

Objektas - detalus planas, numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją.

Adresas - Taikos g. 26a Neringa, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:118 Neringos mstl.k.v.0,1438 ha
Bylos Nr. – 0273-01-07-DP-BD

Detaliojo plano sprendiniai

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties žemė (rekreacijai) – Taikos g. 26a Neringos mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:118; 0,1438 ha., koncepcijos programa parengta vadovaujantis Neringos savivaldybės architektūros skyriaus vedėjo V.Katarskio išduotomis sąlygomis 2007-02-28 Nr.A10/39; sutartimi Nr.A9/6-19, 2006-12-11 dėl planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo, bei planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotimi 2007-03-01.

Planavimo tikslas – nustatyti ir įteisinti atliktus procedūrinius veiksmus, numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją.

Įvertinus planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti, teritorijos urbanistinę situaciją bei planavimo tikslus, numatoma sekanti

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (rekreacijai), kad. 2301/0001:118; 0,1438 ha. Taikos g. 26a Neringos mieste.
2. Planavimo tikslas – numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją (G mažaaukščių gyvenamų namų statyba), nustatyti ir įteisinti atliktus procedūrinius veiksmus. Sklypo ribos nekeičiamos. Pakeitus naudojimo būdą – pastatą numatome rekonstruoti. Projektuoti gyvenamus butus, ~ 20 butų. Vieną iš jų projektuoti žmonėms su negalia reikmėms.
3. Pagal įstatymo (STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“ pakeitimo 2007 m. sausio 31 d. Nr. D1-73 Vilnius) IV skyriaus 7.8 papunktį: 20 butų daugiabučiui butui reikia įrengti 20 vietų aikštelę automobilių parkavimui. Prie daugiabučio gyv. namo nymatome įrengti automobilių stovėjimo vietas neįgaliems žmonėms pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.
4. Pagal sprendimą (1998-05-07 Nr.38) bei suderintą ir patvirtintą detalų planą „Teritorijos Nidos gyvenvietėje tarp Taikos gatvės „Linėjos viešbučio“ ir „Urbo kalno“ viešbučio detalusis planas“ suformuotos sklypo ribos. Numatyti tvarkymo darbai, numatoma sklypo ribose įrengti automobilių parkavimo vietas. Siūlome neįrenginėti parkavimo vietų (10) šiame sklype, nes reikėtų nukasti dalį kopos, įrengti atramines sienutes ir t.t.
5. Automobiliams skirtų vietų šiame sklype neįmanoma įrengti, neleidžia esamas reljefas, kopa.

Užsakovas – UAB „Kauno dujotiekio statyba“

Objektas - detalus planas, numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją.

Adresas - Taikos g. 26a Neringa, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:118 Neringos mstl.k.v.0,1438 ha
Bylos Nr. – 0273-01-07-DP-BD

Detaliojo plano sprendiniai

6. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“ pakeitimo 2007 m. sausio 31 d. Nr. D1-73 Vilnius, įsakymą (punk. 3.2):

10 lentelėje vienam butui nurodyti normatyvai privalomi ir statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto, statinių ar jų dalių paskirties keitimo atvejais; šiais atvejais privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų. Normatyvų įgyvendinimo ypatumus nustato savivaldybių tarybos savo sprendimais.“

Paruoštas projektinis pasiūlymas gatvės atkarpos tarp viešbučio „Linėjos“ ir Taikos g. 26a susisiekimo automobilių stovėjimo vietų ir šaligatvių įrengimas ties Taikos g. 26 namais, remiantis detalioju planu.

7. Planuojama prie gyv. namo Taikos 26a automobilius statyti bendro naudojimo aikštelėje esančioje prie vakarinės sklypo ribos ir dalį parkuoti naujai įrengtose, aikštelėse.

KNNP nuolatiniams: automobilių parkavimo aikštėse bei juseje numatyti ir įrenginti! Akmur 2007.05.17

Planuojamo žemės sklypo kampų koordinatės

KNNP direktorė
Aurelija Stancikienė

Koordinatų sistema – Nidos gyv. vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4204,55	4723,45
2	R	4219,26	4721,25
3	R	4232,43	4720,27
4	R	4235,37	4721,87
5	R	4234,35	4743,15
6	R	4234,95	4752,50
7	R	4223,34	4754,33
8	R	4206,53	4756,98
9	R	4196,65	4758,54
10	R	4190,83	4719,43
11	R	4203,62	4717,52
12	R	4224,40	4749,25
13	R	4220,32	4723,37
	nk	4222,58	4749,54
	nk	4209,76	4756,47
	nk	4209,00	4751,68
	nk	4204,92	4725,80

Sklypo centro koordinatės :

1942 m. 6131214/4500119

LKS-1994 x/y 6133963/309535

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Sklypo plotas –1438 m ²
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis	Gyvenamoji teritorija (G) G1 – mažaaukščių gyvenamų namų statyba
2	Leistinas pastatų aukštis(m)	Esamas pastatų aukštis ~ h -11,00 m. nedidinamas aukštingumas
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,41
4	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,86
5	Statinių statybos vieta, statybos riba ar statybos linija	Esamas pastatas : ~ 13 m nuo šiaurinės sklypo ribos ; 2,50 m nuo vakarinės sklypo ribos ; 13 m nuo pietinės sklypo ribos . Pastatas priblokuotas prie pastato Taikos g.26 Neringa.
6	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:	
6.1	Vandens tiekimas	Esami tinklai
6.2	Buities nuotekos	Esami tinklai
6.3	Elektros tiekimas	Esami tinklai
6.4	Šilumos tinklai	Esami (šildymas elektra)
6.5	Ryšiai	Esami tinklai
6.6	Dujos	Esami tinklai
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Privažiavimas prie pastato iš Taikos gatvės
8	Servitutai	1)Teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas - 206, 207 ; 2)Teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kaitais tikslais - 112,212 ;203 3) Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - 103 .
9	Statinių ugniaatsparumas	I - II

2.1. Eismo organizavimas

Prie sklypo privažiavimas prie pastato iš Taikos gatvės per pravažiavimą .

Gatvė priklauso valstybei, o esamas pravažiavimas iki rekonstruojamo pastato bus rekonstruojamas ir pritaikytas fizinių asmenų reikmėms. Jis turi būti įrengtas pagal galiojančius statybos techninius reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo pakeitimo 2005-05 Nr. D1-230 .

Detaliojo plano sprendiniai

Planuojama prie gyv. namo Taikos 26a automobilius statyti bendro naudojimo aikštelėje esančioje prie vakarinės sklypo ribos ir dalį parkuoti naujai įrengtose, kitoje kelio pusėje, aikštelėse.

Komunalinio transporto įvažiaviams į formuojamą žemės sklypą nenustatomas. Vietos buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti (konteineriai) įrengiami savo sklypo ribose.

KNNP pakeičiamas: aukštesnias reikalavimus laisvė gauti (kelio) pusėje numatyti
KNNP direktorė Aurelija Stancikienė
 2007 05.17

2.2. Inžineriniai tinklai

Visi inžineriniai tinklai yra įrengti (esami) ir prijungti prie Neringos miesto magistralinių tinklų.

Žemės naudojimo apribojimai

Numatomi žemės naudojimo apribojimai „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 (dalinis pakeitimas), 2003-01-28 nut.Nr.110, 2003-04-29 nut. Nr.539, 2003-11-04 nut. Nr.1364 (pakeitimas):

<i>Apsauginės (sanitarinės) zonos :</i>	<i>Apsaugos zona</i>	<i>Plotas m²</i>
XXXIV - Nacionalinių parkų apsaugos zona		1438
VI – Požeminio elektros kabelio apsaugos zona	po 1 m	73
Elektros linijų apsaugos zona	po 2 m	
XLIX – Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona	po 5 m	284
XLIX – Vandentiekio tinklų apsaugos zona	po 5 m	36
I – Ryšių kabelio apsaugos zona	po 2 m	52
IX – Dujotiekio apsaugos zona	po 2 m	68
XXVII – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje . (saugotinus medžius, jų grupes ir krūmus tvarko, prižiūri ir saugo žemės savininkai, naudotojai) .		

2.3. Gaisrinė sauga

Tarp rekonstruojamo pastato ir gretimame sklype esančio pastato užtikrinami normomis nustatyti priešgaisriniai atstumai.

Atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitos paskirties pastatų (gyvenamojo namo priklausinių) vieno sklypo ribose nereglamentuojami.

Galimų gaisrų gesinimui numatome naudotis pastate Taikos 26a esančiais hidrantais (I ir III aukštuose).

Užtikrinti žmonių saugumą evakuaciniuose keliuose, planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Numatyti gaisro gesinimo ir gelbėjimo galimybes. Vadovautis STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga, pagrindiniais reikalavimais.

3. Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams vertinimas

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemą (generalinis planas) ir kad, projektuojama teritorija patenka į Pajūrio juostą (nežalojamas reljefas). Įvertinus gretimų teritorijų (žemės sklypų) paskirtį bei numatomą žemės naudojimo būdą (pobūdį) – gyvenamas pastatas mažaukščių gyvenamų namų teritorija, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikatos aplinkos užtikrinimo – atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitikimą nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos sekančios priemonės:

- Planuojamas žemės sklypas Taikos 26a Neringos m., mažaukščių gyvenamų namų teritorija pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemą (generalinis planas), patvirtintas LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr.1269 ir teritorijos Nidos gyvenvietėje tarp Taikos gatvės, „Linėjos“ ir „Urbo kalno“ viešbučių detalusis planas (patvirtintas 1998-05-07 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.38), Civilinio kodekso 4 skirsniu („bendrosio nuosavybės teisė“ 4.88 str.) ir „KKNP apsaugos reglamento“, VII sk.49 p. - atitinka urbanistinei situacijai, gyvenamai aplinkai, keliamus reikalavimus.
- Detaliojo plano sprendiniai nenustato apribojimų gretimose teritorijose (žemės sklypuose) vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Planuojamų būstų visumos poveikis nekeičia trečiųjų asmenų veiklos sąlygų.
- Rekonstruojamas pastatas užtikrins kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimų darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.
- Gyvenamajai aplinkai taikomi kokybės reikalavimai bus užtikrinami tinkamai zonuojant gyvenamo pastato vidaus erdves.
- Rekonstruojamo statinio padėtis užtikrina normomis nustatytą šių ir gretimų teritorijų insoliacijos režimą.
- Rekonstruojamo gyvenamo namo vidaus inžinerinės sistemos (esamos) yra prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Detaliojo plano sprendiniai

- Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose, periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Higieninės būklės vertinimas

Žemės sklypo Taiko g. 26a Neringos m. detaliojo plano sprendiniai nesąlygoja neigiamos įtakos atsiradimo visuomenės sveikatos saugai. Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuri skleistų fizikinę ir cheminę taršą, viršijančią gyvenamajai ir darbo aplinkai leistinus (ribinius) lygius ir blogintų higieninę gretimybių būklę.

Pravažiuojančio transporto triukšmo sumažinimo priemonės planuojamame žemės sklype numatomame pastate :

- 1) Dvivaluoksnių stiklo paketų langai ;
- 2) Išorinių atitvarų konstrukcijų garso izoliacija ;

Rekonstrukcijos darbai galimi tik (L dienos) nuo 6,00 iki 18,00 val. ir (L vakaro) nuo 18,00 iki 22,00 val. laikotarpiu.

Pagal HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas" statomo pastato aplinkoje akustinis triukšmas darbo metu L dienos ir L vakaro negali viršyti leidžiamo triukšmo lygio .

L vakaro statybos aikštelėje negalimi kintančio per pertrūkstančio ir impulsinio triukšmo šaltiniai. Statybos technologija maksimaliai industrializuota, planuojamas pastatas iš lengvų surenkamų greitai montuojamų konstrukcijų, atvežamų iš gamyklų ir tik surenkamų statybos aikštelėje. Todėl statybos aikštelėje dominuos statybiniai gaminiai ir pusgaminiai, o ne žaliavos birios statybinės medžiagos. Tai leidžiama maksimaliai sutrumpinti statybos trukmę ir garantuoja netaršią statybos aplinką.

Vertinant insoliacines sąlygas galima konstatuoti, kad planuojamas užstatymas atitinka normuojamus atstumus nuo esamų gretimybėje gyvenamųjų pastatų, pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X str., 19,3 punkto reikalavimus.

Geriamuoju vandeniu esami ir planuojami pastatai aprūpinami iš centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, kas užtikrina jo norminę kokybę. Planuojamas užstatymas nepatenka į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

1	Planavimo organizatorius	UAB „Kauno dujotiekio statyba“ Elektrėnų g. 7 . LT-51193 Kaunas . tel. 837-351398. faks. 837-797673 įmonės kodas 133276384. PVM kodas LT332763811: el.paštas: kds@kaunas.omnitel.net . atstovauja generalinis direktorius Henrikas Bartusevičius
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	J.Naujalienės projektavimo firma "Rokas" D.Vandens gt. 7 – I Klaipėda
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo Taikos g. 26a. Neringos m. detalus planas Žemės sklypo kad. Nr.2301/0001:118; 0.1437 ha
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Sprendiniai neprieštaruoja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorijų planavimo dokumentams : - detalus planas yra rengiamas pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemą (generalinis planas), patvirtintas LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu

Objektas - detalus planas, numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją .

Adresas - Taikos g. 26a Neringa , žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:118 Neringos mstl.k.v.0.1438 ha
 Bylos Nr. – 0273-01-07-DP-BD

Detaliojo plano sprendiniai

		Nr.1269 - teritorijos Nidos gyvenvietėje tarp Taikos gatvės, „Linėjos“ ir „Urbo kalno“ viešbučių detalus planas (patvirtintas 1998-05-07 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.38) . - Neringos savivaldybės Tarybos sprendimu dėl detalaus plano rengimo 06-11-03 Nr.T1-193. - Neringos savivaldybės Tarybos sprendimu, dėl detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo, 2007-03-22 Nr.T1-311.	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Nėra	
6	Status quo situacija	kitos paskirties žemė (rekreacijai) į gyvenamąją .	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijos planavimo sprendinius	Planavimo tikslas – nustatyti ir įteisinti atliktus procedūrinius veiksmus , numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją . Nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas	- planuojamas žemės sklypas Neringos m yra kitos paskirties sklypas . Žemės sklypo urbanistinė situacija atitinka gyvenamajai aplinkai keliamus reikalavimus; - detaliojo plano sprendiniai nenustato apribojimų gretimose teritorijose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Planuojamų būstų visumos poveikis nekeičia trečiųjų asmenų veiklos sąlygų; - inžinerinės sistemos yra esamos prijungtos prie magistralinių tinklų ; - pasirinkta šilumos tiekimo sistema - elektra .	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis :		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojami veiklos sričiai	Ilgalaikis, skatinantis racionalų kitos paskirties žemės naudojimą .	
	Ekonominei aplinkai	Trumpalaikis, sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu skatinantis bendrą statybos ūkio šakos augimą .	
	Socialinei aplinkai	Piliečių iniciatyva, nenaudojant valstybės (savivaldybės) biudžeto lėšų, sprendžiama apsirūpinimo būstu (būsto kokybės gerinimo) problema .	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Dėl nedidelės planuojamos veiklos apimties, poveikio aplinkai aspektas yra neaktualus .	
10	Siūlomas alternatyvos poveikis	Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neprieštarauja galiojančio Neringos m. generalinio plano sprendiniams ir detaliam planui 1998m. . Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.	
	Teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominiai aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojami pastatai užtikrins kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimų darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.	

4. Gretimybės

Pagal žemės sklypo planą 1998 m. :

- 1) Sklypo ribų kampų taškai 9 – 6 Valstybinės žemės fondas ;
- 2) Sklypo ribų kampų taškai 6 – 9 Klaipėdos žvejų vartotojų kooperatyvas .

Objektas - detalus planas, numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją.

Adresas - Taikos g. 26a Neringa, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:118 Neringos mstl.k.v.0.1438 ha
Bylos Nr. – 0273-01-07-DP-BD

Detaliojo plano sprendiniai

Pastabos:

1. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus. Gaisro plitimo ribojimus į gretimus pastatus nustatyti vadovaujantis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.
2. Ruošiant sklypų užstatymo projektus ir sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimo Nr.469 1.2 punkto reikalavimus.
3. Detaliajam planui parengti panaudota 2006-11-07 AB „Inžineriniai tyrinėjimai“ parengta topo nuotrauka.
4. Planuojamoje teritorijoje vertikalinis planiravimas atliekamas išlaikant esamą reljefo charakterį.

Apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai ir gretimuose žemės sklypuose vykdomi ūkinei veiklai nustatyti šiuose įstatymuose ir normatyvuose :

- 1) LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.IX-1962, 2004-01-15, Nr.IX-2466, 2004-09-28 (žin. 04- Nr.152-5532) ;
- 2) LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995-12-29 nut. Nr.1640, 2003-01-28 Nr.110 „Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pakeitimai ;
- 3) LR Žemės įstatymo pakeitimo įst., 1994-04-26 Nr.I-446 ir pakeitimai (žin.04, N.28-868) ;
- 4) LR saugomų teritorijų įstatymas Nr.I-1120, 1995-12-12 (žin. 1993, Nr.63-1188) (2001-12-04 redakcija).
- 5) LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr.I-2223, 1992-01-21, redakcija Nr.I-1352, 1996-05-28, red. Nr.IX-667, 2001-12-20 ;
- 6) LR pajūrio juostos įstatymas Nr.IX-1016, 2002-07-02 (žin. 2002 Nr.73-3091).
- 7) LR Vyriausybės 1999-03-19 nut. Nr.308 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatų patvirtinimo“ (žin. 1999, Nr.27-766)(2004-06-16 red. LRV Nut.Nr.759).
- 8) LR NKPA įstatymo 11 straipsniu (žin. 2004, Nr.153-5571).
- 9) LR Kultūros ministro įsak. Nr.ĮV-190 vizualinė apsaugos zona (žin.2005, Nr.58-2034).
- 10) AM 2002-08-10 įst. Nr.439 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“, (žin. 2002, Nr.87-3755).
- 11) AM 2000-02-24 įsak.Nr.73 „Dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“ (žin. 2000 Nr.19-473).
- 12) AM 2006-05-17 įsak. Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (žin. 2006 Nr.59-2103).
- 13) AM 2001-10-05 įsakymas Nr. 495 „Aplinkos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“ .
- 14) AM 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkos apsaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ .
- 15) AM 2002-11-19 įsakymas Nr.596. Mažųjų nuotekų kiekių tvarkymo laikinasis reglamentas .
- 16) RSN 151-92 pakeitimas 2004-03-23 D1-128, „Miesto ir gyvenviečių sodybos“;
- 17) STR 2,02,01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 18) STR 2,04,04:2004 Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai ;
- 19) STR 2.06.03:2001 „Automobilių keliai“

Užsakovas – UAB „Kauno dujotiekio statyba“

Objektas - detalus planas, numatantis kitos tikslinės paskirties žemės naudojimo būdo – rekreacijai keitimą į gyvenamą teritoriją.

Adresas - Taikos g. 26a Neringa, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2301/0001:118 Neringos mstl.k.v.0,1438 ha
Bylos Nr. – 0273-01-07-DP-BD

Detaliojo plano sprendiniai

- 20) LR SAM įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo".
- 21) HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas.leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai";
- 22) HN 35-2002 "Gyvenamos aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinė vertė";
- 23) HN 104-2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų".
- 24) HN 48-2001 "Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai";
- 25) Vadovautis LR statybos ir urbanistikos ministerijos įstatymu Nr.172 "Vandens ūkio naudojimo taisyklėmis" 2 punktu (vandens vartotojo prijungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų tvarka);
- 26) Kelių įstatymo pakeitimo įstatymas 02-10-03 Nr. IX-1113 ;
- 27) LRV 03-01-28 nutarimas Nr.110 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" ;
- 28) Civilinio kodekso IV skirsniu.
- 29) Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemą (generalinis planas), patvirtintas LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr.1269 .
- 30) Teritorijos Nidos gyvenvietėje tarp Taikos gatvės, „Linėjos“ ir „Urbo kalno“ viešbučių detalusis planas (patvirtintas 1998-05-07 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.38) .

Tvirtinu:

Planavimo organizatorius

Įgaliotas asmuo



Atstovauja generalinis
direktorius Henrikas Bartusevičius

Janina Naujalienė
Notaro reg. Nr.1-7416; 06-11-21 Kaunas

J.Naujalienės projektavimo firma "Rokas"
Architektė PV Nr.A 953, KVAD Nr.0773

- Janina Naujalienė

