

Pervalkos gatvės Neringos mieste detalusis planas

Planavimo organizatorius:
Neringos savivaldybės administracijos
direktorius
Plano rengėjas: UAB "Aketonas"

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Pervalkos gatvės Neringos mieste detalusis planas parengtas vadovaujantis 2009-05-12 Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimu rengti detalųjį planą Nr. 2-1467-(14.24), 2009 m. vasario 25 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Pervalkos gatvės detaliojo plano rengimo“, 2009 m. rugsėjo 29 d. planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A11-13 ir 2009-10-23 planavimo užduotimi, patvirtinta Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisiniais dokumentais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAI UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Suformuoti žemės sklypą, numatant Pervalkos gatvės rekonstrukciją įrengiant šaligatvius bei planuojant reikiamus inžinerinius tinklus.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Pervalkos gyvenvietėje, Preilos – Pervalkos seniūnijoje, Neringos mieste. Gatvę būtina rekonstruoti, nes susidėvėjusi važiuojamosios dalies bei esančio šaligatvio dangos, skersinis gatvės profilis neatitinka dabartinių normų, o šiltuoju metų laiku užplūstantiems poilsiautojams nėra sudarytų palankių sąlygų poilsiauti (šaligatvis yra tik iš vienos važiuojamosios gatvės dalies pusės). Taip pat daug rūpesčių kelia lietaus nuotekų vandens, nes gatvėje neįrengta paviršinių nuotekų surinkimo tinklai. Gatvė eina per visą Pervalkos gyvenvietę ir yra pagrindinė arterija. Iš abiejų gatvės pusių išsidėstę Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai. Pagal Neringos savivaldybės ir jos dalių rengiamą bendrąjį planą, Pervalkos gatvė priskiriama D2 kategorijai.

Pervalkos gyvenvietė (Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, kodas U11) pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. ĮV-190). LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas Nr. 01 (plotas – 12800 m²)

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – I; pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – I2.

Leistinas pastatų aukštis – ---.

Leistinas užstatymo tankumas – ---.

Leistinas užstatymo intensyvumas – ---.

Planuojami servitutai:
 Servitutai neplanuojami.

Planuojamos teritorijos specialiosios naudojimo sąlygos
 (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 su aktualiomis redakcijomis):

- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona - VI punktas;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX punktas;
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos - XLIX punktas.

Aprašymas:

Sklypo plotas – 12800 m². Gatvė priskiriama D (pagalbinės gatvės) kategorijai. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 15 m. Gatvės sklypo ribos formuojamos pagal esamus, Nekilnojamojo turto registrų centre įregistruotus sklypus. Gatvės skerspjūvis planuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Važiuojamosios dalies plotis – 6,5 m, šaligatviai – po 1,5 m. Vieno šaligatvio plotis kinta, nes neužtenka vietos tarp esamų sklypų. Planuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai, o esamą gatvės apšvietimo trasą numatoma perkelti į planuojamą šaligatvį. Lietaus nuotekas planuojama išleisti į Kuršių marias. Lietaus nuotekų valymo įrenginių tikslingumas ir įrengimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo stadijoje. Priešgaisrinio vandens paėmimas numatomas iš Kuršių marių.

3.5 PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.5.1. Įvadas

Tikslas – suformuoti žemės sklypą, numatant Pervalkos gatvės rekonstrukciją įrengiant šaligatvius bei planuojant reikiamus inžinerinius tinklus.

Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: užstatymo apribojimų dėl gretimų objektų įtakos; kaip ir kur statytojai įrengia privažiavimus, dviračių ir pėsčiųjų takus, kaip ir kiek įrengia automobilių stovėjimo vietų sklypuose; inžinerinių tinklų plėtojimo; fizikinės ir cheminės taršos; transporto organizavimo bei parkavimo; normuojamų atstumų išlaikymo; visuomenės sveikatos saugos; paveldosauginiu.

3.5.2. Sprendinių vertinimas

3.5.2.1. Užstatymo apribojimų dėl gretimų objektų įtakos aspektu.

Detalioju planu formuojamas sklypas, kurio būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais, todėl užstatymas neplanuojamas.

3.5.2.2. Kaip ir kur statytojai įrengia privažiavimus, dviračių ir pėsčiųjų takus, kaip ir kiek įrengia automobilių stovėjimo vietų sklypuose?

Privažiavimai prie gretimų sklypų nurodyti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžiniuose.

Planuojamame sklype dviračių ir pėsčiųjų eismas numatomas šaligatviais.

Techninio projekto rengimo stadijoje yra galimybė suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę planuojamos gatvės sklype, šalia esamų sklypų (Pervalkos g. 23, Pervalkos g. 25, Pervalkos g. 27), kuri nedarytų neigiamo poveikio gyventojams bei būtų išlaikomi normuojami atstumai. Kadangi esami gretimi sklypai nepatenka į planuojamą teritoriją, automobilių stovėjimo poreikis ir jų įrengimas juose nenagrinėjami.

3.5.2.3. Inžinerinių tinklų plėtojimo aspektu.

Planuojamame sklype numatoma perkelti esamą gatvės apšvietimą į planuojamą šaligatvį bei įrengti lietaus nuotekų surinkimo tinklus, kurie pagerins esamą situaciją ir darys teigiamą poveikį gyventojams ir poilsiautojams. Detalioju planu formuojamas sklypas, kurio būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais, todėl apsaugos zonos nerodomos ir servitutai naujiems inžineriniams tinklams nenumatomi.

3.5.2.4. Fizikinės ir cheminės taršos aspektu.

Sprendinių poveikio vertinimas fizikinės taršos aspektu.

Planuojamame sklype galimas tik automobilių keliamas triukšmas. Šiuo metu gatve taip pat vyksta eismas ir važinėjama automobiliais. Atlikus gatvės rekonstrukcijos darbus, pagerinus pralaidumą, įrengus naują dangą, automobilių keliamas triukšmas turėtų sumažėti. Detalioju planu nenumatoma automobilių parkavimo aikštelė, tačiau paliekama galimybė ją suprojektuoti techninio projekto rengimo stadijoje šalia sklypų Pervalkos g. 23, Pervalkos g. 25 ir Pervalkos g. 27, kuri nedarytų neigiamo poveikio gyventojams bei būtų išlaikomi normuojami atstumai.

Sprendinių poveikio vertinimas cheminės taršos aspektu.

Orą teršia ir terš gyventojų bei atvykstančių poilsiautojų automobilių išmetamosios dujos. Tačiau ši tarša beveik nesusijusi su detaliojo plano sprendiniais, nes buvo ir iki sprendinių priėmimo. Dėl sprendinių poveikio bus kiek perskirstyti automobilių srautai ir intensyvumas, todėl

sumažės degalų sunaudojimas ir su tuo susijęs variklių išmetamų dujų kiekis, todėl gyvenamosios aplinkos oras bus švaresnis.

3.5.2.5. Transporto organizavimo bei parkavimo aspektu.

Transporto organizavimo schema išliks tokia pati, detaliuoju planu naujų automobilių stovėjimo aikštelių nenumatoma, todėl sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

3.5.2.6. Normuojamų atstumų aspektu.

Planuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Tinklų ar komunikacijų pavadinimas	Normuojama apsaugos zona, m.	Esama (planuojama) apsaugos zona, m.
Ryšių linijų požeminiai kabeliai	Po 2 m abipus požeminio kabelio trasos	
Požeminė elektros kabelių linija	Po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuo linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 m.	
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai	Po 5 m nuo vamzdinių ašies	
Pervalkos g (kategorija – D2)	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15-20 m	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 15 m.

Nustatytos planuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos atitinka normuojamas.

Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

3.5.2.7. Visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Detaliojo plano sprendiniai iš esmės nekeičia esamos situacijos. Suformuojamas esamos gatvės sklypas, numatant gatvės rekonstrukciją ir reikiamų inžinerinių tinklų įrengimą. Suplanuotas gatvės skerspjūvis atitinka dabartines normas, todėl pagerės pralaidumas, įrengus naują dangą bei pakeitus šulinių dangčius su triukšmą slopinančiomis tarpinėmis, sumažės triukšmo lygis, įrengus šaligatvius padidės poilsiautojų bei gyventojų saugumas. Todėl detaliojo plano sprendiniai darys tik teigiamą įtaką visuomenės sveikatai.

3.5.2.8. Paveldosauginiu aspektu.

Rengiant detalų planą vadovautasi planavimo sąlygų sąvadu ir ten nurodytais galiojančiais atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir reikalavimais. Sprendiniais stengtasi kuo mažiau keisti kraštovaizdį bei esamą situaciją, todėl paveldosauginiu aspektu sprendiniai neigiamos įtakos neturės. Numatyti archeologiniai tyrimai prieš žemės judėjimo darbus.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo 2 priedas

3.5.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Aketonas“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Pervalkos gatvės Neringos mieste detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Pateikti planavimo sąlygų sąvade	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Pateikti planavimo sąlygų sąvade	
6	<i>Status quo</i> situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti žemės sklypą, numatant Pervalkos gatvės rekonstrukciją įrengiant šaligatvius bei planuojant reikiamus inžinerinius tinklus	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	užstatymo apribojimų dėl gretimų objektų įtakos	teigiamas ilgalaikis	-
	kaip ir kur statytojai įrengia privažiavimus, dviračių ir pėsčiųjų takus, kaip ir kiek įrengia automobilių stovėjimo vietų sklypuose	teigiamas ilgalaikis	-
	inžinerinių tinklų plėtojimo	teigiamas ilgalaikis	-
	fizinės ir cheminės taršos	teigiamas ilgalaikis	-
	transporto organizavimo bei parkavimo	teigiamas ilgalaikis	-
	normuojamų atstumų išlaikymo;	teigiamas ilgalaikis	-
	visuomenės sveikatos saugos paveldosauginiu	teigiamas ilgalaikis	-

Detaliojo plano organizatorius

Algimantas Vyšniauskas

Detaliojo plano vadovas

Remigijus Šimkus (atestato Nr.A1416)

Planuotojas

Tadas Markilevičius