

Eksplikacija			
eil. Nr.	Adresas	Pastatų statybos metai	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma
Planuojama teritorija			
1	Preilos g. 85	Poilsio pastatas, statytas XX a. pr. (1925?) Ūkinis pastatas, statytas 1925 m.	Poilsio pastatas ir ūkinis pastatas yra UAB "Kameda" nuosavybė. Žemės sklypas neuformuotas.

Sklypo (jei dalies) Nr., adresas,	Sklypo (jei dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jei dalies) plotas m ²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis				užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitūtai	statinių aukštų skaičius (nuo iki)	statinių paskirtis	papildomi reikalavimai
		x	y				Statinio žymuo	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kurio, m							
1 Preilos 85, Neringa	1	6141041.60	313583.03	3142	GM (mišri gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė)	R1 rekreacinė teritorija ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	I	9 m (esamas, restauruojant pastatą nekeičiamas)	11,00	4 m	0,2	0,25	miesto vilų	visame sklype teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas	1 aukštas su mansarda	Poilsio pastatai	a- pastatas, esantis NKV registre- restauruojamas b- buvęs ūkinis pastatas- rekonstruojamas c- nauja statyba atkuriant sklypo urbanistinę struktūrą- imitacinė architektūra d- atkuriant buvusios sodybos tūrinę-erdvinę kompoziciją, išlaikomas pastatų tūrių ir proporcijų santykis, pastatų mastelis, medžiagiškumas ir spalvinė gama
		II	5 m (esamas, rekonstruojant pastatą nekeičiamas)				7,00	3,1 m									
		III	7,5 m				9,40	3,3 m									
		IV	5 m				6,90	3,1 m									

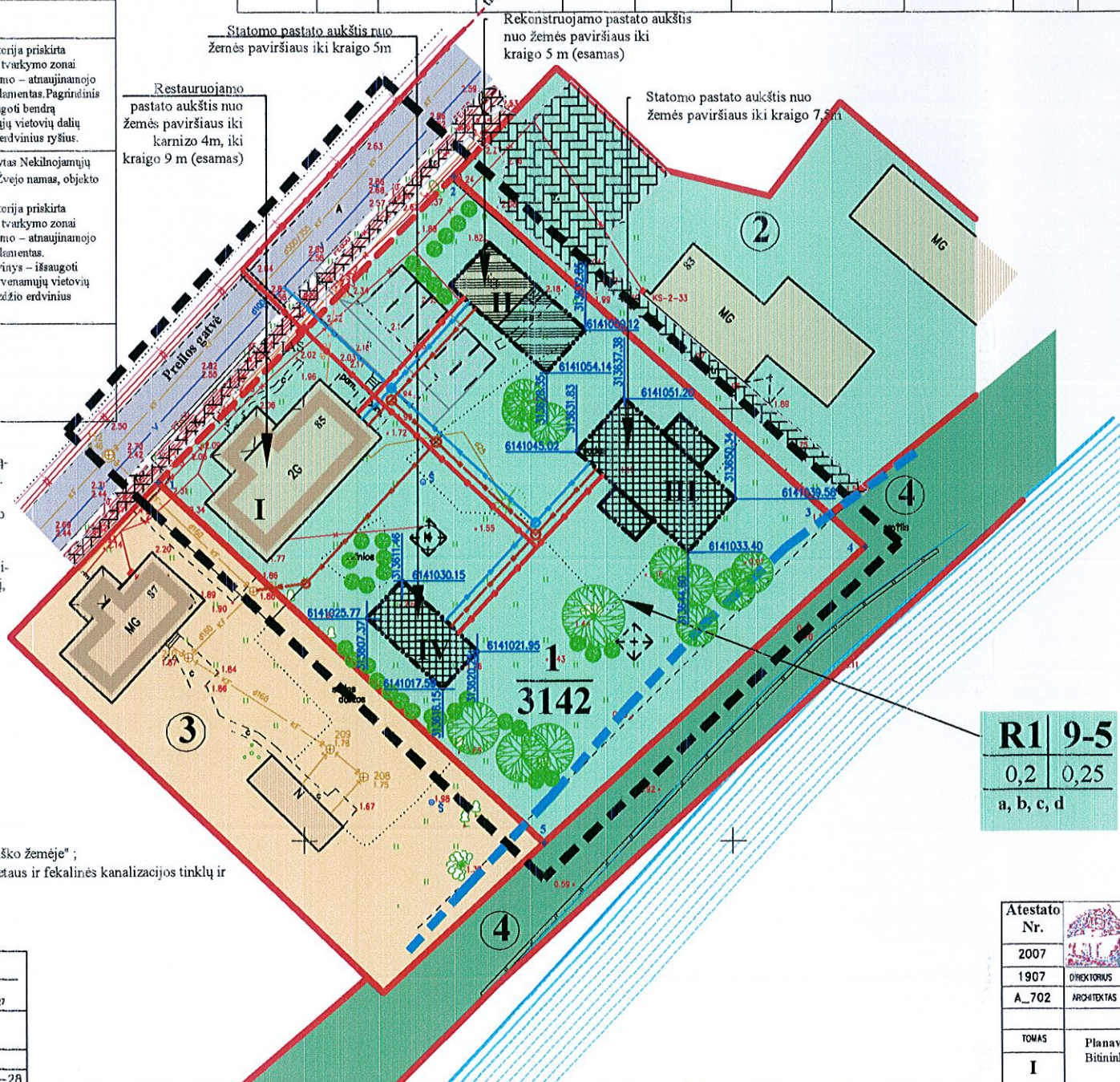
Gretimybės			
2	Preilos g. 83	Poilsio namai (1K2/p ir 2K1/p) statyti 1988 metais, rekonstruoti 2003 metais.	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zoniai (GEr). Tai vidutinio griežtumo - atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas. Pagrindinis tvarkymo uždavinys - išsaugoti bendrą architektūrinį šių gyvenamųjų vietovių dalių pobūdį ir jų kraštovaizdžio erdvinius ryšius.
3	Preilos g. 87	Gyvenamasis namas statytas 1920 (?) m. Sandėlis statytas 1974 m.	Pastatas Preilos g. 87 įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Žvejų namas, objekto kodas 1286 (buv. S988). KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zoniai (GEr). Tai vidutinio griežtumo - atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas. Pagrindinis tvarkymo uždavinys - išsaugoti bendrą architektūrinį šių gyvenamųjų vietovių dalių pobūdį ir jų kraštovaizdžio erdvinius ryšius.
4	Neringos sav., Neringos m., Preilos krantinė	Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2301/0002:117, 1,4624 ha, bendro naudojimo teritorija yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Nacionalinei žemės tarnybai. Sudaryta panaudos sutartis su Neringos savivaldybe.	

Pagrindiniai sprendiniai

- Prie esamų pastatų formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, nustatant naudojimo būdą- rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdį- ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).
- Remiantis archeologiniais tyrimais bei KNNP generalinio plano kultūrologinių tyrimų medžiaga ir esamo bei siūlomo teritorijų naudojimo schematiniais planais, atkuriami buvusi sklypo erdvinė struktūra. Prie gatvės stovintis namas, registruotas NKV registre (285), restauruojamas. Dalinai išlikęs ūkinis pastatas rekonstruojamas, pritaikant poilsivimui, tačiau išlaikant pastato mastelį, stilistiką ir medžiagiškumą. Prie marių atstatomi sklype stovėję pastatai. Atstatomi pastatai- imitacinės architektūros poilsio pastatai, išlaikantys Preilos senųjų pastatų mastelį, proporcijas, tūrį, medžiagiškumą (fasadai vertikaliai apkalami lentomis, stogo danga- molio čerpes). Spalvinė gama derinama prie restauruojamo pastato, kuris išliks sodybos dominante.
- Įvažiavimas į sklypą- iš Preilos gatvės, numatant nedidelę aikštelę trumpalaikiam automobilių stovėjimui ir keleivių išlaipinimui.
- Sklype numatoma formuoti inžinerinių tinklų koridorių, kuriame klojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir elektros kabelis. Elektros kabelis klojamas nuo TRN-58, Preilos gatvės kertant prastūmimo būdu.
- Sklype numatoma galimybė statyti medines pavėšines. Apželdinant sklypą, rekomenduojama sodinti tradicinius, būdingus kuršių nerijai augalus.

Ypatingosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos";
- elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk., "NKV teritorija ir apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m; XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";



Sąlyginiai žymėjimai	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esami pastatai
	Esami pastatai- valstybės saugomi nekilnojami kultūros paveldo objektai
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esama Kuršių marių kranto linija
	Statomų statinių zona
	Rekonstruojamų statinių zona
	Kuršių marių kranto apsaugos juosta (10m nuo krantinės viršutinės brėžianios)
	Galimos vietos pavėšinių statybų
	Rekreacinės teritorijos
	Gyvenamos teritorijos
	Bendro naudojimo teritorijos
	Esama asfalto danga
	Esama betono tinkelių danga
	Projektuojama atžinių betono tinkelių danga keleivių išlaipinimo vietai įrengti
	Projektuojama vandentiekio tinklo trasa
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklo trasa
	Projektuojama 0,4 kV kabelinės elektros linijos trasa
	Keleivių išlaipinimo vietos

R1 9-5
0,2 0,25
a, b, c, d

Aukščių sistema - Baltijos		Koordinatų sistema - LKS 94	
Pareigis	V. Pavardė	Parašas	
Direktorius	A. Kazdaulevičius		
Pav. Camba	A. Kiudys		
Geodezininkas	A. Mykaloaitis 1GKV-217		
Vykdytojas	T. Tendzgauskis		
Vykdytojas	Užsakovas		
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			
KLAIPĖDOS FILIALAS			
Licenzija Nr. TK-733-(014) ir G-733-(014), išduota 2008 rugpjūčio 27			
Preila, Preilos g.85			
topografinis nuotrauka			
Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?
08-12T-4984	1:500	1	1
		Data	
		2012-03-28	

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo Preilos g. 85, Neringa, detalusis planas
2007	Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda, tel. 8 (46) 311460, 311461, faks. 8 (46) 311462	
1907	DIREKTORIS J. Tilvikas	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500
A_702	ARCHITEKTAS M. Ramanauskienė	
TOMAS	Planavimo organizatorius : UAB "Kamedas", i.k. 124566851, Bištininkų g. 4C-10, Vilnius, tel. 8 (698) 19061; faks. 8 (5) 2107494	LAPAS LAPŲ
I		1 1
		DP-2