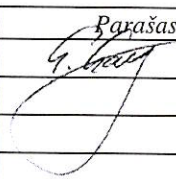


Architektas: Giedrius GARJONIS Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 119398 Tel. Nr.: +370 610 69549	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<i>Statinių grupės pavadinimas</i>	Žemės sklypo, adresu Preilos g. 9, Preilos gyv., Neringa DETALUSIS PLANAS	<i>Sut. žym.</i>
<i>Projektavimo etapas</i>	Detalusis planas	DP
<i>Dalis:</i>	Detaliojo plano užstatymo ribų keitimas	

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
A 957	PV	Giedrius Garjonis		2015.01.08

<i>Planavimo organizatorius</i>			

A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo, adresu Preilos g. 9, Preilos gyv., Neringa detaliojo plano užstatymo ribų keitimo brėžinyje numatoma pakeisti sklype Nr. 1a Preilos g. 9 užstatymo ribas, numatant rekonstruojamo pastato atitraukimą nuo marių pusės per 3 m ir nedidinant užstatymo tankumo rodiklių numatytų detaliuoju planu.

Žemės sklypo Nr. 1a plotas: 1395 m².

Žemės sklypo Nr. 1a naudojimo pobūdis: R1 - Rekreatinė teritorija ilgalaikio poilsio pastatų statybos.

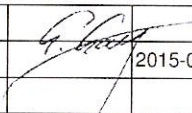
Statinio aukštis: 10 m.

Užstatymo tankis: 0,17.

Užstatymo intensyvumas: 0,25.

Pasirinktieji reikalavimai

- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais , stogų danga - molio čerpės arba nendrės;
- c - naujai statomo ir rekonstruojamo pastato fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos ir spalvinis sprendimas;
- d - sklypas gali būti tveriamas medine tvorele, ne aukštesne kaip 0,8 m.;
- e - visoje sklypo teritorijoje - teisė aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas;
- f - automobilių stovėjimo vietos numatomos prie gatvės įrengtoje, esamoje aikštelėje, sklype įrengiamos trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos.

	Architektas Giedrius Garjonis Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.119398			Žemės sklypo, adresu Preilos g. 9, Preilos gyv., Neringa DETALUSIS PLANAS	LAIDA A		
A957	P.D.V.	G. Garjonis		2015-01	Detaliojo plano užstatymo ribų keitimas	LAPAS 1	LAPŲ 1

X=6141750.00
Y=314250.00

22/48 - 0278

Sąlyginiai žymėjimai:
 Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus
 sakymo Nr. 113-88 Priedas
 2015 m. vasario mėn. 06 d.

- Sklypo ribos
- Skirtingų režimų riba
- Pakrantės apsaugos zonos juosta - 10 m
- Esami pastatai
- Demontuojami esami pastatai
- Rekonstruojamo pastato dalis
- Statomų statinių zona
- R1 Rekreacinė teritorija ilgalaikio poilsio pastatų statybos
- G1 Gyvenama teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Medinė pavėsinė

PASTABA: Žemės sklypo, adresu Preilos g. 9, Preilos gyv., Neringa detaliojo plano užstatymo ribų keitimo brėžinyje numatoma pakeisti sklype Nr. 1a Preilos g. 9 užstatymo ribas, numatant rekonstruojamo pastato atitraukimą nuo marių pusės per 3 m ir nedidinant užstatymo tankumo rodiklių numatytų detaliojo planu.

Pagrindiniai sprendiniai

- Kadangi dalis bendro naudojimo krentinės patenka į sklypo ribas, koreguojamos esamo kadastrinio žemės sklypo ribos, paliekant tą patį plotą (2291m²). Žemės sklype skirtingų režimų riba nustatomas naudojimo būdas: šiaurinei daliai paliekamas esamasis rekreacinė teritorija, pietinei daliai - gyvenama teritorija.
- Esamas poilsio pastatas statytas 1978 metais, buvusios istorinės sodybos sklype. Del kranto erozijos sklypo rytinė dalis ir buvusių statinių vieta yra apsemta Kuršių marių (krantas perstūnko apie 50m). Kadangi nėra gylinybės atstatyti pastatų jų buvusiose vietose, siūloma iškustioje buvusios istorinės Preilos sodybos sklypo dalyje atkurti tradicinio žvejo sklypo erdvinę struktūrą: grąžinti dalį poilsio pastato Preilos 9, paliekama pastato dalį rekonstruoti, suteikiant architektūriniai išraiškai labiau tradicinį charakterį. Pietinėje sklypo dalyje numatyti vieta buvusios sodybos pastato - gyvenamo namo - atstatymui, orientuojant pastatą gale į marias. Atstatoma pastato architektūrinis sprendimas - žvejo namo kopija, kaip numatyta KNNP Preilos siūlomo teritorijų naudojimo schematiniame plane ir architektūrinėje gyvenvietės ir jos aplinkos tvarkymo bei paminklosaugos priemonių programoje.
- Tarp sklypų Preilos 9 ir Preilos 13 paliekama vieša erdvė, kurioje įrengiamas bendro naudojimo pėsčiųjų takas.
- Sklype statomas ir rekonstruojamas pastatas prijungiami prie gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų.
- Po rekonstrukcijos pastatui paskirtas šeši poilsio pastatas, kuriame planuojama įrengti 8 poilsio apartamentus. Naujai statomas gyvenamas namas skirtas vienai šeimai, vienbutis. Prie Preilos gatvės yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 7 vietos keleivių išlaipinimui, 8 vietos automobilių stovėjimui - numatomos sklypo šiaurinėje dalyje.

SUDERINTA:
Ramūnas Bartkus
 Neringos savivaldybės administracijos
 architektūros skyriaus vedėjas
 2015 m. 02 mėn. 12 d.

Suderinto
 KNNP direktijos
 Kraštovarkos skyriaus
 vedėja
Nijolė Piekienė
 2015-02-12

Sklypo ar jo dalies Nr.	Sklypo dalies kampų	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Bendras sklypo plotas m²	Sklypo dalies naudojimo būdas ir pobūdis	Terminas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Terminas atstatymo tankumas	Terminas atstatymo intensyvumas	Terminas servitutu aprašymas	Pasirinkti reikalavimai
		x	y								
1a	4	5282,68	5615,70	1395	2291	R1	10m iki kraigo, 4m iki kamizo	0,17	0,25	teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos	a, c, d, e, f
	5	5312,18	5632,60								
	6	5288,16	5670,85								
	7	5283,86	5665,90								
	8	5262,59	5647,31								
	11	5259,40	5644,06								
	12	5262,63	5645,55								
	13	5277,10	5612,50								
1b	3	5277,10	5612,50	896	2291	G1	8,5 m iki kraigo, 4m iki kamizo	0,20	0,26	teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos	a, b, c, d, e, f
	4	5282,68	5615,70								
	8	5262,59	5647,31								
	9	5251,17	5638,26								
	10	5242,48	5631,98								
	11	5232,27	5639,73								
	12	5255,34	5635,27								
	13	5255,28	5634,90								
I (servitutas)	14	5256,46	5633,60							112 - servitutas - teisė ribotai naudoti žemės sklypo dalimi kitais tikslais (išvengiant poreikiams)	
	15	5257,68	5634,90								
	16	5256,48	5636,00								
	17	5256,28	5636,02								
	18	5255,21	5639,88								
	19	5255,21	5639,88								

X=6141650.00
Y=314300.00

Pritaota
 Klaipėdos regiono Eksploatavimo grupės inžinierius
Algirdas Ruzveltas
 2015.02.12

Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus statybų priežiūros poskyrio viršininkas
Rokas Kriščiūnas
 Pritaota 2015-02-12

Pasirinktieji reikalavimai:

- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais, stogu danga - molio čerpės arba nendrės;
- b - naujam statomas (atstatomas) pastatas - žvejo namo kopija- tradicinių proporcijų ir mastelio;
- c - naujai statoma ir rekonstruojama pastato fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos ir spalviniai sprendimai;
- d - sklypas gali būti tvirtinamas medine tvorele, ne aukštesne kaip 0,8m;
- e - visoje sklypo teritorijoje- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos;
- f - automobilių stovėjimo vietos namatomos prie gatvės įrengtoje, esamoje aikštelėje, sklype įrengiamos trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos.

Pritaota
 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
 Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
 vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis

2015-02-10 Pasirašė ET-13

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
 - nacionalinio parko teritorija, XXXIV sk.
 - ryšių kabelio apsaugos zona, 2m abipus kabelio - 1 sk. "ryšių linija apsaugos zona"
 - elektros kabelio apsaugos zona, 2m abipus kabelio - VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"
 - saugomasis teritorijos "Klaipėdos miesto ir kurorto teritorijos" apsaugos zona "miško žemė";
 - vandentvarkos tinkle ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5m nuo vamzdžių aties - C.IX sk. "vandentvarkos, latakų ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
 - NKV teritorija ir apsaugos zonos, XIX sk.
 - Planuojama teritorija, vadovaujantis LR Patvirtintos įstatymu (2002-09-02, Nr. IX-106) yra patvirtintoje kaimoje galiojančioje įstatymu numatytoje žemės naudojimo sąlygose bei kitose teisėsaugos apsaugos zonos.
 - Teritorijų galioja "Statomųjų teritorijų statymui numatytas veiktos valdymo nuostatai ir reglamentavimas".

Saugomoms vietovėms - Preilos gyvenvietės (19) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentavimas:
 - apsaugos ribos - viešojo pažinimo ir naudojimo.
 - saugojimo režimas - taškinio naudojimo.
 - tvarkymo darbai - visų rūšių rekonstrukcijos, remonto ir priežiūros darbai, reglamentuoti šioje sąlygoje.
 Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
Lina Lukauskaitė
 2015-02-12

Architektas Giedrius Garjonis				Projektas		Laida	
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.119398				Žemės sklypo, adresu Preilos g. 9, Preilos gyv., Neringa		A	
				DETALUSIS PLANAS			
				Brėžinys		Lapas	
A957	PR. VAD.	G. Garjonis	2015-01	Detaliojo plano užstatymo ribų keitimo brėžinys M1:500		1	1