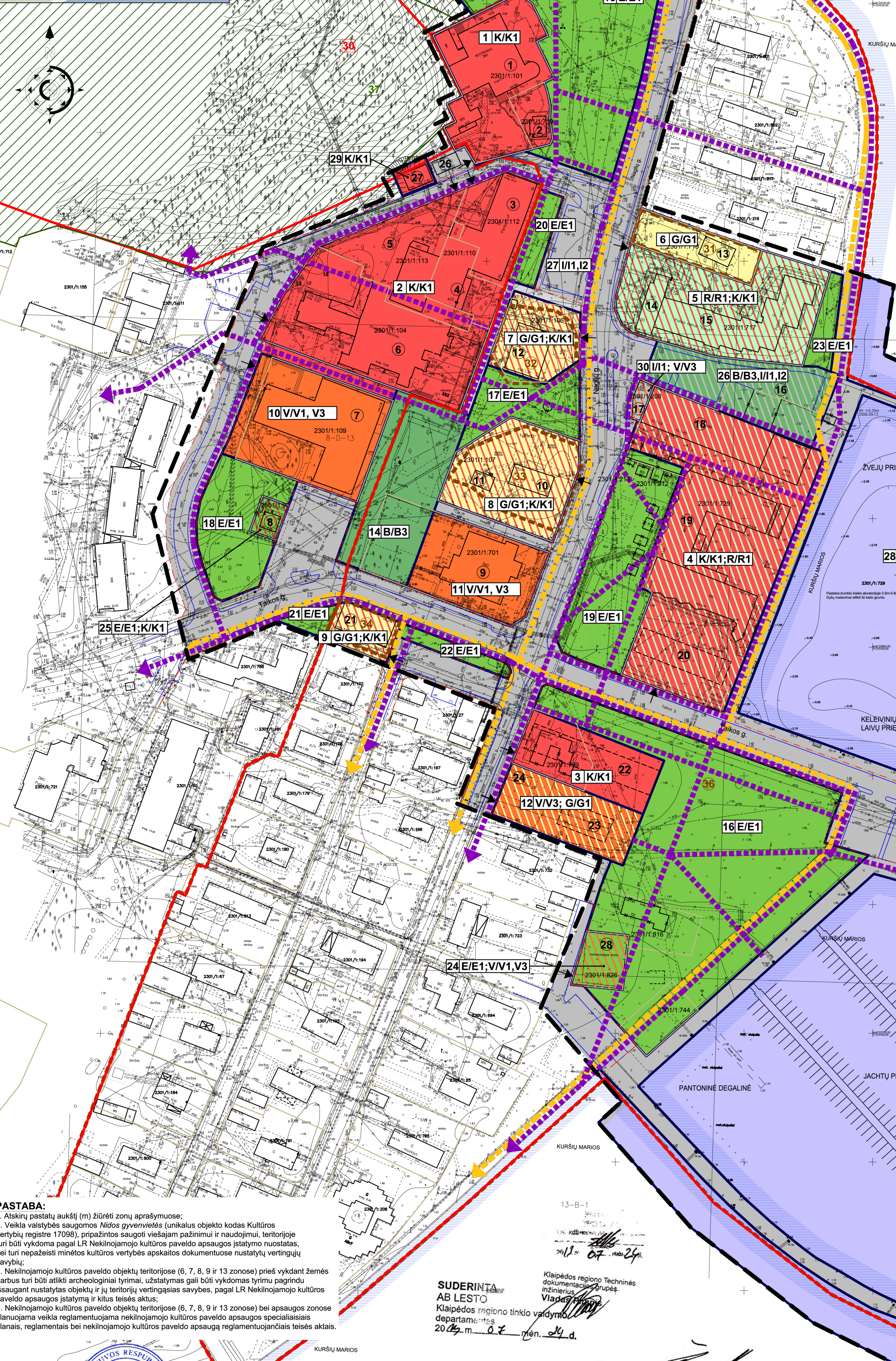


SITUACIJOS SCHEMA



Teritorijos žymėjimas	Teritorijos plotas kv.m.	Zemės naudojimo funkcinis prioritetis (Galimi naudojimo būdai)	Funkcinio prioriteto zonos Nr.	Užstatymo morfotipas	Funkcinio prioriteto zonos plotas, (m²)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas (U)	Aukštis (aukštis, m)	Papildomi reikalavimai
9211.6		Komerinės paskirties objektų teritorija	1	Naujos statybos (Mtn-1), laisvo planavimo namų-vasamųjų (M2-1)	2145.6	0,45	0,66	1-3 (7-11 m)	Paliekami esami užstatymo rodikliai
			2	Zvejų, dalininkų, rasytųjų gyvenamųjų namų-vasamųjų (M2-1)	5586	0,64	1,35	1-3 (8-12 m)	—
			3	Zvejų, dalininkų, rasytųjų gyvenamųjų namų-vasamųjų (M2-1)	1226	0,5	0,6	1-2 + m	—
			29	Naujos statybos (Mtn-1), laisvo planavimo stovintis, formuojantis marių išklotinę	254	0,3	0,4	(7m)	—
5694		Komerinės paskirties objektų teritorija / Rekreacinė teritorija	4	Naujos statybos (Mtn-1), atskirai stovintis, formuojantis marių išklotinę	5694	0,65	1,3	1-2 + m (10m)	—
2693		Rekreacinė teritorija / Komerinės paskirties objektų teritorija	5	Naujos statybos (Mtn-1), laisvo planavimo	2693	0,35	0,48	1 + m (9m)	—
695		Gyvenamoji teritorija	6	Zvejų, dalininkų, rasytųjų gyvenamųjų namų-vasamųjų (M2-1)	695	0,14	0,21	1 (7m)	Paliekami esami užstatymo rodikliai
3056.5		Gyvenamoji teritorija / Komerinės paskirties objektų teritorija	7	Zvejų, dalininkų, rasytųjų gyvenamųjų namų-vasamųjų (M2-2)	897.6	0,28	0,6	1 + m (9m)	Paliekami esami užstatymo rodikliai
			8	Zvejų, dalininkų, rasytųjų gyvenamųjų namų-vasamųjų (M2-2)	1732	0,10	0,11	1 + m (6-7m)	—
			9	(M2-1)	426.9	0,55	0,78	1 + m (8m)	—
3790.7		Visuomeninės paskirties teritorija	10	Naujos statybos (Mtn-1), atskirai stovintis, formuojantis aikštės išklotinę	2290.8	0,72	1,00	1 + m (15m)	—
			11	Naujos statybos (Mtn-1), atskirai stovintis, formuojantis aikštės išklotinę	1499.9	0,35	0,75	3 (13,4m)	Paliekami esami užstatymo rodikliai
1175		Visuomeninės paskirties teritorija / Gyvenamoji teritorija	12	Zvejų, dalininkų, rasytųjų gyvenamųjų namų-vasamųjų (M2-1)	1175	0,35	0,5	1 + m (7,5m)	—
2576		Inžinerinės infrastruktūros teritorija / Visuomeninės paskirties teritorija	13	Visuomeninių pastatų ir statinių (Mtn-2), atskirai stovintis pastatas	2468	0,26	0,23	2 (7m)	Paliekami esami užstatymo rodikliai
			30	Naujos statybos (Mtn-1), laisvo planavimo	108	0,85	1,27	1 + m (9m)	Paliekami esami užstatymo rodikliai
2083		Bendro naudojimo teritorija	14	—	2083	—	—	—	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija
19219		Atskirųjų želdynų teritorija	15-23	—	19219	—	—	—	Rekreacinės paskirties želdynų teritorija
389		Atskirųjų želdynų teritorija / Visuomeninės paskirties teritorija	24	—	389	—	—	—	—
156		Atskirųjų želdynų teritorija / Komerinės paskirties objektų teritorija	25	—	156	0,27	0,3	1 (4m)	—
1625		Bendro naudojimo teritorija / Inžinerinės infrastruktūros teritorija	26	—	1625	—	—	—	—
23760		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	27	—	23760	—	—	—	Transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei tinklų teritorija
46622		Vandens ūkio paskirties žemė	28	—	46622	—	—	—	—

KITI ŽENKLAI

- G/G1 Gyvenamoji teritorija / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija
- K/K1 Komerinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių, rekreacinė teritorija / ilgalaikio (stacionaraus), poilsio pastatų statybos teritorija
- R/R1 Visuomeninės paskirties teritorija / administracinių pastatų statybos, mokslo ir mokymo kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorija
- V/V1, V3 Visuomeninės paskirties teritorija / administracinių pastatų statybos, mokslo ir mokymo kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos teritorija
- B/B3 Bendro naudojimo teritorija / urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
- E/E1 Atskirųjų želdynų teritorija / rekreacinės paskirties želdynų
- I/I1, I2 Infrastruktūros teritorija / aptarnavimo objektams, susisiekimo ir inžinerinių

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Funkcinio prioriteto zonos riba
- Gatvių raudonoji linija
- Važiuojamosios dalies riba
- Draustinio teritorijos riba
- Kultūros vertybės teritorijos riba
- Vaistybės reikšmės miško riba
- Dviraičių trasa
- Pagrindiniai pėsčiųjų takai
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Planuojami pastatai
- Krantinė
- Vaistybės reikšmės miško teritorija
- Įvažiavimas į sklypą
- 1 Funkcinio prioriteto zonos numeris
- 30 Draustinio numeris
- 32 Kultūros paveldo objekto numeris
- 37 Gamtos paveldo objekto numeris
- 1 Eksplikacijos numeris

EKSPLIKACIJA

1. RESTORANAS
 2. PARDUOTUVĖ
 3. REKONSTRUOJAMA KAVINĖ SU VIEŠBUČIO PATALPOMIS
 4. PLANUOJAMAS RESTORANAS
 5. PLANUOJAMAS VIEŠBUTIS
 6. PREKYBOS CENTRAS
 7. KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS
 8. SUVENYRŲ KIOSKAS
 9. ADMINISTRACINIS PASTATAS
 10. GYVENAMAS NAMAS
 11. SANDELIS SU VERSLO PATALPOMIS
 12. GYVENAMAS NAMAS SU VISUOMENINĖMIS VERSLO PATALPOMIS
 13. ESAMOS POILSIO PASTATAS
 14. KAVINĖ SU LAUKO TERASA
 15. POILSIO PASTATAS
 16. ATKURIAMA ŽVEJŲ TURGAUS AIKŠTĖ
 17. AUTOBUSŲ STOTIS
 18. PLANUOJAMAS VIEŠBUTIS
 19. PLANUOJAMAS VIEŠBUTIS
 20. PLANUOJAMAS VIEŠBUTIS
 21. GYVENAMAS NAMAS
 22. ATSTATOMAS "SAKUČIO" VIEŠBUTIS
 23. NUMATOMA PRIEPLAUKA SU KAVINĖS IR GAMYBINĖMIS PATALPOMIS
 24. TURGELIS(LAIKINOS PREKYBOS IR PASLAUGŲ TEIKIMO VIETOS)
 25. PRIEPLAUKA
 26. TRANSFORMATORINĖ
 27. TUALETAS
 28. ESAMA METEOROLOGUJOS STOTIS (SIULOMA IŠKELTI)
- DRAUTINIAI:**
29. NIDOS URBANISTINIS DRAUSTINIS
 30. URBO KALNO GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI:**
31. ŽVEJO NAMAS (1207)
 32. POILSIO NAMAI (20925)
 33. NAMAS (959)
 34. NAMAS (961)
 35. PASTATAS (37098)
 36. NIDOS GYVENVIETĖ (17098)
- GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI:**
37. URBO KALNAS

PASTABA:

1. Atskirųjų pastatų aukštį (m) žiūrėti zonų aprašymuose;
2. Veikla vaistybės saugomos Nidos gyvenvietės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17098), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje turi būti vykdoma pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu nuostatas, bei turi nepažeisti minėtos kultūros vertybės apsaugos dokumentuose nustatytų vertingųjų sąvybių;
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose (6, 7, 8, 9 ir 13 zonos) prieš vykdant žemės darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, užstatymas gali būti vykdomas tyrimu pagrindu išsaugant nustatytas objektų ir jų teritorijų vertingąsias savybes, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus teisės aktus;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose (6, 7, 8, 9 ir 13 zonos) bei apsaugos zonos planuojama veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, reglamentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2024 m. 07 mėn. 24 d.

SUDERINTA
UAB "NERINGOS ENERGIJA"
Direktorius Žalvyris Plaktonis
2024 m. 07 mėn. 24 d.

PRITARTA Nr. 46
2024 m. 07 mėn. 22 d.
UAB "NERINGOS VANDUO"
Direktorius Pavadas Darius Vaitkevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Geoconsulting"
Aukštųjų sistemų - Baldijos
Koordinatų sistema - UTM
Paragis - V. Pavardė, Paragis - M. Pavardė
Inžinierius - M. Stankevičius
Kvalifikacijos pažymėjimas IGR-58141P/04

teritorijos Nidoje, Nagių g. su gretymybėmis skaitmenine topografinė (atsinaujinimas)
Mastelis 1:500
Lapas 1
Data 2023.07.17

Atestato Nr. 0428	Urbanistika	Objektas	NIDOS CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS
A 610	Vyr. Arch. L. Naujokaitis	2013-09	
A 869	PV.PDV D. Rokienė	2013-09	
A 1733	PDV R. Sarapajėvas	2013-09	
	Arch. M. Vaitkutė	2013-09	
	Inž. V. Dumbliauskas	2013-09	
Etapas	Užsakovas - organizatorius		
DP	NERINGOS SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		
Lapas	U-1159	Lapas	1
Lapų		Lapų	1