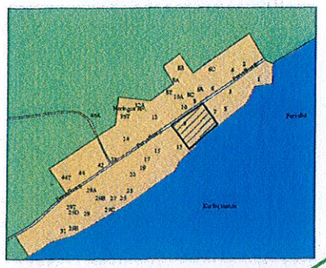
Žemės sklypo Pervalkos g. 9, Neringa, detalusis planas

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2011 m. liepos mėn. 11 d.
Sprendimu Nr. T1-181

Situacijos schema



Planuojama teritorija

Aiškinamasis raštas.
Įvadas.

Detaliojo plano organizatorius:
Neringos savivaldybės administracijos direktorius,
Taikos g. 2, LT-93121 Neringa, tel. (8-469) 52248.

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230
Kaunas, tel. (8-37)759028.

Planuojamos teritorijos plotas:
0.3889 ha.

Planavimo tikslas: suformuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą numatant pastatų rekonstrukciją.

230100030071 Neringos sav., Neringos m., Pervalkos g. 8
Savininkas: Lietuvos Respublika
Nuomininkai: Giedrė Tarbūzienė, gim. 1974-05-05; Paulius Tarbūnas, gim. 1973-10-19.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Pastatai: gyvenamasis namas.

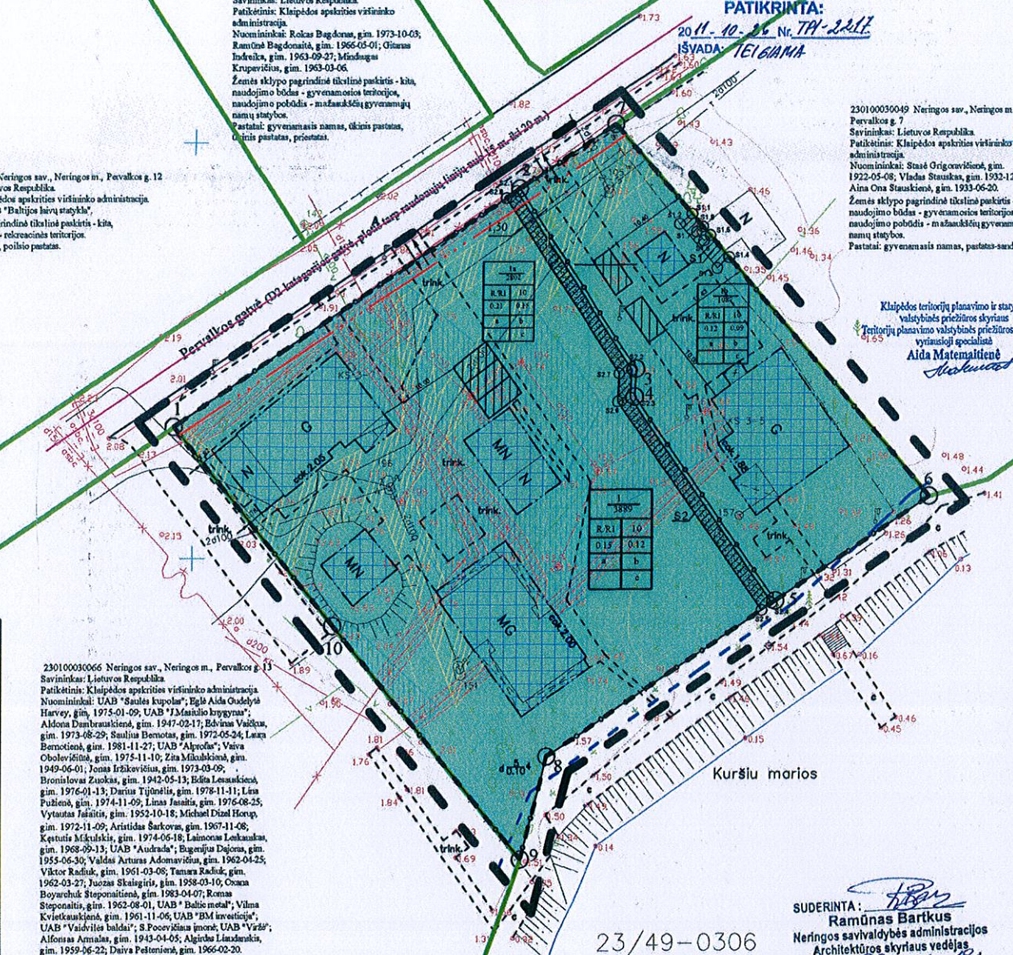
230100030059 Neringos sav., Neringos m., Pervalkos g. 10
Savininkas: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija
Nuomininkai: Rokas Bagdonas, gim. 1973-10-03; Raminė Bagdonaitė, gim. 1966-05-01; Giedrius Indrašis, gim. 1963-09-27; Mindaugas Kruperštas, gim. 1963-03-06.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Pastatai: gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, ūkinis pastatas, priestatas.

230100030013 Neringos sav., Neringos m., Pervalkos g. 12
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija.
Nuomininkas: AB "Baltijos laivų statyba",
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.
Pastatai: valgykla, poilsio pastatas.

230100030049 Neringos sav., Neringos m., Pervalkos g. 7
Savininkas: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija.
Nuomininkai: Stasė Origonavičienė, gim. 1922-05-08; Vladas Stauskas, gim. 1932-12-21; Aina Ona Stauskienė, gim. 1933-06-20.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Pastatai: gyvenamasis namas, pastatas-sandėlis.

PATIKRINTA:
2011-10-26 Nr. TP-2217
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Aida Matemaitienė



230100030066 Neringos sav., Neringos m., Pervalkos g. 13
Savininkai: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršininko administracija
Nuomininkai: UAB "Saulės kupolas"; Eglė Aida Oudelytė Harvey, gim. 1975-01-09; UAB "J.Masiulio krypyna"; Aldona Dambrauskienė, gim. 1947-02-17; Edvinas Vaičiūnas, gim. 1973-08-29; Saulius Bernotas, gim. 1972-05-24; Laura Bernotienė, gim. 1981-11-27; UAB "Alprofa"; Vaiva Obolevičiūtė, gim. 1975-11-10; Zita Mikulskienė, gim. 1949-06-01; Jonas Iržikevičius, gim. 1973-03-09; Bronislovas Zuokas, gim. 1942-05-13; Eidas Lesauskienė, gim. 1976-01-13; Darius Tijūnėlis, gim. 1978-11-11; Lina Putlienė, gim. 1974-11-09; Linas Jasaitis, gim. 1976-08-25; Vytautas Jasaitis, gim. 1952-10-18; Michael Dizel Horup, gim. 1972-11-09; Aristidas Šarkovas, gim. 1967-11-08; Kęstutis Mikulskis, gim. 1974-06-18; Laimonas Leskauskas, gim. 1968-09-13; UAB "Audrada"; Eugenijus Dajonas, gim. 1955-06-30; Valdas Arturas Adomavičius, gim. 1962-04-25; Viktor Radiuk, gim. 1961-03-08; Tamara Radiuk, gim. 1962-03-27; Juozas Skaisgiris, gim. 1958-03-10; Oksana Boyarchuk Šteponaitienė, gim. 1983-04-07; Romas Šteponaitis, gim. 1962-08-01, UAB " Baltic metal"; Vilma Kvietkauskienė, gim. 1961-11-06; UAB "BM investicija"; UAB "Vaidvilės baldai"; S.Pocevičiaus įmonė; UAB "Vėrės"; Alfonsas Armalas, gim. 1943-04-05; Algirdas Liaudanskis, gim. 1959-06-22; Daiva Peštenienė, gim. 1966-02-20.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.
Pastatai: poilsio pastatas, sandėlis, poilsio pastatas, poilsio pastatas, poilsio pastatas.

SUDERINTA:
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2011 m. 08 mėn. 18 d.

23/49-0306
x=6146000.00
y=316750.00

SUDERINTA:
Algimantas Vyšniauskas
Neringos savivaldybės administracijos direktorius
2011 m. 08 mėn. 18 d.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis
Teritorijų planavimo dokumentų vertinimą registruota E1-46
2011-08-11

Servitutų lentelė

Sklypo Nr.	Servitutas	Žymuo	Servituto kampų koordinatės x	y	Servituto kraštinių ilgiai m
1.	S1-Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajantis dalktas)-202 (12 m²) ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) - 102 (12 m²)	S1.1	6146091.26	316360.73	S1.1-S1.2 1.91
		S1.2	6146090.03	316359.27	S1.2-S1.3 6.98
		S1.3	6146084.73	316363.81	S1.3-S1.4 1.90
		S1.4	6146085.97	316365.25	S1.4-S1.5 3.57
		S1.5	6146088.69	316362.93	S1.5-S1.6 1.00
		S1.6	6146088.05	316362.17	S1.6-S1.7 1.38
		S1.7	6146089.10	316361.28	S1.7-S1.8 0.99
		S1.8	6146089.74	316362.03	S1.8-S1.1 2.00
	S2-Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamsiajantis dalktas)-202 (89 m²) ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) - 102 (89 m²)	S2.1	6146094.05	316339.14	S2.1-S2.2 25.98
		S2.2	6146072.50	316353.65	S2.2-S2.3 3.33
		S2.3	6146069.17	316353.49	S2.3-S2.4 30.11
		S2.4	6146044.47	316370.71	S2.4-S2.5 1.50
		S2.5	6146043.63	316369.46	S2.5-S2.6 30.60
		S2.6	6146068.74	316351.97	S2.6-S2.7 3.34
		S2.7	6146072.07	316352.13	S2.7-S2.8 25.47
		S2.8	6146093.20	316337.91	S2.8-S2.1 1.50

Teritorijos pagrindinės rodiklių bei tvarkymo reglamentai

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas sklypo užstatymo tankumas %	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas %	Leistinas pastatų aukštingumas m	Sklypo kampų koordinatės (Koordinačių sistema LKS-94) Tšk. Nr.	x	y	Sklypo dėl kraštinių ilgiai m	Sklypo naudojimo sąlygos
1	3889	R	RI	1 aukštas su mansarda	15 (esamas)	12 (esamas)	10 m. iki kraigo (esamas)	1	6146065.77	316297.77	1-2 50.62	Visa planuojama teritorija yra Nekilnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068) teritorijoje, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje ir LR Pajūrio juostoje. Apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktualią redakciją 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (30 m²); XLIX. Vandenskaitės, kelias ir fikalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (1135 m²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (300 m²); XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (3889 m²); XXXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (20 m²); XXXIV. Nacionalinės ir regioninės parkai (3889 m²).
								2	6146094.33	316339.56	2-7 14.20	
								7	6146102.15	316351.41	7-6 59.01	
								6	6146037.31	316389.78	6-5 22.49	
								5	6146044.75	316371.12	5-8 33.49	
								8	6146026.04	316343.35	8-9 12.86	
								9	6146013.59	316340.13	9-10 36.38	
								10	6146041.83	316317.20	10-1 30.83	
1a	2802	R	RI	1 aukštas su mansarda	21 (esamas)	15 (esamas)	10 m. iki kraigo (esamas)	1	6146065.77	316297.77	1-2 50.62	Visa planuojama teritorija yra Nekilnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068) teritorijoje, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje ir LR Pajūrio juostoje. Apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktualią redakciją 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (308 m²); XLIX. Vandenskaitės, kelias ir fikalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (917 m²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (172 m²); XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (2802 m²); XXXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (11 m²); XXXIV. Nacionalinės ir regioninės parkai (2802 m²).
								2	6146094.33	316339.56	2-3 26.15	
								3	6146072.64	316354.16	3-4 3.32	
								4	6146069.32	316354.00	4-5 29.95	
								5	6146044.75	316371.12	5-8 33.49	
								8	6146026.04	316343.35	8-9 12.86	
								9	6146013.59	316340.13	9-10 36.38	
								10	6146041.83	316317.20	10-1 30.83	
1b	1087	R	RI	1 aukštas su mansarda	12 (esamas)	9 (esamas)	10 m. iki kraigo (esamas)	2	6146094.33	316339.56	2-3 26.15	Visa planuojama teritorija yra Nekilnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068) teritorijoje, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje ir LR Pajūrio juostoje. Apsaugos zonos pagal LRV 1992 05 12d. nutarimo Nr. 343 aktualią redakciją 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (112 m²); XLIX. Vandenskaitės, kelias ir fikalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (220 m²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (20 m²); XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1087 m²); XXXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (9 m²); XXXIV. Nacionalinės ir regioninės parkai (1087 m²).
								3	6146072.64	316354.16	3-4 3.32	
								4	6146069.32	316354.00	4-5 29.95	
								5	6146044.75	316371.12	5-6 22.49	
								6	6146037.31	316389.78	6-7 59.01	
								7	6146102.15	316351.41	7-2 14.20	

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos (nagrinėjamos) teritorijos riba
- Planuojamo sklypo riba
- Registruotų sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Skirtingų režimų riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašis
- Kuršių marių apsaugos juosta (10 m.)
- Rekreacinės teritorijos
- Esamas užstatymas
- Automobilių parkavimo vietos esamose kiemo aikštelėse
- Siūlomas pėsčiųjų takas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Servitutas
- Sklypo kampo koordinatės
- Esamų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esamų ryšių tinklų apsaugos zona
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona

Sklypo numeris	
Sklypo plotas ha m	
1	2
3	4
a	b
	c

1 - Teritorijo s naudojimo būdas arba pobūdis
R - Rekreacinės teritorijos
RI - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybos
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
a- pastatų apdailai naudojamos tradicinės statybinės medžiagos (medis, plytos, tinkas);
b-pastatai dengiami šlaitiniais stogais (stogo danga- tik čerpės arba nendrės ir gontai);
c-sklypas gali būti apteriamas ne aukštesne nei 0.8 m. aukščio perregima tvora.

Sprendiniai

Planuojamo sklypo naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, o naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Planuojamo sklypo plotas 3889 m². Kadangi planuojamoje teritorijoje esantys pastatai ir statiniai priklauso skirtingiems savininkams, sklypas padalintas į 2 skirtingų režimų dalis.
1a - Rekreacinės teritorijos, R1- Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybos, plotas 2802 m ².
1b - Rekreacinės teritorijos, R1- Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statybos, plotas 1087 m ².
Planuojamas sklypas yra Nekilnojamosios kultūros vertybės (Pervalkos gyvenvietė 2068) teritorijoje, taip pat Kuršių Nerijos nacionalinio parko teritorijoje bei patenka į Lietuvos Respublikos Pajūrio juostą.
Sklypui nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdas ir pobūdis, susisiekimo sistemos organizavimas, sklypo ribų formavimas.
Planuojamoje sklypo teritorijoje yra nutiesti žemos įtampos požeminiai elektros tinklai.
Planuojamoje sklypo teritorijoje yra vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.
Planuojamoje sklypo teritorijoje yra nutiesti ryšio tinklai.
Esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV 1992-05-12 d. nutarimo Nr. 343 aktualią redakciją.
Planuojamame sklype paliekamas esamas užstatymas. Numatoma tik esamų pastatų rekonstrukcija. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 439 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento patvirtinimo" statiniai Kuršių nerijos nacionaliniame parke projektuojami, statomi, restauruojami, renovuojami ar rekonstruojami atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos (generalinio plano) reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinės regiono architektūros savitumus, kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Pastatų apdailai turi būti naudojamos tradicinės statybinės medžiagos (medis, plytos, tinkas, stogo dangai - tik čerpės arba nendrės ir gontai). Pastatus (jų sienas, stogus) rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis.
Planuojamame sklype pastatų savininkų ar naudotojų automobiliai parkuojami esamose kiemo aikštelėse (kurios yra registruotos) išlaikant atstumus iki pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą.
Taip pat numatomas servitutinis pėsčiųjų takas. Pėsčiųjų tako įrengimą numatyti techninio projekto metu atsižvelgus į visus planuojamoje teritorijoje galiojančius reikalavimus.
Išsaugomi visi planuojamame sklype augantis medžiai (medžių eksplikacinę lentelę žiūrėti esamos padėties brėžinyje, dokumento Nr. 2010/02/MDP/08-04, ir aiškinamajame rašte, dokumento Nr. Nr. 2010/02/MDP/08.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą esamas, iš Pervalkos gatvės (D2-kategorijos gatvė).

Sklypo plotą, matmenis ir koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2010/02/MDP/08, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

Vilniaus Universiteto
Rektorius
akad. B. Juodka

Etapas: MDP	Organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Arūnas Ginkevičius	14723		2011-04-15	2010/02/MDP/08/02	
Planuoja	Sonata Strazdaitė			2011-04-15	Mastelis	1:500
					Lapas	1
					Lapų	1
					Laida	0

8.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ

OBJEKTAS: Žemės sklypo Pervalkos g. 9, Neringa, detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

GEOSMART INOVATYVIOS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
Šiaulių pl. 56-207, LT-94181, Klaipėda
Tel./faks.+370(46)470428, mob.+37067034769
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kval.pat.Nr.	parašas	V.Pavardė	data	parašas
	Tm.direktorius	A.Bogdanovas	2011 03 16	

Pavadinimas: Topografinė nuotrauka
Adresas: Pervalkos g.9, Pervalka, Neringos m. sav.

Koordinačių sistema – LKS-94	Mastelis M1:500
Aukščių sistema – Baltijos	Lapų sk. / Lapo Nr.
Atlikimo standartas – GKTR 2.11.02:2000	1 / 1