

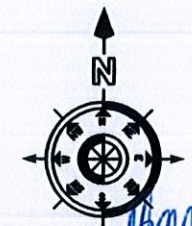
PATIKRINTA:

04.30 Nr. TPI-500
DA: TEIGIAMA

skl.kad. Nr.2301/0003:13

PATIKRINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2015 m. gegužės mėn. 21 d.
Sprendimu Nr. T9-112

Pritarta
Tadas Rumėvičius
Klaipėdos apskrities priešgaisrinės
gelbėjimo valdybos
Valstybinės priešgaisrinės
priežiūros skyriaus Statybų priežiūros
poskyrio vyresnysis inspektorius
2015-03-16



SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos p.20M
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas
2015.05.17
Svajūnas Mačiulis

PRITARTA Nr. 12
2015 m. 03 mėn. 16 d.
UAB "NERINGOS VANDUO"
Direktoriaus pavaduotojas gamybos
Darius Vaitkovičius

skl.kad. Nr.2301/0003:78

teritorijų planavimo ir statybų
stybinės priežiūros skyriaus
planavimo vadybos priemonių
poskyrio vyresnysis inspektorius
Jūratė Poteliūnaitė

skl.kad. Nr.2301/0003:66

Statinių statybos zonos dalis,
kurioje statinių statyba galima
tik gavus valstybinės žemės
patikėtinio rašytinį sutikimą.

1
3705
PA
R 10
20% 0,4
a, b, c, d, e

skl.kad. Nr.2301/0003:48

NALINKAS
Klaipėdos miesto ir Neringos
savivaldybės administracijos
statybų skyriaus vyriausiasis
specialistas
D. apinkosaugos
s kolokšanskis

Pritarta
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Mistomės sveikatos saugos skyriaus
vyriausiasis specialistas Rimantas Glodraitis
2015-03-16

Pritarta
KNNP direktijos
Kneštvarkos skyriaus
vyr. specialistas
Šarūnas Knizikevičius
2015-03-16
Suderinta
Klaipėdos regiono Eksploatavimo
grupės inžinierius
Algirdas Ruzveltas
2015.03.16

PASTABOS:
1. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas detaliojo plano stadijoje nėra lokalizuojamas konkrečioje sklypo vietoje. Pastatų projektavimo stadijoje automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sklype gali būti nustatomas (tiek statinių statybos zonoje, tiek už jos ribų), laikantis teisės aktų reikalavimų.
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.

Pritarta
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Lina Lukauskaitė
2015-03-16

arvalkos g. 15, Neringos m., Neringos sav. Sklypo kad. Nr.2301/0003:0074		
MA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Darius Butvydas		2015.02.09
Aurelijus Razma		2015.02.09

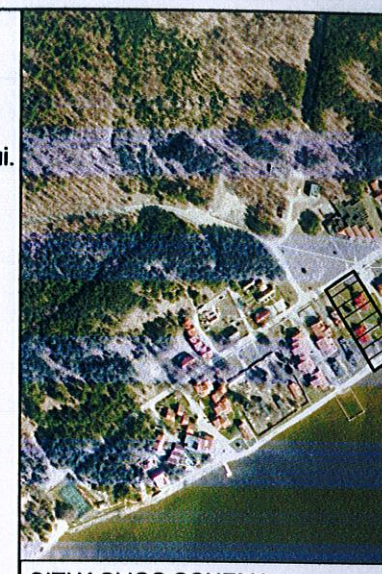
SUTARTINIAI ŽENKLAI

PA	
R	10
20%	0,4
a	b, c, d, e

- PA - paslaugų teritorija
- R - rekreacinė teritorija / žemės sklypas, skirtas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui.
- 10 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 20% - leistinas užstatymo tankis
- 0,4 - leistinas užstatymo intensyvumas
- a, ..., e - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Statybos riba
- Gatvių raudonoji linija
- Apsaugos zonos riba
- Rekreacinė teritorija
- Statinių statybos zona
- Esami rekonstruojami pastatai
- Servituto zona

SUDERINTA:
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2015 m. 03 mėn. 17 d.



SITUACIJOS SCHEMA

Automobilių parkavimo zona (stovėjimo-išlaipinimo-išlaipinimo aikštelė)	1	Sklypo plotas
Įvažiavimas į sklypą	3705	Sklypo plotas
Esami pastatai		Saugos zona
		Esami išlaipinimo aikštelės žymėjimai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		X	Y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamizo, m	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai		statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1	1	6145923.91	316243.89	3705	PA	KT	R	10,0	12,25	4,0	20	0,4	Ip/su	1s	nuo 1 iki 3 (1-2 aukštai su mansarda)	poilsio paskirties	Visi pastatai statomi iki br. Pastatai rekonstruojami. Sklypas tvarkomas papildomai. Žemės naudojimo specialiuji žymėjimai I, VI, IX, XIX reikalavimus.
	2	6145968.03	316218.05														
	3	6145968.71	316219.14														
	4	6146000.11	316199.71														
	5	6146023.83	316234.28														
	6	6145989.87	316257.23														
	7	6145979.22	316259.21														
	8	6145949.40	316278.37														
1s	2	6145968.03	316218.050	623	Servitutas - teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (208) požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktavadojantis Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. rugėjo 12 d. įsakymu Nr. v-207.	Papildomi reikalavimai: a - esami pastatai rekonstruojami, išlaikant artimą istoriniam Kuršių nerijos pastatų mastelį, tūrį, medžiagą; b - priklausomųjų želdinių norma sklype - 40% sklypo ploto; c - sklype esanti automobilių stovėjimo - išlaipinimo - išlaipinimo aikštelė, išplečiama, projektuojama techninio projekto stadijoje; d - sklypo ribos žymimos dekoratyvine gyvatvore arba medine tvorele iki 0,8 m aukščio; e - prie Pervalkos gatvės formuojamas dekoratyvinių želdinių plotas.											
	3	6145968.71	316219.14														
	4	6146000.11	316199.71														
	9	6146002.56	316203.29														
	10	6146000.41	316204.63														
	11	6146022.26	316235.34														
	12	6146018.94	316237.58														
	13	6145997.01	316206.76														
	14	6145992.54	316209.55														
	15	6146013.57	316241.22														
	16	6146010.25	316243.45														
17	6145989.15	316211.67															
18	6145970.78	316223.15															
19	6145969.21	316220.81															
20	6145935.67	316242.03															
21	6145932.94	316238.60															

UAB "Formatas A1"			
Paupio g. 13-101, LT-01201 Vilnius			
A610	DIR. PV	L.Naujokaitis	2015-01
A1225	PV	A.Grigūnienė	2015-01
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Užsakovas - organizatorius: UAB "Pervalkos Agila"			
2013-10-10_D			