



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6146138,39	316479,27
2	6146172,54	316455,80
3	6146219,59	316527,15
4	6146202,31	316538,82
5	6146168,72	316531,79
6	6146161,46	316499,16

COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS 94

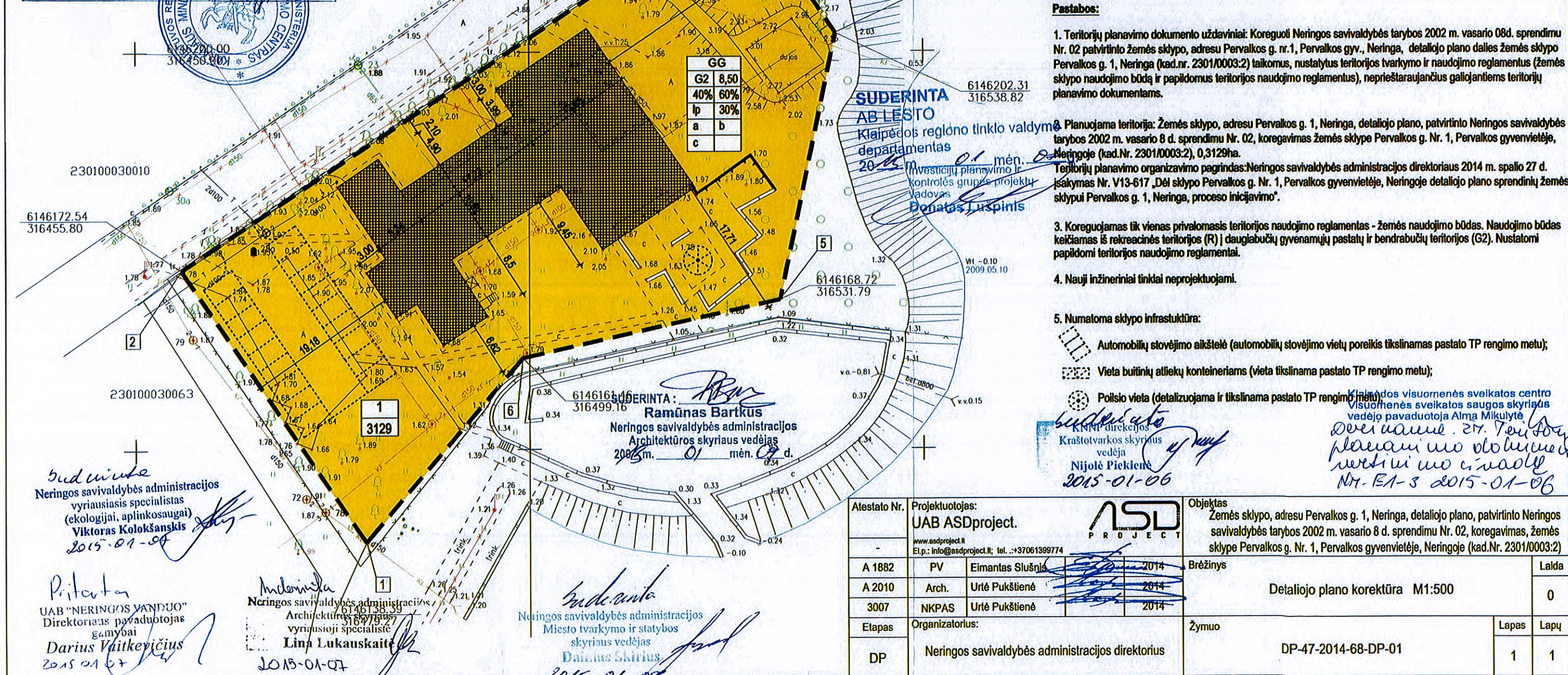
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skalčius (a)	Statinių paskirtys (b)	Kiti reglamentai (c)	
	Nr. 1 Pervalkos g. 1, Neringa	3129	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kilos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8,50	8,50	40	60	Ip Laisvo planavimo	-	-	30	1 aukštas su mansarda	7.4 gyvenamosios paskirties pastatas - bendrabutis	Seniūnait: 1. Tiesė tiesiti požemines ir atžemines komunikacijas. 2. Tiesė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas. Planuojamos teritorijos režimas - tausojamą naudojimo: esamos urbanistinės struktūros reglamentuotas keltimas, naujos urbanistinės struktūros kūrimas. Pastatų statybai ir apdaliai naudojamos tradicinės statybinės medžiagos (pvz.: medis, plytos, tinkas, stogo dangai - tik čerpės arba nedrė ir gontai). Pastatų sienos ir stogai etnografiniam regionui būdingų spalvų. Architektūrinėmis priemonėmis skaidyti pastato tūrus, siekiant artimo Pervalkos gyv. mastelio, stogų nuolydis - tradicinis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMUI

Eil.nr.	Aprašymas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas kv.m.
1	I	Ryšių linijos	po 2 m	101
2	VI	Požeminiai elektros kabeliai	po 1 m	113
3	XLIX	Vandentiekis	po 5 m	91
4	XLIX	Kanalizacija	po 5 m	1243
5	IX	Žemo slėgio dujotiekis	po 4 m	215
6	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai		3129
7	XDX	Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos		3129

PRITARIU:
Projekto iniciatorius/žemės sklypo naudotojas
VŠĮ Karaliaus Mindaugo profesionalinio centro
Laimutė Anušienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
T	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1-2	Statybos zona
3-4	Sklypo riba / detaliojo plano korektūros galiojimo riba
5-6	Sklypo numeris
a, b, c	Sklypo plotas, m²

- Pastabos:
1. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Koreguoti Neringos savivaldybės tarybos 2002 m. vasario 08d. sprendimu Nr. 02 patvirtinto žemės sklypo, adresu Pervalkos g. nr.1, Pervalkos gyv., Neringa, detaliojo plano dalies žemės sklypo Pervalkos g. 1, Neringa (kad.nr. 2301/0003:2) taikomos, nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus (žemės sklypo naudojimo būdą ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus), neprieštaraujančius galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
 2. Planuojama teritorija: Žemės sklypo, adresu Pervalkos g. 1, Neringa, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2002 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. 02, koregavimas žemės sklype Pervalkos g. Nr. 1, Pervalkos gyvenvietėje, Neringoje (kad.Nr. 2301/0003:2), 0,3129ha. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. V13-617 „Dėl sklypo Pervalkos g. Nr. 1, Pervalkos gyvenvietėje, Neringoje detaliojo plano sprendinių žemės sklypui Pervalkos g. 1, Neringa, proceso inicijavimo“.
 3. Koreguojamas tik vienas privalomasis teritorijos naudojimo reglamentai - žemės naudojimo būdas. Naudojimo būdas keičiamas iš rekreacinės teritorijos (R) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
 4. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.
 5. Numatoma sklypo infrastruktūra:
 - Automobilių stovėjimo aikštelė (automobilių stovėjimo vietų poreikis tikslinamas pastato TP rengimo metu);
 - Vieta buitinių atliekų konteineriams (vieta tikslinama pastato TP rengimo metu);
 - Polsio vieta (detalizuojama ir tikslinama pastato TP rengimo metu).

Neringos savivaldybės administracijos vyriausiasis specialistas (ekologijai, aplinkosaugai) Viktoras Kolokšanskis 2015-01-07

Pritarė UAB "NERINGOS VANDUO" Direktoriaus pavaduotojas gamybai Darius Vaitkevičius 2015-01-07

Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė Lina Lukauskaitė 2015-01-07

SUDERINTA: Ramūnas Bartkus Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjas 2015 m. 01 mėn. 07 d.

Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas Dainius Skirius 2015-01-07

Atestato Nr.	Projektuotojas: JAB ASDproject	Objektas	Žemės sklypo, adresu Pervalkos g. 1, Neringa, detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2002 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. 02, koregavimas, žemės sklype Pervalkos g. Nr. 1, Pervalkos gyvenvietėje, Neringoje (kad.Nr. 2301/0003:2)
A 1882	PV Eimantas Šlušnīs 2014	Brėžinys	Detaliojo plano korektūra M1:500
A 2010	Arch. Urtė Pukštienė 2014	Laida	
3007	NKPAS Urtė Pukštienė 2014		
Etapas	Organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo	DP-47-2014-68-DP-01
DP		Lapas	1
		Lapų	1

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė 2015-01-06

Nijolė Piekienė 2015-01-06