

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Planuojamoje teritorijoje prie pastatų Pervalkos g. Nr.35 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas: rekreacinės teritorijos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų sklypas.
2. Sklype esantys pastatai rekonstruojami, nedidinant jų aukštumo, ir pritaikomi poilsio namams.
3. Keleivių išlaipinimo aikštelės numatomos sklypo teritorijoje, skaičiuojant vieną vietą kiekvienam kambariui (numerui).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

S. L. Savickas
UAB "Telesta"

ARCHITEKTŪRINIAI APRIBOJIMAI:

- a - pastatų apdailai naudoti tradicines Kuršių nerijos medžiagas: medį, tinką, mūrą, molio čerpių stogo dangą;
- b - sklypas neaptveriamas;

SERVITUTAI:

- c - teisė tiesti, naudotis ir prižiūrėti inžinerinius tinklus;

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas":

- ryšių linijos apsaugos zona 2m, I sk.,
- elektros kabelių linijos apsaugos zona 1m, VI sk.,
- vandentiekio tinklų ir kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk.,
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona 2 m, IX sk.;
- nacionaliniai ir regioniniai parkai, XXXIV sk.
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk.

1	2
3	4
a, b	

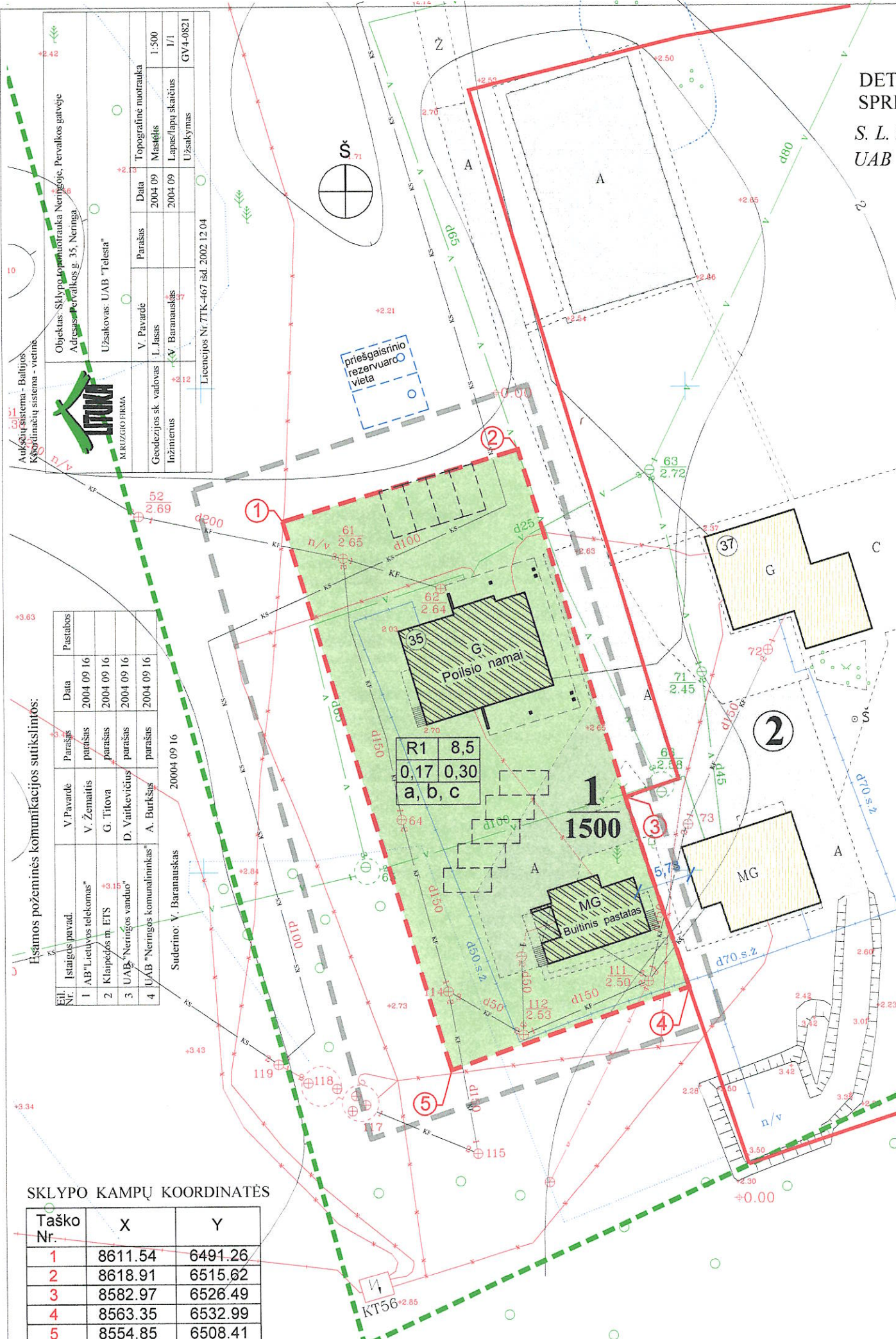
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
 - 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (metrais)
 - 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 - 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a, b - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	TERITORIJA, KURIAI RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA MIŠKO RIBA
	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMI STATINIAI
	REKREACINĖ TERITORIJA
	KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1.	Pervalkos g. Nr.35	Poilsio namų pastato savininkas - UAB "Telesta" Buitinio pastato savininkai: UAB "Telesta", Sigitas Liudas Savickas.	Žemės sklypas neregistruotas. Poilsio namų pastatas pastatytas 1971 m., buitinis pastatas - 1986 m.
2.	Pervalkos g. Nr.37	Turto patikėjimo teise pastatais ir sklypu naudojami Vilniaus Gedimino technikos universitetas.	Žemės sklypas įregistruotas. Unikalus Nr. 2301-0003-0021. Paskirtis: kita - visuomeninės paskirties teritorija; pobūdis: visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui.



Įšamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Objektas	Įrengimo data	Paraiškos data	Paraiškos pareiškėjas
1. AB "Lietuvos telekomas"	2004 09 16	2004 09 16	V. Žemaitis
2. Klampės m. ETS	2004 09 16	2004 09 16	G. Titova
3. UAB "Neringos vanduo"	2004 09 16	2004 09 16	D. Vaitkevičius
4. UAB "Neringos komunalininkas"	2004 09 16	2004 09 16	A. Burkskas

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	8611.54	6491.26
2	8618.91	6515.62
3	8582.97	6526.49
4	8563.35	6532.99
5	8554.85	6508.41

Koordinacių sistema vietinė

ATEST. NR.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO PERVALKOS G. NR.35, PERVALKOS GYV., NERINGOJE, DETALUSIS PLANAS	
NR. A952	PV	V. Paulionienė		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
NR. A952	Arch.	V. Paulionienė		
Planavimo organizatorius: UAB "Telesta"			05 - 02 - DP - 2	LAPAS DP - 2