EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr	Adresas	Sutinkami žemės sklypai savininko ar naudotojai, nuosavybės forma	
1	Preilos g. 2	Jūros ir atmosferos užterštumo kompleksinė tyrimo stotis pastatas turto patikėjimo teise naudojasi Fizikos institutas	Žemės sklypas Pastatas nesuformuotas Inventorinis žemės sklypo plotas 7403 m2
2	Preilos g. 2B	Pastatas - kanalizacijos perpumpavimo stotis nuosavybės teise priklauso UAB " Neringos vanduo"	Suformuotas kitos paskirties žemes sklypas (kadastrinis Nr. 2301-0002-0013) SAZ 20 m
3		Transformatorinė	SAZ 10 m
4		Miško žemė	

Koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema - vietinė

Taško Nr	X	Y
1	5341.68	5534.79
2.	5369.43	5542.92
3.	5386.97	5565.49
4.	5379.87	5631.42
5.	5328.37	5614.62
6.	5303.96	5599.10

SAUGOMOS VIETOVĖS PREILOS GYVENVIETĖS (U 9) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS:

Apsaugos tikslas - viešojo pažinimo ir naudojimo ;
Saugojimo režimas - tausojamo naudojimo režimas;
Tvarkymo darbai - pastatams remonto ir pritaikymo darbai;
- teritorijai ir želdiniams pritaikymo darbai (naujų takų, aikštelių įrengimas);

Žemės sklypų naudojimo būdas :

V3 visuomeninės paskirties teritorijos

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Prie esamo pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas (projektuojamo sklypo plotas 5092 m2) , kurio naudojimo būdas - *visuomenės paskirties teritorijos*, pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.(V3) Sklypo ribos planuojamos atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro įsakymu 2001 12 22 Nr. 636 patvirtintame miškotvarkos projekte nurodytą gyvenvietės ribą.
2. Pastatas paliekamas esamas, naujų tūrių neprojektuojama.
Sklype nauji pastatai nestatomi, sklypo užstatymas nebetankinamas .
3. Įvažiavimas į sklypą iš Preilos gatvės.
4. Sklype numatoma vienuolika automobilių stovėjimo vietų
5. Pastatas yra prijungtas prie gyvenvietės esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.
6.Tarp planuojamo sklypo ir TP numatomi vizualinės paskirties želdiniai.

PASIRINKTI REIKALAVIMAI

a) automobilių vietoms įrengti naudojamos ažūrinės trinkelės;
b) sklypo ribas galima žymėti medine tvorelę, ne aukštesne nei 0.8 m arba dekoratyvine gyvatvore;

Žemės naudojimo apribojimai:

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosąlygomis:
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk.
- nacionalinio parko teritorija, XXXIV sk.
- ryšių kabelio apsaugos zona 2m abipus kabelio, I sk., "ryšių linijos apsaugos zonos";
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, II sk., "elektros linijų apsaugos zona";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje",
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos a psaugos zona 5m , XLIX sk., "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".

Servitutas -tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.
Planuojamai teritorijai galioja Pajūrio juostos įstatymas (2002 07 02 , Nr.IX-1016, Vilnius)

1 - žemės sklypo numeris
2 - žemės sklypo plotas, m2
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - pasirinktas reikalavimas
6 - pasirinktas reikalavimas

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- planuojamos teritorijos riba
- projektuojamos sklypo ribos
- kadastrinės sklypo ribos
- inventorinės sklypo ribos
- gyvenvietės riba
- SAZ
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esama šaligatvio plytelių danga
- numatomi želdynų plotai
- numatomos automobilių stovėjimo vietos
- esamas miškas/pušys
- numatoma ažūrinių betono trinkelių danga
- pėsčiųjų ir dviračių takas
- esami miško plotų kampų piketai
- PVC vamzdis

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
KLAIPĖDA

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2007 m. lapkričio mėn. 1 d.
Sprendimu Nr. T1-169

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr	Adresas	Sklype ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo (jo dalies) plotas m2	SKLYPO KOORDINATĖS (koordinačių sistema vietinė) Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y	PRIVALOMI REIKALAVIMAI Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statinio aukščio altitudė, m	KITI REIKALAVIMAI pasirinktieji reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai	Saugomos vietovės Preilos gyvenvietės (U 9) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas: apsaugos tikslas	saugojimo režimas	tvarkymo darbai
1	Preilos g. Nr 2	Fizikos institutas	5089	1	5341.68	5534.79	visuomeninės paskirties teritorijos (V3)	0.14	0.16	iki 10.0 m*	a) automobilių vietoms įrengti naudojamos ažūrinės trinkelės; b) sklypo ribas galima žymėti medine tvorelę, ne aukštesne nei 0.8 m arba dekoratyvine gyvatvore;	servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	viešojo pažinimo ir naudojimo;	tausojamo naudojimo;	pastatams remonto ir pritaikymo darbai; teritorijai ir želdiniams pritaikymo darbai (naujų takų, aikštelių įrengimas).
				2	5369.43	5542.92									
				3.	5386.97	5565.49									
				4	5379.87	5631.42									
				5	5328.37	5614.62									
				6	5303.96	5599.10									

* - esamo pastato aukščio viršutinė riba. Pastato rekonstrukcijos metu

Metalo Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas"		Teritorijos Preilos g. Nr.2, Preilos gyv. Neringoje detalusis planas
1907	Direktorius	J.Tilvikas	Pagrindinis brėžinys
A702	PV	M.Ramanauskienė	Lapas DP-3
	Arch	A.Kinderienė	Lapų

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius

2006 UAB "GRAFIJA" 00708