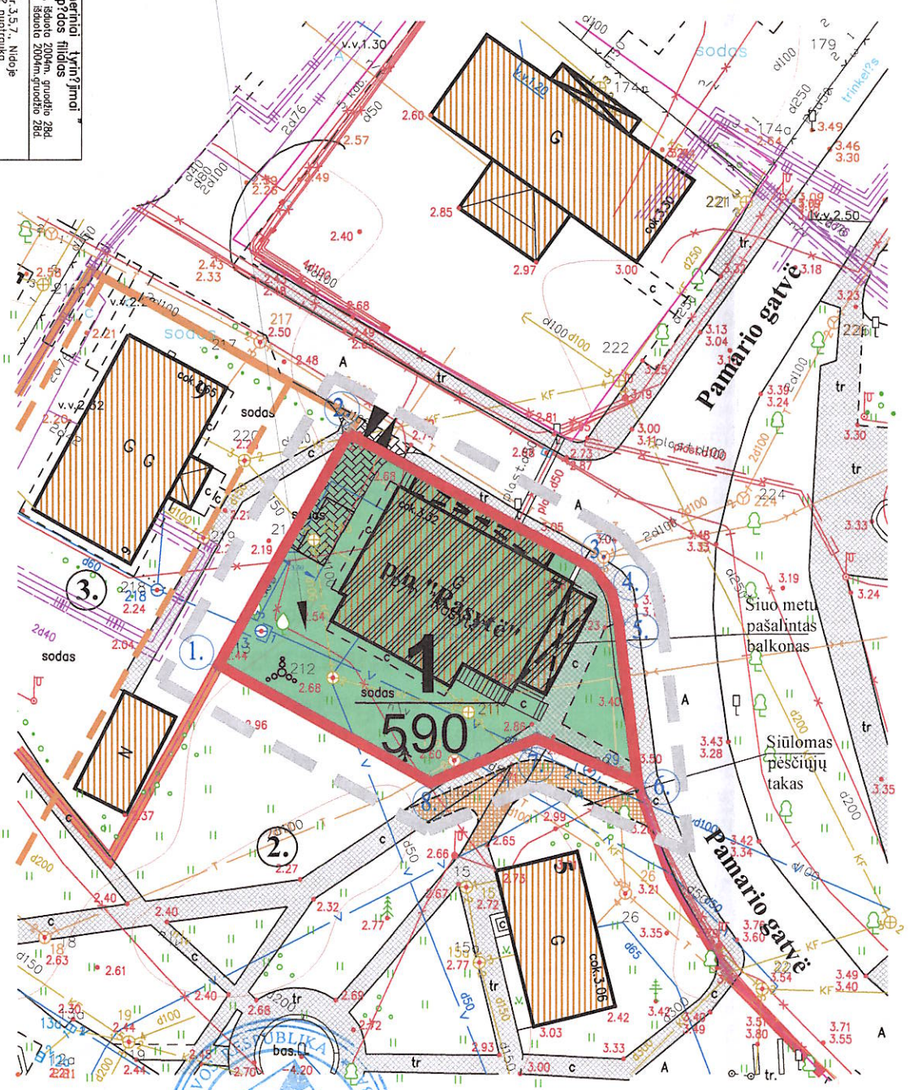
PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas, kv.m	Sklypo kampų Nr.	SKLYPO KOORDINATĖS LKS (valstybinė koordinačių sistema) X	Y	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: Pasirinktieji reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai	NKV U-10 (Nidos gyvenvietė) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas: Apsaugos tikslas	Saugojimo režimas	Tvarkymo darbai
1.	Pamario g. Nr. 7	UAB "Prie puðelës"	590	1.	6134232.56	309876.96	R Rekreacinė teritorija	R1 Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatø statybos	10,5	0,45	0,66	a - statiniai dengiami šlatiniais stogais, stogo danga - molio čerpės, gali būti nendrės; b - fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos - tinkas, medis ar molio plytos; c - sklypų ribos gali būti žymimos tik dekoratyvine gyvatvore.	d - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 206, 207, 208.	Viešojo pažinimo ir naudojimo	Tausojamojo naudojimo	**Teritorijai:** pritaikymo darbai - naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas; **Statiniui:** rekonstrukcijos darbai, gerinant architektūrinę išraišką;
				2.	6134251.40	309887.58										
				3.	6134240.36	309907.52										
				4.	6134238.47	309909.02										
				5.	6134236.01	309909.60										
				6.	6134222.89	309911.16										
				7.	6134226.53	309902.87										
				8.	6134222.90	309894.27										

R1	10,5
0,45	0,66
a, b, c, d	



PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2010 m. kovo mėn. 24 d.
Sprendimu Nr. T1-47

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemės, kurios naudojimo būdas - rekreacinė teritorija, naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionariaus) poilsio pastatų statybos.
2. Rekonstruojamas esamas pastatas - UAB „Prie Pušelės" poilsio namai „Rasytė", įrengiant pastogę, nedidinant pastato tūrio, numatant tradicines fasadų apdailos ir stogo medžiagas bei spalvas, taip gerinant architektūrinę išraišką ir planinę struktūrą. Rekonstruojant pastatą, vadovaujamasi KNNP planavimo schema (generaliniu planu), Nidos ir apylinkių principinio planu
3. Įrengiamas 3,5 m pločio ažūrinių trinkelių dangos įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo keliuko tarp sklypų Pamario g. 7 ir Pamario g. 19. Sklype projektuojama 1 automobilių sustojimo vieta keleivių išlaipinimui. Ilgesniam poilsio namų lankytojų automobilių stovėjimui numatomos vietos miesto bendro naudojimo parkavimo aikštelėse.
4. Sklype išsaugomi visi vertingi želdiniai, išskyrus senus vaismedžius, kuriuos numatoma pašalinti, įrengiant įvažiavimą.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Vadovaujantis specialiosiosmis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):

1. *Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk.*
2. *Nacionalinio parko teritorija, XXXIV sk.,*
3. *Saugotini vertingi želdiniai, XVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje".*
4. *Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m nuo vamzdynų ašies, XLIX sk."vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".*
5. *Elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk."elektros linijų apsaugos zonos"*
6. *Ryšių kabelio apsaugo zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos.*

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypø naudotojai, statiniø savininkai	Žemės sklypų naudojimo būdas, statinių paskirtis ir statybos laikas
1.	Pamario g. 7 kad. Nr. 2301/0001:724	Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos. Valstybinio žemės sklypo nuomininkas **UAB "Prie pušelės".** Pastato savininkas yra **UAB "Prie pušelės".**	Sklypas registruotas žemės sklypų kadastro registre. Žemės sklypas yra kitos paskirties žemė, kurios naudojimo pobūdis - rekreacinių objektų statyba ir eksploatavimas. Poilsio pastatas statytas 1965 metais.
2.	Pamario g. 3, 5 kad. Nr. 2301/0001:70	Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos. Valstybinio žemės sklypo nuomininkas yra **AB "Jūratė".** Statiniø (poilsio ir pagalbiniø pastatø) savininkas yra **AB "Jūratė".**	Sklypas registruotas žemės sklypų kadastro registre. Žemės sklypas yra kitos paskirties žemė, kurios naudojimo būdas - rekreacinė teritorija, poilsio namams eksploatuoti. Poilsio namai Pamario g. Nr. 3 statyti 1960-1987 metais. Senieji korpusai Pamario g. Nr. 5 statyti 1930 metais.
3.	Pamario g. 9	Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos. Pastate yra suformuoti 4 nekilnojamojo turto objektai-butai, kurių savininkai: **Edita Petraitienė; Valentina Kovaliova; Marija Kuncaitienė; Marcelė Leikuvienė.**	Žemės sklypas neregistruotas. 2001-06-08 sprendimu Nr.96 patvirtintas sklypo detalusis planas. Gyvenamasis namas statytas apie 1930 metus. Rekonstruotas apie 1977 metus. Ūkinis pastatas pastatytas 1977 m.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	2
3	4
a, b, c, d	

1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
a-d - pasirinktieji reikalavimai.

0
00 kv. m
sklypo numeris
sklypo plotas

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos kadastrinės sklypų ribos
- Inventorinės sklypų ribos
- Ankstesniu detaliuoju planu suprojektuotos sklypų ribos
- Esami statiniai
- Rekonstruojamas pastatas
- Esama asfalto danga
- Esama grindinio trinkelių danga
- Projektuojama ažūrinių trinkelių danga
- Siūloma grindinio trinkelių danga
- Projektuojami įvažiavimai/išvažiavimai
- Projektuojama keleivių išlaipinimo vieta
- R1 — Teritorijos paskirtis - kitos paskirties teritorija, naudojimo būdas - rekreacinė teritorija, pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų 11A, Klaipėda		**Žemės sklypo, esančio Pamario g. 7, (kad. Nr.2301/0001:724), Neringoje, detalusis planas**
2007	Direktorius	J.Tilvikas	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500
A 952; 0476	PV	V. Paulionienė	Lapas: DP-2; Lapų:
	Arch.	J. Usanova	
Planavimo organizatorius: *UAB "PRIE PUŠELĖS"*			

Aukščių sistema – Baltijos koordinačių sistema – LKS 94					
Parengė	V.Povarė?	Parašas	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"		
Direktorius	A.Kažadaitevičius		UAB "Inžinerinės tyrinėjimai Klaipėdos filialas"		
Gr.vadovas	R.Fedejeva		Licencija Nr.2200K-333, išduota 2004m. gruodžio 28d. Licencija Nr.2206-333, išduota 2004m.gruodžio 28d.		
Vyr.inž.	J.Šeulytis		Pamario g. Nr.3,5,7, Nidoje topografinė nuotrauka		
Vyr.inž.	E.Šegždavičius				
Užsakovas					
Komp.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data	
08-BT-2477	1:500	1	1	2008-08-12	