



8. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

8.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, LT- 93121 Neringa, tel.: (8-469) 52248

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8(37) 759028

Planuojamo sklypo plotas:

0,3889 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Neringos savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimas Nr. T1-115 „Dėl žemės sklypo Pervalkos g. 9, Neringa, detaliojo plano rengimo“; Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjo 2009 m. rugsėjo 2 d. patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas Nr. A11/12 ir planavimo sąlygos Nr. A10/57.

Tikslai ir uždaviniai:

Formuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą numatant pastatų rekonstrukciją.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais :

1. Neringos savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimas Nr. T1-115 „Dėl žemės sklypo Pervalkos g. 9, Neringa, detaliojo plano rengimo“;
2. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2007m. rugsėjo 28 d. raštas Nr. 2-3804-(12.24) dėl sutikimo rengti detalų planą.
3. UAB „Artvė“ 2009 m. gegužės 06 d. įgaliojimas.
4. Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 29 d. patvirtinta planavimo užduotis;
5. Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo 2009 m. rugsėjo 02 d. patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas Nr. A11/12;
6. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2009 m. rugpjūčio 17 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S1-(1.11)-511;
7. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2009 m. rugpjūčio 20 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. E2-42;
8. Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio 2009 m. rugpjūčio 06 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. 48;
9. Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo 2009 m. rugsėjo 02 d. patvirtintos planavimo sąlygos Nr. A10/57.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

Etapas:	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius					
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Arūnas Ginkevičius	14723		2011-04-15	2010/02/MDP/08	
Planuotoja	Sonata Strazdaite			2011-04-15	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	9
					Laida	0
8. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI		Objektas: Žemės sklypo Pervalkos g. 9, Neringa, detalusis planas				
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				



- o LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089);
- o LR Sveikatos apsaugos ministro 2004m. rugpjūčio 19d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02 Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24 Nr. 152-6849);
- o LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404);
- o Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr. XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr. 65-1540, Žin., 2000, Nr. 39-1093, Žin., 2000, Nr. 90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558, 2010, Nr. 70-3472);
- o LR Vyriausybės 2004m. liepos 16d. nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- o LR AM ir LR ŽŪM 2005m. sausio 20d. įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450);
- o LR AM 2005m. kovo 17d. įsakymo Nr. D1-151 aktuali redakcija „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317; Žin., 2006-04-25 Nr. 45-1633; Žin., 2009-12-12 Nr. 147-6608, 2010-09-27, Nr. 114-5850);
- o Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698);
- o LR 1996-09-18 d. Vyriausybės nutarimas Nr. 1079 “Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo” (Aktuali redakcija nuo 2009-10-21 iki 2010-06-30; Žin., 2009-10-20 Nr. 125-5392; aktuali redakcija nuo 2010-07-01; Žin., 2010-06-30 Nr. 78-4010);
- o STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos);
- o LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 439 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“ (Žin. 2002, Nr. 87-3755);
- o LR 2002 m. liepos 2 d. Pajūrio juostos įstatymas Nr. IX-1016 (Žin. 2002, Nr. 73-3091);
- o Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616);
- o LR statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551, Žin., 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597, Nr. 101-3598, Žin., 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625, Žin., 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592, Žin., 2004, Nr. 73-2545, Žin., 2005, Nr. 43-1355, , Nr. 143-5175, Žin., 2006, Nr. 116-4402, Žin., 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127)
- o Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301;
- o LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624).
- o Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 d. (Žin., 2007-07-19 Nr. 80-3215).
- o LR 2010-03-15 d. Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193 “Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010-03-18 Nr. 31-1454);

Detaliojo planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis etapas;
2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas – esamos būklės analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija ir sprendinių konkretizavimo stadija;
3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas;
4. Baigiamasis etapas.

8.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Tikslai ir uždaviniai:

PLANAVIMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2010/02/MDP/08	Lapas	2
		Lapų	9
		Laida	0



Formuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą numatant pastatų rekonstrukciją.

2. Konceptijos nustatymas:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Formuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą numatant pastatų rekonstrukciją.

8.1.3. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS

1. Vietovė.

Planuojamas sklypas yra Neringos sav., Neringos mieste, Pervalkos g. 9. Planuojamas sklypas yra Nekilnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068) teritorijoje. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema (generaliniu planu) (patvirtintas LR Vyriausybės 1994 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1269) planuojama teritorija patenka į III zoną – centrinės Pervalkos dalies aplinkos sutvarkymas. Planuojama teritorija patenka ir į Lietuvos Respublikos Pajūrio juostą.

2. Savininkas.

Planuojamas sklypas priklauso laisvos valstybinės žemės fondui.

3. Skypo užstatymas.

Planuojamo skypo teritorijoje yra šie esami pastatai ir statiniai :

Pastatų eksplikacijos lentelė						
Pastato Nr. brėžinyje	Pastato registro pavadinimas	Pastato paskirtis	Pastato unikalus Nr.	Užstatytas plotas	Pastabos	Pastato savininkas (ar naudotojas)
Nr.				m ²		
1	Pastatas - poilsio pastatas	Poilsio	2393-4000-5048	189		Savininkas: Lietuvos Respublika. Patikėtinis: Vilniaus universitetas.
2	Pastatas - pagalbinis korpusas	Kita	2393-4000-5037	75.30		Savininkas: Lietuvos Respublika. Patikėtinis: Vilniaus universitetas.
3	Pastatas - poilsio pastatas	Poilsio	2393-4000-5026	146		Savininkas: Lietuvos Respublika. Patikėtinis: Vilniaus universitetas.
4	Pastatas - poilsio pastatas	Poilsio	2393-4000-5015	126		Savininkas: UAB "Artvė"

8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2010/02/MDP/08	Lapas	3
		Lapų	9
		Laida	0



5	Pastatas - ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio	2393-4000-5059	44		Savininkas: Lietuvos Respublika. Patikėtinis: Vilniaus universitetas.
6	Kiti statiniai-kiemo aikštelė	Kiti statiniai	2393-4000-5080	554	Kiemo aikštelė priklauso pastatui, kurio unikalus Nr. 2393-4000-5048	Savininkas: Lietuvos Respublika.
7	Kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (stoginė, lauko tualetas, kiemo aikštelė)	Kiti statiniai	2393-4000-5070	-	Kiemo statiniai priklauso pastatui, kurio unikalus Nr. 2393-4000-5015	Savininkas: UAB "Artvė"

Visi planuojamame sklype esantys pastatai ir statiniai atinka planuojamoje teritorijoje galiojančius reikalavimus (šlaitiniai stogai, pastatai ir statiniai nudažyti šiam etnografiniam regionui būdingomis spalvomis). Remiantis Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema (generaliniu planu) Pervalka vienintelė Kuršių nerijos nacionalinio parko gyvenvietė, kur visi pastatai su šlaitiniais stogais.

4. Gretimybės.

Planuojamas sklypas remiantis VĮ „Registrų centras“ pateikta teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka ribojasi: iš pietvakarių pusės ribojasi su nuosavybės teise įregistruotu sklypu, esančiu Pervalkos g. 13, Neringa, iš šiaurės rytų ribojasi su nuosavybės teise įregistruotu sklypu, esančiu Pervalkos g. 7, Neringa, (informacija apie šiuos sklypus pateikta lentelėje „Gretimybė, besiribojanti su planuojamu sklypu, įregistruota VĮ „Registrų centre“). Planuojamo sklypo teritorija pietrytinėje pusėje ribojasi su Kuršių marių pakrante, o šiaurės vakarinėje pusėje su Pervalkos gatvės koridoriumi.

Gretimybė, besiribojanti su planuojamu sklypu, įregistruota VĮ „Registrų centre“:

Sklypo savininkas	Sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.
Savininkas : Lietuvos Respublika; Nuomininkai: UAB "Saulės kupolas"; Eglė Gudelytė Harvey, gim. 1975-01-09; UAB "J.Masiulio knygynas"; Aldona Dambrauskienė, gim. 1947-02-17; Edvinas Vaičkus, gim. 1973-08-29; Saulius Bernotas, gim. 1972-05-24; Laura Bernotienė, gim. 1981-11-27; UAB "Alprofas"; Vaiva Obolevičiūtė, gim. 1975-11-10; Zita Mikulskienė, gim. 1949-06-01; Jonas Iržiķevičius, gim. 1973-03-09; Bronislovas Zuokas, gim. 1942-05-13; Edita Lesauskienė, gim. 1976-01-13; Darius Tījūnėlis, gim. 1978-11-11; Lina Pužienė, gim. 1974-11-09; Linas Jasaitis, gim. 1976-08-25; Vytautas Jasaitis, gim. 1952-10-18; Michael Dizel Horup, gim. 1972-11-09; Aristidas Šarkovas, gim. 1967-11-08; Kęstutis Mikulskis, gim. 1974-06-18; Laimonas Leskauskas, gim. 1968-09-13; UAB "Audrada"; Eugenijus Dajoras, gim. 1955-06-30; Valdas Arturas Adomavičius, gim. 1962-04-25; Viktor Radiuk, gim. 1961-03-08;	Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos	Pervalkos g. 13, Neringa	2301-0003-0066

8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2010/02/MDP/08

Lapas	4
Lapų	9
Laida	0



<p>Tamara Radiuk, gim. 1962-03-27; Juozas Skaigiris, gim. 1958-03-10; Oxana Boyarchuk Steponaitienė, gim. 1983-04-07; Romas Steponaitis, gim. 1962-08-01, UAB " Baltic metal"; Vilma Kvietkauskienė, gim. 1961-11-06; UAB "BM investicija"; UAB "Vaidvilės baldai"; S.Pocevičiaus įmonė; UAB "Viržė"; Alfonsas Armalas, gim. 1943-04-05; Algirdas Liaudanskis, gim. 1959-06-22; Daiva Peštienė, gim. 1966-02-20.</p>			
<p>Savininkas : Lietuvos Respublika; Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršinininko administracija; Nuomininkai: Stasė Grigoravičienė, gim. 1922-05-08; Vladas Stauskas, gim. 1932-12-21; Aina Ona Stauskienė, gim. 1933-06-20.</p>	<p>Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.</p>	<p>Pervalkos g. 7, Neringa</p>	<p>2301-0003-0049</p>

5. Inžineriniai tinklai.

5.1. Elektros tinklai.

Planuojamo sklypo teritorijoje yra žemos įtampos požeminiai elektros tinklai.

5.2. Ryšio tinklai.

Planuojamo sklypo teritorijoje yra nutiesti ryšio tinklai.

5.3. Vandentiekis.

Planuojamo sklypo teritorijoje yra nutiesti vandentiekio tinklai .

5.4. Lietaus nuotekų kanalizacija.

Planuojamoje sklypo teritorijoje nėra lietaus nuotekų kanalizacijos.

5.5. Ūkinių nuotekų kanalizacija.

Planuojamo sklypo teritorijoje yra ūkinių nuotekų kanalizacija.

5.6. Dujotiekis.

Planuojamo sklypo teritorija nėra dujofikuota.

5.7. Šilumotiekis.

Planuojamo sklypo teritorijoje nėra šiluminės trasos.

Susisiekimas.

Šalia planuojamo sklypo, šiaurės vakarinėje pusėje, yra Pervalkos gatvė.

8.1.4. SPRENDINIAI

1. Planuojamo sklypo paskirtis.

Planuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos (R), o naudojimo pobūdis- ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).

2. Sklypo suformavimas.

Suformuotas 1 rekreacinės paskirties sklypas. Suformuoto sklypo plotas yra 3889 m². Kadangi planuojamoje teritorijoje esantys pastatai ir statiniai priklauso skirtingiems savininkams, sklypas

<p>8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</p>	<p>Dokumento Nr. 2010/02/MDP/08</p>	<p>Lapas</p>	<p>5</p>
		<p>Lapų</p>	<p>9</p>
		<p>Laida</p>	<p>0</p>

padalintas į 2 skirtingų režimų dalis.

1a (tarp taškų 1-2-3-4-5-8-9-10) - Rekreatinės teritorijos, R1- Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybos, plotas 2802 m².

1b (tarp taškų 2-3-4-5-6-7) - Rekreatinės teritorijos, R1- Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybos, plotas 1087 m².

Sklypas suformuotas atsižvelgiant į Pervalkos gatvės koridorių ir nepažeidžiant VI "Registru centre" įregistruotų sklypų ribų bei trečiųjų asmenų interesų.

3. Planuojamo sklypo užstatymas.

Planuojamame sklype paliekamas esamas užstatymas. Numatoma tik esamų pastatų rekonstrukcija. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 439 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“ statiniai Kuršių nerijos nacionaliniame parke projektuojami, statomi, restauruojami, renovuojami ar rekonstruojami atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemas (generalinio plano) reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinės regiono architektūros savitumus, kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Pastatų apdailai turi būti naudojamos tradicinės statybinės medžiagos (medis, plytos, tinkas, stogo dangai – tik čerpės arba nendrės ir gontai). Pastatus (jų sienas, stogus) rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis.

Planuojamame sklype automobiliai parkuojami esamose kiemo aikštelėse (kurios yra registruotos) išlaikant atstumus iki pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą.

Planuojamoje teritorijoje numatomas servitutinis pėsčiųjų takas, einantis nuo Pervalkos gatvės iki Kuršių marių. Pėsčiųjų tako dangą numatyti techninio projekto metu atsižvelgus į visus planuojamoje teritorijoje galiojančius reikalavimus.

4. Inžineriniai tinklai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1992-05-12 d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

4.1. Elektros tinklai.

Esamiems 0,4 kV žemos įtampos požeminiams elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakciją.

4.2. Ryšių tinklai.

Esamiems ryšių tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakciją.

4.3. Vandentiekio tinklai.

Esamiems vandentiekio tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakciją.

4.4. Nuotekų tinklai.

Esamiems buitinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakciją.

4.5. Susisiekimas.

Šalia planuojamo sklypo, šiaurės vakarinėje pusėje, yra Pervalkos gatvė (D2-kategorijos gatvė). Planuojamas sklypas ribojasi su šios gatvės koridoriumi. Į planuojamą sklypą įvažiuojama iš Pervalkos gatvės. Planuojamame sklype automobiliai parkuojami esamose kiemo aikštelėse (kurios yra registruotos) išlaikant atstumus iki pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą.

Planuojamoje teritorijoje numatomas servitutinis pėsčiųjų takas, einantis nuo Pervalkos gatvės iki Kuršių marių. Pėsčiųjų tako dangą numatyti techninio projekto metu atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemas (generalinio plano) reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio



ypatumus bei tradicinės regiono architektūros savitumus, kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus.

8.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė.

Planuojama teritorija yra Neringos savivaldybės teritorijoje, Neringos mieste, Pervalkos g. 9, laisvame valstybinės žemės fonde. Žemės sklypo ribos bei sklypo plotas nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. Planuojamas sklypas yra Nekiľnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068), Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, taip pat ir LR Pajūrio juostoje. Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: Iľgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų ir statinių eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje nenumatomas naujų pastatų ar inžinerinių tinklų įrengimas. Planavimo eigoje įvertintos gatvių ir pravažiavimų raudonosios linijos. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2011 metai.

Eiliškumas: 2010 metais bus atliekamas detalusis planas. Nuo 2010-2011 metų, vykdomi kiti tolimesni darbai.

Planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objekto statybos bei eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų. Kiek įmanoma daugiau atliekų turi būti perdirbama, negalimos perdirbti atliekos išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Ūkinės ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus ūkinių ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Oro kokybei neįymios įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos.

Želdiniai.

Nauja statinių statyba nenumatoma. Išsaugomi visi planuojamame sklype augantis medžiai. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema (generaliniu planu) (patvirtintas LR Vyriausybės 1994 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1269) planuojama teritorija patenka į III zoną – centrinės Pervalkos dalies aplinkos sutvarkymas, kurioje erdvės architektūriniam formavimui želdynų pagal ba turi būti parengtas specialus apželdinimo projektas.



Planuojamame sklype augančių medžių eksplikacijos lentelė			
Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekis	Medžių kamienų diametrai (nuo-iki)
Nr.		vnt.	m.
1.	Beržas	7	10-55
2.	Eglė	5	10-30
3.	Pušis	3	25-55
4.	Drebulė	6	15-25
5.	Obelis	3	35

8.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Teritorijos vystimosi darnos ir planuojamai veiklos srities požiūriu.

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą bei socialinį gyvenimą. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas.

Socialinės aplinkos požiūriu.

Planavimo eigoje buvo įvertinti visi normatyviniai atstumai, dėl to įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užtikrinta visuomenės sveikata ir higieniška aplinka.

Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Remiantis detaliojo plano sprendiniais, planuojamoji teritorija yra mažaaukštė, priderinta prie žaliųjų plotų, darniai pritampanti prie aplinkinių teritorijų. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros. Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks vertingų gamtos ir kultūros elementų.

Paveldosauginiu požiūriu:

Planuojama teritorija yra Nekilnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068) teritorijoje. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, nes nebus vykdoma ūkinė veikla, galinti paveikti šiuos objektus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius.</u> Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, LT- 93121 Neringa, tel.: (8-469)52248, faks.: (8-469)52572		
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.</u> Žemės sklypo Pervalkos g. 9, Neringa, detalusis planas		
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</u> Specialieji planai: a) Kuršių nerijos nacionalinio parko schema (generalinis planas), patvirtintas LRV 1994-12-19 nutarimu Nr. 1269.		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - nėra</u>		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas prie esamų pastatų.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</u> Suformuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatant pastatų rekonstrukciją.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuotas ir juridškai įformintas sklypas, nustatyti jo užstatymo reglamentai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
9.	Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai.	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Poveikis socialiniai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Poveikis gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Poveikis paveldosaugai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis: nėra</u>		
10.	Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai.		
	Poveikis socialiniai aplinkai		
	Poveikis gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui		
	Poveikis paveldosaugai		