



-13-

**4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI***Detalusis planas rengiamas trimis etapais bendrąja tvarka.**Detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2006 m. spalio 10 d. Nr. A10/37 išduotomis planavimo sąlygų sąvadau.***4.1. Planavimo tikslas, tikslinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo pobūdis, numatomos veiklos pobūdis, sklypo ribos ir privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai**

**Planavimo tikslas** - Prie esamo pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojamo būdas – visuomenės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos . **V3. Projektuojamas sklypo plotas - 5089 m<sup>2</sup>.**

Sklypo ribos formuojamos atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro įsakymu 2001 12 22 Nr.636 patvirtintame KNNP miškotvarkos projekte nurodytą gyvenvietės ribą .

**Ūkinė veikla** - Esama veikla susieta visų rūšių mikropriemaišų esančių atmosferos ore ir krituliuose matavimu. *Esama veikla nekeičiama*

**Teritorijos gretimbės** –

Iš šiaurinės pusės – kanalizacijos perpumpavimo stotimi, kuri priklauso UAB "Neringos vanduo", sklypas įregistruotas registrų centre, tikslinė žemės sklypo paskirtis - kita, (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti) ;

iš pietų ir vakarinės pusių - miško parko teritorija;

iš rytinės pusės su Preilos gatvė.

Sklypo ribos žymimos medine tvorele ne aukštesne nei 0.8 m ar dekoratyvine gyvatvore.

Planuojamo sklypo ribos, žemės naudojimo būdas, statinių aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, žemės naudojimo apribojimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir planuojamos teritorijos tvarkymo režimo lentelėje (brėž. DP – 3, psl. 19).

**4.2. Servitutai**

Rengiamu detalioju planu nustatomas servituto teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

**4.3. Teritorijos inžineriniai tinklai**

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų.

Elektros galingumas yra pakankamas .

Išorinis gaisro gesinimas numatomas iš esamoje vandentiekio trasoje planuojamo įrengti priešgaisrinio hidranto.

Pastatas šildomas elektra.

Objektas	Detalusis planas, kuriuo formuojamas sklypas, Preilos g. 2, Preilos gyv., Neringa, nustatomas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas	Psl.
Organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos Direktorius	2006



-14-

**4.4. Susisiekimas**

Privažiavimui prie sklypo naudojamas esamas įvažiavimas iš Preilos gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomas planuojamo sklypo ribose. Numatoma 11-ka automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimų vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.01:1999. Biurams, administracinėms įstaigoms turi būti numatoma 1 vieta kiekvienam 25 m<sup>2</sup> naudingojo ploto. Jūros ir atmosferos užterštumo kompleksinės stoties pastato inventoriniuose dokumentuose nurodytas laboratorijos patalpų plotas yra 164.19 m<sup>2</sup>. Stotyje dirba trys pastovūs darbuotojai ir dešimt besikeičiančių darbuotojų, kurie epizodiškai kartą per mėnesį atvyksta atlikti matavimų.

**4.5. Buitinės atliekos**

Buitinės ir ūkio atliekos sudarius sutartį su UAB "Neringos komunalininkas" išvežamos į tam skirtą buitinių atliekų sąvartyną.

**4.6. Higieniniai reikalavimai**

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų, taip pat ir elektros tinklų.

Teritorijoje numatoma 13-ka automobilių stovėjimo vietų. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki esamo pastato (visuomeninės paskirties) 10 metrų.

Šalia stovinčios transformatorinės SAZ 10 metrų. *Nuo esamo pastato iki TP yra 18.63 m.*

Kanalizacijos perpumpavimo stoties SAZ 20 metrų. *Nuo esamo pastato iki kanalizacijos perpumpavimo stoties yra 28.73 m.*

*Išanalizavus esamą situaciją, remiantis surinkta medžiaga, galima daryti išvadą, kad esamas pastatas nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas.*

**4.7. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas**

*POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI*

Įgyvendinus detalųjį planą, bus suformuotas sklypas.

*POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI* - nenumatomas

*POVEIKIS SOCIALINIAI APLINKAI* – nenumatomas

*POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI*

*Planuojama teritorija yra Preilos gyvenvietėje.*

*Sklypo aplinka yra tvarkoma ir prižiūrima.*

*Esamas pastatas yra pajungtas į centralizuotus Preilos gyvenvietės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus.*

**4.8. Architektūriniai reikalavimai**

Pastatas paliekamas esamas.

Arch. A.Kinderienė

Objektas	Detalusis planas, kuriuo formuojamas sklypas, Preilos g. 2, Preilos gyv., Neringa, nustatomas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas	Psl.
Organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos Direktorius	2006

Detaliojo plano rengėjas:	 UAB "Klaipėdos projektas"	2006
---------------------------	--	------

-15-

#### 4.9. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius : <b><i>Neringos savivaldybės administracijos Direktorius</i></b>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <b><i>UAB "Klaipėdos projektas"</i></b>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas : <b><i>Žemės sklypo Preilos g. nr.2, Preilos gyvenvietė, Neringa detalusis planas</i></b>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <b><i>Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema (generalinis planas)</i></b>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -		
6.	<i>Status quo situacija: Sklypas nesuformuotas. Sklype yra Jūros ir atmosferos užteršimo kompleksinė tyrimo stoties pastatas 1988 metais pastatytas šiaurinėje Preilos gyvenvietės dalyje. Tai stambaus tūrio, Preilos tradicinei architektūrai nebūdingas statinys. KNNP generalinio plano principinėje schemoje planuojamai teritorijai nustatyta mokslų laboratorijos teritorija. Pastatas turto patikėjimo teise priklauso Fizikos institutui.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius suformuoti : <b><i>Prie esamo pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojamo būdas – visuomenės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos . V3.</i></b>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): <b><i>Įgyvendinus detalųjį planą, bus suformuotas žemės sklypas prie esamo Jūros ir atmosferos užteršimo kompleksinės tyrimo stoties pastato.</i></b>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas, ilgalaikis</i>	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas, ilgalaikis</i>	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

*Arch. A.Kinderienė*

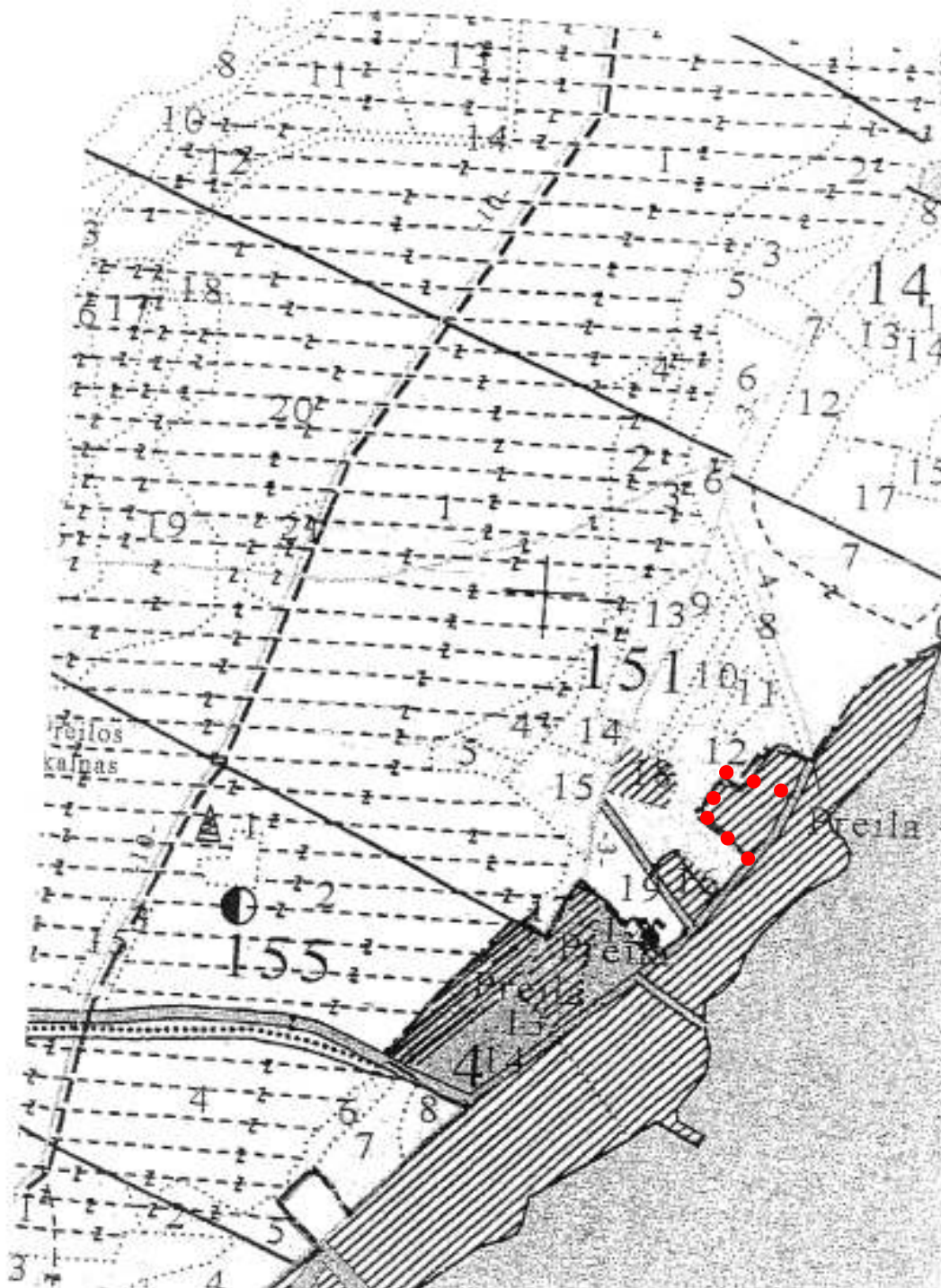
Objektas	Detalusis planas, kuriuo formuojamas sklypas, Preilos g. 2, Preilos gyv., Neringa, nustatomas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas	Psl.
Organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos Direktorius	2006



-11-

LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU 2001 12 22 NR.636 PATVIRTINTO KNNP  
MIŠKOTVARKOS PROJEKTO IŠTRAUKA

● ● ● ● ● Planuojama teritorija



Objektas	Detalusis planas, kuriuo formuojamas sklypas, Preilos g. 2, Preilos gyv., Neringa, nustatomas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas	Psl.
Organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos Direktorius	2006