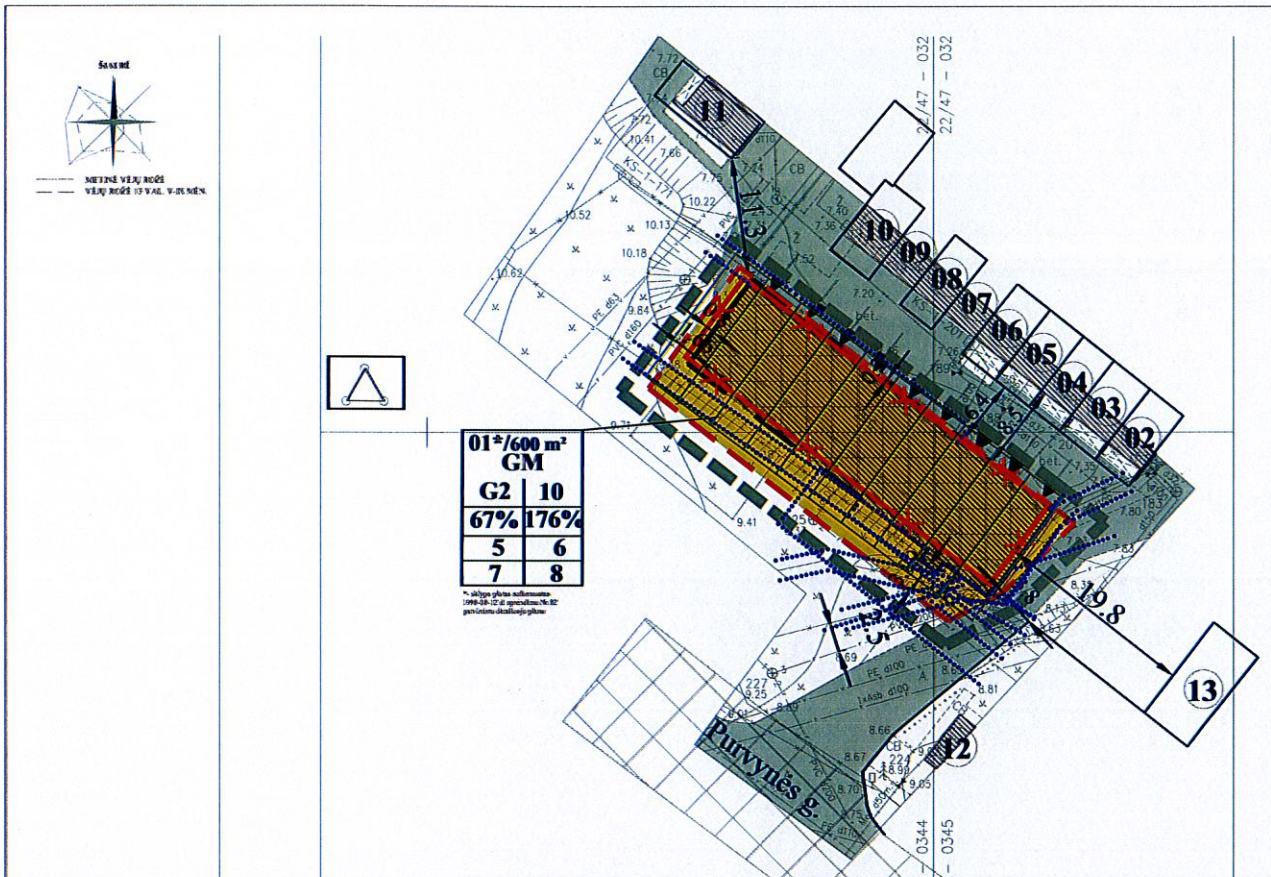




Neringos savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2006 m. rugsejo mėn. 19 d.  
Isakymo Nr. V13-527  
Priedas



IŠTRAUKA IŠ KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO



IŠTRAUKA IŠ NERINGOS MIESTO BENDROJO PLANO NIDOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS IR REGLAMENTŲ BRĖZINIO



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



01*/600 m <sup>2</sup> GM	
G2	10
67%	176%
5	6
7	8

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

n	n SKLYPO NUMERIS;
m	m SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
T	T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6	6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7	7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8	8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
T MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)	
1	1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės atitūdės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.)
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
5	5 STATYBOS ZONA (žūrėti sutartinius ženklus);
6	6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūrėti sutartinius ženklus);
7	7 SERVITUTAI: (išreikšti tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai)
8	8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI REMTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDIAI:  
Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai  
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  
Regiamas detaliojo plano numatoma koreguoti Neringos savivaldybės tarybos 1998-08-12 sprendimu Nr.82 patvirtinto Individualių garažų Nidoje, Purvynės g.39, detaliojo plano, žemės sklypai Purvynės g.87, Neringos, kad. Nr.2301/0001-508, keičiant žemės sklypo ribas (koreguojami esamo sklypo ribos bei suformuoti sklypų reikalingi pastatai eksploatuoti, kadangi dalis esamo pastato yra už sklypo ribų) ir naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).  
Planuojamoje teritorijoje numatyta - daugiabučių gyvenamųjų namo eksploatacija.  
1998-08-12 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.82 patvirtinto Individualių garažų Nidoje, Purvynės g.39, detaliojo plano sprendimais sklypams Nr.158\*167 (10 sklypų) yra priskirti plotai - po 60 m<sup>2</sup>, bendras garažų blokų plotas - 600 m<sup>2</sup>.  
1998-10-19 d. VĮ Registru centras buvo įregistruotas žemės sklypas Purvynės g.87, Neringoje kad. Nr.2301/0001-508, kurio plotas - 358 m<sup>2</sup>. Šio įregistruoto žemės sklypo plotas ir ribos neatitinka detaliojo plano suplanuotą ribų ir plotą.  
Regiamas projekto numatoma atstatyti sklypo plotą - 600 m<sup>2</sup>, nustatytą Neringos savivaldybės tarybos 1998-08-12 sprendimu Nr.82 patvirtintu Individualių garažų Nidoje, Purvynės g.39, detaliojo plano. Atsivertę į šiuoforminę situaciją, bei įvertinus esančių užstatymų (pastatus įregistruotas kaip vienas statinys) numatoma pakeiči VĮ Registru centre įregistruoto sklypo ribas (ir plotą) pagal Neringos savivaldybės tarybos 1998-08-12 sprendimu Nr.82 patvirtintu Individualių garažų Nidoje, Purvynės g.39, detaliojo plano sprendimus, kai žemės sklypo (Nr.01\*) plotas - 600 m<sup>2</sup>.  
Regiamas projekto sekėdiant sklypo paskirties, pakeičiamas sklypo naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Regiamas projekto sekėdiant, lieka galioji Neringos savivaldybės tarybos 1998-08-12 sprendimu Nr.82 patvirtinto Individualių garažų Nidoje, Purvynės g.39, detaliojo plano nustatytas aukštumas 2 aukštai su mansarda, šlaitiniu stogu, kai pastatų aukštis - 10 m (maks aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Regiamas detaliojo plano koregavimu numatoma sklypo Nr.01\* užstatymo tankumas - 67 %, užstatymo intensyvumas - 176 %.  
Vaikų žaidimų aikštelė yra įrengta greta planuojamos teritorijos.  
Sprendinių įgyvendinimo programa  
Pagal parengto detaliojo plano koregavimo sprendimus parengti žemės sklypo kadastrinius matavimus ir įregistruoti VĮ Registru centre.  
Inžineriniai tinklai  
Planuojama teritorija yra išpusta inžineriniu požiūriu. Visi inžineriniai lieka esanti, prijungti prie centralizuotą Neringos miesto inžinerinių tinklų.  
Atliekos  
Atliekos bus surenkamos kempaliniais atliekų konteinerių aikštelėje esančioje Purvynės g. Sausvėžimais.  
Planuojama teritorija yra Purvynės g.87, Neringos mieste. Privažiavimas į detaliojo plano planuojamą teritoriją lieka esamas, pagal galiojančio detaliojo plano sprendimus. Privažiavimas yra iš Purvynės g. vedantį privažiavimo keliu.  
Automobilinių parkavimosi sprendimas sklypo ribose, pastate esančiuose garažuose.  
Želdiniai  
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įstatymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdynų apskelbdimo procentas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos -30 %.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDROJA "KOPOS"  
NERINGOS MIESTAS  
Jonas Bernotas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01*	600	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	10	19.20**	67	176	Laisvo planavimo	-	-	30	1-2+M	gyvenamosios paskirties pastatai	Tarvosiantys: • Sklypas tarnaus - teise naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tada - 207, 208) - 105 m <sup>2</sup> . Pastaba: Sklypo servituti tiksliniai kadastriniai matavimai.	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (tikslinama) 600 m <sup>2</sup> ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (tikslinama) 61 m <sup>2</sup> ; VI. Elektros linijų apsaugos zona (tikslinama) 115 m <sup>2</sup> .

\* - sklypo plotas numatytas 1998-08-12 d. sprendimu Nr.82 patvirtintu detaliojo plano. \*\* - statinio aukščio riba gali būti techninio projekto metu patvirtinti kitam projekto pagraisinti šitinkai.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI				PROJEKTAS			
www.projektai.lt				Neringos sav. tarybos 1998-08-12 sprendimu Nr.82 patvirtinto Individualių garažų Nidoje, Purvynės g.39, detaliojo plano sprendinių žemės sklypai Purvynės g.87, Neringa, kad. Nr.2301/0001-508, detaliojo plano koregavimas			
J. Zauco cino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt				LAIDA			
Atestato Nr.	23307	PV.	A. TAUROSEVIČIENĖ	2016	BRĖZINYS	0	
	A947	ARCH.	DZUBAVIČIENĖ	2016	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500	0	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Neringos miesto savivaldybės administracijos direktorius			BRĖZINIO NUMERIS			
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - Garažų statybos ir eksploatacijos bendrija "Kopos"			DP-16.01.05-PS-001		FORMATAS	LAPAS
					310x594	1	LAPŲ
						1	