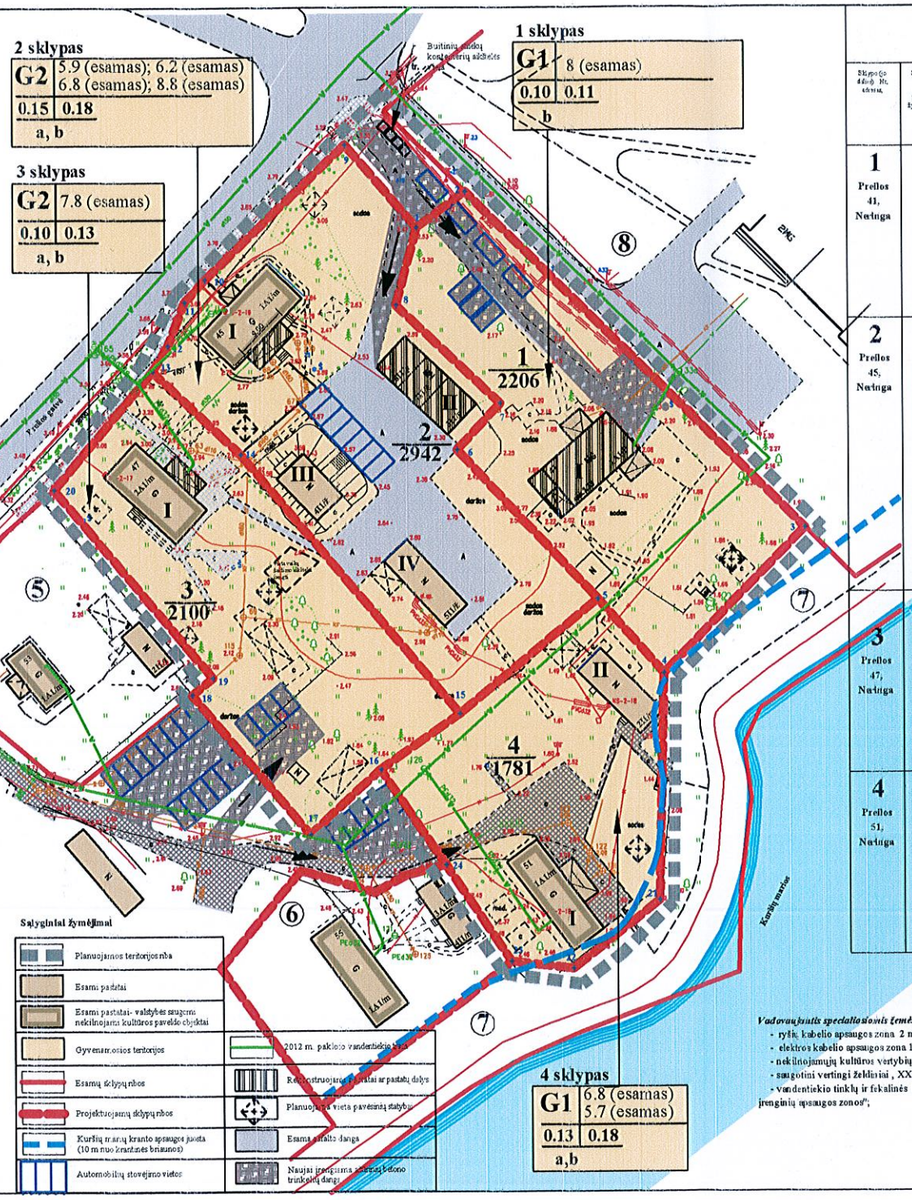
PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
20 B m. birželio mėn. 10 d.
Sprendimu Nr. T1-132

LIETUVOS RESPUBLIKA * NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA *

Eksplikacija

Eil. Nr.	Adresas	Paskirtis statybos metu	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
		Planuojama teritorija		
1	Preilos g. 41	Gyvenamas namas statytas 1925 metais	Namas yra Šniguolės Ragelienės ir Arvydo Pukinsko nuosavybė. Žemės sklypas nesuformuotas, formuojamas detaliojo plano	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio išsaugančiajai tvarkymo zonai (OIIc) Tai urbanistinio dirustalio dalis, tvarkoma konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalų bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsaugančios apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1 b), pagal užstatymo morfotipą Mžf-1, gyvenamųjų namų-vasarnamių morfotipas
2	Preilos g. 45	Gyvenamasis namas, statytas 1941 metais, pastate nuforuoti 3 NT objektai Pastatas įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Namas, objekto kodas 1274 (buv. 8181)	Buv. tvartas 311/p statytas 1960 m., Sandėlis 411/f statytas 1969 m., Sandėlis 511/f statytas 1975 m., Garažas 611/p statytas 1960 m., Buv. darbinė 711/f statytas 1960 m.,	Butas 1, dalis pagalbinių statinių 411/f, 711/f- Anužienės Rytkovienės nuosavybė; Butas 2, dalis pagalbinių statinių 411/f, 511/f- Kazės Stanevičiūtės nuosavybė. Butas 3, buv. tvartas 311/p, garažai 611/p, dalis pagalbinių statinių 411/f, 511/f - LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas KNNP direkcijai, Žemės sklypas nesuformuotas.	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio išsaugančiajai tvarkymo zonai (OIIc) Tai urbanistinio dirustalio dalis, tvarkoma konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalų bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsaugančios apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1 b), pagal užstatymo morfotipą Mžf-1, gyvenamųjų namų-vasarnamių morfotipas
3	Preilos g. 47	gyvenamasis namas, statytas 1975 metais, pastate nuforuoti 3 NT objektai Pastatas įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1276 (buv. 8384)		Butas 1, dalis pagalbinio statinio 511/f- Jadvygos Beržinienės nuosavybė, Butas 2- Galinos Koblenienės nuosavybė; Butas 3 - LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas KNNP direkcijai, Žemės sklypas nesuformuotas.	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio išsaugančiajai tvarkymo zonai (OIIc) Tai urbanistinio dirustalio dalis, tvarkoma konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalų bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsaugančios apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1 b), pagal užstatymo morfotipą Mžf-1, gyvenamųjų namų-vasarnamių morfotipas
4	Preilos g. 51	Gyvenamasis namas statytas 1890 (?) m., remontuotas apie 1975 m. Sandėlis statytas 1995 m. Pastatai įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1275 (buv. 8585)	Gyvenamasis namas yra Nidos Puzinaitės, Irenos Jurienės, Jagintienės ir Albinos Origuitienės nuosavybė. Sandėlis yra Nidos Puzinaitės, Šniguolės Ragelienės, Albinos Origuitienės ir Alvydo Pukinsko nuosavybė. Žemės sklypas nesuformuotas	KNNP generalinio plano Preilos siūlomo teritorijų naudojimo schemoje teritorija pažymėta kaip "esama gyvenamosios paskirties teritorija", patenkanti į saloninio eindekalčiaus draugystės ribą. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalų bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsaugančios apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1 1), pagal užstatymo morfotipą Mžf-1, gyvenamųjų namų-vasarnamių morfotipas
		Gretimybės		
5	Preilos g. 53	Gyvenamas namas statytas 1923 metais, remontuotas (restauruotas) 2004-05 m. (?). Sandėlis statytas 1972 metais. Pastatai įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Namas, objekto kodas 1277 (buv 8182)	Gyvenamas namas ir sandėlis yra J. Mar quardt nuosavybė Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2301/0002:115, 0,1196 ha, gyvenamosios teritorijos mišrausklčių gyvenamųjų statybos yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Nacionalinei Žemės tarnybai. Sudaryta nuomos sutartis su J. Marquardt.	
6	Preilos g. 55	Gyvenamasis namas 1A1/m statytas 1972 m, rekonstruotas 1994 metais, Gyvenamas namas 3A1/m statytas 1972 m., rekonstruotas 1994 metais, Sandėlis 411/m statytas 1972m. Pastatai įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1278 (buv. 8186)		Gyvenamasis namas 1A1/m yra K. Krasauskienės, S Krasauško, D Mišk uMenko, R. Alkočiūno nuosavybė Gyvenamasis namas 3A1/m yra R. Bagavičiaus nuosavybė. Sandėlis 411/m yra K. Krasauskienės, S Krasauško, R. Alkočiūno nuosavybė Žemės sklypas nesuformuotas.
7	Neringos 189, Neringos m., Preilos krantinė			Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2301/0002:117, 1,4624 ha, bendro naudojimo teritorija yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Nacionalinei Žemės tarnybai. Sudaryta pasaulos sutartis su Neringos savivaldybe
8	Preilos g. 39	Poilio šiaurtų komplekso (valgykla, poilio pastatai) statytas 1980 metais, 2011 m. išduotas statybos leidimas rekonstruoti statinius		Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2301/0002:96, 1,2508 ha, rekreacinė teritorija yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Nacionalinei žemės tarnybai. Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Preilos kraštas", J. M. Padegimienė, T. Burneika, R. Danilina, D. Paškonca, M Padegimi, UAB "Tauneris"



Žemės sklypų Preilos g. Nr. 41, 45, 47, 51, Preilos gyv., Neringoje, tvarkymo re žimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalių) Nr. eilės tv.	Sklypo (jo dalių) kampų lyginiuosiuose plane	Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalių) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai		
		x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tikslas	Didžiausias leistinas statybos (pob. tūrio)	Statinio tipas	Statinio aukštis: leistinas aukštų skaičius, a	Statinio aukštis: didžiausias leistinas, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių ir jų dalių atstumai (max-iki)	statinių galerijos	papildomi reikalavimai
1 Preilos 41, Neringa	1	6141415.20	313963.62	2206	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomen.)	G1 gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybos	I	~8 m (esamas, rekonstruojant pastatą nekeičiamas)	~10,00	~3,6 m (esamas, rekonstruojant pastatą nekeičiamas)	0,10	0,11	sodybinis	vmsme sklype taisė tiesti (206), apiarnauti (207), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas	1 nuk:Bias su mansar-da	Gyvena -mas pastatas su priklau-siniu.	b- rekonstruojamas pastatas privalo išsaugoti esmą, tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą
2	1	6141415.20	313963.62												
	9	6141428.85	313951.82												
	10	6141406.78	313928.53												
	11	6141403.07	313925.15												
	12	6141395.89	313922.30												
	13	6141391.73	313919.77												
Preilos 45, Neringa	14	6141378.10	313934.36	2942	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomen.)	G2 gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos	II	~6,8 m (esamas, rekonstruojant nekeičiamas)	~9,20	~3,3 m (esamas, rekonst-ruojant nekeičia-mas)	0,15	0,18	sodybi-nis	vmsme sklype taisė tiesti (206), apiarnauti (207), naudoti (108) požemines ir antžemines komunika-cijas	1 nuk:Bias su mansar-da	Gyvena -mas pastatas su priklau-siniais	a- pastatas, esantis NKV registre-restauruojamas, vėlinu pristatyta veranda rekonstruojama b- rekonstruojami pastatai ar jų dalys privalo išsaugoti tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinę gamą
	15	6141354.25	313993.37				III	~6,1 m (esamas, nekeičiamas)	~9,60	~3,2 m (esamas, nekeičia-mas)					
	5	6141354.25	313993.32												
	6	6141378.74	313970.19												
	7	6141386.34	313977.39												
	8	6141402.47	313960.19				IV	~5,9 m (esamas, nekeičiamas)	~8,70	~3,3 m (esamas, nekeičia-mas)					
3 Preilos 47, Neringa	16	6141326.31	313957.25	2100	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomen.)	G2 gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos	I	~7,8 m (esamas, nekeičiamas)	~10,40	~3,9 m (esamas, nekeičia-mas)	0,10	0,13	sodybi-nis	vmsme sklype taisė tiesti (206), apiarnauti (207), naudoti (108) požemines ir antžemines komunika-cijas	1 nuk:Bias su mansar-da	Gyvena -mas pastatas	a- pastatas, esantis NKV registre-restauruojamas, vėlinu pristatyta veranda rekonstruojama b- rekonstruojami pastatai ar jų dalys privalo išsaugoti tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinę gamą
	17	6141315.61	313943.65												
	18	6141338.68	313926.08												
	19	6141341.52	313929.45												
	20	6141372.34	313903.37												
	13	6141391.73	313919.77												
	14	6141378.10	313934.36												
	15	6141335.39	313970.43												
4 Preilos 51, Neringa	15	6141335.39	313970.43	1781	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomen.)	G1 gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybos	I	~6,8 m (esamas, nekeičiamas)	~9,00	~3,6 m (esamas, nekeičia-mas)	0,13	0,18	sodybi-nis	vmsme sklype taisė tiesti (206), apiarnauti (207), naudoti (108) požemines ir antžemines komunika-cijas	1 nuk:Bias su mansar-da	Gyvena -mas pastatas su priklau-siniu.	a- pastatas, esantis NKV registre-restauruojamas, vėlinu pristatyta veranda rekonstruojama b- rekonstruojami pastatai ar jų dalys privalo išsaugoti tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinę gamą
	5	6141354.25	313993.32												
	4	6141341.98	314004.19												
	21	6141304.74	314003.36												
	22	6141293.52	313989.07												
	23	6141294.73	313978.81												
	24	6141310.60	313968.02												
	16	6141326.31	313957.25				II	~5,7 m (esamas, nekeičiamas)	~7,10	~3,2 m (esamas, nekeičia-mas)					

Vadovaujantis specialiaisiais žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- rytki kabelio apsaugos zona 2 m , I sk. , "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m , VI sk. "elektros linijų apsaugos zonos";
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk., "NKV teritorija ir apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai , XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai , augantys ne miško žemėje" ;
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m; XLIX sk. "vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Aukštų sistema – Baltijos Kronštadto sistema – LAS 64

UAB "INŽINERINAI TYRINĖJIMAI" KLAIPĖDOS FILIALAS

Atestato Nr. 2007 1907 A 703

UAB "Klaipėdos projektai" Kęstučio 11A, 91247, Klaipėda, tel.: 8(46)311460, 311461, faks. 8(46)311462

Direktorius J.Tilvikas
Architektas M.Rumanauskienė

Žemės sklypų Preilos g. Nr. 41, 45, 47, 51 Preilos gyv., Neringa, detalusis planas

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500

LAPŲ 0

Tomas I

Planavimo organizatorius : Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. 8 (469) 52328, faks. 8 (469) 52372

LAPAS 1 LAPŲ 1

DP-2