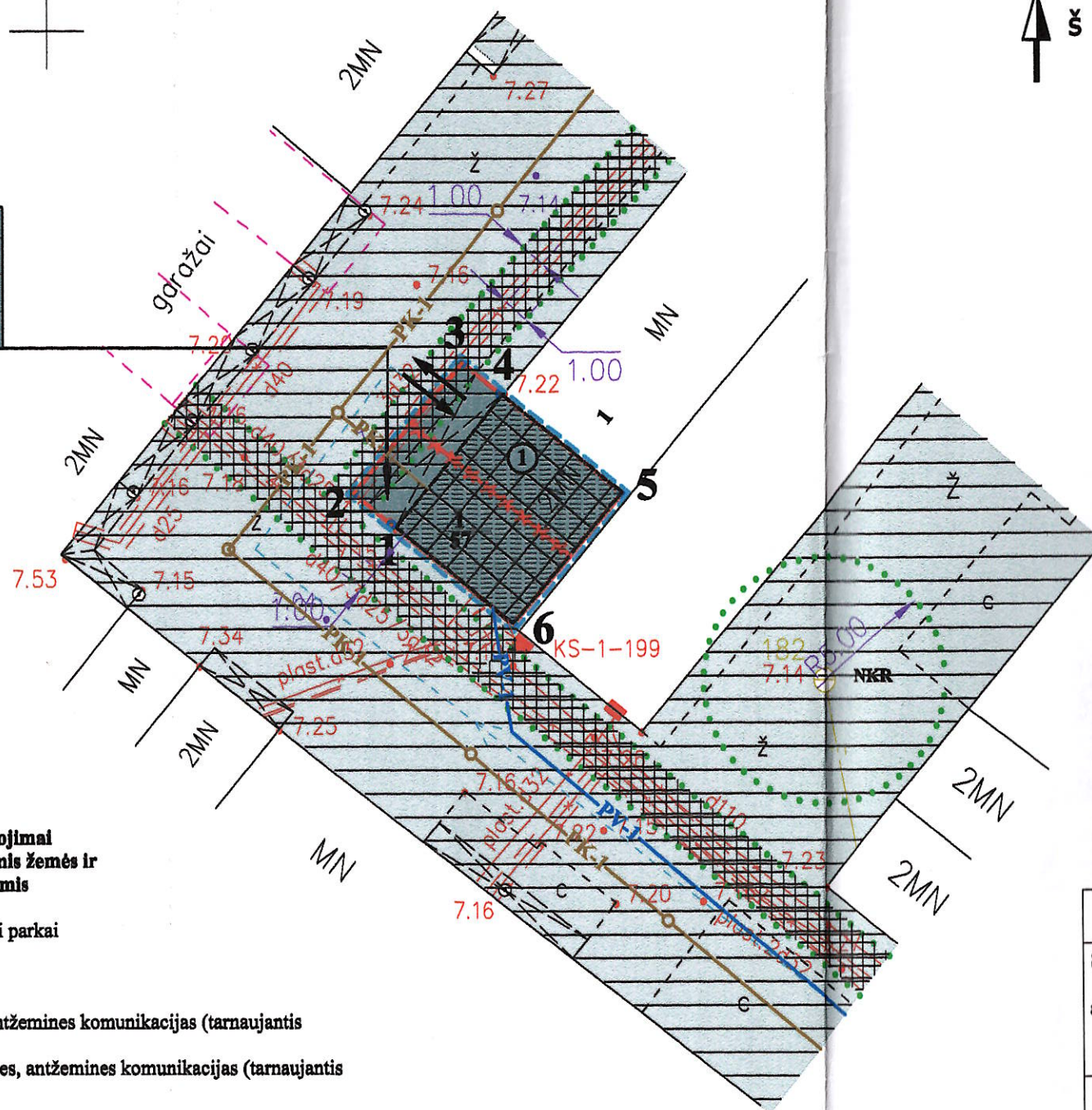


esamas	esamas
a	b
c	



Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

- Nacionaliniai regijoniniai parkai

Servitutinės teisės:

- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Dviejų sklypų sujungimas į vieną sklypą.
2. Užstatymo tankis ir intensyvumas nedidinami (esamas).
3. Įvažiavimas į sklypą esamas-šiaurvakarinėje sklypo dalyje.
4. Sklypo ribose įrengti kietą dangą savo lėšomis.
5. Servitutinių privažiavimo kelių dangos šiuo det. planu nesprenžiamos, esama danga - žvyras.
6. Inžineriniai tinklai- vandentiekis, nuotekos ir elektra- pagal individualių garažų Nidoje, Purvynės g. 39 detalų planą, patvirtintą 1998-08-12 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.82,

PASTABA:

Sklypas yra šiaurinėje komunalinėje-ūkinėje zonoje. Pagal Kuršių Nerijos nacionalinio parko schemą, (generalinį planą) šios zonos tvarkymo tikslas-pagerinti pastatų išvaizdą ir suteikti jiems tradicinį siluetą bei spalvinę gamą. Sujungiamame sklype esantis pastatas iš dalies rekonstruotas, laikantis šių reikalavimų. Tech. projektas Nr.2004-77,78-TP-AK-5, suderintas 2000.08.29, PV. V. Jablonskienė.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė

Suderinama. Ši teritorijos planavimo dokumentų vertinimo pasėlyms Nr. EA-85 2009-12-21

4-C-13

22/47 - 0345

PRITARTA

KNNP Direkcijos
Planavimo ir kraštovarkos skyriaus
vedėja
Nijolė Piekienė
2010-08-22

EKSPLIKACIJA

① Esamas garažas su buitinėmis patalpomis
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

m	Žemės sklypo numeris
n	Žemės sklypo plotas (kv.m)
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis
a b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
c	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a, b, c, d - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	
a	- įvažiavimas į sklypą
b	- pastato prieigos
c	- pastato architektūra

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (1)
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas pastatas
- Esamas kelias (servitutinis)
- Kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Sujungiamų sklypų naikinama riba
- Gretimų sklypų ribos
- Stybos riba
- Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Esama elektros apkaita
- Esami požeminiai elektros kabeliai
- Perspektyvinis vandentiekis
- Perspektyvinė nuotekynė
- Perspektyvinė nuotekynė
- Nuotekų kaupimo rezervuaras

SUDERINTA:
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2010 m. 09 mėn. 23 d.

PRITARTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritorinio padalinio
vyriausioji specialistė
Karina Jakienė
2010 09 23

*PATIKRINTA:
2010.12.08, Nr. TPA-28-15
IŠVADA: TEIGIAMA.
Klaipėdos teritorijos planavimo ir statybos valstybinis mišrių res. poskyris
I.E.P. vedėja
Tvirtinti Pakelėnaitė
Baros*

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Privalomi reikalavimai				
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Pastrinktieji reikalavimai; servitutu aprašymas
1 Purvynės g. 87	1	6135780.06	311013.96	57	esamas	esamas	esamas	esamas	a- įvažiavimas į sklypą esamas b- pastato prieigos įrengti kietą dangą c- išlaikyti mediniai silsėrai, apšvieta
	2	6135781.33	311012.41						
	3	6135786.63	311016.82						
	4	6135785.36	311018.38						
	5	6135781.33	311023.31						
	6	6135776.01	311018.89						
1 (Servitutas)	1	6135780.06	311013.96						
	2	6135781.33	311012.41						
	3	6135786.63	311016.82						
	4	6135785.36	311018.38						

Atestato Nr.	UAB "Ais2"				DETALUSIS PLANAS-SKLYPŲ SUJUNGIMAS ŽMĖS SKLYPAI NR.77 IR 78, PURVYNĖS G. 87, NERINGA. SKLYPŲ KAD.NR. 2301/0001:583 IR 2301/0001:582			
A 1479	PV	arch. V. Naujalis		2009	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS M-1:250			
ETAPAS	Luis Antonio Ferreira Pina Nunes Vale, Jurga Poclutė- Pina Vale				0521-09-DP-			
DP					Lapų 1 1			

Kopija tikra