

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Detaliuoju planu Žemės sklypo Kalno g. 36, Juodkrantės gyv., Neringoje 2008 09 10 (REG. NR. 11-180) žemės sklype un. nr. 2301/0004/0016, numatytos gairės statinių rekonstrukcijai ir pritaikymui šiuolaikiniams poreikiams.

Architektūriniu požiūriu, sovietmečiu statyto komplekso sprendiniai nėra gerai derantys su neringiška architektūra ir masteliu. Todėl siekiama masyvius tūrius skaidyti, o drastiškas intervencijas į kraštovaizdį švelninti, esamą kompleksą maksimaliai pritaikant prie Neringos konteksto, randant darnius kompozicinius metodus sovietinius tūrius pritaikyti jautriai Juodkrantės situacija ir šiuolaikiniams poilsiautojų poreikiams.

Todėl techninio projekto nr. A030_02 sprendiniais norima tikslinti UAB „Litectus“ priklausančių statinių, esančių Kalno g. 36, Juodkrantės gyv., Neringos mieste (un. nr. 2301/0004:0016) neesminius detaliojo plano parametrus.

Pastatai rekonstruojami nekeičiant esminių detaliuoju planu numatytų sklypo projektavimo reikalavimų, t.y. tankio, aukščio, paskirties bei intensyvumo.

Neesminius sklypo naudojimo apribojimus norima keisti techninio projekto rengimo metu remiantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu.

2. DETALIOJO PLANO PARAMETRŲ KOREGAVIMAS

Sklypo un. nr. 2301/0004:0016 užstatymo zona praplečiama praplečiama leistina užstatymo zona, rekonstruojamą pastatą skaidant į atskirus korpusus, to pasekoje mažinant didelį pastato tūrį bei mažinant užstatymo plotą (paliekamos 3m pločio erdvės praėjimams ir aptarnavimui tarp pastato korpusų).

TP teniso aikštelės vietoje reljefas atkuriamas pasitelkiant reljefo rekultivavimą ir šiuolaikines galimybes – virš esamos teniso atikštelės esamo žemės paviršiaus lygyje įrengiamas eksploatuojamas stogas, ant kurio perkeliama teniso aikštelė. O esama erdvė po eksploatuojamu stogu išnaudojama automobilių parkavimui. Todėl koreguojant detalų planą techniniu projektu šioje vietoje tikslinga numatyta užstatymo zona, kurioje esamas

statinys – teniso aikštelė – bus rekonstruotas į statinį: parkingą su eksploatuojamu stogu, ant kurio bus perkelta teniso aikštelė.

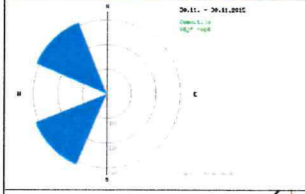
Techniniu projektu tikslinamas detalajame plane numatytas parkavimo : iš cokolinio aukšto perkeliama į rekultivuojamos teniso aikštelės erdvę. Pagal TP sprendinius parkuojami atuoombiliai paslepiani, neteršia unikalaus Kuršių Nerijos kraštovaizdžio Juodkrantės gyvenvietėje. Detalajame plane numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius 19, TP racionaliau išnaudojant sklypo galimybes pasiekiamas 26 parkavimo vietų skaičius.

Architektas, PV

Lukas Rekevičius

GAISDUSIAUS klausimai (ARSTUMŲ DAPD STATINIŲ, GAISDŲ
GESIMINIS IS ISOROS, PRIKIBOJIMAS GAISDINIŲ AUTOMOBILIŲ)
SPRENDIANŲ TECHNINIO REKONSTRUOJIMO PRAPYKIMO RŪŠIS)

PU A1451 Lukas Rekevičius



Neringos savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2016 m. birželio mėn. 23 d.
 Įsakymo Nr. 113-352
 Priedas

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
A	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS SKAIDOMAS [KORPUSUS:
B	REKONSTRUOJAMO PASTATO KORPUSO NR.
C	
D	
1	REKONSTRUOJAMA TENISO AIKŠTELĖ

SKLYPO KAD. NR. 2301/0004:16 TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	
1	sklypo plotas, m²	9383
2	sklypo užstatymo plotas, m²	2256,94
3	sklypo užstatymo tankumas	0,24
4	sklypo užstatymo intensyvumas	0,70
5	apželdintas sklypo plotas, %	ne mažiau 25%
6	bendras A korpuso plotas, m²	695,26
7	bendras B korpuso plotas, m²	690,48
8	bendras C korpuso plotas, m²	512,07
9	bendras D korpuso plotas, m²	982,72
10	korpusų aukštis, m	išlaikoma esama pastato kraigo alt.
11	automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	skaičius ne didinamas

Sudevinta
 Neringos savivaldybės administracijos
 vyriausiasis specialistas
 (ekologija, aplinkosauga)
 Viktoras Kulokšanskis
 2016-06-07

Derinama, str. NVSC
 Teritorijų planavimo dokumentų
 vertinimo komisijos
 Nr. 85V, 3-148 (18.11.4.3.M)
 Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
 vedėja
 Rita Kubilienė
 2016-06-07

ESAMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO LINIJA

PRIARTA Nr.
 2016 m. 06 mėn. 07 d.
 UAB "NERINGOS VANDUO"
 Direktoriaus pavaduotojas gamybai
 Darius Vaikevičius

Savivaldybės administracijos
 miesto tvarkymo ir statybos
 skyriaus vedėjas
 Dainius Skirius
 2016-06-07

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Saulius Lukaitis
 2016-06-07

23/52 -
 Kėlio darbo skyriaus
 vyr. specialistas
 Šarūnas Knizikavičius

Neringos savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Lina Lukauskaitė
 2016-06-07

Klaipėdos apskrities priešgaisrinės
 gelbėjimo valdybos Valstybinės
 priešgaisrinės priežiūros skyriaus
 Saugos priežiūros
 poskyrio vyriausiasis specialistas
 Tadas Rumševičius
 2016-06-07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ARDOMI STATINIAI
	REKONSTRUOJAMO PASTATO KORPUSAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATO KORPUSUS
	±0.00=alt. 8.00
	SVIESTUVAI (S1-STULPINIO TIPO (H100CM); S2 -ILEIDŽIAMĖI Į SIENĄ, S3 -PARKINIO TIPO (H3-4M), S4 -ILEIDŽIAMĖI Į GRINDINĮ, S5 -TENISO AIKŠTELĖS APSVIETIMO) PAVIRŠINIO VANDENS SŪRINKIMO LATAKAS
	DANGOS
	ATSODINAMA VEJIA
	PRAŽELDINTA DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ SU NURENKAMA MEDINE AIKŠTELE
	KALNAPUŠĖS
	VEJOS BORTELIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORTELIS
	SILPNAREGIŲ IR NEREGIŲ VEDIMO JUOSTA, GELTONOS SPALVOS
	JUDĖJIMO KRYPTIES PASIKEITIMO ŽYMĖJIMAS

Projektiniai sprendiniai nepriestariauja galiojančiam teritorijos detaliam planui (sklypo Kalno g. 36, Juodkrantės gyvenvietėje, Neringoje, detalus planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-180 2008 09 10).

2. [važiavimas į sklypą projektuojamas pagal galiojančią teritorijos detalų planą (sklypo Kalno g. 36, Juodkrantės gyvenvietėje, Neringoje, detalus planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-180 2008 09 10).

3. Esami vertingi medžiai saugomi ir nekerami.

4. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau nei 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, - 2m; kitų medžių - 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.

5. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą.

6. Pastato inžinerinių tinklų statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams. Statinio esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.02(1):2005 reikalavimus.

7. Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais.

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINEJIMAI"	
Pareigės	V. Pavaišytis
Direktorius	A. Knadža
Proj. Gamyb. bei	A. Kiudys
Ges. inžinierius	A. Mykolaitis
Vykdytojas	T. Tenzegoisakis
Vykdytojas	
Užsakovas	
Kompl. Nr.	08-14T-6434
Mastelis	1:500
Lapas	1
Lapų	1
Data	2014-12-09

A DO ARCH IT ECTS			
UAB AKETURI ARCHITEKTAI		UAB DO ARCHITECTS	
SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT		PLEŠO G. 16 VILNIUS LT-01403 WWW.DOARCHITECTS.LT	
A1451	PV	L. REKEVIČIUS	2015.11
A1468	PDV.1A	M. REKEVIČIENĖ	2015.11
A1463	ARCH	A. BALDIŠIŪTĖ	2015.11
	ARCH	N. TUKAJ	2015.11
ETAPAS	UŽS.: UAB "LITECTUS"		
TP			

POILSIO NAMŲ IR VALGYKLOS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KALNO G. 36, JUODKRANTĖ, NERINGOS M.	
ŽEMĖS SKLYPO KAD. UN. NR. 2301-0004-0016; SANDĖLYS UN. NR. 2399-0000-3035, POILSIO NAMŲ UN. NR. 2399-0000-3024, TENISO AIKŠTELĖ UN. NR. 2399-0000-3094	A030_02_TP
SKLYPO SUTVARKYMO - ARCHITEKTŪROS DALIS	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA
M 1:500	LAPŲ
A030_02_TP_1A_01	LAPAI