



## NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP KALNO IR MIŠKO GATVIŲ JUODKRANTĖS GYV., NERINGOJE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 17 D. SPRENDIMU NR. T1-226, KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ

2019 m. rugsėjo 24 d. Nr. V13-473  
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 253 punktu, 318.4.1 ir 323.2 papunkčiais ir atsižvelgdamas į projekto vadovės Vigilijos Paulionienės ir architektės Jolantos Zapolskajos 2019 m. rugsėjo 5 d. prašymą bei prie jo pateiktą statinio Kalno g. 4A, Neringa, geodezinę nuotrauką bei UAB „Urbanistika“ 2018 m. gegužės 2 d. rašte Nr. SR18-184URB nurodytas aplinkybes:

1. K o r e g u o j u ištaisant techninę klaidą Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių Juodkrantės gyv., Neringoje detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T1-226, pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje – žemės sklypo Nr. 11, 11b dalyje Leistino pastatų aukščio rodiklį, vietoje Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m) „3,71 – 5,91 (esamas)“ įrašant „iki 6,5“ ir vietoje Liestina pastatų aukščio altitudė (m) „6,98 – 9,38 (esamas)“ įrašant „iki 9,8“.

2. P a v e d u Architektūros skyriui paskelbti apie šį įsakymą Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius



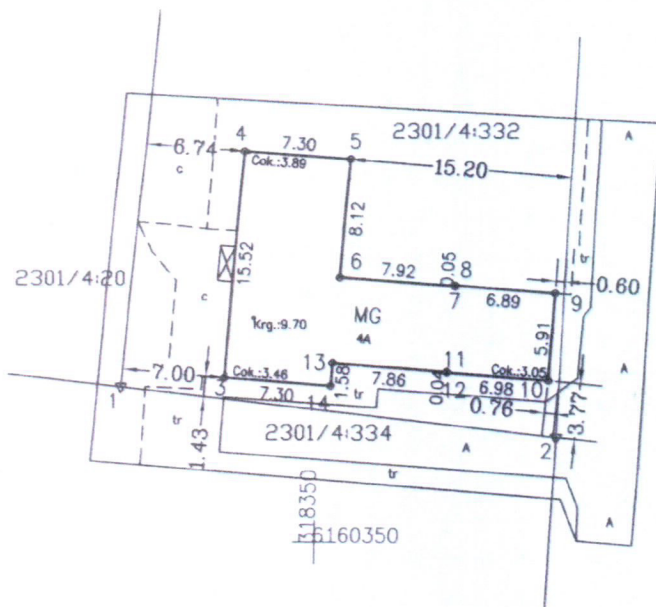
Egidijus Šakalys

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



# STATINIO GEODEZINĖ NUOTRAUKA M 1:500

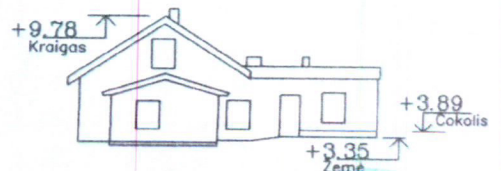
23/52 - 0374



KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Statinio arba Sklypo laiskas	X	Y
Sklypo ir pastato koordinatės			
1	R	6160360.58	318336.57
2	R	6160357.27	318366.44
3	NK	6160361.23	318343.67
4	NK	6160376.71	318344.85
5	NK	6160376.16	318352.13
6	NK	6160368.07	318351.52
7	NK	6160367.48	318359.42
8	NK	6160367.53	318359.43
9	NK	6160367.02	318366.30
10	NK	6160361.12	318365.86
11	NK	6160361.64	318358.90
12	NK	6160361.68	318358.90
13	NK	6160362.28	318351.06
14	NK	6160360.69	318350.95

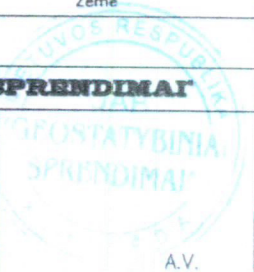
**Pastabos:**

Nuo kraigo iki žemės 9.78-3.35=6.43 m.  
 Žemės paviršiaus alt.=+3.35 m.  
 Pastato cokolio alt.=+3.89 m.  
 Matmenys duoti nuo pastato išorinių sienų  
 Koordinacių sistema-LKS-94  
 Aukščių sistema-Lietuvos  
 +0.00=+3.40 Fasado pjūvis E-A



Sklypų ribos nurodytos pagal Registrų centas duomenys

Darbo leidimo Nr.  Liepų g. 66-202, Klaipėda. tel.nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	ADRESAS: Kalno g. 4A, Neringa.	
	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	<b>UAB 'GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI'</b>	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-203		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	DEIVYDAS PETREIKIS		2018-02-09
GEODEZININKAS	DEIVYDAS PETREIKIS		2018-02-09





Neringos savivaldybės administracijos direktoriui

2018-05-02 Nr. SR18-184URB

DĖL TERITORIJOS TARP KALNO IR MIŠKO GATVIŲ, JUODKRANTĖS GYV.,  
NERINGOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ

Išnagrinėję jūsų 2018-04-26 raštą Nr. (4.16)V15-829 ir 2016 m. lapkričio 17 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-226 patvirtinto Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių, Juodkrantės gyv., Neringoje, detaliojo plano (toliau- Detalusis planas) sklypo Nr. 11 (Kalno g. 4A, Neringa) sprendinius, informuojame, kad Detaliojo plano sprendiniais sklype Nr. 11 išskirtos dvi reglamentinės zonos, kurioms turi būti nustatyti skirtingi tik užstatymo tankio (11a dalyje -25%; 11b dalyje – esamas) ir pastatų aukščio (11a dalyje – iki 5m; 11b dalyje - iki 8,5m) reglamentai. Užstatymo intensyvumo rodiklis skirtingoms sklypo dalims nebuvo nustatomas, t.y. visam sklypui nustatytas vienas užstatymo rodiklis – 0,38%.

Pažymime, kad Detaliojo plano sprendiniai buvo parengti vadovaujantis patvirtinta koncepcija, kuriai pritarė Neringos savivaldybės taryba 2015-06-25 sprendimu Nr. T1-139. Koncepcijai taip pat pritarė Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija (2015-03-24 raštu Nr. S1-231(6.19) ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys (2015-06-04 raštu Nr. (12.53.-Kl)2Kl-811).

Įvertinę visas aplinkybes, manome, kad Detaliojo plano pagrindinio brėžinio, Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje padarytą techninę klaidą, vadovaujantis Kompleksinio Teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, galima ištaisyti administracijos direktoriaus sprendimu.

Pagarbiai

Direktorius



Jonas Treinys

R. Garuckienė, tel. (8 5)212 4779, 8699 79322, el. p. ruta.garuckiene@urbanistika.lt