



SUTARTINIAI ŽENKLAI

R/R1 - rekreatinė teritorija / ilgalaikio polio pastatų statybos
 8,5 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 20% - leistinas užstatymo tankumas
 0,3 - leistinas užstatymo intensyvumas
 a, b, c, - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
 d, e, f, h -

Kiti ženklai

Rekreatinė teritorija / ilgalaikio polio pastatų statybos
 Statinių statybos zona
 Esamo pastato statybos zona
 Servitutu zona
 Automobilių parkavimo zona
 Ivažiavimas į sklypą
 Griauunami statiniai

Detaliojo plano galiojimo riba
 Esamo įteisinto sklypo riba
 Projektuojama sklypo riba
 Naikinama sklypo riba
 Statybos riba
 Gatvių raudonoji linija
 Gatvių važiuojamos dalies ribos

SKL. Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas, kv.m.	Zemės naudojimo paskirtis	Statinių aukštis, m	Užstat. intensyvumas, %	Statinų statybos zona	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.
1	1269	X: 6141282.51, Y: 313812.07 10: 6141250.38, 313846.25 9: 6141236.28, 313832.96 8: 6141230.19, 313826.92 7: 6141234.37, 313822.66 6: 6141250.41, 313806.36 5: 6141251.83, 313807.72 4: 6141260.31, 313798.58 3: 6141258.87, 313797.24 2: 6141262.73, 313793.09	1269	R/R1 (esamas)	1	20	1	1269	1269	1269	1269
1s	205	X: 6141268.35, Y: 313796.57 19: 6141268.99, 313799.10 20: 6141238.02, 313630.65 21: 6141244.35, 313840.56 22: 6141236.28, 313832.96 23: 6141232.93, 313829.64	205	-	-	-	-	205	205	205	205
2	1335	X: 6141196.31, Y: 313862.39 6: 6141196.31, 313861.01 7: 6141229.69, 313826.47 8: 6141230.19, 313823.92 9: 6141236.28, 313832.96 10: 6141250.38, 313846.25 11: 6141248.47, 313848.29 5: 6141246.50, 313846.52	1335	R/R1 (esamas)	1	20	1	1335	1335	1335	1335
2s	57	X: 6141236.28, Y: 313832.96 10: 6141250.38, 313846.25 11: 6141248.47, 313848.29 5: 6141246.50, 313846.52 23: 6141242.46, 313851.02 22: 6141242.11, 313842.02	57	-	-	-	-	57	57	57	57
3	1475	X: 6141248.47, Y: 313848.29 2: 6141268.85, 313866.81 3: 6141232.87, 313904.52 4: 6141214.26, 313862.39 5: 6141246.50, 313846.52	1475	R/R1 (esamas)	1	20	1	1475	1475	1475	1475

SKL. Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo kampų koordinatės		Zemės naudojimo paskirtis	Statinių aukštis, m	Užstat. intensyvumas, %	Statinų statybos zona	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.
		X	Y								
1	1269	6141282.51	313812.07	R/R1 (esamas)	1	20	1	1269	1269	1269	1269
1s	205	6141268.35	313796.57	-	-	-	-	205	205	205	205
2	1335	6141196.31	313862.39	R/R1 (esamas)	1	20	1	1335	1335	1335	1335
2s	57	6141236.28	313832.96	-	-	-	-	57	57	57	57
3	1475	6141248.47	313848.29	R/R1 (esamas)	1	20	1	1475	1475	1475	1475

Papildomi reikalavimai:

a - sklypu viduje numatomos trumpalaikio automobilio stovėjimo aikštelės. Ilgesniam polio namų lankytojų automobilių stovėjimui numatomos vietos miestelio bendro naudojimo parkavimo aikštelėse.

b - projektuojant techninio projekto studijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".

c - priklausomųjų želdynų norma ilgalaikio polio pastatų rekreacinei teritorijai - 40% nuo žemės sklypo ploto (2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694.4).

d - rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant AZ ribas iki gyvenamųjų pastatų. ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės")

e - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti planuojamų ir esamų pastatų patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.

f - naujai statomi (atstatomi) polio namų pastatai numatomi tradicinių proporcijų ir mastelio, išlaikant tradicines regiono architektūros pobūdį: formas, spalvas ir dydžius - charakteringus žvejo sodybos gyvenamajam namui. Planuojami vieno aukšto su mansarda rekreaciniai pastatai, aukštis iki pastatų karnizo - 3,5 m., iki stogo kraigo - 8,5 m.

g - atstatomų rekreacinių pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės medžiagos (medis, plytos, inkas; šlaitinio stogo dangai - čerpės arba nendros. Pastatus (jų sienas, stogus) rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis.

h - sklypus rekomenduojama tvirti azūrinėmis tvorėmis (ne aukštesnėmis kaip 0,8 m) tik esamų tvorų vietoje, pamario rekreacinių teritorijų tvirti negalima.

PASTABOS:

- Sklypų grafini plotai ir koordinatės tikslinti tikslųjų geodezinių matavimų metu.
- Sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX, XXVII, XLIX, VI ir I skyrių reikalavimais.
- Planuojamai teritorijai galioja:
 - Kursių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos (generalinio plano) reikalavimai.
 - Saugomos vietovės - Preilos gyvenvietės, unikalus KVR kodas 2069 (buvęs kodas U-9), planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas (apsaugos tikslas - viešojo pažinimo ir naudojimo; saugojimo režimas - tausojamo naudojimo; tvarkymo darbai - visų rūšių rekonstrukcijos darbai ir ortikavimo darbai, reglamentuota nauja statyba, gerinant pastatų architektūrinę išraišką, planinę struktūrą, ir techninę būklę.

Urbanistika
 UAB "PAMARIO" Neringos sav., Neringos m. Preilos m. esančių žemės sklypų, kurių kod. Nr. 2301/2-23, 2301/2-24, 2301/2-25, 2301/2-28 KADASTRO PROJEKTAI" Topografinė nuotrauka

Projekto vadovė
Daiva Rokienė
 AM atest. Nr. A869
 KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Rokienė
 AM atest. Nr. A869
 KOPIJA TIKRA

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ KADASTRO NR. 2301/0002:23, 2301/0002:26, 2301/0002:24

TERITORIJOS PREILOS G. 67, 67A, 67B, NERINGOJE DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr. 0428
 A610 VV: arch L.Naujokaitis 2011-01
 A869 PV, PDV D. Rokienė 2011-01

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS, M 1:500

Užsakovas - organizatorius: Ignolius asmuo ALBERTAS JUODKALVIS
 ELVYRA KLIMAVIČIENĖ

U-1015

Urbanistika
 UAB "PAMARIO" Neringos sav., Neringos m. Preilos m. esančių žemės sklypų, kurių kod. Nr. 2301/2-23, 2301/2-24, 2301/2-25, 2301/2-28 KADASTRO PROJEKTAI" Topografinė nuotrauka

Projekto vadovė
Daiva Rokienė
 AM atest. Nr. A869
 KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Rokienė
 AM atest. Nr. A869
 KOPIJA TIKRA

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ KADASTRO NR. 2301/0002:23, 2301/0002:26, 2301/0002:24

TERITORIJOS PREILOS G. 67, 67A, 67B, NERINGOJE DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr. 0428
 A610 VV: arch L.Naujokaitis 2011-01
 A869 PV, PDV D. Rokienė 2011-01

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS, M 1:500

Užsakovas - organizatorius: Ignolius asmuo ALBERTAS JUODKALVIS
 ELVYRA KLIMAVIČIENĖ

U-1015