






Planavimo organizatorius	NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS, NUSTATANT PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJAS
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	SAVIVALDYBĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-22T-1975
Bylos (segtumo) žymuo	BP-02
TPDRIS dokumento numeris	K-RJ-23-22-387

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. TPV 0081	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ	
Nr. ATP 1682	PROJEKTO VADOVĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

Plano rengėjai:	
	<p>UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-319, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438</p> <p><i>Projekto vadovė</i> <i>Andželika Kažienė</i> <i>El. paštas: a.kaziene@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 68674252</i></p>

Dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovas	Andželika Kažienė (ATP1682)	
2.	Susisiekimo dalies rengėjas, PDV	Žilvinas Grabauskas (TPV 0034)	
3.	Grafinės dalies rengėja, PDV	Elena Romanovska	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	4
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
2.1. Tekste naudojamos sąvokos	7
2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	8
2.3. Teisinė aplinka	9
3. SPRENDINIAI.....	10
3.1. Funkcinės zonos.....	10
3.2. Įgyvendinimo prioritetai.....	10
3.3. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka.....	11
3.3.1 Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos skaičiavimas.....	11
3.3.2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos sudedamosios dalys.....	12
3.4. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir jos vystymo etapai	13
3.5. Savivaldybės prioritetinės infrastruktūros įgyvendinimo preliminarus lėšų poreikis	16

1. BENDROJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinių koregavimas, nustatant prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:

- 1) Neringos savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 23 d. sprendimas Nr. T1-21 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinių koregavimo, nustatant prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“;
- 2) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 4 d. įsakymas Nr. V13-92 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinių koregavimo, nustatant prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“;
- 3) Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. V13-138 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinių koregavimo, nustatant prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. (8 469)-52248, el. p. administracija@neringa.lt.

Plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, tel. (8 5 2728334), el. p. adm@atamis.lt. Projekto vadovė – Andželika Kažienė, tel. (+370686) 74252, el. p. a.kaziene@atamis.lt.

Planavimo tikslai: nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas ir prioritetingas savivaldybės infrastruktūros prioritetingus vystymo etapus, savivaldybės infrastruktūros vystymo principus; inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.

Planavimo uždaviniai:

- Vadovaujantis darnios plėtros principais, visuomenės interesais, nustatyti prioritetingas ir neprioritetingas inžinerines ir socialines infrastruktūros plėtros teritorijas Neringos savivaldybės teritorijoje;
- nustatyti prioritetinei inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams;
- numatyti suplanuoti prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti reikalingą preliminarų lėšų poreikį.

Planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų numeris	Planavimo sąlygų data
1	Neringos savivaldybės administracija	REG224364	2022-05-19
2	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija	REG224899 Pranešimas apie neišduotas planavimo sąlygas	2022-05-20
3	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG224082	2022-05-16
4	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG224775	2022-05-19
5	NVSC prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG224366	2022-05-17
6	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	REG224731	2022-05-19
7	Telia Lietuva, AB	REG223145	2022-05-10
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG222556	2022-05-05
9	UAB „Neringos vanduo“	REG222997	2022-05-09
10	UAB „Neringos energija“	REG224260	2021-05-17
11	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	REG224034	2022-05-16
12	Aplinkos apsaugos agentūra	REG222760	2022-05-06
13	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	REG223130	2022-05-18
14	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG224130	2022-05-16
15	Lietuvos kariuomenė	REG223367	2022-05-11
16	LITGRID AB	REG222987	2022-05-09
17	Šilutės rajono savivaldybės administracija	REG224906 Pranešimas apie neišduotas planavimo sąlygas	2022-02-20
18	VĮ Valstybinių miškų urėdija	REG223281 Pranešimas apie neišduotas planavimo sąlygas	2022-05-10
19	Lietuvos transporto saugos administracija	REG223281 Atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą	2022-05-10
20	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG222498	2022-05-05
21	Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	REG224430	2022-05-17

Planuojama(koreguojama) teritorija plotas: Neringos savivaldybės teritorija



1 pav. Koreguojamos teritorijos vieta (šaltinis: www.tpdri.lt, 2022-05-05)

Planavimo procesas:

(pagal Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. V13-138 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinių koregavimas, nustatant prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas“)

Tyrimai ir galimybių studijos - tyrimai ir galimybių studijos nebus rengiamos.

SPAV reikalingumas - Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau - SPAV) neprivalomas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus atliekamas.

Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas - teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. Tekste naudojamose sąvokose

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 (galiojanti redakcija nuo 2022-01-01)

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Prioritetinga savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetinga ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytiems prioritetingoms plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Neprioritetinga savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetingas plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka – pagal savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą tarifą apskaičiuojama vienkartinė įmoka, kurią savivaldybei moka Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, pateikę prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą naujam statiniui statyti ar esamam rekonstruoti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) planuojantys toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti statinį, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia.

Socialinė savivaldybės infrastruktūra – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (galiojanti redakcija nuo 2022-01-29)

Prioritetingos plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Socialinė infrastruktūra – infrastruktūra, kurią sudaro kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kiti viešojo naudojimo objektai.

Inžinerinė infrastruktūra – įvairių veiklos sričių, aprūpinančių ūkį ir gyventojus, objektai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai.

2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Neringos savivaldybės teritorijoje galioja kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai įvertinami nustatant savivaldybės prioritetinę infrastruktūrą:

Eil. Nr.	Planavimo dokumento pavadinimas ir registracijos numeris
	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, T00087007
2.	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, T00040679 (000231000253)
	Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai
1.	Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, T00077225
2.	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68, T00053906 (100002000239)
3.	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67, T00053907 (100002000240)
4.	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312)
5.	Lietuvos Respublikos pajūrio juostos specialusis planas, T00077170
6.	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739
7.	Neringos savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00087450
8.	Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas, T00087373
9.	Neringos savivaldybės darnaus judumo specialusis planas, T00077163
10.	Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, T00053697 (100002000398) (2011 m.)
11.	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, T00084020 (2019 m.) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimas Nr. 1080 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 702 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“ pakeitimo.
12.	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano keitimas, T00087450

2.3. Teisinė aplinka

2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas Nr.XIII-2895, kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas. Šio įstatymo tikslas – užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą.

Neringos savivaldybės taryba įgyvendindama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimus, 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-59 „Dėl Neringos savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų ir Neringos savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatė savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijus:

1. savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina užtikrinti viešąjį interesą ir (ar) tokios infrastruktūros įrengimas privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ar ministrų įsakymus;

2. savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų, ir (ar) kitų fondų ar programų lėšomis;

3. savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina užtikrinti valstybei svarbaus projekto arba regioninės svarbos projekto įgyvendinimą;

4. savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina užtikrinti tinkamą investicijų planavimą ir panaudojimą savivaldybės teritorijoje (jos dalyje) vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu;

5. savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto įveiklinimą, kai nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vystymas yra finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų lėšų.

Tarybos sprendimu nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūrą, kuri atitinka 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-59 numatytus savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijus (vieną iš jų), savivaldybės taryba turi teisę, bet ne pareigą, sprendimu pripažinti prioritetine Neringos savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Neringos savivaldybės taryba įgyvendindama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies reikalavimus, 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-61 „Dėl Neringos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo nustatymo ir Neringos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatė savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifą visų paskirčių statiniams - 30 Eur už kv. m.

3. SPRENDINIAI

Bendrojo plano koregavimas parengtas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, projekto Nr. K-RJ-23-22-387) pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ reikalavimus nekeičiant galiojančių teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų, kurie nustatyti Bendrojo plano „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ skyriuje. Reglamentinėse zonose galiojantys teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai papildomi naujais funkcinių zonų ir savivaldybės infrastruktūros plėtros duomenimis:

- funkcinės zonos indeksu;
- įgyvendinimo prioriteto indeksu;
- savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifu;
- savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka.

3.1. Funkcinės zonos

Bendrojo plano sprendiniuose neišskirtos funkcinės zonos. Bendrojo plano sprendiniuose Neringos savivaldybės teritorijai taikomas polifunkcinis zonavimas, o išskirtoms zonoms taikoma sąvoka „Reglamentinės zonos“. Bendrojo plano sprendiniuose turi būti atliktas reglamentinių zonų priskirimas funkcinėms zonoms nekeičiant Bendrojo plano reglamentinių zonų turinio pagal Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimus.

Sąsaja tarp Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ nurodytų funkcinių zonų, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane (T00040679 (000231000253)) nurodytų reglamentinių zonų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane, T00084020 (2019 m.) nurodytų kraštovaizdžio tvarkymo zonų nurodyta 1 PRIEDE.

3.2. Įgyvendinimo prioritetai

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (T00040679 (000231000253)) parengtas pagal teisinį reglamentavimą, kuris galiojo iki 2014 m. sausio 2 d., todėl bendrajame plane neišskirti įgyvendinimo prioritetai. Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (*galiojanti redakcija nuo 2016-01-01*) 14.4 punkte nurodyta, kad naujos plėtros teritorijų vystymo eiliškumas nustatomas išskiriant prioritetingas plėtros teritorijas, *kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastuktūrą.*

Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ 7 lentelėje pateiktas įgyvendinimo prioritetų erdvinių objektų žymėjimas:

prioritinės savivaldybės infrastruktūros reikšmė – 1, neprioritinės savivaldybės infrastruktūros reikšmė – 2.

Bendrojo plano sprendiniuose pažymėtoms reglamentinėms zonoms priskiriamas įgyvendinimo prioritetas.

3.2.1. lentelė. Įgyvendinimo prioritetai

Eil. Nr.	Gyvenvietė	1 įgyvendinimo prioriteto reglamentinės zonos numeris	2 įgyvendinimo prioriteto reglamentinės zonos numeris
1.	Nida	2a; 2b; 2c; 3a; 3c; 4a; 6; 10; 14b; 15; 17; 18; 19; 20; 21; 27; 31; 33; 34; 38; 40; 41; 42	1a; 1b; 1c; 2d; 3b; 4b; 4c; 5a; 5b; 7; 8; 9; 11; 12; 13a; 13b; 14a; 14c; 14d; 16; 22; 23; 24; 25; 26; 27a;
2.	Preila	1; 2; 3; 4; 5; 8; 9; 10; 12; 3; 6; 17; 18	6.1; 6.2; 11; 14; 15
3.	Pervalka	1a; 1b; 2; 3; 4; 5; 7.2; 10; 14; 16; 17	6; 7.1; 8; 9; 11; 12; 13; 15
4.	Juodkrantė	2; 7a; 7b; 7c; 11; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 25b; 29a; 29b; 30; 31	1; 3; 5; 6; 8; 9a; 9b; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 24; 25a; 27; 28
5.	Smiltinė	1;3	2a; 2b; 4

3.3. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka

3.3.1 Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos skaičiavimas

Inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis nustatomas ir keičiamas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu. Sprendinių rengimo metu Neringos savivaldybės teritorijoje galioja vienas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis - 1 tarifas (30 Eur už kv. m.).

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo ir skaičiavimo principai formuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

Įmokos dalis (Eur), skirtą savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti (S_{psj}), apskaičiuojama pagal formulę:

$$S_{psj} = T \times S.$$

čia:

T – įmokos tarifas, nustatomas savivaldybės tarybos sprendimu (Eur/m²);

S – pastato ar inžinerinio statinio rekonstruojamo į pastatą bendrasis plotas (m²) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m²).

Įmokos tarifo (T) dydį (Eur/m²) rekomenduotina nustatyti įvertinus inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje ir apskaičiuoti pagal formulę:

$$T = T_1 + T_2.$$

čia:

T₁ – įmokos tarifas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²);

T_2 – įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²). Įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai neprioritetingose plėtros teritorijose lygus 0.

Duomenys, kurie reikalingi įmokai apskaičiuoti, pateikti 2, 3, 4, 5 ir 6 PRIEDUOSE.

3.3.2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos sudedamosios dalys

Bendrojo plano sprendiniuose pažymėtoms funkcinėms zonoms priskirtas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis, kuris diferencijuojamas: 1 tarifas ir 2 tarifas (V_{in} - pagal Metodikos 13.4 p.). 1 tarifo zona nustatoma prioritetingose plėtros teritorijose.

3.3.2.1. lentelė. Inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis – įmokos tarifas (T pagal Metodikos 12 p.)

Eil. Nr.	Gyvenvietė	Reglamentinės zonos numeris, kurioje taikomas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis – 1 tarifas	Reglamentinės zonos numeris, kurioje taikomas inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis – 2 tarifas
1.	Nida	2a; 2b; 2c; 3a; 3c; 4a; 6; 10; 14b; 15; 17; 18; 19; 20; 21; 27; 31; 33; 34; 38; 40; 41; 42	1a; 1b; 1c; 2d; 3b; 4b; 4c; 5a; 5b; 7; 8; 9; 11; 12; 13a; 13b; 14a; 14c; 14d; 16; 22; 23; 24; 25; 26; 27a;
2.	Preila	1; 2; 3; 4; 5; 8; 9; 10; 12; 3; 6; 17; 18	6.1; 6.2; 11; 14; 15
3.	Pervalka	1a; 1b; 2; 3; 4; 5; 7.2; 10; 14; 16; 17	6; 7.1; 8; 9; 11; 12; 13; 15
4.	Juodkrantė	2; 74; 7a; 7b; 7c; 11; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 25b; 29a; 29b; 30; 31	1; 3; 5; 6; 8; 9a; 9b; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 24; 25a; 27; 28
5.	Smiltinė	1;3	2a; 2b; 4

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma užstatytų ir užstatomų teritorijų funkcinėse zonose. Konkrečiam žemės sklypui ir statiniui plėtros įmoka nustatoma pagal reglamentinėje zonoje galimus:

- žemės sklypų naudojimo būdus (Metodikos 13.1 p.);
- savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį (Metodikos 13.2 p.);
- savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį (Metodikos 13.3 p.).

3.3.2.2. lentelė. Inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikis (Metodikos 13.3 p.).

Eil. Nr.	Gyvenvietė	Reglamentinės zonos numeris, kurioje yra esama infrastruktūra (E)	Reglamentinės zonos numeris, kurioje numatoma vystyti infrastruktūra (V)	Reglamentinės zonos numeris, kurioje numatoma vystyti infrastruktūra (P)
1.	Nida	1a; 1b; 1c; 2b; 3c; 4a; 4c; 6; 7; 8; 9; 11; 13a; 13b; 14d; 15; 17; 20; 21; 23; 25; 28	2a; 2c; 2d; 3a; 3b; 4b; 5a; 5b; 10; 12; 14a; 14b; 14c; 16; 18; 19; 22; 24; 26; 27; 27a; 29; 30a; 30b; 31; 32a; 32b; 33; 34; 35; 36; 38; 39; 39a; 40; 41; 42	37
2.	Preila	1; 2; 3; 4; 8; 9; 11; 14; 17	5; 6.1; 6.2; 7; 10; 12; 13; 15; 16; 18	-

3.	Pervalka	2; 7.1; 13	1A; 1B; 3; 4; 5; 6; 7.2; 8; 11; 14; 17	9; 10; 12; 15; 16
4.	Juodkrantė	1; 3; 4; 5; 7b; 7c; 14; 15; 18; 19; 21; 25b; 31	2; 6; 8; 9a; 9b; 10; 11; 12; 13; 16; 17; 20; 22; 23; 24; 25a; 27; 28; 30	7a; 29a; 29b
5.	Smiltinė	2a; 3	1	2b; 4

3.4. Prioritentinė savivaldybės infrastruktūra ir jos vystymo etapai

Įvertinus Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano strategines vystymo kryptis bei esamus savivaldybės poreikius ir galimybes, nustatoma prioritentinė savivaldybės infrastruktūra ir jos vystymo etapai.

Prioritentinę savivaldybės infrastruktūrą rekomenduojama vystyti pagal du plėtros etapus:

I plėtros etapas – iki 2028 m.

II plėtros etapas – iki 2033 m.

Naujų infrastruktūros sprendinių formavimas nėra šio plano koregavimo tikslas ar uždavinys, todėl teritorijų planavimo ir strateginiuose dokumentuose suformuoti sprendiniai nėra kvestionuojami ar tikslinami. Numatoma prioritentinė savivaldybės susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra pateikta žemiau esančioje lentelėje bei schemoje „Savivaldybės prioritetinės infrastruktūros schema“.

Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros objektai gali būti tikslinami/keičiami Neringos savivaldybės tarybos sprendimu, nurodant jų įgyvendinimo etapus ir laikotarpį.

3.4.1 lentelė. Prioritentinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra ir įgyvendinimo etapai

Sprendinio numeris schemoje	Prioritentinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra	Numatyto sprendinio ilgis, km	Plėtros etapas	Atsakinga institucija
Nidos prioritentinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra				
D1.1	Dviračių tako įrengimas E. A. Jonušo g. nuo Taikos gatvės iki Lietuvos valstybinės sienos	3,17	II	NSA
D1.2	Dviračių tako įrengimas G. D. Kuverto g./rajoninis kelias Nr. 2209	1,58	I	NSA
D1.3	Dviračių tako įrengimas pajūrio zonoje	1,62	II	NSA
D1.4	Dviračių tako įrengimas Kuršių g.	1,43	I	NSA
D1.5	Dviračių tako įrengimas nuo Purvynės g. iki pajūrio	1,83	II	NSA
D1.6	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas nuo Taikos g. iki Neringos sporto mokyklos	0,45	I	NSA
D1.7	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas Taikos g. (link Nidos švyturio)	0,65	I	NSA
D1.8	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas, Pamario g. iki Skruzdynės g.	1,07	I	NSA
D1.9	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas, Pamario g. nuo Skruzdynės g. iki Kuršių g.	0,75	I	NSA
P1.1	Pėsčiųjų tako įrengimas E. A. Jonušo g. – Parnidžio kopa - E. A. Jonušo g.	3,02	II	NSA

Sprendinio numeris schemoje	Prioritėtinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra	Numatyto sprendinio ilgis, km	Plėtros etapas	Atsakinga institucija
P1.2	Pėsčiųjų tako įrengimas iki Nidos švyturio ant Urbo kalno	0,73	I	NSA
P1.3	Pėsčiųjų tako įrengimas G. D. Kuverto g.	0,74	I	NSA
P1.4	Pėsčiųjų tako įrengimas nuo Pamario g. iki pajūrio	1,59	II	NSA
P1.5	Pėsčiųjų tako įrengimas pajūrio zonoje	1,59	II	NSA
P1.6	Pėsčiųjų tako įrengimas nuo Purvynės g. iki pajūrio	1,81	II	NSA
P1.7	Pėsčiųjų tako įrengimas Purvynės g. – Bulvickio įlanka – Giedružės kopa	4,73	II	NSA
S1.1	Dviejų lygių automobilių stovėjim aikštelės rekonstrukcija Taikos g. 39	-	I	NSA
Preilos prioritėtinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra				
D2.1	Dviračių tako įrengimas nuo krašto kelio Nr. 167 iki pajūrio	0,26	I	NSA
D2.2	Dviračių tako įrengimas šalia marių	1,53	II	NSA
D2.3	Dviračių tako įrengimas nuo marių iki Preilos g.	0,13	II	NSA
D2.4	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas, Preilos g.	2,19	I	NSA
D2.5	Dviračių tako rekonstrukcija, rajoninis kelias Nr. 2210	1,88	I	LAKD
P2.1	Pėsčiųjų tako įrengimas šalia marių	1,94	II	NSA
P2.2	Pėsčiųjų tako rekonstrukcija, rajoninis kelias Nr. 2210	2,01	I	LAKD
P2.3	Pėsčiųjų tako įrengimas nuo marių iki Preilos g.	0,16	II	NSA
Pervalkos prioritėtinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra				
D3.1	Dviračių tako įrengimas nuo krašto kelio Nr. 167 iki pajūrio	0,35	I	NSA
D3.2	Dviračių tako įrengimas nuo Pervalkos g. iki esamo tako (Pervalka-Juodkrantė)	0,80	II	NSA
D3.3	Dviračių tako įrengimas šalia marių	0,84	II	NSA
D3.4	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas, Pervalkos g.	1,74	I	NSA
D3.5	Dviračių tako rekonstrukcija nuo Preilos g. iki krašto kelio 167 (lygiagrečiai rajoniniam keliui Nr. 2211).	2,21	I	LAKD
D3.6	Dviračių tako rekonstrukcija nuo Pervalkos iki Juodkrantės	12,34	I	LAKD
P3.1	Pėsčiųjų tako įrengimas nuo krašto kelio Nr. 167 iki pajūrio	0,80	I	NSA
P3.2	Pėsčiųjų tako įrengimas nuo Pervalkos g. link Birštvyno rago	2,32	II	NSA
P3.3	Pėsčiųjų tako rekonstrukcija (lygiagrečiai rajoniniam keliui Nr. 2211).	1,34	I	LAKD
Juodkrantės prioritėtinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra				
D4.1	Dviračių tako įrengimas nuo L. Rėzos g, iki Žaliojo kelio	1,53	II	NSA
D4.2	Dviračių eismo juostos gatvės važiuojamojoje dalyje įrengimas kelyje į paplūdimį (nuo Kalno g. iki Žaliojo kelio)	1,57	I	NSA

Sprendinio numeris schemoje	Prioritetinga savivaldybės susisiekimo infrastruktūra	Numatyto sprendinio ilgis, km	Plėtros etapas	Atsakinga institucija
D4.3	Dviračių tako rekonstrukcija nuo Juodkrantės iki Alksnynės	13,86	I	LAKD
P4.1	Pėsčiųjų tako įrengimas nuo L. Rėzos g, iki Žaliojo kelio	1,44	II	NSA
P4.2	Pėsčiųjų tako įrengimas kelyje į paplūdimį (nuo Kalno g. iki Žaliojo kelio)	1,53	I	NSA
P4.3	Pėsčiųjų tako įrengimas Gintaro įlankoje	0,43	II	NSA
P4.4	Pėsčiųjų tako rekonstrukcija nuo Juodkrantės iki Alksnynės	4,34	I	LAKD
Alksnynės prioritetinga savivaldybės susisiekimo infrastruktūra				
D5.1	Dviračių tako rekonstrukcija nuo Alksnynės iki Klaipėdos miesto (Smiltinės)	5,01	I	LAKD

Sutrumpinimų paaiškinimai: LAKD – Lietuvos automobilių kelių direkcija
NSA – Neringos savivaldybės administracija

Susisiekimo sistemos infrastruktūros plėtra vykdoma atsižvelgiant į prioritetingas savivaldybės urbanistinės plėtros teritorijas, turistinių objektų, kelionių patrauklumą. Susisiekimo sistemos plėtros ir rekonstrukcijos principai, tiesiogiai siejami su turistinių trasų plėtojimu, rekreacinių objektų patrauklumo didinimu.

3.4.2 lentelė. Prioritetinga savivaldybės inžinerinė infrastruktūra ir įgyvendinimo etapai

Prioritetinga savivaldybės inžinerinė infrastruktūra	Numatyto sprendinio ilgis, km	Plėtros etapas	Atsakinga institucija
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus	18	I	NSA, NV
Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus	27	I	NSA, NV
Nidos prioritetinga savivaldybės inžinerinė infrastruktūra			
Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti fosforo šalinimą)	-	I	NSA, NV
Rekonstruoti geriamojo vandens tinklus	3,7	II	NSA, NV
Rekonstruoti nuotekų tinklus	3,8	II	NSA, NV
Rekonstruoti vandens gerinimo įrenginius	-	II	NSA, NV
Preilos prioritetinga savivaldybės inžinerinė infrastruktūra			
Rekonstruoti geriamojo vandens tinklus	1,0	II	NSA, NV
Rekonstruoti nuotekų tinklus	1,2	II	NSA, NV
Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti azoto ir fosforo šalinimą)	-	I	NSA, NV
Rekonstruoti vandens gerinimo įrenginius	-	I	NSA, NV
Atnaujinti Preilos krantinę	-	II	NSA
Pervalkos prioritetinga savivaldybės inžinerinė infrastruktūra			
Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti azoto ir fosforo šalinimą)	-	I	NSA, NV
Rekonstruoti geriamojo vandens tinklus	4,1	II	NSA, NV
Rekonstruoti nuotekų tinklus	3,2	II	NSA, NV
Atnaujinti Pervalkos krantinę	-	II	NSA

Juodkrantės prioritетinė savivaldybės inžinerinė infrastruktūra			
Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti fosforo šalinimą)	-	I	NSA, NV
Rekonstruoti geriamojo vandens tinklus	1,8	II	NSA, NV
Rekonstruoti nuotekų tinklus	0,7	II	NSA, NV

Sutrumpinimų paaiškinimai: NSA – Neringos savivaldybės administracija

NV – UAB „Neringos vanduo“

Inžinerinės infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija vykdoma atsižvelgiant į prioritетines savivaldybės urbanistinės plėtros teritorijas. Inžinerinės infrastruktūros plėtros ir rekonstrukcijos principai, tiesiogiai siejami su gyventojų aprūpinimu kokybiškais vandentvarkos paslaugomis, nuotekų tvarkymo reglamento nuostatų įgyvendinimu, rekreacinių teritorijų patrauklumo didinimu.

3.4.3. lentelė. Prioritетinė savivaldybės socialinė infrastruktūra ir įgyvendinimo etapai

Prioritетinė savivaldybės socialinė infrastruktūra	Numatyto sprendinio ilgis, km	Plėtros etapas	Įgyvendinanti institucija
Kvartalinės daugiabučių renovacijos vykdymas	-	II	NSA
Savivaldybei priklausančio busto plėtra	-	II	NSA
Jūros terapijos centro įrengimas	-	II	NSA
Įrengti kempingą (ekokempingą) Pervalkos įlankos pietinėje dalyje	-	II	NSA

Sutrumpinimų paaiškinimai: NSA – Neringos savivaldybės administracija

Socialinės infrastruktūros plėtra vykdoma atsižvelgiant į prioritетines savivaldybės urbanistinės plėtros teritorijas. Socialinės infrastruktūros plėtros principai, tiesiogiai siejami su modernizacija, savivaldybės gyvenamojo busto plėtra bei turistinio potencialo didinimu.

3.5. Savivaldybės prioritетinės infrastruktūros įgyvendinimo preliminarus lėšų poreikis

Siekiant nustatyti suplanuotos savivaldybės infrastruktūros apimtis buvo išnagrinėti aktualūs teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniai. Teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendinių analizė pateikta Esamos būklės įvertinimo aiškinamojo rašto 2.5, 2.6 ir 2.7 skyriuose. Atkreiptina, kad naujų infrastruktūros sprendinių formavimas nėra šio koregavimo tikslas ar uždavinys, todėl teritorijų planavimo ir strateginiuose dokumentuose suformuoti sprendiniai nėra kvestionuojami ar tikslinami.

Vadovaujantis Esamos būklės įvertinimo stadijoje atlikta analize buvo apskaičiuotas preliminarūs savivaldybės prioritетinės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas lėšų poreikis bei nustatytas įgyvendinimo prioritetas. Preliminarus lėšų poreikis bei įgyvendinimo prioritetas pateiktas žemiau esančioje lentelėje.

Suplanuotos savivaldybės prioritетinės infrastruktūros preliminarus lėšų poreikis, nustatytas vadovaujantis Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, Neringos savivaldybės strateginiu plėtros planu (2021-2030 m.), Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu bei analogais.

Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose yra pateiktas orientacinis/preliminarius lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas.

3.4.1. lentelė. Prioritetingas savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis

Infrastruktūra	I plėtros etapo įgyvendinimo preliminarios investicijos, tūkst. Eur.	II plėtros etapo įgyvendinimo preliminarios investicijos, tūkst. Eur.	Viso, tūkst. Eur.
Susisiekimo komunikacijos	5 760	9 144	14 904
Inžinerinė infrastruktūra	2 090	6 316	8 406
Socialinė infrastruktūra	0	12 670	12 670
Viso	7 850	28 130	35 980

1 PRIEDAS

Teritorijų planavimo normos	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
Funkcinės zonos pavadinimas ir erdvinio objekto kodas	Reglamentinės zonos indeksas ir pavadinimas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas ir pavadinimas
1	2	3
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos (erdvinio objekto kodas U_F)	U1.1 – išsaugančios apsaugos U1.2 – atnaujinančios apsaugos U1.3 – pertvarkančios apsaugos	Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos: GEk – kraštovaizdžio išsaugančio tvarkymo zona; GEr - kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona; GEp - kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zona.
	-	Komunalinės paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonos: NFn – ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona; NFu - ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona.
	T – inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypai	NTn - ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių-inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona; NTu - intensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių-inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona
	-	Edukacinės paskirties NDn – subnatūralios (neurbanizuotos) aplinkos edukacinė kraštovaizdžio tvarkymo zona; NDu – urbanizuotos aplinkos edukacinė kraštovaizdžio tvarkymo zona
	-	Gynybinės (karinės) paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonos: NHu – urbanizuotos aplinkos gynybinė (karinė) kraštovaizdžio tvarkymo zona.
Konservacinės teritorijos zona (erdvinio objekto kodas C_F)		Konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio zonos: Gamtos ir kultūros paveldo teritorijos: KO(S)n – griežtos apsaugos gamtos paveldo objektų zona (smėlynuose); KO(mS)n – griežtos apsaugos gamtos paveldo objektų zona (smėlynuose); KO(S)r – reguliuojamos apsaugos gamtos paveldo objektų zona (smėlynuose); KO(mS)r – reguliuojamos apsaugos gamtos paveldo objektų zona (smėlynuose) KO(G)r – reguliuojamos apsaugos kultūros paveldo objektų zona (sodybos); KO(V)r – reguliuojamos apsaugos gamtos paveldo objektų zona (vandenys); KOr – reguliuojamos apsaugos kultūros paveldo objektų zona.

Teritorijų planavimo normos	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
Funkcinės zonos pavadinimas ir erdvinio objekto kodas	Reglamentinės zonos indeksas ir pavadinimas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas ir pavadinimas
1	2	3
		Rezervatiniai miškai: KMn – Griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona; KMr – Reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona
		Rezervatiniai miškų – smėlynų kompleksai: KMSn – Griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona; KMSr – Reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona
		Rezervatiniai smėlynų kompleksai: KSn – Griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona; KSr – Reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona
		Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio zonos
Miškų ir miškingų teritorijų zona (erdvinio objekto kodas MI_F)	M1.1 - ekosistemų apsaugos miškų išsaugančios apsaugos M1.2 - ekosistemų apsaugos miškų atkuriančios apsaugos M3.1 - ekosistemų apsaugos miškų bendros ekologinės apsaugos M3.2 – ekosistemų apsaugos miškų specializuotos ekologinės apsaugos M(S)1.1 – ekosistemų apsaugos miškų išsaugančios apsaugos M(S)1.2 – ekosistemų apsaugos miškų atkuriančios apsaugos	Ekosistemų apsaugos miškai: MEk – išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona; MEr – atkuriančio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona
	M(S)1.1 – ekosistemų apsaugos miškų išsaugančios apsaugos M(S)1.2 – ekosistemų apsaugos miškų atkuriančios apsaugos	Ekosistemų apsaugos smėlynų kompleksai: M(S)Ek – išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona M(S)Er – atkuriančio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona
	M2.1 – ekstensyvaus naudojimo miško parkai M2.2 – intensyvaus naudojimo miško parkai R3.1 – neurbanizuotos rekreacinės teritorijos	Rekreaciniai miškai: MRe - ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona; MRI - intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) miškų kraštovaizdžio tvarkymo zona; M(S)Ri - intensyvaus pritaikymo (kopų parkų) miškų - smėlynų kraštovaizdžio tvarkymo zona
		Rekreacinės gyvenvietės:

Teritorijų planavimo normos	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
Funkcinės zonos pavadinimas ir erdvinio objekto kodas	Reglamentinės zonos indeksas ir pavadinimas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas ir pavadinimas
1	2	3
Kitos zonos (erdvinio objekto kodas K_F)	U2.1 – ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ir jų dalys U2.2 – intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ir jų dalys	GRe – ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona; GRI – intensyvaus (formuojančio) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona
	R3.1 – neurbanizuotos rekreacinės teritorijos R3.2 – urbanizuojamos rekreacinės teritorijos	Rekreacinės paskirties: NRn – subnatūralios (neurbanizuotos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona; NRu – urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona
	-	Eksploatacinės (gavybinės) paskirties: NLn – Subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos gavybinių sklypų (vandenviečių) kraštovaizdžio tvarkymo zona



2 PRIEDAS - ALKSNYNĖ

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Igyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Alksnyne	1	K_F	MRe;MEk	T;R3.2	KT	I1;K	1	1	V
Alksnyne	2a	U_F	KO(G)r	C4.2	KT	G1;R;V	2	2	E
Alksnyne	2b	K_F	MRe	-	KT	R	2	2	P
Alksnyne	3	K_F	NRn;M(S)Ri	R3.1	KT	R	1	1	E
Alksnyne	4	K_F	M(S)Ri;MEk	M2.1	M	M2	2	2	P

3 PRIEDAS – JUODKRANTĖ

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Igyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Juodkrantė	1	U_F	GEr	U1.1	KT	G1;R;E	2	2	E
Juodkrantė	2	U_F	GEp	U1.1	KT	V;R	1	1	V
Juodkrantė	3	U_F	GEk	U1.1	KT	G1	2	2	E
Juodkrantė	4	C_F	GRI	U1.1	KT	V	1	1	E
Juodkrantė	5	U_F	GEk	U1.1	KT	V;R;G1;K	2	2	E
Juodkrantė	6	K_F	GRI	U2.2;R3.2	KT	R;K;V;E;G1;G2	2	2	V
Juodkrantė	7a	U_F	GEr	U1.2	KT	E;V	1	1	P
Juodkrantė	7b	U_F	GEr;GEp;GEk	U1.1	KT	E	1	1	E
Juodkrantė	7c	U_F	GEp	U1.1	KT	E	1	1	E
Juodkrantė	8	U_F	GEk	U1.1	KT	G1;R;K	2	2	V
Juodkrantė	9a	K_F	NRu	U2.2	KT	K;I1;R	2	2	V
Juodkrantė	9b	K_F	NRu	R3.2	KT	R;V	2	2	V
Juodkrantė	10	K_F	GRI	U2.2;R3.2	KT	G2;G1;R;K	2	2	V
Juodkrantė	11	U_F	GRI	U2.2;R3.2	KT	V	1	1	V
Juodkrantė	12	K_F	GRI	U2.2;R3.2	KT	V;R	2	2	V
Juodkrantė	13	K_F	GRI	U2.2;R3.2	KT	R;G1;G2	2	2	V

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Igyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Juodkrantė	14	U_F	GEk;GEr	U1.1	KT	V;K;E;G1	2	2	E
Juodkrantė	15	U_F	GEr	U1.2	KT	K;G1;R;E;I1	2	2	E
Juodkrantė	16	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;G2;R;K;V	2	2	V
Juodkrantė	17	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;G2;R;K	2	2	V
Juodkrantė	18	U_F	VRi;GEp	U1.2	KT	I1;E;K	1	1	E
Juodkrantė	19	K_F	GRe	U2.2;R3.2	KT	R;V	1	1	E
Juodkrantė	20	K_F	GRe	R3.1	KT	E	1	1	V
Juodkrantė	21	K_F	NFn	U1.2;B	KT	B	1	1	E
Juodkrantė	22	K_F	GRe	R3.2	KT	V;G2;E	1	1	V
Juodkrantė	23	U_F	GEp;VRi	U1.3	KT	V;G1;G2;K;I1;E	1	1	V
Juodkrantė	24	K_F	GRe	R3.2	KT	G1;R;V	2	2	V
Juodkrantė	25a	U_F	NFu	P;S	KT	I1;P;K	2	2	V
Juodkrantė	25b	U_F	NFu	P;S	KT	I1;P;K	1	1	E
Juodkrantė	27	K_F	NRu	R3.2	KT	R;A1;G2;V;K	2	2	V
Juodkrantė	28	K_F	NRu;M(S)Ri	R3.2	KT	K;I1	2	2	V
Juodkrantė	29a	K_F	M(S)Ri	R3.2	M;KT	M2;K;I1	1	1	P
Juodkrantė	29b	K_F	M(S)Ri	R3.2	M;KT	M2;K;I1	1	1	P
Juodkrantė	30	K_F	NRn;M(S)Ri	R3.1	KT	R	1	1	V
Juodkrantė	31	U_F	NLn	T	KT	I1;I2	1	1	E

4 PRIEDAS – PERVALKA

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Įgyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Pervalka	1a	U_F	GEr	U1.2	KT	R;G1	1	1	V
Pervalka	1b	K_F	GRe	R3.1	KT	R	1	1	V
Pervalka	2	C_F	GEr	U1.2	KT	B	1	1	E
Pervalka	3	K_F	GRe;MRe	U2.1	KT	G1;G2;R	1	1	V
Pervalka	4	U_F	GEr	U1.2	KT	R;K;E	1	1	V
Pervalka	5	K_F	GRe;GRe	U1.2	KT	K;R;E;V;G1;G2	1	1	V
Pervalka	6	K_F	NTn	R3.2	KT	I1	2	2	V
Pervalka	7.1	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;R;K;V	2	2	E
Pervalka	7.2	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;R;K;V	1	1	V
Pervalka	8	K_F	GRe	R3.2	KT	G1;G2;R;K	2	2	V
Pervalka	9	K_F	MRe	R3.1	KT	R	2	2	P
Pervalka	10	K_F	NDu	R3.2	KT	V	1	1	P
Pervalka	11	K_F	GRe;NDu	R3.2	KT	V;R	2	2	V
Pervalka	12	K_F	NRu	R3.2	KT	R	2	2	P
Pervalka	13	K_F	GRe	U2.1	KT	G1;R	2	2	E
Pervalka	14	K_F	M(S)Ri;MRe	R3.2/M2.1	M;KT	M2;K;I1	1	1	V
Pervalka	15	K_F	M(S)Ri	M2.1	M	M2	2	2	P
Pervalka	16	K_F	M(S)Ri;NRn	R3.1	KT	R	1	1	P
Pervalka	17	U_F	NFu	S	KT	I1;I2	1	1	V

5 PRIEDAS – PREILA

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Įgyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Preila	1	U_F	GEr;GEk	U1.2	KT	G1;R;K	1	1	E
Preila	2	U_F	MRe	U1.2	KT	B	1	1	E
Preila	3	U_F	GEk	U1.1	KT	G1	1	1	E
Preila	4	U_F	GEp;GEr	U1.3	KT	V;R;K	1	1	E
Preila	5	K_F	MRi	R3.1	KT	R	1	1	V
Preila	6.1	U_F	NTn	T	KT	I1	2	2	V
Preila	6.2	K_F	NRu	T	KT	R	2	2	V
Preila	7	K_F	NRu	R3.2	KT	R;K;I1	2	2	V
Preila	8	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;R;K	1	1	E
Preila	9	U_F	GEr	U1.2	KT	R;V;G1;G2	1	1	E
Preila	10	K_F	GRe	R3.2	KT	G1;G2;V	1	1	V
Preila	11	K_F	GEr;NRu;MRe	R3.2	KT	R;G1	2	2	E
Preila	12	U_F	NFu	T	KT	I1	1	1	V
Preila	13	U_F	GEr;GEk;GEp	U1.2	KT	E	1	1	V
Preila	14	C_F	KO(G)r;MEk	U1.2	KT	G1	2	2	E
Preila	15	K_F	NRu;M(S)Ri;MRe	R3.2;M2.2	M;KT	M2;K;I1;R	2	2	V
Preila	16	K_F	M(S)Ri;NRn	R3.1	KT	R	1	1	V
Preila	17	K_F	NLn	N	KT	N	1	1	E
Preila	18	U_F	NFu	S	KT	I1;I2	1	1	V

6 PRIEDAS – NIDA

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Įgyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Nida	1a	U_F	GEk	U1.1	KT	G1;R;K	2	2	E
Nida	1b	U_F	GEk;GEp	U1.1	KT	G1;V;K	2	2	E
Nida	1c	U_F	GEk	U1.1	KT	G1	2	2	E
Nida	2a	U_F	GEp	U1.3	KT	E	1	1	V
Nida	2b	U_F	GEp	U1.3	KT	I1	1	1	E
Nida	2c	U_F	GEp	U1.3	KT	K;R;I1;E	1	1	V
Nida	2d	U_F	GEp;GEk	U1.3	KT	R;G1;G2;K	2	2	V
Nida	3a	U_F	GEp	U1.3	KT	V;K;G1;G2;I1	1	1	V
Nida	3b	U_F	GRi	U2.2	KT	K;V;E;I1	2	2	V
Nida	3c	U_F	GEp	U1.3	KT	E	1	1	E
Nida	4a	U_F	GRi;MRe	U2.2	KT	V	1	1	E
Nida	4b	U_F	GRi	U2.2	KT	G1;G2;R;K	2	2	V
Nida	4c	K_F	GRi	U2.2	KT	R;K;G1;G2	2	2	E
Nida	5a	U_F	GEp	U1.2	KT	R;K	2	2	V
Nida	5b	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;G2;R;V;K;I1	2	2	V
Nida	6	U_F	GEr	U1.1	KT	V;B;I1	1	1	E
Nida	7	K_F	GEr	U1.2	KT	R;G1;G2;K	2	2	E
Nida	8	U_F	GEr	U1.2	KT	R;G1;G2	2	2	E
Nida	9	U_F	GEr	U1.2;U1.1	KT	G1;R;K	2	2	E
Nida	10	U_F	MRe	U2.2	KT	V	1	1	V
Nida	11	U_F	GEr	U1.2	KT	R	2	2	E
Nida	12	K_F	GRe	U2.2	KT	G1	2	2	V
Nida	13a	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;R;I1	2	2	E
Nida	13b	U_F	NRu	U2.2;R3.2	KT	R;G1	2	2	E
Nida	14a	U_F	GEr	U1.2	KT	G1;R	2	2	V
Nida	14b	U_F	NFu	P	KT	I1	1	1	V

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Įgyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Nida	14c	K_F	GRe;NRu	U2.2	KT	G1	2	2	V
Nida	14d	K_F	NRu	R3.2	KT	R	2	2	E
Nida	15	U_F	GEk	U1.2	KT	E;G1	1	1	E
Nida	16	K_F	NRu;MRe	U2.2;R3.2	KT	R;G1	2	2	V
Nida	17	K_F	GRI	U2.2	KT	G1;V;R;E;K;I1	1	1	E
Nida	18	U_F	NRn;NRu	R3.1;R3.2	KT	R;V;A1	1	1	V
Nida	19	K_F	NRn;MRe	R3.1	KT	E	1	1	V
Nida	20	K_F	GRI	U2.2	KT	G2;R;K	1	1	E
Nida	21	K_F	GRI	U2.2	KT	I1;V;G1;G2;R	1	1	E
Nida	22	U_F	NTu	T	KT	I1;K	2	2	V
Nida	23	U_F	NFu;NRu	T;R3.2	KT	I1;R	2	2	E
Nida	24	K_F	NRu	R3.2	KT	R;K;G1;G2	2	2	V
Nida	25	K_F	NRu	R3.2	KT	R	2	2	E
Nida	26	K_F	NRn	R3.5	KT	R	2	2	V
Nida	27	U_F	NTn	P;T	KT	I1	1	1	V
Nida	27a	U_F	NFu;NRu	P;T	KT	I1;P	2	2	V
Nida	28	K_F	NRu;NFu	U2.2	KT	V;K;G1	2	2	E
Nida	29	K_F	NRu;MEk	R3.2	KT	R	2	2	V
Nida	30a	K_F	NFu;NRu	R3.2	KT	K	2	2	V
Nida	30b	K_F	NRu	R3.2	KT	K	2	2	V
Nida	31	K_F	NRu;MRe	R3.2	KT	K	1	1	V
Nida	32a	K_F	M(S)Ri;MRe	M2.1	M;KT	M2;K;I1	2	2	V
Nida	32b	K_F	M(S)Ri	M2.1	M;KT	M2;K;R;I1	2	2	V
Nida	33	K_F	M(S)Ri;NRn	R3.1	KT	R	1	1	V
Nida	34	K_F	NRu	R3.2	KT	V;R	1	1	V
Nida	35	K_F	NRu;NRn	R3.2	KT	R;G1	2	2	V
Nida	36	K_F	NHu	R3.2	KT	A1	2	2	V

Gyvenvietė	Reglamentinės zonos Nr	Funkcinės zonos kodas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	BP zona	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties kodas	Teritorijos naudojimo būdo kodas	Įgyvendinimo prioritetas	Tarifas	Teritorijos vystymas
Nida	37	K_F	NRu	R3.2	KT	-	2	2	P
Nida	38	U_F	NHu	A	KT	A1	2	2	V
Nida	39	U_F	NFn	B	KT	B	1	1	V
Nida	39a	U_F	NTn	T	KT	I1	2	2	V
Nida	40	U_F	NTn	T	KT	I1	1	1	V
Nida	41	U_F	NLn	T	KT	I2	1	1	V
Nida	42	U_F	NFu	S	KT	I1;I2	1	1	V