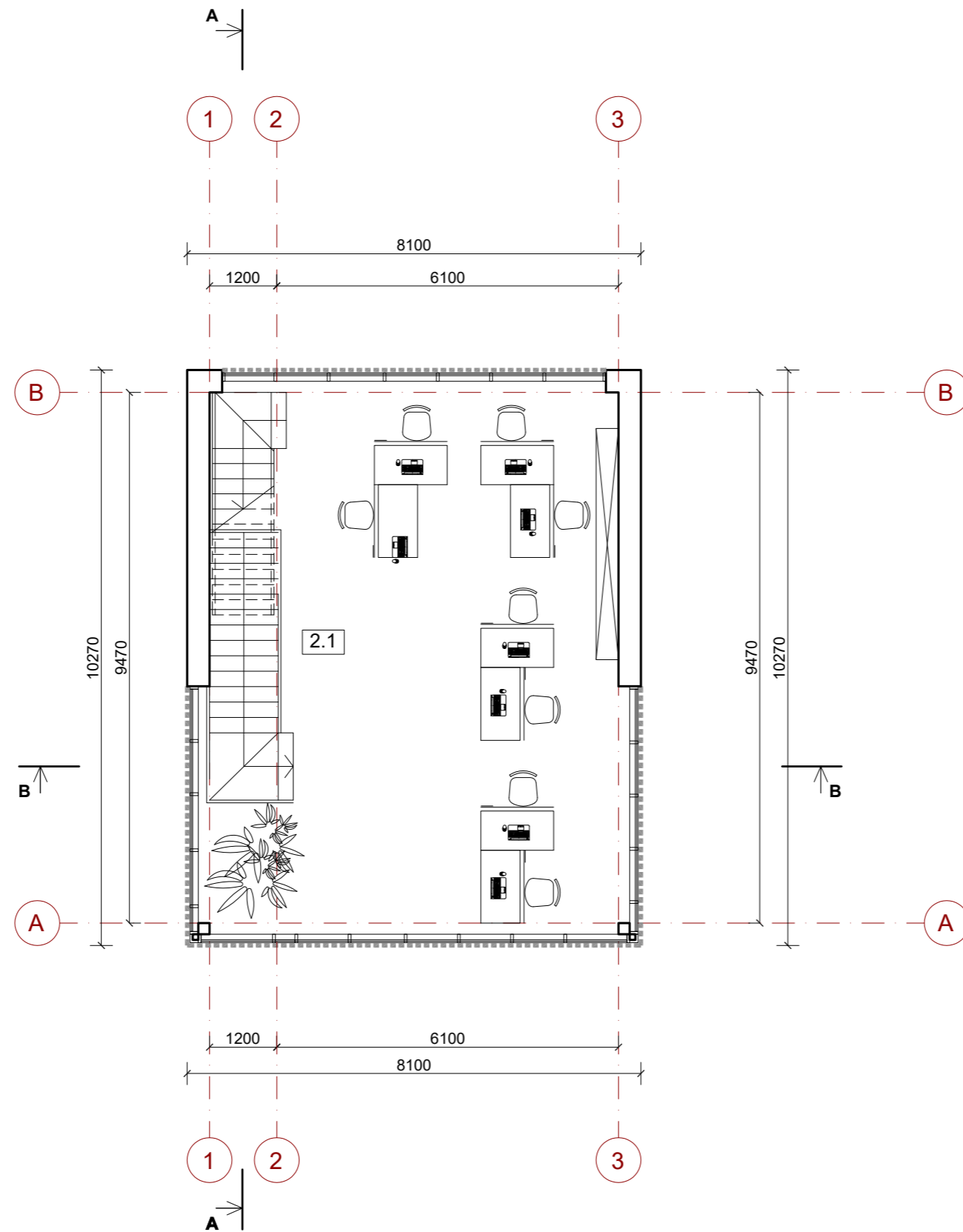
Nr.	Patalpa	Plotas
-1.1	Laiptinė - holas	9,58 m <sup>2</sup>
-1.2	Katilinė	10,94 m <sup>2</sup>
-1.3	Pagalbinė patalpa	8,10 m <sup>2</sup>
-1.4	Administratoriaus patalpa	10,50 m <sup>2</sup>
-1.5	Skalbykla	16,57 m <sup>2</sup>
-1.6	Vandens įvado patalpa	3,19 m <sup>2</sup>
Viso rūšio aukšto bendras plotas		<b>58,88 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  RŪSIO PLANAS, M1:100
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023	
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.09	
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1




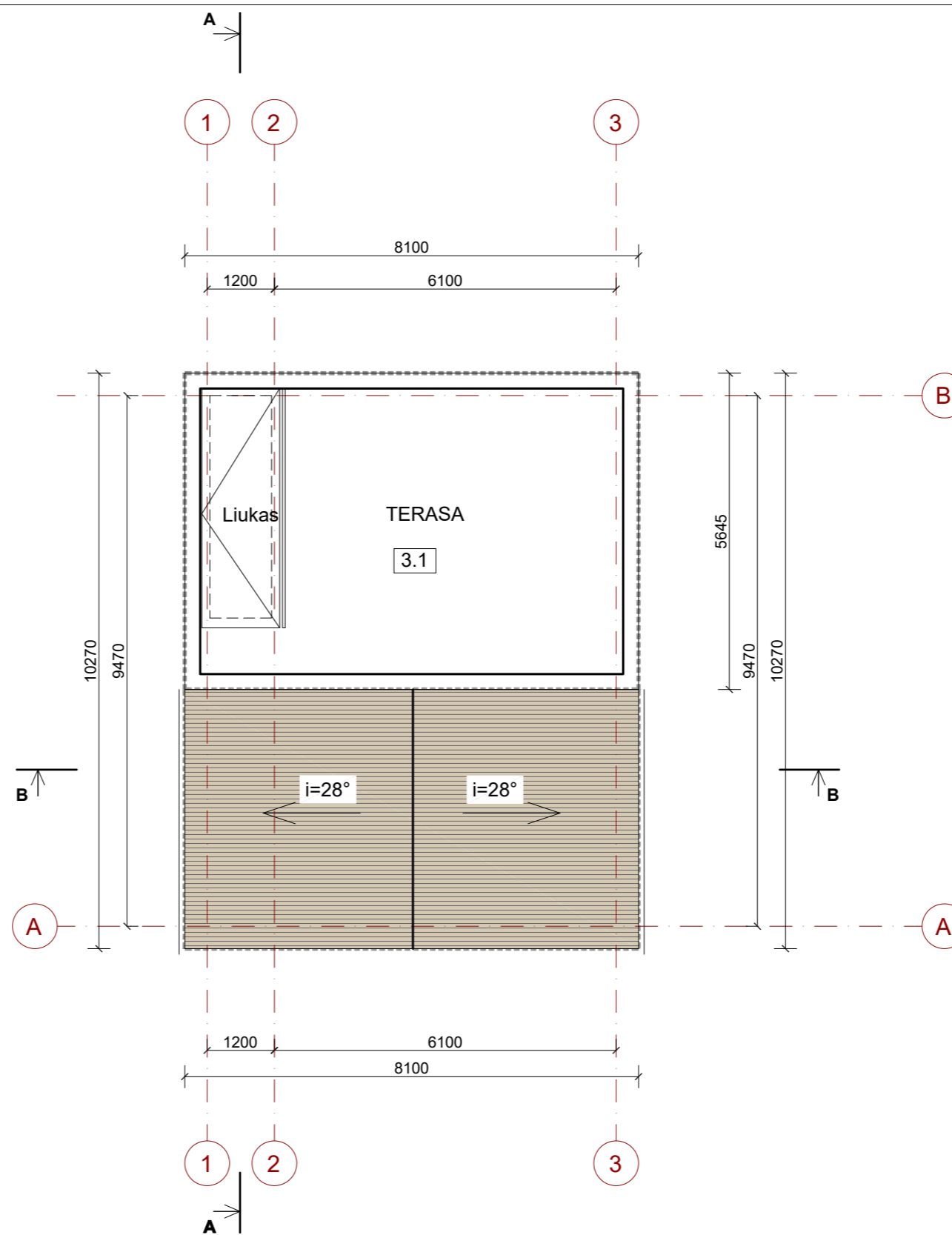
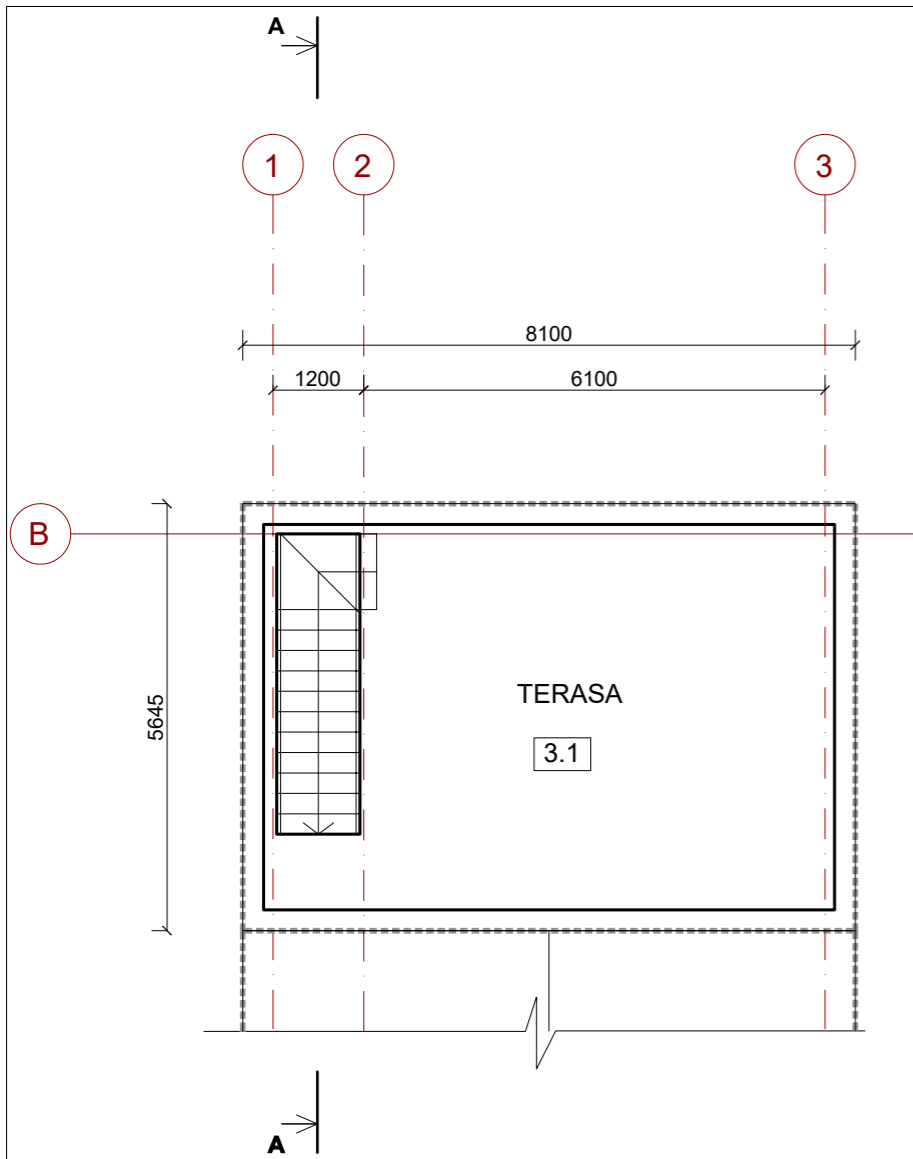
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laiptinė - holas	8,94 m <sup>2</sup>
1.2	San. mazgas	5,00 m <sup>2</sup>
1.3	Pagalbinė patalpa	3,56 m <sup>2</sup>
1.4	Susirinkimų salė	41,74 m <sup>2</sup>
1.5	Rūsio laiptinė-holas	4,30 m <sup>2</sup>
Viso pirmo aukšto bendras plotas		<b>63,54 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2						
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:						
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>			Laida	0		
Laida	0										
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023							
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023							
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.10		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų										
1	1										




Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1	Laboratorija	62,46 m <sup>2</sup>
Viso mansardos bendras plotas		<b>62,46 m<sup>2</sup></b>

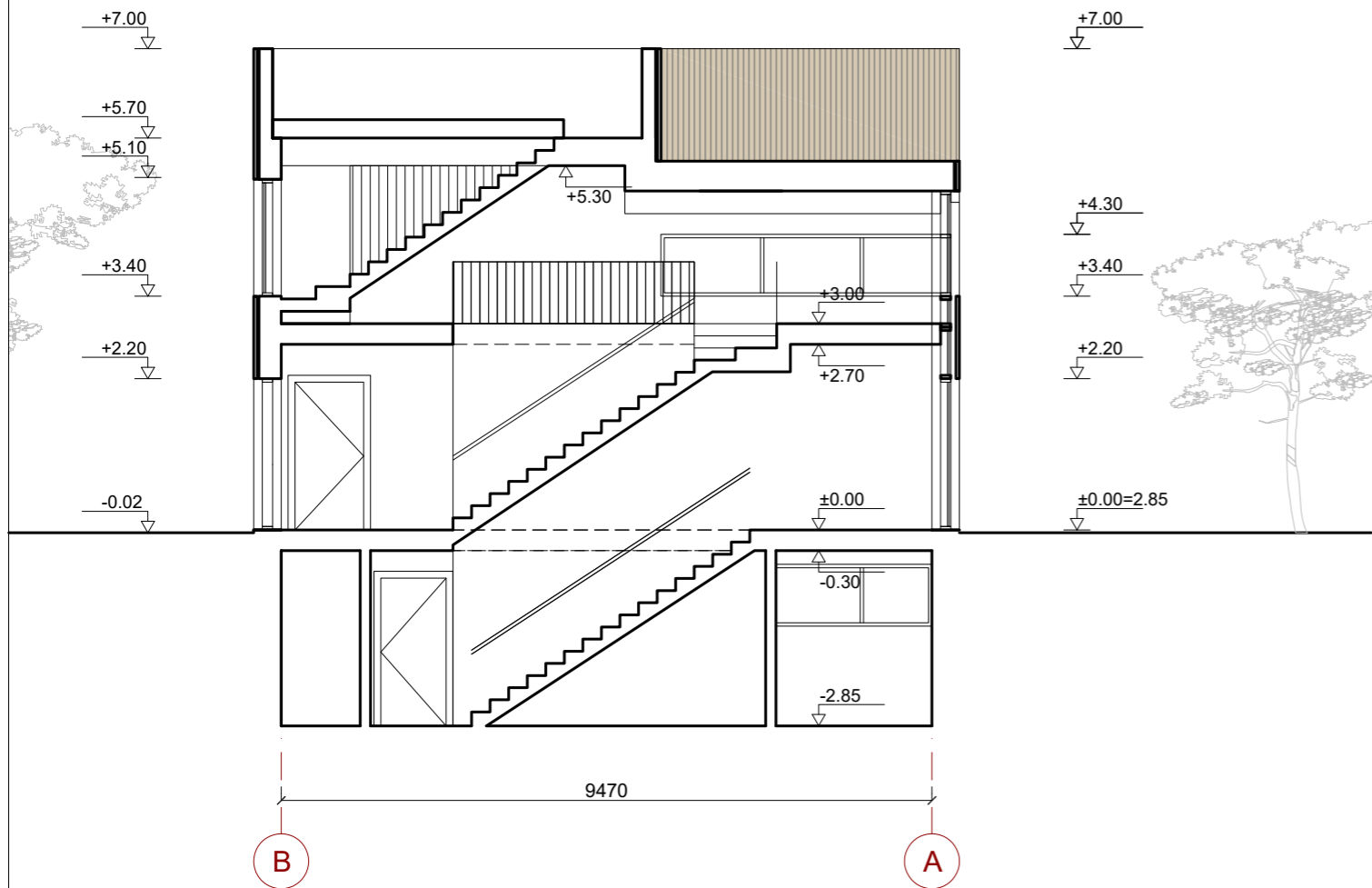
Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023	MANSARDOS PLANAS, M1:100			
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.11		Laida	
							Lapas	Lapų
							1	1



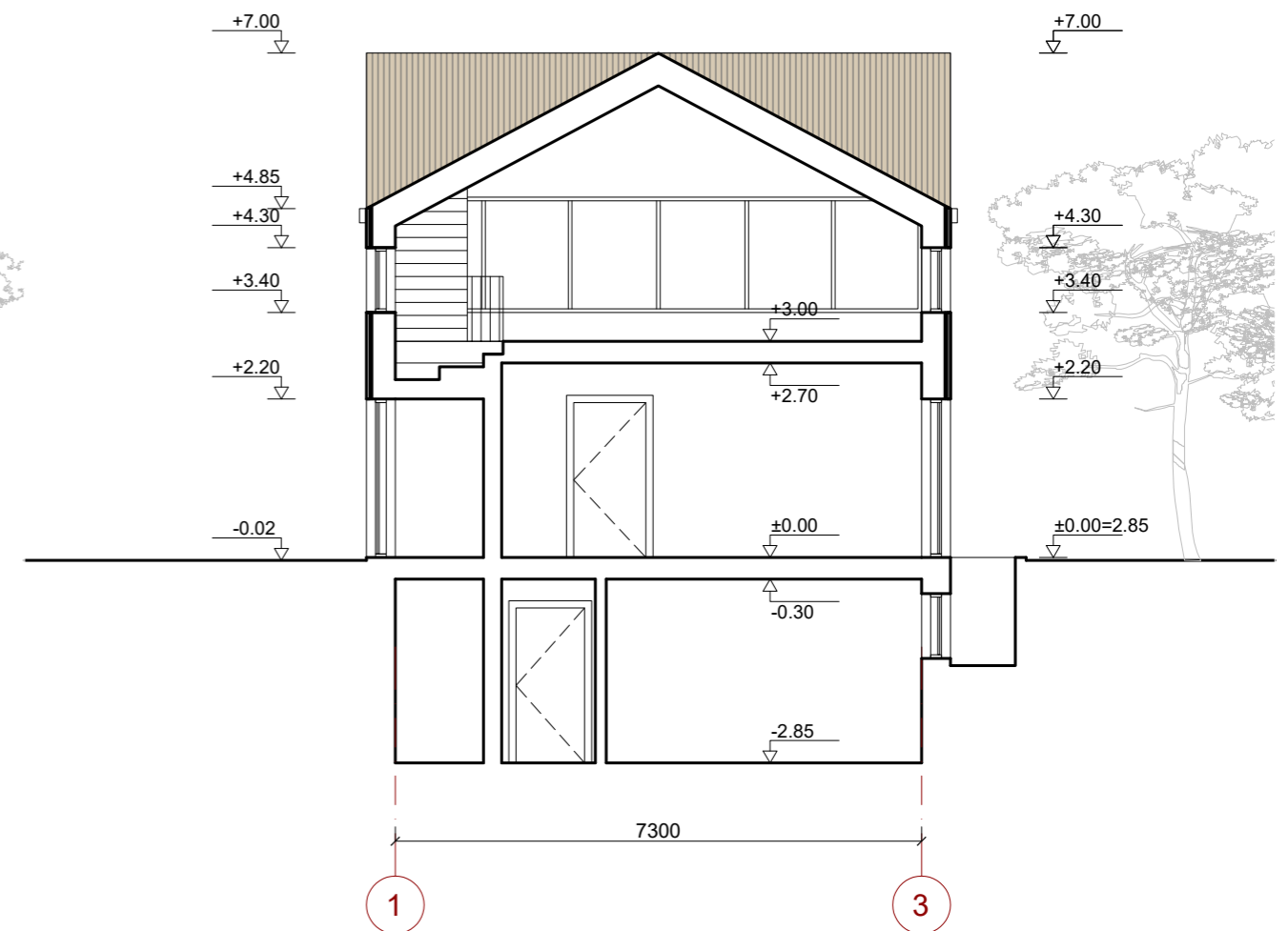
Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1	TERASA	31,98 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	STOGO PLANAS, M1:100			
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.12		Laida	
							Lapas	Lapų
							1	1







PJŪVIS A-A, M1:100

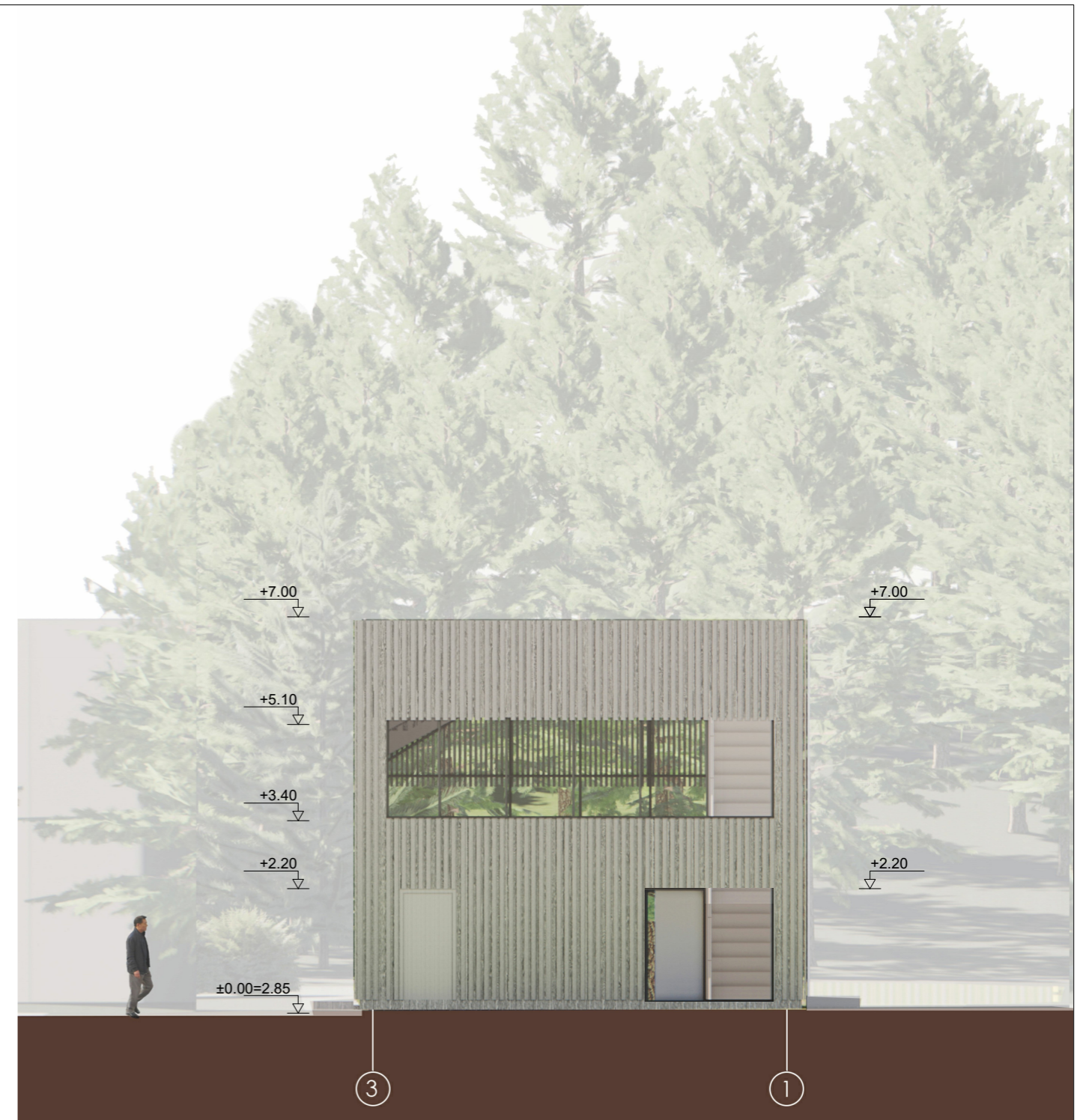



PJŪVIS B-B, M1:100

Atestato Nr.	 <b>VILNIUS TECH</b> <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, M1:100			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023				
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023				
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023	Laida 0			
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.13		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	FASADAS TARP AŠIŲ A-B, FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, M1:100		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023			
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023			
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.14		Laida 0
						Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	 Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  FASADAS TARP AŠIŲ B-A, FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M1:100		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023			
A017	<b>Architektas</b>	prof. G.Čaikauskas		2023			
A601	<b>Architektas</b>	prof. S.Kuncevičius		2023			
A610	<b>Architektas</b>	doc. L.Naujokaitis		2023			
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.015			
					Laida	Lapas	Lapų
					0	1	1