

## Nidos pajūrio rekreacinės zonos DETALUSIS PLANAS



Planavimo organizatorius	Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko	
Plano rengėjas	ĮĮ „Atkulos projektai“	
Projekto vadovas	Laimutė Janulienė (atestato Nr. A413)	

Vilnius, 2012m.

**Detalųjį planą sudaro:**

**I. TEKSTINĖ DALIS**

**II. GRAFINĖ DALIS**

**III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

**IV. PAPILDOMI DOKUMENTAI**

## I. TEKSTINĖ DALIS

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko					<b>Nidos pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas</b>			
Plano rengėjas: IĮ „Atkulos projektai“, Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 216 2869, faks. (8 5) 216 3647								
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
A413	PV	L.Janulienė						
	architektė	L.Norkienė			1006-DP-1	lapas	lapų	laida

---

**TURINYS**

<b>1. ĮVADAS</b> .....	<b>5</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI</b> .....	<b>7</b>
<b>3. ESAMA BŪKLĖ</b> .....	<b>7</b>
<b>3.1 PLANUOJAMA TERITORIJA</b> .....	<b>7</b>
<b>3.2 URBANISTINĖ SITUACIJA</b> .....	<b>15</b>
<b>3.3 PROBLEMŲ NUSTATYMAS</b> .....	<b>15</b>
<b>3.4 GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI</b> .....	<b>16</b>
<b>3.5. RENGIAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATOS</b> .....	<b>18</b>
<b>4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA</b> .....	<b>20</b>
<b>4.1. PAJŪRIO APTARNAVIMO CENTRAI</b> .....	<b>21</b>
<b>4.2. SKLYPŲ FORMAVIMAS</b> .....	<b>23</b>
<b>4.3. INŽINERINIAI TINKLAI</b> .....	<b>23</b>
<b>5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI</b> .....	<b>25</b>
<b>5.1. NAUJŲ PATVIRTINTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA</b> .....	<b>25</b>
<b>5.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO TVARKA IR SPRENDINIAI</b> .....	<b>29</b>
<b>5.3. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI</b> .....	<b>33</b>
<b>5.4. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ ORGANIZAVIMAS</b> .....	<b>42</b>
<b>5.5. STATYBŲ IR APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA</b> .....	<b>42</b>
<b>5.5.1. Užstatymas</b> .....	<b>42</b>
<b>5.5.2. Valstybinio miško žemė</b> .....	<b>43</b>
<b>5.5.3. Kultūros paveldas</b> .....	<b>43</b>
<b>5.6. PAPLŪDIMIO TVARKYMO PROGRAMA</b> .....	<b>43</b>
<b>5.6.1. Paplūdimio zonavimas</b> .....	<b>44</b>
<b>5.6.2. Paplūdimio aptarnavimo objektai ir įrenginiai</b> .....	<b>45</b>
<b>5.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS</b> .....	<b>46</b>

## 1. ĮVADAS

**Planavimo organizatorius** – Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Algimanto Vyšniausko, Taikos g. 2, LT- 93127 Neringa, [www.neringa.lt](http://www.neringa.lt), tel. (8-469)52248, faks. (8-469)52572.

**Projekto rengėjas** - II „Atkulos projektai“, Savanorių 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5)2162869, faks. (8 5) 21 63 647, el. paštas [atkula@gmail.com](mailto:atkula@gmail.com) .

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** - 2009 m. rugsėjo 16 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-149 „Dėl Neringos savivaldybės pajūrio rekreacinių zonų detaliųjų planų rengimo“.

**Detaliojo plano esama būklė ir koncepcija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Planavimo užduotimi, patvirtinta Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Romualdos Žičkienės 2009-11-06;
2. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 m. spalio 27 d. Nr. A11/14, patvirtintomis Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo – vyr. architekto R. Bartkaus 2009-10-27;
3. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2009-10-13 planavimo sąlygomis Nr. S1-(1-11/1)-737a;
4. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2009-10-07 planavimo sąlygomis Nr. E2-49;
5. Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio 2009-10-12 planavimo sąlygomis Nr. 58;
6. UAB „Neringos vanduo“ 2009-10-12 sąlygomis Nr. 338;
7. AB Vakarų skirstomieji tinklai 2009-10-12 planavimo sąlygomis Nr. TS-09-17-4524;
8. TEO LT, AB 2009-10-12 projektavimo sąlygomis Nr. 03-2-05-4144;
9. UAB „Neringos komunalininkas“ 2009-10-22 sąlygomis Nr. 386;
10. Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2009-10-27 planavimo sąlygomis Nr. A10/60;
11. AB „Lietuvos energija“ 2009-12-14 planavimo sąlygomis Nr. SD-8092;
12. Topografiniu planu M 1:2000, atliktu UAB „Aplinkos inžinerija“ 2010-09-07
13. Kuršių Nerijos nacionalinio parko schema (Generaliniu planu) patvirtinta LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr. 1269.
14. Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62);
15. Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 23, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123);
16. Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88(T1))
17. Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66)
18. Neringos savivaldybės strateginės plėtros planu 2007-2013 metams, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2007-09-05 sprendimu Nr. T1-132 su jo daliniais pakeitimais.
19. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ su jų daliniais pakeitimais
20. LR Teritorijų planavimo įstatymu (1995-12-12 Nr. I-1120) su jo daliniais pakeitimais.

**Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012 m. lapkričio 7 d. Nr. AS1/13, patvirtintu Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo R. Bartkaus 2012-11-07;
2. Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-11-07 planavimo sąlygomis Nr. AS1-12;
3. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2012-10-24 planavimo sąlygomis Nr. S1-839(6.19);
4. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2012-10-16 planavimo sąlygomis Nr. E2-43;
5. UAB „Neringos vanduo“ 2012-10-16 sąlygomis Nr. 322;
6. AB Lesto 2012-10-19 planavimo sąlygomis Nr. TS-43030-12-4318;
7. UAB „Neringos komunalininkas“ 2012-10-15 planavimo sąlygomis Nr. SV-176
8. TEO LT, AB 2012-10-29 planavimo sąlygomis Nr. 03-2-05-2651
9. AB LITGRID 2012-10-24 planavimo sąlygomis Nr. SD-4532;
10. VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2012-10-18 planavimo sąlygomis Nr. V2-1095;
11. Topografiniu planu M 1:2000, atliktu UAB „Aplinkos inžinerija“ 2010-09-07
12. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu (2012-06-06 Nr. 70-3592)
13. Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu (Žin., 2010, Nr.153-7802)
14. Neringos savivaldybės ir jos dalių bendruoju planu (patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164)
15. Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62);
16. Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 23, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123);
17. Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88(T1))
18. Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66)
19. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1996, Nr.2-43)
20. Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtintu 2011-03-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-22)
21. LR Teritorijų planavimo įstatymu (1995-12-12 Nr. I-1120) su jo daliniais pakeitimais.

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano apimtį ir tikslus pateikiami du brėžiniai:

1. Pagrindinis brėžinys, apimantis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų, žemės sklypų ribų nužymėjimo, susisiekimo komunikacijų, paplūdimio zonavimo, rekreacinės infrastruktūros ir paplūdimių aptarnavimo objektų brėžinių informaciją, informaciją.
2. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

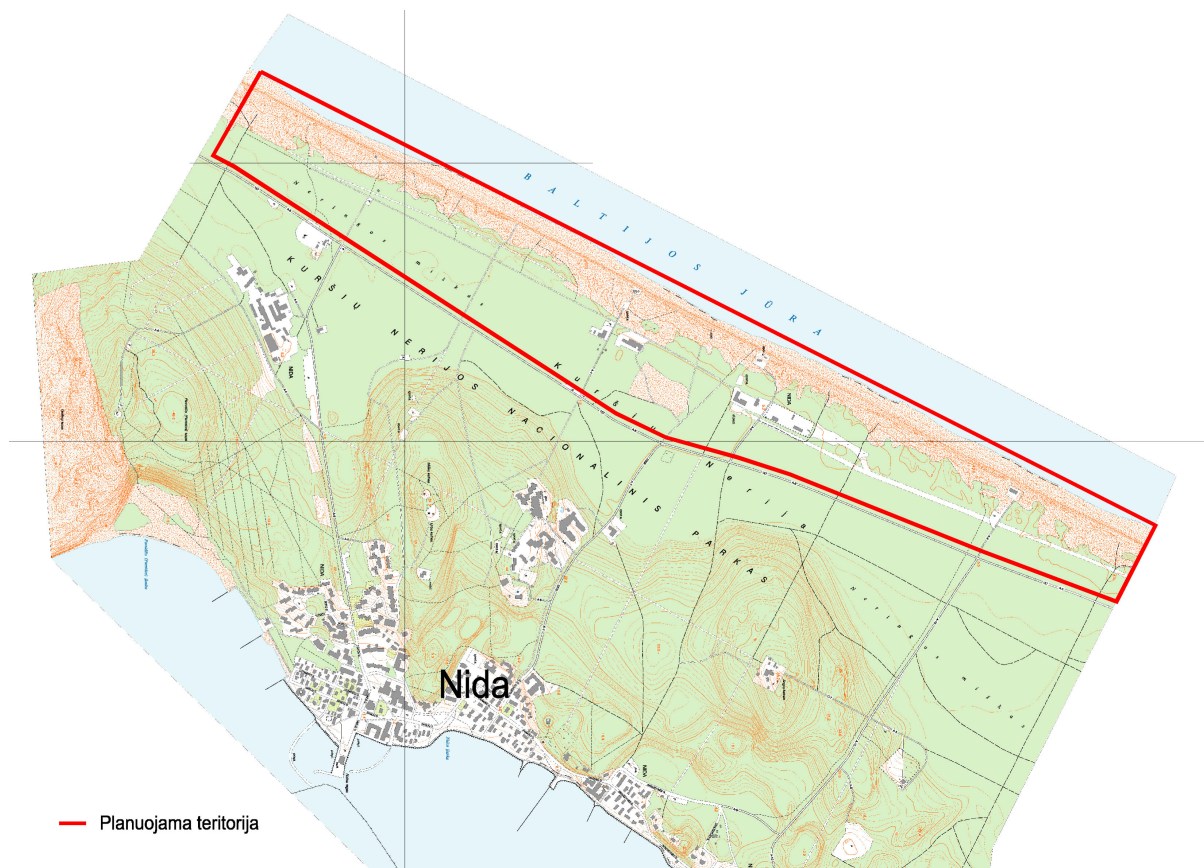
Neringos savivaldybės užsakymu rengiamas teritorijos, esančios Neringos m., Nidos gyvenvietės pajūrio rekreacinėje zonoje (apytikslis plotas – 140 ha) detalusis planas. Planavimo tikslas yra suformuoti rekreacinius žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, rekreacinių išteklių naudojimo ir apsaugos režimus, suplanuoti rekreacinę infrastruktūrą, paplūdimių aptarnavimo objektus, numatyti inžinerinės infrastruktūros ir eismo organizavimo galimybes.

Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo procedūra atliekama bendraja tvarka.

## 3. ESAMA BŪKLĖ

### 3.1 Planuojama teritorija

Situacija. Planuojama Nidos gyvenvietės, esančios Neringos savivaldybėje, pajūrio rekreacinė zona, t. y. teritorija (apie 140ha) nuo paplūdimio, kurio ilgis 3500m iki krašto kelio Nr. 167 (*schema 1*). Dalį planuojamos teritorijos užima paplūdimio teritorija su apsauginiu kopagūbriu ir užkopė, kitą dalį – rekreacinis miškas.



Schema 1. Esama situacija

Susisiekimo infrastruktūra. Į planuojamą teritoriją įvažiuojama iš trečios kategorijos krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida. Įrengti penki įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Iš Nidos gyvenvietės rekreacinė paplūdimio zona pasiekama trimis pagrindinėmis gatvėmis – Taikos, G. D. Kuverto ir Kuršių g. Autotransporto įvažiavimas ties Kuršių gatve į pajūrio rekreacinę zoną šiuo metu neribojamas. Kituose įvažiavimuose autotransporto eismas yra draudžiamas arba ribojamas.

Planuojamoje teritorijoje įrengtos septynios automobilių stovėjimo aikštelės: planuojamos teritorijos prieigose, šalia krašto kelio Nr. 167, ties Tiesos g. - 30 vietų, ties pagrindiniu įėjimu į rekreacinę pajūrio zoną - 102 ir 8 vietų, bei 4 vietų planuojamos teritorijos ribose, ties pagrindine gelbėjimo stotimi (aptarnaujančiam transportui), prie įvažiavimo ties G. D. Kuverto g. - 30 vietų, prie įvažiavimo ties Kuršių g. - 20 vietų, ir planuojamos teritorijos ribose, šiaurinėje dalyje - 42 vietų.

Miško zonoje nutiesti kietos dangos pėsčiųjų ir dviračių takai, paplūdimyje – mediniai takai per apsauginį kopagūbrį į plažus. Nutiesti asfalto ir cementbetonio dangos takai, aptarnaujantys planuojamoje teritorijoje esančius objektus.

Pagrindiniai poilsiautojų srautai iš Nidos gyvenvietės link pajūrio rekreacinės zonos juda Taikos g., G. D. Kuverto g., Kuršių g. bei pėsčiųjų takais, įrengtais teritorijoje tarp Taikos ir G. D. Kuverto gatvių.

Nidoje nutiesta Europos dviračių takų tinklo EuroVelo maršruto EV 10 – „Hanzos žiedas“ ir Europos dviračių trasos R1 dalis. Trasos ilgis 53 km. Ši Dviračių trasa planuojamos teritorijos nesiekia. Pajūrio rekreacinėje zonoje, užkopėje, įrengta dviračių – pėsčiųjų trasa, kuri prasideda ties pietiniu įėjimu į paplūdimį ir tęsiasi iki „Litorinos“ poilsio namų teritorijos. (schema 2).

Rekreacinis talpumas. Nidos pajūrio rekreacinės zonos plotas yra apie 140ha. Didžiąją dalį šios teritorijos užima valstybinės reikšmės rekreaciniai miškai. Pajūrio plažas tiesiogiai susietas su smėlinga juosta užima apie 14 ha. Vadovaujantis rengiamo Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių Bendrojo plano duomenimis, atsižvelgiant į plažams ir kopų parkams skirtos pakrantės plotą, ilgį ir Neringos miško parkų maksimalią leistiną apkrovą, skaičiuojamas rekreacinis planuojamos teritorijos talpumas yra apie 7500 žmonių. Nidos gyvenvietėje įvairių tipų apgyvendinimo paslaugos teikiančiose įstaigose gali apsistoti 3000 žmonių.

Įvertinus įrengtus pėsčiųjų bei dviračių takus, autotransporto kelius, automobilių stovėjimo aikšteles, Nidos gyvenvietės centro vietą nustatomi pagrindiniai žmonių srautai ir galimas žmonių pasiskirstymas į pajūrio rekreacinę zoną (schema 2)

Rekreacinė paplūdimio teritorija. Nidos pajūrio rekreacinę zoną sudaro šios svarbiausios dalys: a) neurbanizuotų (subnatūralių) rekreacinių teritorijų (plažų ir užkopės) ir apsauginio kopagūbrio juosta, b) pajūrio lankytojų aptarnavimo bei specialios rekreacinės ir krašto apsaugos paskirties objektais užstatytų sklypų teritorijos, c) pajūrinio ekstensyviai naudojamo miško parko juosta.

Šiuo metu Nidos paplūdimį aptarnauja *trys pagrindiniai aptarnavimo centrai* (schema 2 ir schema 3):

1. *Centrinis Nidos paplūdimys* – centrinė planuojamo teritorijos dalis ir didžiausi pėsčiųjų srautai. Čia įrengta skęstančiųjų gelbėjimo stotis. Sezono metu budi gydytojas, įsteigtas medicinos punktas, įrengta geriamo vandens stotelė. Paplūdimys suskirstytas į atskiras zonas – bendrus, moterų plažus, aktyvaus poilsio zonas. Paplūdimys pritaikytas žmonėms su negalia. Paplūdimio prieigose įrengtos vaikų žaidimo ir tinklinio aikštelės. Šalia gelbėtojų stoties yra 4-ių vietų automobilių stovėjimo aikštelė žmonėms su negalia bei aptarnaujančiam transportui. Paplūdimio



prieigose teikiamos viešo maitinimo, smulkios prekybos paslaugos. Šalia pagrindinio pėsčiųjų tako į paplūdimį, įrengti mobilūs ir stacionarūs sanitariniai mazgai (viso 5 vnt.). Dalis pritaikyta žmonėms su negalia. Paplūdimyje, sezono metu pastatomi paplūdimį aptarnaujantys įrenginiai (persirengimo kabinos, suoliukai, šiukšliadėžės). Įvertinus pėsčiųjų srautus, automobilių stovėjimo vietas, aptarnavimo objektų teikiamų paslaugų skaičių ir šiuos rodiklius lyginant su kitomis paplūdimio zonomis, nustatyta, kad šis paplūdimio aptarnavimo centras galėtų aptarnauti didžiąją dalį (40 proc.) visų Nidos pajūrio rekreacinės zonos lankytojų.

2. *Pietinis Nidos paplūdimys* – teritorija esanti ties Taikos g. Sezono metu šią pajūrio paplūdimio dalį aptarnauja skęstančiųjų gelbėjimo punktas. Paplūdimys suskirstytas į atskiras zonas – bendrus, nudistų, moterų pliažus, aktyvaus poilsio zonas. Paplūdimyje įrengta tinklinio aikštelė. Teikiamos viešo maitinimo, smulkios prekybos paslaugos. Šalia pagrindinio tako į paplūdimį, įrengta dviračių saugojimo aikštelė. Ties lygiagrečiai paplūdimiui esančia pėsčiųjų – dviračių trasa, įrengti mobilūs ir stacionarūs sanitariniai mazgai (5 vnt.). Dalis jų pritaikyti žmonėms su negalia. Šalia įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Paplūdimyje, sezono metu pastatomi paplūdimį aptarnaujantys įrenginiai (persirengimo kabinos, suoliukai, šiukšliadėžės). Įvertinus pėsčiųjų srautus, automobilių stovėjimo vietas, aptarnavimo objektų teikiamų paslaugų skaičių ir šiuos rodiklius lyginant su kitomis paplūdimio zonomis, nustatyta, kad šis paplūdimio aptarnavimo centras galėtų aptarnauti apie 25% visų Nidos pajūrio rekreacinės zonos lankytojų.

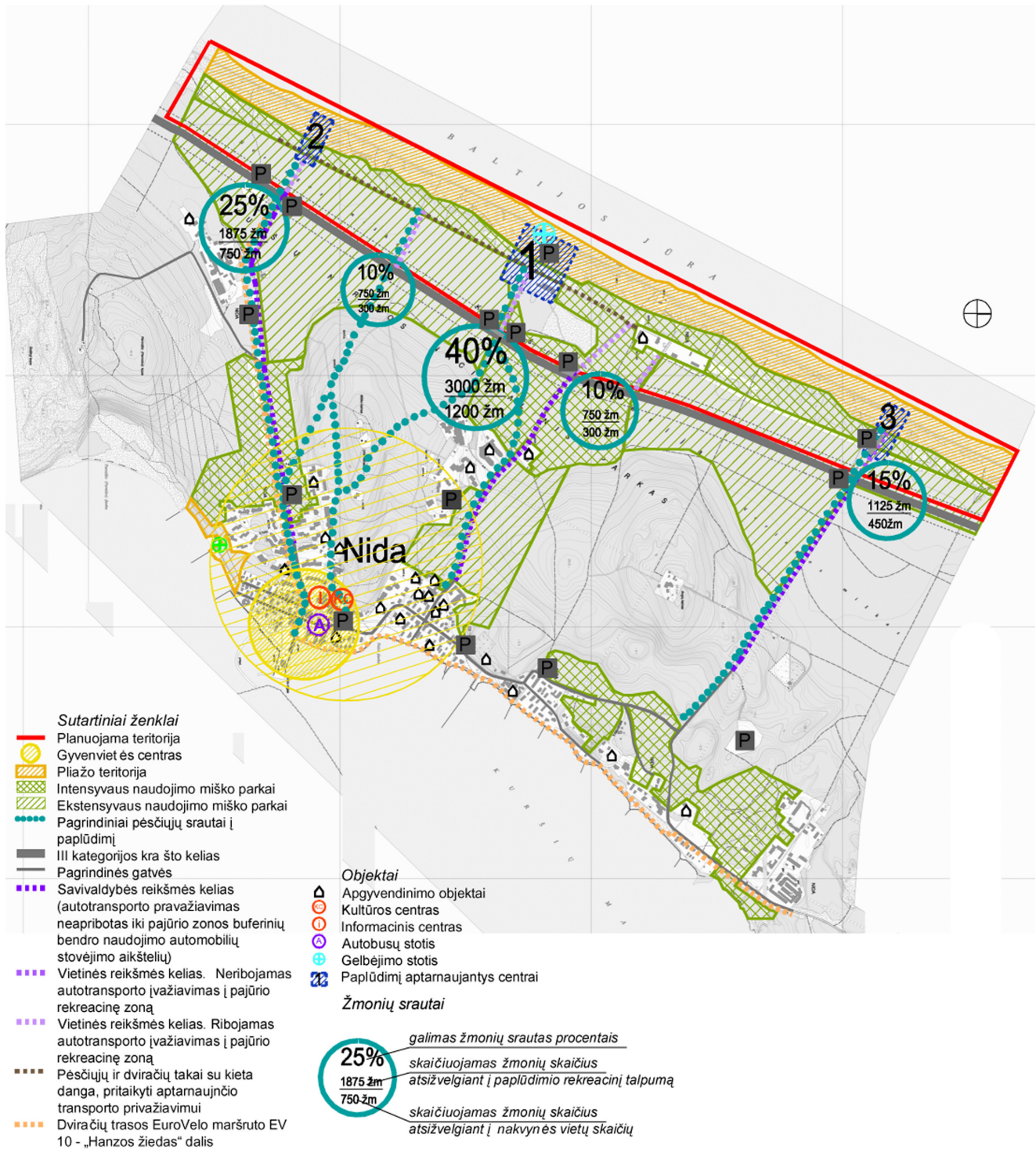
3. *Šiaurinis Nidos paplūdimys* - teritorija esanti ties G. D. Kuverto gatve. Paplūdimį aptarnauja mobilus skęstančiųjų gelbėjimo punktas. Iš miesto čia nutiestas privažiavimas prie apsauginio kopagūbrio, kurio gale įrengta 42 vietų automobilių stovėjimo aikštelės, taip pat įrengtas privažiavimas į pliažo zoną. Šalia automobilių saugojimo aikštelės įrengtas sanitarinis mazgas (1 vnt), vaikų žaidimo aikštelė. Šioje Nidos paplūdimio dalyje numatyta aktyvaus poilsio zona plaukioti jėgos aitvarais ir burlentėmis. Užkopėje stovi apleistas sandėlis, kurį numatoma griauti ir statyti rekreacinės paskirties pastatą (parengtas ir patvirtintas šios teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 25 detalusis planas). Įvertinus pėsčiųjų srautus, automobilių stovėjimo vietas, aptarnavimo objektų teikiamų paslaugų skaičių ir šiuos rodiklius lyginant su kitomis paplūdimio zonomis, nustatyta, kad šis paplūdimio aptarnavimo centras galėtų aptarnauti apie 15% visų Nidos pajūrio rekreacinės zonos lankytojų.

Įvertinant kitus pėsčiųjų ir transporto srautus bei teikiamas paslaugas (schema 2), sprendžiama, jog paplūdimio rekreacinės zonos, esančios tarp 1 – 2 ir 2 – 3 paplūdimių aptarnauja po 10 procentų visų lankytojų.

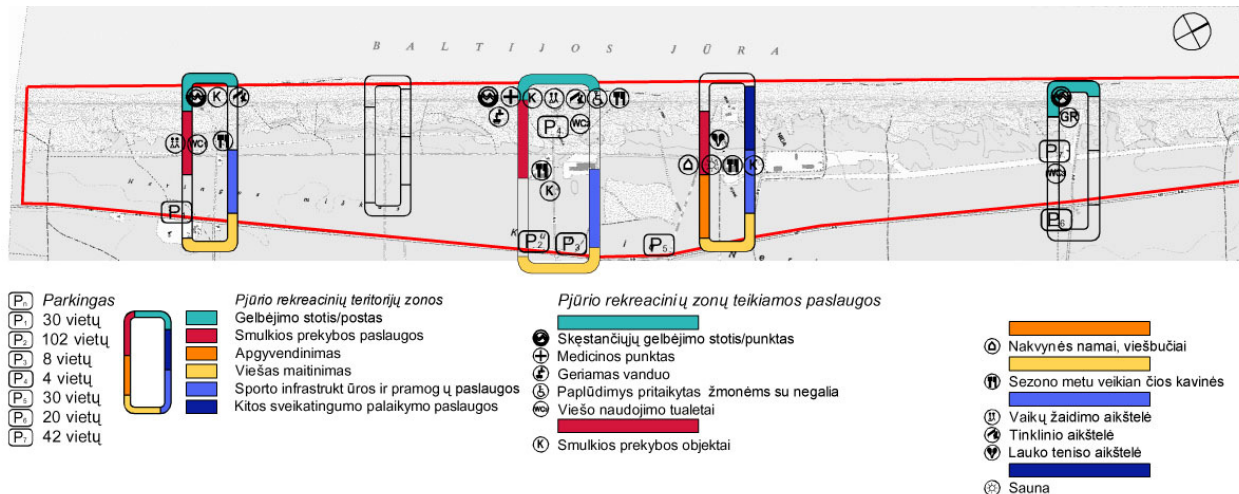
Rekreacinės teritorijos zonoje, tarp 1 ir 2 paplūdimių aptarnaujančių centrų, yra įrengtas pėsčiųjų takas, su galimybe privažiuoti autotransportui. Šioje teritorijoje neteikiamos jokios paplūdimį aptarnaujančios, komercinės ar sveikatingumo skatinimo paslaugos.

Rekreacinės teritorijos zonoje, tarp 2 ir 3 paplūdimių aptarnaujančių centrų, yra įrengta 30 vietų automobilių saugojimo aikštelė. Šioje teritorijoje įsikūręs viešbutis „Litorina“ teikia apgyvendinimo, viešo maitinimo, smulkios prekybos, sporto infrastruktūros ir pramogų (įrengta lauko teniso aikštelė) bei kitas sveikatingumo palaikymo paslaugas.

Ties kiekvienu įėjimu į šias paplūdimio zonas įrengti informaciniai stendai, kuriuose pateikiama informacija apie atskiras funkcines paplūdimio zonas.



Schema 2. Pagrindiniai pėsčiųjų ir autotransporto srautai, bei rekreacinių teritorijų centrai



Schema 3. Funkcijų pasiskirstymas paplūdimio zonoje

Esami pastatai ir statiniai. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, ties Taikos g., šalia pėsčiųjų – dviračių tako yra kavinės pastatas ir kiosko pastatas ant apsauginio kopagūbrio. Šalia pėsčiųjų tako įrengtas mobilių lauko tualetų blokas ir du stacionarūs, nesudėtingos statybos, mediniai lauko tualetai su išgriebimo duobe. Šalia įrengta vaikų žaidimo aikštelė su nesudėtingais statiniais.

Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia pagrindinio pėsčiųjų tako, yra vieno aukšto su mansarda medinių pastatų. Šalia lygiagrečiai kopagūbriui nutiesto pėsčiųjų-dviračių tako išlikę vieno aukšto mūrinio pastato griuvėsiai, kurie šiuo metu yra nenaudojami. Šalia pagrindinio įėjimo į plažą, ant apsauginio kopagūbrio, stovi vieno - dviejų aukštų mūrinė gelbėjimo stotis. Šalia jos įrengtas takas, pritaikytas žmonėms su negalia. Šalia arčiausiai paplūdimio įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės įrengtas mobilių lauko tualetų blokas ir du stacionarūs, nesudėtingos statybos, mediniai lauko tualetai. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė su nesudėtingais statiniais.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra išlikęs vieno aukšto, apie 4,5 metrų aukščio, apleistas mūrinis sandėlio pastatas. Vasaros sezono metu įrengiamas mobilus skęstančiųjų gelbėjimo punktas. Šalia automobilių stovėjimo aikštelės įrengtas stacionarus, nesudėtingos statybos, medinis lauko tualetas.

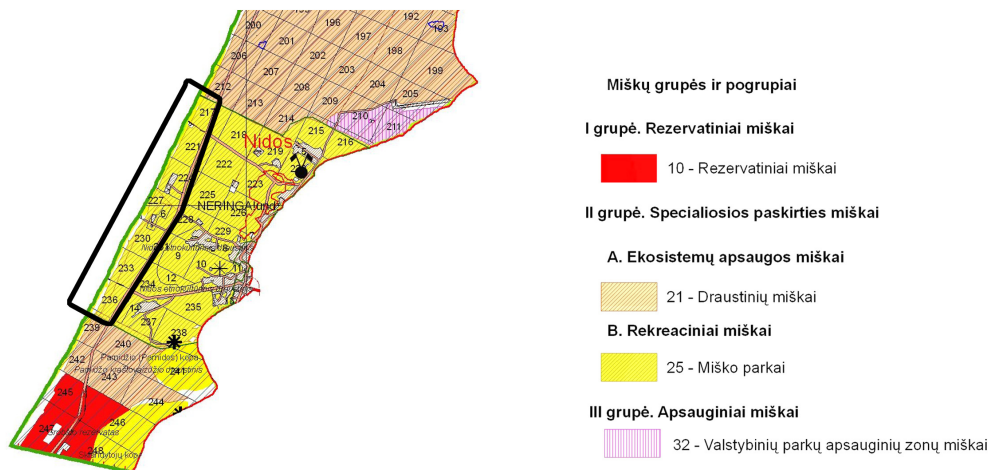
Teritorijoje tarp centrinės ir šiaurinės pajūrio rekreacinių zonų yra Krašto apsaugos tikslams skirtų pastatų ir statinių, bei juos aptarnaujančių inžinerinių statinių. Taip pat stovi dviejų aukštų, mūrinis daugiabutis pastatas. Į pietus nuo šio pastato įsikūrę „Litorinos“ poilsio namai. Tai mūrinis, dviejų aukštų su mansarda pastatas. Šalia jo stovi elektros pastotės įrenginiai. Vakarinėje „Litorinos“ pastato žemės sklypo dalyje įrengta lauko teniso aikštelė. Ant apsauginio kopagūbrio stovi radiolokacinis bokštas.

Teritorijos sudėtis. Nagrinėjama teritorija yra Neringos mieste, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje, valstybinėje žemėje. Dalį (apie 65%) planuojamos teritorijos užima Valstybinės reikšmės rekreaciniai miškai, kurie tvarkomi miškotvarkos projektu.

Planuojamoje teritorijoje yra suformuoti ir Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruoti devyni žemės sklypai:

1. kad. Nr. 2301/0001:23 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, naudojimo pobūdis – specialiųjų krašto apsaugos tikslų.
2. kad. Nr. 2301/0001:693 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
3. kad. Nr. 2301/0001:271 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
4. kad. Nr. 2301/0001:24 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, naudojimo pobūdis – specialiųjų krašto apsaugos tikslų.
5. kad. Nr. 2301/0001:400 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
6. kad. Nr. 2301/0001:35 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
7. kad. Nr. 2301/0001:46 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
8. kad. Nr. 2301/0001:30 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Želdiniai.** Didžiąją dalį planuojamos teritorijos užima valstybinės reikšmės rekreaciniai miškai. Vyraujantys medžiai – pušys. Nidos rekreacinė zona palei jūrą tęsiasi apie 3500 m. Apsauginis paplūdimio kopagūbris nėra platus (viršūnė 2–5 m pločio). Kopagūbris vienalytis, simetriškas. Santykinis jo aukštis 6–7 m. Kopagūbrio papėdėje vietomis formuojasi fitoakumuliaciniai kupstai. Vyraujantys augalai: pajūrinė smiltlendrė, smiltyninė rugiaveidė, pajūrinis pelėžirnis, pajūrinis eraičinas, smiltyninė viksva, gluosnis, retai zunda



Schema 4. Valstybinės reikšmės miškų grupių schema

**Aplinkinis užstatymas.** Aplinkinės teritorijos neužstatytos. Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Karvaičių kraštovaizdžio draustiniu, pietinėje – su Parmidžio kraštovaizdžio draustiniu. Rytinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su krašto keliu Nr. 167, o vakarinė – su Baltijos jūra.

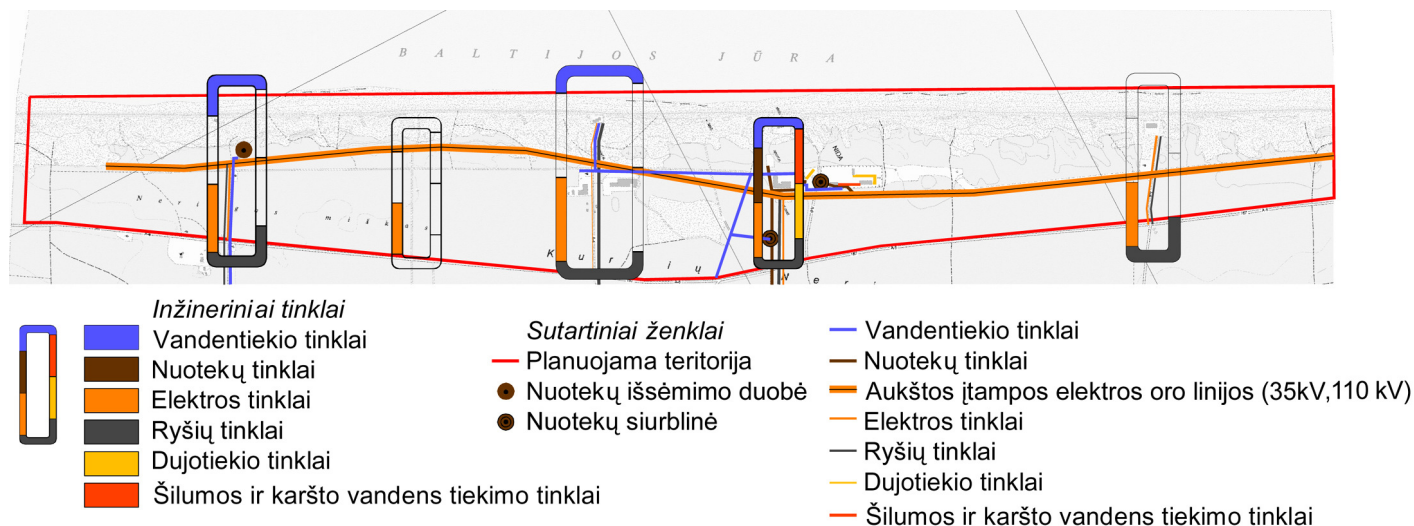
Inžinerinės infrastruktūros tinklai. Planuojamoje teritorijoje nutiesti ryšių, požeminiai ir aukštos įtampos (35 kV, 110 kV) elektros oro linijų tinklai, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai, dujotiekio tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai (schema 5).

Inžinerinė infrastruktūra labiausiai išvystyta prie „Litorinos“ poilsio namų pastato (Neringos sav. Neringos m. Nidos-Smiltynės pl. 19), daugiabučio gyvenamojo namo (Neringos sav. Neringos m. Nidos-Smiltynės pl. 21) ir Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie LR vidaus reikalų ministerijos priklausančių pastatų ir statinių ((Neringos sav. Neringos m. Nidos-Smiltynės pl. 23). Šioje teritorijoje nutiesti ryšių linijų, elektros linijų, dujotiekio, šilumos ir karšto vandens, vandentiekio ir kanalizacijos tinklai. Šalia AB „Lietuvos energija“ nuomojamo žemės sklypo (Neringos sav. Neringos m. Nidos-Smiltynės pl. 19) stovi Nidos elektros pastotė.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje nutiesti tik Ryšių linijų ir aukštos įtampos (35 kV, 110 kV) elektros oro linijų tinklai.

Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje, ties pagrindine gelbėjimo stotimi nutiesti ryšių linijų, elektros linijų ir vandentiekio tinklai.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, ties Taikos g. nutiesti ryšių, elektros ir vandentiekio tinklai.



Schema 5. Inžineriniai tinklai

Veiklos apribojimai. Planuojama teritorija patenka į Kuršių Nerijos nacionalinio parko rekreacinio prioriteto zoną. Šioje teritorijoje veikla vykdoma vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.:87-3755 su pakeitimais) (schema 6).

Planuojama teritorija ribojasi su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija. Šioje teritorijoje veikla reglamentuojama LRV 2004-03-15 nutarimu Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“.

Planuojama teritorija yra LR Pajūrio juostoje, kurioje veiklą reglamentuoja LR Pajūrio juostos įstatymas (Žin., 2002, 73-3091)

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype kad. Nr. 2301/0001:24) įrengtas radiolokacinis bokštas, kurio apsaugos zona yra 1,5 km.



Dujotiekių apsaugos zonose; XXVI. Miško naudojimo apribojimai; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonose; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose; XXXIII. Rekreacinės teritorijose; XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose; LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonose; LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonose; LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose;

### 3.2 Urbanistinė situacija

Urbanistinė aplinka. Planuojama teritorija yra Baltijos jūros pakrantėje, Kuršių nerijoje, šalia Nidos gyvenvietės. Planuojama teritorija neurbanizuota, ją supa valstybinės reikšmės miškai. Į planuojama teritoriją patenkama esamais keliais iš III kategorijos krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida. Esami pastatai ar jų grupės nesukuria vientiso urbanizuoto komplekso.

Gretimybės. Planuojama teritorija vakarinėje dalyje ribojasi su Baltijos jūra, rytinėje su krašto keliu nr. 167, šiaurėje ir pietuose – laisva valstybine žeme. Nagrinėjamoje teritorijoje yra suformuoti aštuoni sklypai, nuosavybės teise priklausantys Lietuvos respublikai.

### 3.3 Problemų nustatymas

Išskiriama vienuolika pagrindinių probleminių vietų planuojamoje teritorijoje (*schema 7*), turinčios įtakos planavimo sprendiniams vykdyti:

*Problema 1.* Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, ties Taikos g. nėra suformuotas žemės sklypas prie gelbėjimo stoties ir kavinės pastato. Neišvystyta paplūdimiui aptarnauti reikalinga infrastruktūra.

*Problema 2.* Teritorijoje tarp pietinės ir centrinės paplūdimį aptarnaujančių centrų nėra reikalingos paplūdimį aptarnauti infrastruktūros: gelbėjimo stoties ar punkto, viešųjų tualetų, geriamo vandens stotelės, šiukšlių konteinerių ir kt.

*Problema 3.* Prie komercinės paskirties pastatų, esančių ties centriniu įėjimu į paplūdimį, nėra suformuota žemės sklypų.

*Problema 4.* Ties centriniu įėjimu į Nidos paplūdimį likę didelio pastato griuvėsiai, kurie šiuo metu nenaudojami. Šalia esančioje aikštelė, kurioje Kuršių nerijos nacionalinio parko schemoje (generaliniame plane), numatytas įrengti sporto aikštynas, teritorija taip pat nenaudojama.

*Problema 5.* Nesuformuotas žemės sklypas prie centrinės gelbėtojų stoties. Trūksta dviračių saugojimo vietų.

*Problema 6.* Teritorijoje prie „Litorinos“ poilsio namų nėra įrengta viešųjų tualetų. Nėra gelbėtojų stoties ar punkto.

*Problema 7.* Dviračių – pėsčiųjų takas, įrengtas užkopės zonoje nutrūksta ties „Litorinos“ poilsio namų teritorija. Atkarpoje tarp „Litorinos“ poilsio namų ir šiaurinio paplūdimio aptarnavimo centro nėra įrengta pėsčiųjų – dviračių takų.

*Problema 8.* Teritorijoje prie „Litorinos“ poilsio namų įrengta lauko teniso aikštelės yra per arti apsauginio kopagūbrio.

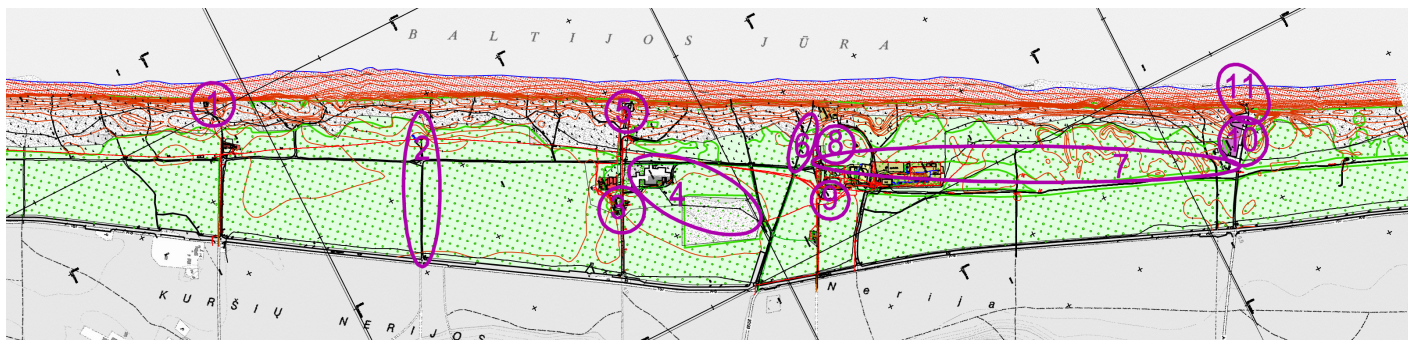
*Problema 9.* Šalia „Litorinos“ poilsio namų įrengta Nidos elektros pastotė yra per arti rekreacinės paskirties objekto, teikiančio apgyvendinimo paslaugas.

*Problema 10.* Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje likęs nenaudojamas sandėliavimo pastatas. Nidos – Smiltynės pl. 25 detaliojo plano sprendiniai, kuriais keičiamas žemės sklypo prie

šio pastato naudojimo būdas iš pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos į rekreacinės teritorijos, neįgyvendinti.

*Problema 11.* Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje numatyta aktyvaus sporto pajūrio zona. Nėra įrengta reikalinga paplūdimiui aptarnauti infrastruktūra, – nėra geriamo vandens, nesuformuotas žemės sklypas gelbėtojų postui, nėra įrengta pakankamai viešų tualetų. Neišvystyta paslaugų infrastruktūra – smulkios prekybos, viešo maitinimo, paplūdimio įrangos nuomos ir kt.

Šioje planuojamos teritorijos dalyje planuojama įrengti prieplauka su pakrovimo iškrovimo aikštele. Šiuo metu čia yra įrengtas įvažiavimas į paplūdimį, tačiau nėra įrengta iškrovimo – pakrovimo aikštelė.



schema 7. Probleminės vietos planuojamoje teritorijoje

### 3.4 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- *Kuršių nerijos nacionalinio parko schema (generalinis planas) patvirtintas LR Vyriausybės 1994-12-19 Nutarimu Nr. 1269 (priedas Nr. 1) (nebegalioja nuo 2012-06-06)*

Kuršių nerijos nacionalinio parko schemoje (generaliniame plane) planuojama teritorija priskiriama rekreacinio prioriteto zonai. Dokumente numatoma plėsti jūros paplūdimį bei užkopės pliažą, bet ne dėl lankytojų skaičiaus galimos plėtros, o norint išvengti psichologinio diskomforto.

Be trijų pagrindinių pajūrio aptarnavimo centrų (pietinio - ties Taikos g., centrinio – ties Urbo kalno pėsčiųjų taku ir šiaurinio – ties Kuršių g.) planuojami papildomi judraus aptarnavimo taškai su skęstančiųjų gelbėjimo postais:

- ties „Litorinos“ svečių namais
- ties pietine komunaline zona

Visi aptarnavimo centrai apjungiami užkopės trakte įrengiamu užkopės pliažu, kurį sudaro saulės vonių aikštelės, sporto aikštelės ir pievelės, pėsčiųjų takai, užuovėjos.

Ties pietiniu ir šiauriniu aptarnavimo centru numatoma aikštelės judriems aptarnavimo taškams įrengti.

Ties centrinio aptarnavimo centru, prie pagrindinio tako, vietoje esančių griuvėsių numatomas sezoninis poilsiautojų aptarnavimo centras, o šalia esančioje laukymėje planuojama įrengti sportinį aikštyną.

Kuršių Nerijos nacionalinio parko generaliniame plane numatyta vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtra, planuojant prie centralizuotų miesto tinklų pajungti pietinę ir šiaurinę Nidos pajūrio rekreacines zonas. Inžineriniai tinklai planuojami tiesti užkopės zonoje ir po aukštos įtampo elektros oro linija.



- *Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62);*

Rekonstruojant esamą pastatą, nustatomi ir įteisinami sklypo tvarkymo režimas, architektūriniai urbanistiniai apribojimai, aplinkosauginiai reikalavimai.

Už sklypo ribų, arčiau jūros, pastatyta Smiltynės pl. Nr. 21-2 bute gyvenančios O. Fedorčenko pavėsinė – rūkykla, kiti pagalbiniai statiniai. Detalioju planu siūloma demontuoti esamus statinius, o pavėsinę ar atvirą stoginę statyti O. Fedorčenkos sklypo dalyje.

Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinti. Daugiabutis gyvenamasis namas Smiltynės pl. 21 rekonstruotas. Statiniai, priklausantys O. Fedorčenko demontuoti, išskyrus pavėsinės – rūkyklos statinys. (priedas Nr. 2).

- *Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 23, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123);*

Planavimo tikslas – atskirų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų ir apribojimų patikslinimas ir papildymas, numatant pastatų rekonstrukciją, sklypo sutvarkymą, nekeičiant žemės naudojimo būdo ir sklypo dydžio bei ribų.

Atlikus procedūrinius veiksmus, nustatyti ir įteisinti architektūrinius urbanistinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinti. (priedas Nr. 3).

- *Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88(T1))*

Detalioju planu numatoma palikti esamą žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. Nr. 7 naudojimo būdą ir pobūdį (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija viešbučiams, restoranams statyti ir eksploatuoti), rekonstruoti esamą kavinės pastatą įrengiant šlaitinius stogus, gerinant architektūrinę išraišką, pastato apdailą. Kiamo pusėje numatoma priestato statyba, kuriame įrengiamos patalpos svečių apgyvendinimui. Nugriaunamas menkavertis sandėlio statinys. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 birželio 2d. nutarimu Nr. 692, laisvos valstybinės žemės plote formuojamas naujas žemės sklypas. Sklype planuojama įrengti automobilių sustojimo aikštelę aptarnaujančiam transportui. Prie transformatorinės statinio formuojamas sklypas inžinerinės infrastruktūros objektams eksploatuoti. Privažiavimas prie TP statinio numatomas naujai įrengiamu keliu. Šiuo detalioju planu numatyta kavinės pastatą prijungti prie buitinės nuotekų spaudiminės trasos, suplanuotos 1987 m Komunalinio ūkio projektavimo instituto projekte. (priedas Nr. 4).

Šio detaliojo plano sprendiniai – neįgyvendinti.

- *Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66)*

Šiuo detalioju planu keičiamas sklypo naudojimo pobūdis iš kitos paskirties žemės: pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkiniams pastatams (indeksas (P)), į kitos paskirties žemę: rekreacinę (indeksas (R)), suteikiant naudojimo pobūdį – poilsio aptarnavimo objektams statyti (indeksas (R2.3)). Nedidinant sklypo ploto koreguojamos sklypo ribos pietryčių kryptimi, link Klaipėda – Nida kelio. Numatoma naujo pastato statyba šalia esamos automobilių sustojimo aikštelės – 50m atstumu nuo dabartinio sandėlio pastato, esančio ant kopagūbrio. Pastačius naują pastatą, prieš įvedant eksploatacijai, esamas sandėlis nugriaunamas. Automobilių laikino sustojimo vietos numatomos sklypo ribose, šalia naujo pastato. Šiame detaliojame plane numatyta naujai formuojamą sklypą dalinti į du žemės sklypus dalį jo pritaikant visuomenės poreikiams (įrengti automobilių sustojimo aikštelę, vaikų žaidimo aikšteles).

Sprendiniai įgyvendinti dalinai. Pakeista sklypo konfigūracija, tačiau žemės naudojimo būdas išliko pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuotas rekreacinės paskirties pastatas nebuvo pastatytas, o esamas sandėlio pastatas – nenugriautas. (priedas Nr. 5).

### 3.5. Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos

- *Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrasis planas*

Pajūrio rekreacinėje zonoje numatyta vystyti lankytojų aptarnavimo infrastruktūrą ir inžinerinę įrangą, padedančią spręsti gamtosaugos uždavinius, gerinti pastatų ir jų aplinkos architektūrinę išvaizdą.

Siekiant švelninti rekreacinio naudojimo sezoniškumą ir formuoti kurortui būtinas sveikatingumo kėlimo bei sanatorinio gydymo paslaugas, pajūrio rekreacinėje zonoje numatyta suformuoti vandens sporto ir sveikatingumo kompleksą bei talasoterapinę sanatoriją, galinčius kooperuoti veiklą ir papildyti vienas kito funkcijas.

Išskirtus Nidos aplinkoje miško parkus numatyta sutvarkyti ir pritaikyti rekreaciniam naudojimui. Turi būti formuojama reikiama mažoji rekreacinė infrastruktūra, erdvių sistema, tvarkomi per juos praeinantys svarbiausi pėsčiųjų bei dviratininkų takai. Miško parkų tvarkymą numatyta vykdyti pagal parengtus tvarkymo projektus.

Rengiamo *Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrojo plano* sprendiniuose urbanizuotoje pajūrio rekreacinėje zonoje išskiriamos intensyvaus naudojimo miško parkų zonos (*Nidos pajūrio lankytojų aptarnavimo antraeilis centras*); urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (*Nidos pajūrio užkopės lankytojų aptarnavimo pagrindinis centras, Vandens sporto ir sveikatingumo komplekso, sanatorijos ir sporto aikštyno ir masinių renginių teritorijos Nidos pajūryje; Esama poilsio įstaigų zona Nidos pajūryje; Rezervinė teritorija valstybės poreikiams*); neurbanizuojamos (subnatūralios) rekreacinės teritorijos (*Nidos pajūrio pliažo bei apsauginio kopagūbrio teritorija*); krašto apsaugos infrastruktūros objektų teritorijos (*Specialios paskirties teritorija*).

*Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje* numatomas Nidos pajūrio lankytojų aptarnavimo antraeilis centras. Išskiriama rekreacinio prioriteto funkcinė zona ir intensyvaus naudojimo miško parko kraštovaizdžio tvarkymo zona. Nustatoma prioritetas žemės naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai; naudojimo pobūdis – poilsio aikštelių ir lankytojų aptarnavimo statinių statyba; naudojimo pobūdžio turinys – poilsio ir žaidimų aikštelės bei aptarnavimo laikinų statinių pastatymo aikštelės; galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija; naudojimo būdo turinys – smulkių komercinių paslaugų objektų sklypas. Taip pat planuojama esamos automobilių stovėjimo aikštelės plėtra prie krašto kelio Nr. 167.

*Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje* numatomas Nidos pajūrio užkopės lankytojų aptarnavimo pagrindinis centras. Išskiriama rekreacinio prioriteto funkcinė zona ir Urbanizuojamos rekreacinės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Nustatomas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – komercinių paslaugų objektų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – maitinimo ir smulkių komercinių paslaugų objektų sklypai.

Ties pagrindiniu pėsčiųjų taku, vietoje esamų griuvėsių numatoma sveikatingumo ir sporto komplekso statyba bei sanatorijos statyba. Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje esančioje laukymėje numatoma įrengti sporto aikštyną/renginių vietą su atvirais lauko aikštynais ir vaikų žaidimų kompleksu.

Planuojama plėsti automobilių stovėjimo aikštelę ties Kuverto g. Prie centrinio tako planuojama įrengti informacinį stendą.

*Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje* numatomas Nidos pajūrio lankytojų aptarnavimo antraeilis centras. Išskiriama rekreacinio prioriteto funkcinė zona ir intensyvaus naudojimo miško parko kraštovaizdžio tvarkymo zona. Nustatoma prioritetas žemės naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypai; naudojimo pobūdis – poilsio aikštelių ir lankytojų aptarnavimo statinių statyba; naudojimo pobūdžio turinys – poilsio ir žaidimų aikštelės bei aptarnavimo laikinų statinių

pastatymo aikštelės; galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija; naudojimo būdo turinys – smulkių komercinių paslaugų objektų sklypas.

Šalia krašto apsaugos tikslams skirtos teritorijos rezervuojama teritorija valstybės poreikiams. Išskiriama rekreacinio prioriteto funkcinė zona ir Urbanizuojamos rekreacinės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Nustatomas žemės naudojimo būdas - rekreacinės teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio objektų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – reprezentacinių poilsio namų sklypai. Šioje teritorijoje numatoma nauja statyba.

Šalia aukštos įtampos elektros oro linijos numatoma teritorija inžineriniam objektui statyti (planuojamai iškelti Nidos pastotei).

Numatomi trys pajūrio aptarnavimo centrai: centrinėje planuojamo teritorijos dalyje – pagrindinis aptarnavimo centras, teikiantis svarbiausias funkcines, viešo, maitinimo, smulkios prekybos ir sveikatingumo palaikymo paslaugas; pietinėje ir šiaurinėje – kiti aptarnavimo centrai, teikiantys svarbiausias funkcines, viešo maitinimo ir smulkios prekybos paslaugas.

Paplūdimiui su apsauginiu kopagūbriu nustatomas neurbanizuojamos (subnatūralios) rekreacinės teritorijos režimas.

Siekiant tolygesnio poilsiautojų pasiskirstymo nuo parkavimo aikštelių numatoma nutiesti link jūros vedančius kelius, kurie plažo zonoje baigtusi lentiniais ar molio – žvyro takais užkopėje bei laiptais per kopagūbrį.

Dėl didėjančio motorizuotų lankytojų skaičiaus pajūrio rekreacinėje zonoje numatyta gerinti susisiekimo su pajūriu bei automobilių laikymo sąlygas prie krašto kelio bei gyvenvietės buferinėse zonose – pagrindinėse priegose, statant kompaktiškas intensyviai išnaudojamas automobilių saugojimo aikštes. Siekiant gerinti ekologinę situaciją, numatoma ekologinio transporto paslaugų plėtra ir turistų pervežimai žiediniais ir linijiniais maršrutais gyvenvietėje, einančiais link jūros ir pajūrio zonoje.

*Vystant Nidos inžinerinę infrastruktūrą numatoma:*

- plėsti Nidos vandentiekį pajūrio ruože nuo Taikos g. link G.D.Kuvertu gatvės ir nuo G.D.Kuvertu gatvės link Kuršių g.
- plėsti buitinių nuotekų tinklus pajūrio ruože užkopės zonoje tarp Kuvertu ir Kuršių g. ir šalia krašto kelio Nr. 167 tarp Taikos ir Kuvertu g.
- Perkelti Nidos transformatorinę pastotę į kitą numatytą vietą, ją rekonstruoti įvertinant jungties su Karaliaučiaus sritimi būtinybę.

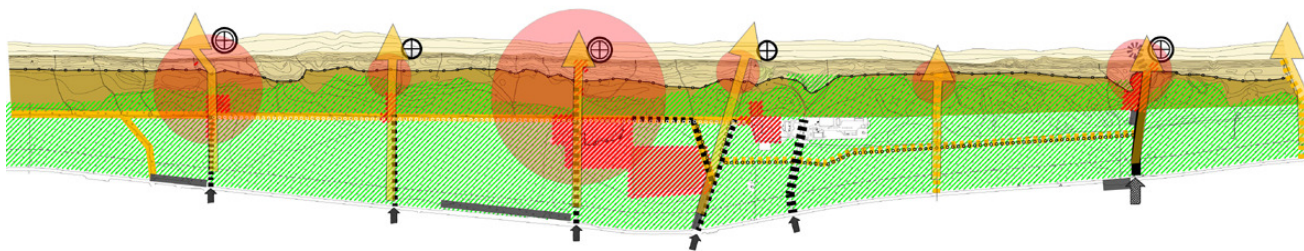
▪ *Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas*

Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai numato pietinio ir šiaurinio pajūrio aptarnavimo centrų pajungimą prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Planuojamos tinklus numatoma tiesti ties pėsčiųjų – dviračių taku ir ties aukštos įtampos elektros oro linija.

#### 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

Teritorijos koncepcija nustatoma vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais (suformuoti rekreacinius žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, rekreacinių išteklių naudojimo ir apsaugos režimus, suplanuoti rekreacinę infrastruktūrą, paplūdimių aptarnavimo objektus, numatyti inžinerinės infrastruktūros įrengimo ir eismo organizavimo galimybes), vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, KNNP generalinio plano sprendinius, planuojamos teritorijos vietą bei svarbą, esamą užstatymą ir gretimybes, želdynus, susisiekimo sistemą.

Ruošiant Nidos pajūrio rekreacinės zonos detaliojo plano koncepciją buvo atlikta esamos būklės analizė: išnagrinėtas Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinis planas; rengiamas Neringos savivaldybės teritorijos bendrasis planas; žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa; žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 23, Neringa; teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa; žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa detalieji planai. Gauta pažyma iš Valstybės įmonės Registrų centro apie esamus Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruotus žemės sklypus: kadastriniais Nr. 2301/0001:24, 2301/0001:23, 2301/0001:693, 2301/0001:271, 2301/0001:35, 2301/0001:46, 2301/0001:745, 2301/0001:30, 2301/0001:151, 2301/0001:65.



*schema 8. Pajūrio rekreacinės zonos koncepcija*

Pajūrio rekreacinėje zonoje plėtojami trys pagrindiniai aptarnavimo centrai su gelbėjimo stotimis ir med. punktais prie pagrindinių įėjimų į paplūdimį. Siekiant tolygiau paskirstyti lankytojų srautus, numatomi du pacentriai su mobiliais gelbėjimo punktais tarp pietinio ir centrinio pajūrį aptarnaujančių centrų ir tarp centrinio ir šiaurinio pajūrį aptarnaujančių centrų.

Didėjant lankytojų skaičiui iš Purvynės gatvės, numatomas pėsčiųjų takas miško kvartaline, esančia šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje. Taip pat numatomas pėsčiųjų takas miško kvartaline, esančia tarp Litorinos poilsio namų ir šiaurinio paplūdimio, pratęsiant taką link Urbo kalno. Pajūrio rekreacinėje zonoje pagrindiniai pėsčiųjų srautai pasiskirsto dviračių – pėsčiųjų taku, esančiu užkopės zonoje, pratęsiant jį iki šiaurinio aptarnavimo centro. Autotransporto judėjimas galimas šiaurinėje pajūrio aptarnavimo centro dalyje, kitur – ribojamas (galimas tik aptarnaujančio transporto judėjimas).

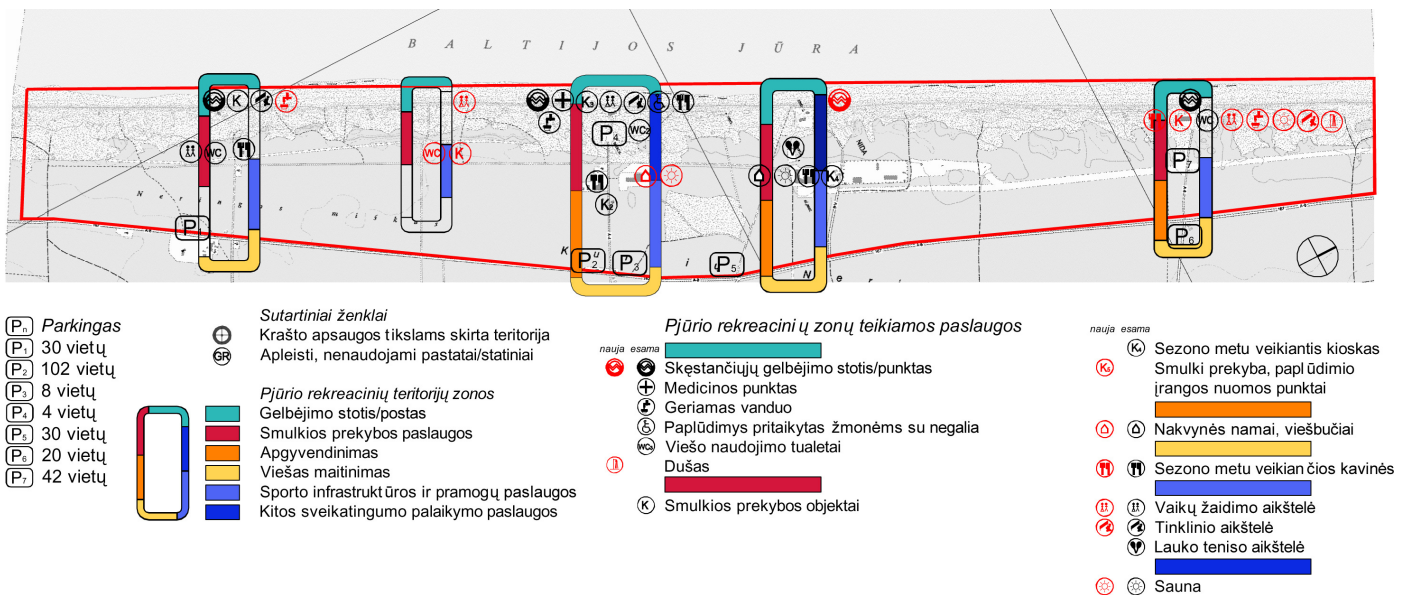
Koncepcija įgyvendinama vadovaujantis šiomis principinėmis nuostatomis:

- Žemės sklypai formuojami prie esamų pastatų (nelaikinų) ir statinių, automobilių stovėjimo aikštelėms, prie inžinerinės infrastruktūros įrenginių ir objektų, skęstančiųjų gelbėjimo stočių;

- Žemės sklypai neformuojami skęstančiųjų gelbėjimo postams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms, dviračių ir pėsčiųjų takams tiesti, smulkiems paplūdimio infrastruktūros objektams (tualetams, šiukšlių surinkimo konteinerių aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, pavėsinėms ir poilsio aikštelėms) valstybinio miško žemėje įrengti. Inžinerinėms ir susisiekimo komunikacijoms tiesti ir jų objektams įrengti miško žemėje formuojami komunikacijų koridoriai. Smulkių rekreacijos infrastruktūros objektų įrengimas rekreaciniuose miškuose yra galimas neformuojant jiems atskiro sklypo;
- Valstybinio miško žemės sklypų ar jų dalių, taip pat suformuotų kitos paskirties sklypų ribos nekeičiamos;
- Nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus formuojamiems žemės sklypams vadovaujamosi KNNP planavimo schemas (generalinio plano) reglamentais, galiojančių detaliųjų planų reglamentais, veiklos apribojimais, nurodytais specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1992.05.12 nutarimas Nr.343) ir kitais teisės aktais.

#### 4.1. Pajūrio aptarnavimo centrai

Atsižvelgiant į paplūdimio aptarnavimo objektų poreikį ir lankytojų srautus numatomos įvairios lankytojų aptarnavimo formos: maitinimas, plažo inventoriaus nuoma, smulki prekyba, žaidimai, pramogos, sportas, apgyvendinimas. Teritorijoje formuojami trys pajūrio aptarnavimo centrai ir du pacentriai. Plečiama inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra esamiems ir naujai kuriamiems centrams bei pacentriams aptarnauti (*schema 9*)



Schema 9. Pajūrio rekreacinės zonos centrų ir pacentrių išdėstymas

#### Pajūrį aptarnaujantys pagrindiniai centrai:

##### 1. Centrinis pajūrio aptarnavimo centras.

- Tvarkoma teritorija šalia pagrindinio tako – formuojami žemės sklypai prie esamų komercinės paskirties pastatų, nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

- Plėtojama teritorija šalia pėsčiųjų - dviračių tako prie esamo pastato griuvėsių su šalia esančia aikšte, kurioje Kuršių nerijos nacionalinio parko schemoje (generaliniame plane), numatytas įrengti sporto aikštynas. Šios teritorijos naudojimo apimtys ir reglamentai gali būti nustatyti tik patvirtinus naują Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemą, taip pat Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrąjį planą. Kadangi šio detaliojo plano rengimo laikotarpiu minėti dokumentai nėra patvirtinti, nagrinėjama planuojamos teritorijos dalis šiuo detalioju planu neplanuojama (ji išimama iš planuojamos teritorijos ribų).
  - Formuojamas žemės sklypas prie pagrindinės gelbėtojų stoties, nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
  - Formuojamas žemės sklypas pėsčiųjų takui, nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
  - Prie esamos transformatorinės formuojamas žemės sklypas. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
2. *Pietinis pajūrio aptarnavimo centras.*
- a) Formuojamas žemės sklypas esamam pėsčiųjų - dviračių takui. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
  - b) Formuojamas žemės sklypas prie gelbėjimo stoties, esančios ant apsauginio kopagūbrio. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, numatant rekreacinės paskirties objekto statybas.
3. *Šiaurinis pajūrio aptarnavimo centras.*
- Vadovaujantis žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa, detalioju planu (patvirtintu 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66), keičiamas žemės sklypo kad. Nr. 2301/0001:0400 naudojimo būdas ir pobūdis – iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – į rekreacinės teritorijos naudojimo būdo, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos naudojimo pobūdžio. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Reglamentuojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, numatant rekreacinės paskirties objekto statybas.

Plėtojant pagrindinius paplūdimio aptarnavimo centrus, planuojama tiesti nuotekynės ir vandentiekio tinklus. Numatomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai pagrindiniams takams bei inžineriniams tinklams.

*Pajūrį aptarnaujantys pacentriai:*

4. *Tarp pietinio ir centrinio pajūrio aptarnavimo centrų esanti teritorija*

- Nagrinėjama planuojamos teritorijos dalis plėtojama ir pritaikoma rekreaciniam naudojimui. Planuojama įrengti mobilų gelbėjimo postą, viešuosius tualetus, šiukšlių konteinerius ir kitą paplūdimį aptarnaujančią įrangą. Galimas smulkių komercinių objektų atsiradimas ties pagrindiniu pėsčiųjų taku.

5. *Prie „Litorinos“ poilsio namų esantis pajūrio aptarnavimo centras*

- Nagrinėjamoje planuojamos teritorijos dalyje planuojama įrengti mobilų gelbėjimo postą, viešuosius tualetus, šiukšlių konteinerius ir kitą paplūdimį aptarnaujančią

įrangą. Galimas smulkių komercinių objektų atsiradimas ties pagrindiniu pėsčiųjų – autotransporto keliu.

- Formuojamas infrastruktūros koridorius pėsčiųjų – dviračių takui tiesiti atkarpoje tarp „Litorinos“ poilsio namų ir šiaurinio paplūdimio. Siekiama sujungti pacentrį su šiauriniu paplūdimio aptarnavimo centru.

Plėtojant paplūdimio aptarnavimo pacentrius, planuojama tiesiti nuotekynės ir vandentiekio tinklus. Numatomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai pagrindiniams takams bei inžineriniams tinklams.

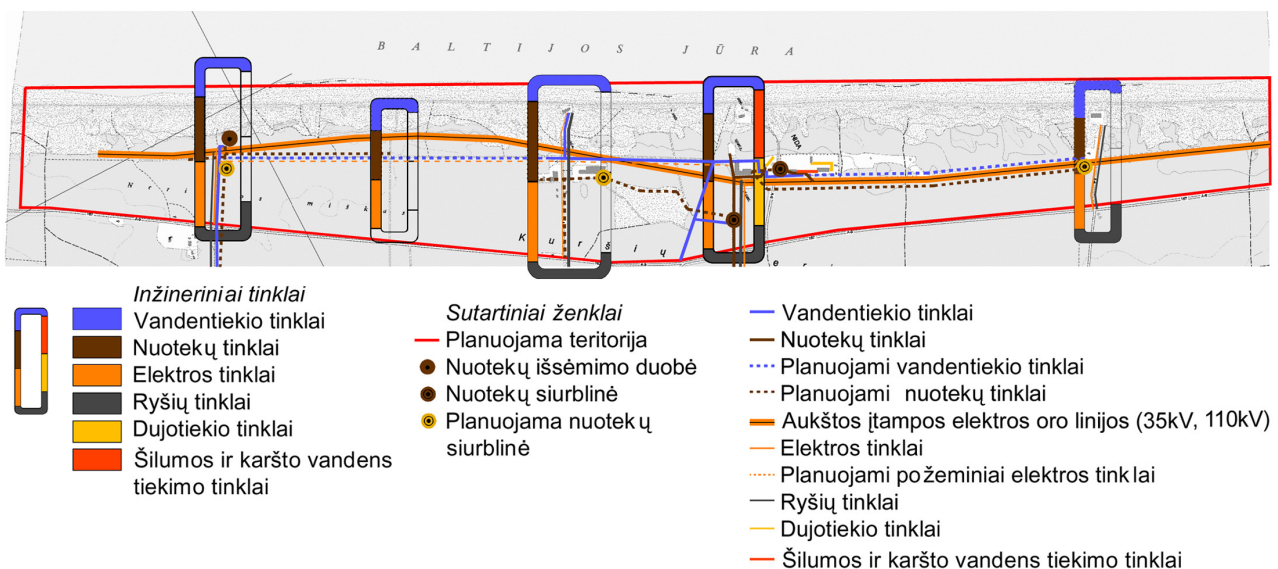
#### 4.2. Sklypų formavimas

Siekiant pagerinti paplūdimio aptarnavimą, suformuoti išvystytos infrastruktūros pliažus, nustatyti leidžiamas rekreacijos formas ir zonas, Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje formuojami žemės sklypai:

- trys žemės sklypai pagrindinėms gelbėjimo stotims įrengti – du prie esamų pastatų ir vienas numatomi skęstančiųjų gelbėjimo stočiai.
- prie esamų komercinės paskirties pastatų ir statinių formuojami atskiri žemės sklypai nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimais.
- prie esamos Nidos elektros pastotės, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.
- prie pagrindinių takų, įvažiavimo į paplūdimį, automobilių stovėjimo aikštelių ir autotransporto kelių.

Naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams ir pagrindiniams pėsčiųjų takams numatomi inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridoriai.

#### 4.3. Inžineriniai tinklai



Schema 10. Pajūrio rekreacinės zonos inžinerinių tinklų plėtra

Vadovaujantis rengiamo Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, Kuršių nerijos nacionalinio parko generaliniu

planu ir rengiamu Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planu, Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje planuojami plėsti vandentiekio ir nuotekynės tinklai. Pietiniame planuojamos teritorijos aptarnavimo centre planuojami plėsti vandentiekio ir nuotekynės tinklai, centriniam – nuotekynės, šiauriniame – vandentiekio ir nuotekynės. Pajūrio aptarnavimo pacentrio teritorijoje, tarp pietinio ir centrinio aptarnavimo centrų, planuojama tiesti vandentiekio ir nuotekynės tinklus, o pacentrio teritorijoje tarp šiaurinio ir centrinio aptarnavimo centrų, inžinerinių tinklų plėtra nenumatoma, kadangi šioje teritorijoje nutiesti reikalingi tinklai. Planuojama prie šių tinklų prijungti pajūrio rekreacinę teritoriją aptarnaujančius objektus.

Galima elektros tinklų plėtra apšvietimui įrengti šalia pėsčiųjų - dviračių tako, atkarpoje tarp pietinio ir centrinio pajūrį aptarnaujančių centrų, bei planuojama tiesti – tarp centrinio ir pietinio aptarnaujančių centrų.



## 5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Detalusis planas pradėtas renti 2009 m., vadovaujantis Planavimo užduotimi, patvirtinta Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Romualdos Žičkienės 2009-11-06, planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 m. spalio 27 d. Nr. A11/14, patvirtintomis Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo – vyr. architekto R. Bartkaus 2009-10-27 ir kitomis institucijų išduotomis sąlygomis. Detaliojo plano esama būklė ir koncepcija parengta vadovaujantis tuo metu galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. 2010-12-09 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu buvo patvirtinta detaliojo plano koncepcija.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012 m. lapkričio 7 d. Nr. AS1/13, patvirtintu Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo R. Bartkaus 2012-11-07 ir kitomis institucijų išduotomis sąlygomis, naujais patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.

Detaliojo plano sprendinių rengimo stadijoje buvo parengti šie aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- *Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas 2010-12-22 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XI-1248, įsigaliojęs nuo 2011-10-31)*
- *Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas 2011-03-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-22)*
- *Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas 2012-06-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 702)*
- *Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas 2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164)*

### 5.1. Naujų patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

- *Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas 2011-03-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-22)*

Specialiojo plano sprendiniuose numatyta:

Vandentiekio tinklų plėtra pajūrio ruože nuo G.D. Kuverto g. link Taikos g. (vandens linijos sužiedinimas); Vandentiekio tinklų plėtra pajūrio ruože nuo G.D. Kuverto g. link Kuršių g.; Įrengti nuotekų surinkimo tinklus ir naują požeminę kompaktinę nuotekų siurblinę pajūrio zonoje prie objekto adresu Nidos – Smiltynės pl. 7; Įrengti nuotekų surinkimo tinklus ir naują požeminę kompaktinę nuotekų siurblinę pajūrio zonoje tarp G.D. Kuverto ir Kuršių g.; Įrengti nuotekų surinkimo tinklus ir naują požeminę kompaktinę nuotekų siurblinę pajūrio ruožo pietinėje dalyje (link Taikos g.); Įrengti nuotekų surinkimo tinklus ir naują požeminę kompaktinę siurblinę komunalinėje zonoje Taikos g. gale; Įrengti nuotekų surinkimo tinklus prie kavinės Taikos g. gale.

Tiek Nidos gyvenvietėje, tiek pajūrio zonoje numatomas centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemų vystymas. Planuojamą pajūrio zonos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą galima vystyti etapais – priklausomai nuo esamų finansinių ar techninių

galimybių. Pietinės pajūrio zonos dalies nuotekų surinkimo infrastruktūrą specialiajame plane planuojama prijungti prie numatomų vystyti Nidos komunalinės zonos nuotekų tinklų.

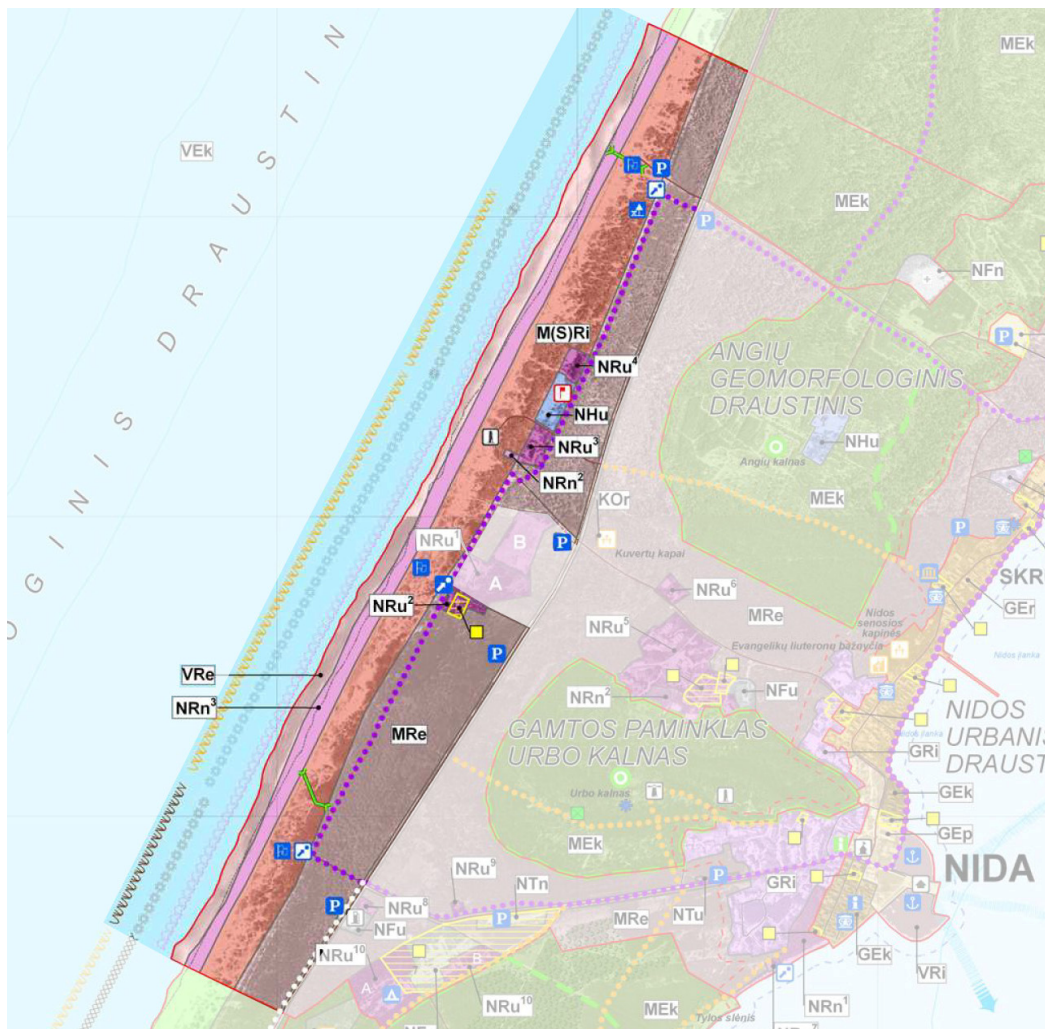
- ***Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas***

2012 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 702 įsigaliojo ***Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas***. Tuo pačiu nutarimu neteko galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 19 d. nutarimas Nr. 1269 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos (generalinio plano)“ (Žin., 1994, Nr. [99-1977](#)); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 30 d. nutarimas Nr. 690 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1269 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos (generalinio plano)“ patvirtintos Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos (generalinio plano) dalinio pakeitimo“ (Žin., 1997, Nr. [64-1512](#)); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gruodžio 22 d. nutarimas Nr. 1378 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 19 d. nutarimo Nr. 1269 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemos (generalinio plano)“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. [150-5472](#)).

Patvirtinto Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais Kuršių nerijos teritorijoje numato skirtingas tvarkymo zonas, nustato tvarkymo reglamentus. Plane nustatomos gamtos apsaugos kryptys ir priemonės, kultūros paveldo apsaugos kryptys ir priemonės, rekreacijos plėtros kryptys ir priemonės, miškų tvarkymo nuostatos, kraštotvarkos principai, gyvenamųjų vietovių ir infrastruktūros plėtros kryptys.

Parengto ir patvirtinto Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano nuostatos taikomos Nidos pajūrio rekreacinės zonos detaliojo plano sprendiniuose. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniuose pabrėžiama, kad ant apsauginio kopagūbrio galima statyti tik gelbėjimo stotis. Vadovaujantis darnios plėtros nuostatais, viena iš siūlomų nacionalinio parko rekreacijos plėtros krypčių yra visuose nacionalinio parko pliažuose sukurti infrastruktūrą, atitinkančią Mėlynosios vėliavos reikalavimus. Dokumente išdėstytos pliažų tvarkymo nuostatos: išskiriami pliažų tipai, apibrėžiamos pliažą sudarančios skirtingo naudojimo ir tvarkymo pobūdžio zonos, nustatoma galima veikla pliažuose, aptarnavimo infrastruktūros reikalavimai, pastatų ir statinių statymo nuostatai, susisiekimo infrastruktūros vystymo gairės. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plane numatytos kraštotvarkos priemonės pajūryje.

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu, rengiamo detaliojo plano sprendinių stadijoje koncepcijos stadijoje vadinti *pajūrio aptarnavimo centrai* toliau bus vadinami **pagrindiniais paplūdimio aptarnavimo centrais**, o *pacentriai* – **kitais paplūdimio aptarnavimo centrais**.



## KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

### REKREACINIAI MIŠKAI RECREATIONAL FORESTS

- MRe** EKSTENSYVAUS PRITAIKYMO (MIŠKO PARKŲ) KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA  
RECREATIONAL FORESTS OF EXTENSIVE USE (FOREST PARKS)
- M(S)Ri** INTENSYVAUS PRITAIKYMO (KOPIŲ PARKŲ) MIŠKŲ - SMĖLYNŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA  
RECREATIONAL FORESTS - SANDY AREAS COMPLEXES OF INTENSIVE USE (DUNE PARKS)

### REKREACINIS PASKIRTIES RECREATIONAL PURPOSE

- NRn** SUBNATURALIOS (NEURBANIZUOTOS) REKREACINIS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA  
(plazai, atviri baseinai, sporto aikštės)  
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH NONURBANIZED ENVIRONMENT  
(recreation beaches, open pools, sport yards)
- NRu** URBANIZUOTOS REKREACINIS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA  
(poilsio ir turizmo kompleksai)  
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH URBANIZED ENVIRONMENT  
(enterprises of leisure and tourism)

### GYNYBINĖS (KARINĖS) PASKIRTIES DEFENSIVE (MILITARY) PURPOSE

- NHu** URBANIZUOTOS APLINKOS GYNYBINĖ (KARINĖ) KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA  
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE OF DEFENSIVE (MILITARY) AREAS WITH URBANIZED ENVIRONMENT

### REKREACINIAI VANDENYS WATER BODIES FOR RECREATION

- VRe** EKSTENSYVAUS REKREACINIO PRITAIKYMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA  
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE OF EXTENSIVE RECREATIONAL USE

## RIBOS

- FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ RIBOS  
BOUNDARIES OF ZONES OF FUNCTIONAL PRIORITY
- KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ RIBOS  
BOUNDARIES OF THE LANDSCAPE MANAGEMENT ZONES

- TERRITORIJOS SU DETALIZUOTAIS SPRENDIMIAIS  
TERRITORIES WITH DETAIL DESCRIPTION

## KRANTOTVARKOS PRIEMONĖS

### APSAUGINIO PAJŪRIO KOPAGŪBRIUI APSAUGINIO PAJŪRIO KOPAGŪBRIO VAKARINIO ŠLAITO TVIRTINIMAS

- K2a1** ŠAKŲ KLOJINIAIS  
WITH BRANCH LAYERS
- K2a2** ŠAKŲ KLOJINIAIS IR ŽABTVORĖMIS  
WITH BRANCH LAYERS AND BRUSHWOOD FENCES

### APSAUGINIO PAJŪRIO KOPAGŪBRIO TVIRTINIMAS

- K2b2a** ŽABTVORĖMIS  
(esant <5, 5-10, >10 proc. išpustomo ploto)
- K2b2b** WITH BRANCH LAYERS
- K2b2c** (<5, 5-10, >10 proc. deflation area)

### APSAUGINIO PAJŪRIO KOPAGŪBRIO REGENERACIJA

- K3** LENTINIŲ TAKŲ IR LAIPTŲ ĮRENGIMAS  
OF BOARD PATHS AND STAIRS

## REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA

### REKREACINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

- GELBĖJIMO STOTYS  
LIFEGUARD STATIONS
- PAGRINDINIAI PAPLŪDIMIŲ APTARNAVIMO CENTRAI  
MAIN SERVICE CENTERS OF BEACHES
- KITI PAPLŪDIMIŲ APTARNAVIMO CENTRAI  
OTHER SERVICE CENTERS OF BEACHES
- PALIEKAMOS IR NAIKINAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS  
CAR PARKING FOR DEVELOPING AND FOR RECLUTATION
- POILSIAVIETĖS  
RECREATIONAL PLACES

## KITI OBJEKTAI

### MIŠKŲ ŪKIO INFRASTRUKTŪRA

- TARNYBINĖS PERVAŽOS  
OFFICIAL PASSAGES

### INSTITUCINĖ INFRASTRUKTŪRA

- VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS PADALINIAI  
STATE BORDER GUARD SERVICE UNIT

## TURISTINIAI MARŠRUTAI

### TOURISM ROUTES

#### DVIRAČIŲ

#### BICYCLE

- PAŽINTINĖ TRASA "EUROVELO - 10"

- BIKING TRAIL "EUROVELO - 10"

- PLANUOJAMOS "EUROVELO -10" TRASOS ATKARPOS

- PROPOSED ROUTE OF BIKING TRAIL "EUROVELO - 10"

Schema 11. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano ištrauka

Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje išskiriamos ir reglamentuojamos šios tvarkymo zonos:

*Rekreaciniai miškai – tai miškai, kurių svarbiausia funkcija yra žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimas ir poilsavimo sąlygų sudarymas. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės aktų, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai. Juose išskirta ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **MRe**, intensyvaus pritaikymo (poilsio parkų) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **MRi** ir intensyvaus pritaikymo (kopų parkų) miškų ir smėlynų kraštovaizdžio tvarkymo zona – **M(S)Ri**. M(S)Ri zonoje sudaromos sąlygos kaitintis saulėje, sukuriamos užuovėjos.*

*Urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona – **NRu** išskirta esamose ir siūlomose stacionarių rekreacinių statinių kompleksų teritorijose. Taikomas urbanizuotos rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, užtikrinamas principinis pastatų tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenviečių erdvine-planine struktūra ir architektūra:*

**NRu<sup>2</sup>** – Nidos pajūrio užkopėje prie centrinio priėjimo esanti teritorija, skirta pliažo aptarnavimo centrui. Sklype Nidos–Smiltynės pl. 7 pastatai 1 aukšto su mansarda, jų architektūrai naudojamos Kuršių nerijai būdingos pastatų architektūros formos ir elementai. Paliekama vyraujanti maitinimo funkcija;

**NRu<sup>3</sup>** – „Litorinos“ poilsio namų ir gretima teritorija Nidos pajūryje. Neleidžiama didinti pastatų aukščio, užstatymo tankumo ir intensyvumo;

**NRu<sup>4</sup>** – rezervinė teritorija valstybės reprezentacijos reikmėms. Parengiamas teritorijos detalusis planas;

*Gynybinės (karinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai Kuršių nerijoje esančios krašto ir sienos apsaugos infrastruktūros objektų teritorijos. Išskirta urbanizuotos aplinkos gynybinė (karinė) kraštovaizdžio tvarkymo zona – **NHu**. Tvarkoma pagal numatytų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus*

*Subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona – **NRn** išskirta esamuose ir numatytuose pajūrio bei pamario pliažuose arba jų aplinkoje. Taikomas subnatūralios rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, galima tik nesudėtingų mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba, užtikrinant jų dermę su Kuršių nerijos kraštovaizdžiu, taikant būdingus žvejų sodybų ar senųjų vilų dekoratyvius elementus:*

**NRn<sup>2</sup>** ir **NRn<sup>4</sup>** – teritorijos, skirtos sporto ir žaidimų aikštelėms su minimalia infrastruktūra (įskaitant persirengimo patalpas);

**NRn<sup>3</sup>** – Nidos paplūdimio teritorija, **NRn<sup>5</sup>** – Preilos paplūdimio teritorija, **NRn<sup>6</sup>** – Pervalkos paplūdimio teritorija, **NRn<sup>7</sup>** – Juodkrantės paplūdimio teritorija, **NRn<sup>8</sup>** – Alksnynės paplūdimio teritorija, **NRn<sup>9</sup>** – Smiltynės paplūdimio teritorija. Galima statyti tik paplūdimio įrangą, kuri turi būti savita, atitinkanti Kuršių nerijos architektūros bruožus ir formas, dekoratyvi, naudojamos

natūralios medžiagos. Šiose teritorijose vykdoma laikina (sezoninė) prekyba, teikiamos kitos paslaugos netrikdant poilsiautojų ramybės

*Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – VRe. Taikomas ekstensyvaus rekreacinio ūkininkavimo reglamentas, vykdomos Baltijos jūros apsaugos nuo taršos ir krantų saugumo užtikrinimo priemonės;*

- ***Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas***

2012-09-21 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164 buvo patvirtintas ***Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas.***

Bendrojo plano sprendiniuose nustatytos reglamentinės zonos ir aprašyti jų reglamentai. Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje numatomos 3 gelbėjimo stotys. Prie šiaurinės gelbėjimo stoties planuojama žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vieta. Visoje Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje yra numatyti susisiekimo infrastruktūros objektai (dviračių ir pėsčiųjų takai, autoturizmo trasos, keliai ir gatvės, objektai), įvairūs rekreaciniai objektai, inžinerinės infrastruktūros plėtojimo sprendiniai.

## **5.2. Teritorijos naudojimo tvarka ir sprendiniai**

Rengiant Nidos pajūrio rekreacinės zonos detaliojo plano sprendinius vadovautasi teisės aktų reikalavimais ir galiojančiais atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, bei galiojančiais sklypų detaliesiais planais:

- *Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62);*
- *Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 23, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123);*
- *Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88(T1))*
- *Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66)*

Rengiant detaliojo plano sprendinius taip pat atsižvelgta į Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinius, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinių nuostatas, Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, Neringos savivaldybės administracijos nustatytų prekybos ir paslaugų teikimo pajūrio zonoje schemas, viešąjį interesą, kurį viešai deklaravo Neringos savivaldybės administracijos atstovai planavimo užduotyje, Nekilnojamojo turto registrų centre įregistruotų žemės sklypų ribas, naudojamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

Vadovaujantis planavimo užduotimi formuojami kitos paskirties žemės sklypai, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, planuojama rekreacinė infrastruktūra, paplūdimių aptarnavimo objektai, numatomos inžinerinės infrastruktūros ir eismo gerinimo galimybės.

Siekiant pagerinti paplūdimio aptarnavimą, suformuoti išvystytos infrastruktūros pliažus, nustatyti leidžiamas rekreacijos formas ir zonas, Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje formuojami

žemės sklypai, kuriems nustatoma žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimais.

5.2 lent. Sklypų planuojamoje teritorijoje sąrašas

Sklypo Nr.	Plotas kv.m.	Kad. Nr.	Esamos adresas	Sklypo būseną	Galiojantys detalieji planai	Esama paskirtis	Naujai planuojama paskirtis
1	545	2301/0001:0030	Nidos – Smiltynės pl. 3	Esamos suformuotas, <b>reglamentuojamas</b>	nėra	K	K/K1
2	500	-	-	<b>Naujai formuojamas</b>	nėra	-	R/R1
3	930	-	-	<b>Naujai formuojamas</b>	nėra	-	R/R2
4		-	Nidos – Smiltynės pl.7	Esamos suformuotas, nereglamentuojamas	Teritorijai galioja detaliojo plano <i>Teritorijos Nidos - Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88(T1))</i> sprendiniai.		
5		2301/0001:0745		Esamos suformuotas, nereglamentuojamas			
6				Esamos suformuotas, nereglamentuojamas			
7	730	-	-	<b>Naujai formuojamas, regulmentuojamas</b>	nėra	-	R/R1
8	1077	-	-	<b>Naujai formuojamas, regulmentuojamas</b>	nėra	-	I/I1
9	549	2301/0001:0035	Nidos – Smiltynės pl.15	Esamos suformuotas, <b>reglamentuojamas</b>	nėra	I/I1	I/I1
10	6153	2301/0001:0271	Nidos – Smiltynės pl.21	Esamos suformuotas, <b>reglamentuojamas</b>	nėra	R	R/R1
11	789	-	-	<b>Naujai formuojamas, regulmentuojamas</b>	nėra		I/I1
12		2301/0001:	Nidos –	Esamos	Galioja detaliojo plano <i>Žemės</i>		

		0693	Smiltynės pl.21	suformuotas, nereglamentuojamas	sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62) sprendiniai.		
13	1397	2301/0001:0024	Nidos – Smiltynės pl.17	Esamas suformuotas, <b>reglamentuojamas</b>	nėra	A/A1	A/A1
14		2301/0001:0023	Nidos – Smiltynės pl.23	Esamas suformuotas, nereglamentuojamas	Galioja detaliojo plano „Žemės sklypo Nidos - Smiltynės pl. 23, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123)“ sprendiniai		
15	995	-		<b>Naujai formuojamas, reglamentuojamas</b>	nėra	-	I/I1
16		2301/0001:0400	Nidos – Smiltynės pl.25	Esamas suformuotas, nereglamentuojamas	Galioja detaliojo plano Žemės sklypo Nidos - Smiltynės pl. 25, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2003-07-23 Neringos savivaldybės sprendimu Nr.66) sprendiniai.		
17	429	-		<b>Naujai formuojamas, reglamentuojamas</b>	Nėra	R/R1	-

#### Naujai formuojami sklypai:

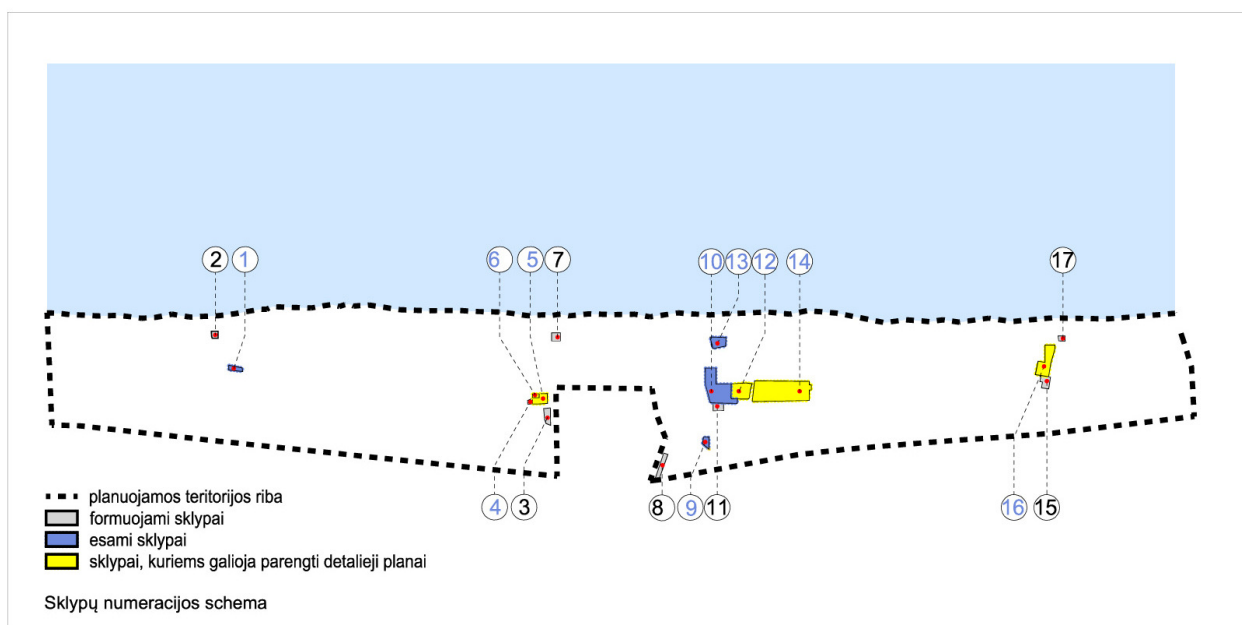
- trys žemės sklypai pagrindinėms gelbėjimo stotims įrengti (žemės sklypai Nr.2 (500m<sup>2</sup>), Nr.7 (730m<sup>2</sup>), Nr. 17 (429 m<sup>2</sup>))
- prie esamų pastatų ir statinių formuojamas atskiras rekreacinės paskirties žemės sklypas, nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai (žemės sklypas Nr.3 (930m<sup>2</sup>);
- prie esamų automobilių stovėjimo aikštelių, inžinerinės infrastruktūros įrenginių nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus (žemės sklypai Nr.8 (1077m<sup>2</sup>), Nr.11 (789m<sup>2</sup>), Nr.15 (995m<sup>2</sup>));

#### Suformuoti ir Nekilnojamojo turto registro centriniame banke įregistruoti sklypai, kuriems nustatomi reglamentai:

- žemės sklypas Nr.1 (545 m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0030
- žemės sklypas Nr. 9 (549 m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0035
- žemės sklypas Nr. 10 (6153 m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0271
- žemės sklypas Nr. 13 (1397 m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0024

Suformuotas ir Nekilnojamojo turto registro centriniame banke įregistruoti žemės sklypai, kuriems **parengti detalieji planai**:

- žemės sklypas Nr. 12 (2870m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0693. *Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62);*
- žemės sklypas Nr.14 (10727m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0023. *Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 23, Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123);*
- žemės sklypas Nr.16 (3128m<sup>2</sup>), kad. Nr. 2301/0001:0400. *Žemės sklypo Nidos – Smiltynės pl. 25, Neringa, detalusis planas (patvirtintas 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66).*
- žemės sklypai Nr. 4,5,6 (kad. Nr. 2301/0001:0745). *Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detalusis planas (patvirtintas 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88(T1));*



Schema 11. Reglamentuojamų sklypų numeracija

Preliminariais matavimais nustatytos Valstybinio miško žemės sklypų ribos ir miško naudmenos nekeičiamos. Valstybinio miško žemės sklypai neformuojami, jų tvarkymas planuojamas miškotvarkos projektu. Rengiant detalųjį planą vadovaujamesi registrų centro pateiktais skaitmeniniais apmatuotų miško sklypų duomenimis.

Naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams ir pagrindiniams pėsčiųjų takams numatomi inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridoriai.



### 5.3. Žemės sklypų plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

#### Žemės sklypo Nr. 1 plotas (esamas), tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Įregistruotam nekilnojamojo turto registro centriniam duomenų banke kad. Nr. 2301/0001:0030 žemės sklypui, kuriam nustatyti naudojimo būdas ir pobūdis (K/K1), nustatomi tvarkymo ir naudojimo režimai, nekeičiant nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, sklypo dydžio bei užstatymo ploto.

#### Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/K1).

Leistinas pastatų aukštis – iki 8m. Vienas aukštas su mansarda.

Leistinas užstatymo tankumas – 30 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 49 proc.

#### Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Dvišlaitis stogas. Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 15% (82m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

#### Kiti projekto parametrai

Esamo žemės sklypo plotas **545m<sup>2</sup>**

Į sklypą numatytas pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto patekimas iš esamo pėsčiųjų – dviračių tako ir iš rytinės pusės planuojamu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais. Konkreti įvažiavimo į sklypą vieta bus sprendžiama techninio projekto stadijoje.

Žemės sklype nutiesti ryšių ir elektros tinklai. Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

#### *Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonose, VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

#### Žemės sklypo Nr. 2 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Žemės sklypas formuojamas prie esamo pastato - gelbėtojų stoties. Jokios kitos paskirties pastatai negali būti statomi.

#### Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**).

Leistinas pastatų aukštis – iki 5m. Vienas aukštas su mansarda.

Leistinas užstatymo tankumas – 20 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 25 proc.

#### Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Galima tik gelbėjimo tarnybų reikmėms skirtų statinių (pastatų) statyba.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40% (200m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

#### Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas **500m<sup>2</sup>**

Į sklypą numatytas tik pėsčiųjų patekimas įrengtu mediniu taku.

Šiuo metu žemės sklype nėra jokių inžinerinių tinklų. Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

#### *Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonose XXIX, Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

#### Žemės sklypo Nr. 3 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Prie esamų paplūdimio aptarnavimo pastatų valstybinėje žemėje formuojamas žemės sklypas, nustatoma žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, bei tvarkymo ir naudojimo režimai.

#### Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**).

Leistinas pastatų aukštis – iki 5m. Vienas aukštas su mansarda.

Leistinas užstatymo tankumas – 20 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 30 proc.

#### Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Dvišlaitis stogas. Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40% (372m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Kiti projekto parametrai

Žemės sklypo plotas **930m<sup>2</sup>**

Į sklypą numatytas pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto patekimas iš esamos pėsčiųjų – dviračių tako.

Žemės sklype nutiesti elektros, vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai. Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

*Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

*Žemės sklypo Nr. 4 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai*

Sklypui galioja Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detaliojo plano (patvirtinto 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88 (T1)) sprendiniai.

*Žemės sklypo Nr. 5 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai*

Sklypui galioja Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detaliojo plano (patvirtinto 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88 (T1)) sprendiniai.

*Žemės sklypo Nr. 6 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai*

Sklypui galioja Teritorijos Nidos – Smiltynės pl. 7, Nidos gyv., Neringa detaliojo plano (patvirtinto 2004-04-27 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 88 (T1)) sprendiniai.

*Žemės sklypo Nr. 7 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai*

Formuojamas žemės sklypas prie esamo gelbėjimo stoties pastato. Numatoma pastatų (statinių) rekonstrukcija nedidinant užstatymo ploto ir aukštingumo, suteikiant pastatui (statiniams) tradicinės architektūros išraišką. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**).

Leistinas pastatų aukštis – 8m. Vienas aukštas su mansarda.

Leistinas užstatymo tankumas – 20 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 30 proc.

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40% (292m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas **730m<sup>2</sup>**

Pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto patekimas į sklypą planuojamas dviračių – pėsčiųjų taku.

Žemės sklype nutiesti ryšių ir elektros tinklai. Numatomi vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai tiesimi žemės sklypo ribose ir už jo ribų planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

*Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonose, VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

*Žemės sklypo Nr. 8 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai*

Valstybinėje žemėje, automobilių stovėjimo aikštei formuojamas žemės sklypas.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**I/II**).

Leistinas pastatų aukštis – 0

Leistinas užstatymo tankumas – 0

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 12% (129 m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas **1077 m<sup>2</sup>**

Sklypas formuojamas asfalto dangos esamai automobilių stovėjimo aikštei, kurioje telpa iki 30 automobilių.

Žemės sklype nutiesti ryšių tinklai. Numatomi tiesti lietaus vandentiekio tinklus.

Veiklos apribojimai:

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

Žemės sklypo Nr. 9 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Esamam įregistruotam nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke kad. Nr. 2301/0001:0035 žemės sklypui, nustatomas tvarkymo ir naudojimo režimai, nekeičiant nustatytos ir įregistruotos pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, sklypo dydžio bei esamo užstatymo ploto.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**I/I1**).

Leistinas pastatų (statinių) aukštis – iki 5m.

Leistinas užstatymo tankumas – 5 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 5 proc.

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 12% (66 m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Kiti projekto parametrai

Esamo žemės sklypo plotas **549m<sup>2</sup>**

Į sklypą numatytas pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto patekimas planuojamu susisiekimo ir inžineriniu koridoriumi.

Žemės sklype nutiesti elektros, nuotekų ir vandentiekio tinklai. Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

*Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

**Žemės sklypo Nr. 10 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**

Esamam, įregistruotam nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke žemės sklypui kad. Nr. 2301/0001:0271, kuriam nustatytas ir įregistruotas naudojimo būdas ir pobūdis, nustatomi tvarkymo ir naudojimo režimai, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, sklypo dydžio bei užstatymo ploto.

Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**).

Leistinas pastatų (statinių) aukštis – iki 12m. Du aukštai su mansarda.

Leistinas užstatymo tankumas – 15 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 30 proc.

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Dvišlaitis stogas. Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40% (2461m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas **6153m<sup>2</sup>**

Žemės sklype nutiesti ryšių, elektros, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai. Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

*Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonose, VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

***Žemės sklypo Nr. 11 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai***

Prie esamos Nidos elektros pastotės, laisvoje valstybinėje žemėje, formuojamas sklypas, nustatoma pagrindinė žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

**Privalomieji reikalavimai**

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/II).

Leistinas statinių aukštis – 10 m

Leistinas užstatymo tankumas – 40 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 40 proc.

**Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**

Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 12% (95 m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

**Kiti projekto parametrai**

Formuojamo žemės sklypo plotas **789m<sup>2</sup>**

Pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto patekimas į sklypą numatomas planuojamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriumi.

Žemės sklype nutiesti elektros tinklai. Naujų inžinerinių tinklų tiesti neplanuojama. Esant būtinybei rekonstruoti ar modernizuoti aukštos įtampos liniją ar pastotę, didinant galingumus ar statant naujas jungtis, tai turi būti atliekama perkeliant inžinerinį objektą į naują vietą.

***Veiklos apribojimai:***

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXVI. Miško naudojimo, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

***Žemės sklypo Nr. 12 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai***

Esamam, nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruotam žemės sklypui (kad. Nr. 2301/0001:0693) galioja žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 21, Neringa, detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-26 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 62, sprendiniai.

**Žemės sklypo Nr. 13 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**

Esamam, nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruotam žemės sklypui (kad. Nr. 2301/0001:0024), nustatomi tvarkymo ir naudojimo reglamentai, paliekant pagrindinę naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį. Žemės sklype stovi radiolokacinis bokštas. Nauja statyba neplanuojama.

**Privalomieji reikalavimai**

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, naudojimo pobūdis – specialiųjų krašto apsaugos tikslų (A/A1).

Leistinas pastatų (statinių) aukštis – iki 40m.

Leistinas užstatymo tankumas – 16 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 16 proc.

**Kiti projekto parametrai**

Esamo žemės sklypo plotas **1397m<sup>2</sup>**

Į sklypą numatytas pėsčiųjų ir auto transporto patekimas iš esamo kelio.

Žemės sklype nutiesti ryšių ir elektros tinklai. Naujų inžinerinių tinklų tiesti neplanuojama.

**Veiklos apribojimai:**

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonose, VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XXXIII. Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

**Žemės sklypo Nr. 14 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**

Esamo, Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruoto žemės sklypo (kad. Nr. 2301/0001:0023) galioja Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 23, Neringa, detaliojo plano, patvirtinto 2004-06-17 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T1-123, sprendiniai.

**Žemės sklypo Nr. 15 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**

Valstybinėje žemėje, automobilių stovėjimo aikštei ir jos prieigoms formuojamas žemės sklypas.

**Privalomieji reikalavimai**

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II/II).

Leistinas pastatų aukštis – 0

Leistinas užstatymo tankumas – 0

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0

**Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai**



Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos. Automobilių stovėjimo aikštelė gali būti įrengta tik vakarinėje sklypo dalyje, nepatenkančioje į esamos 110 kV elektros oro linijos sanitarinę apsaugos zoną.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 12% (119 m<sup>2</sup>). Vadovautasi Priklausomųjų želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

#### Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas **995 m<sup>2</sup>**

Automobilių transportas ir pėstieji į sklypą patenka iš krašto kelio Nr. 167.

Žemės sklype nutiesti ryšių tinklai. Numatomi inžineriniai tinklai tiesiami žemės sklypo ribose ir už jo ribų planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

#### Veiklos apribojimai:

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonose, VI. Elektros linijų apsaugos zonose, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, LV. Radiolokacinių stočių apsaugos zonose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

#### Žemės sklypo Nr. 16 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Esamam, Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruotam žemės sklypui (kad. Nr. 2301/0001:0400) galioja Žemės sklypo, adresu Smiltynės pl. 25, Neringa, detaliojo plano, patvirtinto 2003-07-23 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 66, sprendiniai.

#### Žemės sklypo Nr. 17 plotas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Valstybinėje žemėje, ant apsauginio pajūrio kopagūbrio, formuojamas žemės sklypas gelbėtojų stoties pastato (statinių) statyboms.

#### Privalomieji reikalavimai

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (**R/R1**).

Leistinas pastatų aukštis – iki 5m. Vienas aukštas su mansarda.

Leistinas užstatymo tankumas – 20 proc.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 25proc.

#### Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Pastatų (statinių) architektūrinė išraiška būdinga tradiciniams Kuršių nerijos gyvenviečių pastatams.

Galima tik gelbėjimo tarnybų reikmėms skirtų statinių (pastatų) statyba

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 40% (172m<sup>2</sup>). Vadovautasi Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

#### Kiti projekto parametrai

Formuojamo žemės sklypo plotas **429 m<sup>2</sup>**

Į sklypą numatytas pėsčiųjų ir autotransporto patekimas esamu privažiuoju.

Žemės sklype nėra jokių inžinerinių tinklų. Numatomus inžinerinius tinklus planuojama tiesti žemės sklypo ribose ir už jo ribų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

#### *Veiklos apribojimai:*

Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (patvirtintomis 1992m gegužės 12d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343) nustatyti veiklos apribojimai: XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, XXXIII Rekreacinėse teritorijose, XXXIV. Nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose.

Suformuoto sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje Nr. 1006-DP-1.

## **5.4. Transporto ir pėsčiųjų srautų organizavimas**

Į planuojamą teritoriją patenkama krašto keliu Nr. 167. Planuojamoje teritorijoje įrengti penki įvažiavimai. Šiauriniame įvažiavime ir privažiavimui prie esamo daugiabučio gyvenamojo namo bei prie teritorijos, skirtos krašto apsaugos tikslams, autotransporto judėjimas neribojamas. Kitais įrengtais takais autotransporto judėjimas (išskyrus aptarnaujančio ir gelbėjimo tarnybų transporto judėjimas) draudžiamas.

Nauji įvažiavimai į planuojamą teritoriją neplanuojami. Transporto ir pėsčiųjų srautai kiek įmanoma atskiriami.

Planuojamoje teritorijoje privažiavimui prie vandens ir žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vietos, skirtos žvejams, specialiosioms tarnyboms ir vandens sporto įrangai išsikrauti, per apsauginį kopagūbrį ir paplūdimį, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, numatomas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui, bei planuojamų inžinerinių tinklų tiesimui, planuojamoje teritorijoje numatomi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, nekeičiant esamų žemės sklypų ribų ir valstybinio miško žemės ribų. Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos. Projektuojant ar rekonstruojant kelius, gerinant kelių dangą, išlaikomas esamų kelių pobūdis (susiformavę vingiai, nuolydžiai, kt.).

## **5.5. Statybų ir aplinkos tvarkymo programa**

### **5.5.1. Užstatymas**

Suformuotiems ir nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke įregistruotiems žemės sklypams Nr. 1 (kad. Nr. 2301/0001:0030), Nr. 9 (kad. Nr. 2304/0001:0035), Nr. 10 (kad. Nr. 2301/0001:0271), Nr. 13 (kad. Nr. 2301/0001:0024) prie esamų pastatų ir statinių, paliekami galioti esami nustatyti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, nustatomi žemės sklypo naudojimo bei

tvarkymo režimai, užstatymo zona, galimas pastatų (statinių) aukštingumas, aukštų skaičius ir intensyvumas.

Suformuotiems ir nekilnojamojo turto registro centriniam duomenų banke įregistruotiems žemės sklypams Nr. 4,5,6, Nr. 12 (kad. Nr. 2301/0001:0693), Nr. 14 (kad. Nr. 2301/0001:0023), Nr.16 (kad. Nr. 2301/0001:0400) užstatymą reglamentuoja galiojantys detalieji planai.

Prie esamų pastatų ir statinių formuojamiems žemės sklypams nustatomi žemės sklypo naudojimo bei tvarkymo režimai, užstatymo zona, galimas pastatų (statinių) aukštingumas, aukštų skaičius ir intensyvumas nedidinat užstatymo ploto. Šiuose žemės sklypuose galima esamų pastatų (statinių) rekonstrukcija vadovaujantis Kuršių Nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais), Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu (Žin., 2012-06-23, Nr.: 70- 3592) ir techniniais reglamentais.

Sklypuose Nr. 2, 7 ir 17 galima tik gelbėjimo stočių pastatų ir statinių statyba.

Miško sklypuose galima nesudėtingų statinių (suoliukai, pavėsinės) statyba, pėsčiųjų – dviračių takų įrengimas ir inžinerinių tinklų tiesimas.

Paplūdimyje esant poreikiui galima paplūdimių aptarnavimui skirtų nesudėtingų statinių statyba, gali būti įrengiami laikini statiniai, lengvai išardomi ir kilnojami sezoniniai statiniai (paviljonai, palapinės) įvairiems renginiams organizuoti, vasaros teatrai, estrados, atviros šokių aikštelės.

### **5.5.2 Valstybinio miško žemė**

Valstybinės reikšmės miško žemė planuojamos teritorijos ribose užima ~94 ha plotą (apie 65%). Miško žemės sklypai neformuojami, nustatytos miško ribos ir naudmenos nekeičiamos. Per valstybinio miško žemės sklypus numatomi infrastruktūros koridoriai inžinerinių tinklų privedimui, esamų takų gerinimui ir naujų takų įrengimui. Esamos Valstybinės reikšmės miškų žemės sklypų ribos ir naudmenos nekeičiamos. Keičiamos tik nevalstybinės reikšmės miško žemės naudmenos ties centriniu pėsčiųjų taku į paplūdimį.

Rekreacinei infrastruktūrai (vaikų žaidimo aikštelėms, poilsio aikštelėms, atokvėpio aikštelėms, tualetams) numatomos vietos infrastruktūros koridoriuose.

### **5.5.3. Kultūros paveldas**

Planuojama teritorija nepatenka į urbanistinio paminklo ribas (1991 M. KPMC įtrauktas į naujai išaiškinamų urbanistikos paminklų apskaitą).

Gamtos paminklo išlikę autentiškumas, kultūrinė vertė ir kokybė saugomi visose siūlomose veiklose: statyboje, gerbūvio tvarkyme, želdinime, todėl sprendinių poveikis paminklosauginiu aspektu vertintinas pozityviai.

## **5.6. Paplūdimio tvarkymo programa**

Paplūdimių naudojimas, priežiūra, įrengimas turi neprieštarauti Lietuvos higienos normoje HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ nustatytiems reikalavimams.

Rengiant Nidos pajūrio rekreacinės zonos detalųjį planą išskiriamos intensyvaus (užkopės teritorija) ir pasyvaus (paplūdimio ir apsauginio kopagūbrio teritorijos) rekreacinio naudojimo teritorijos; aktyvaus poilsio, pasyvaus poilsio, aktyvaus sporto, sanitarinės zonos, siūloma žuvies

iškrovimo, valčių nuleidimo vieta; numatomas moterų pliažas, nudistų pliažas, neįgaliesiems pritaikytos pliažas. Nurodomas galimas aptarnavimo objektų išsidėstymas planuojamoje teritorijoje.

Pajūrio rekreacinėje zonoje Nidoje išskiriami trys pagrindiniai paplūdimio aptarnavimo centrai (A, C ir E) ir du kiti paplūdimio aptarnavimo centrai (B, D) ties pagrindiniais patekimais (takais). Gelbėjimo stotys su med. punktais planuojamos ir gelbėjimo reikmių statiniams sklypai formuojami A, C ir E pagrindiniuose paplūdimio aptarnavimo centruose.

### 5.6.1. *Paplūdimio zonavimas*

Pajūrio rekreacinė teritorija skirstoma į skirtingo naudojimo zonas: bendrąjį pliažą, nudistų pliažą, moterų pliažą, pliažo zoną, pritaikytą žmonėms su negalia. Užkopės teritorija, kaip atskira naudojimo zona nėra išskiriama, joje išskiriamos tik atskiros funkcinės zonos.

Pajūrio rekreacinėje teritorijoje išskiriamos *zonos*:

- aktyvaus poilsio
- pasyvaus poilsio
- aktyvaus sporto
- vaikų maudymosi
- sanitarinės
- žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vieta.

*Aktyvaus poilsio paplūdimio zonos* numatomos prie svarbesnių takų/patekimų į paplūdimį, kur turi būti įrengtos paplūdimio sporto aikštelės (paplūdimio zonoje) ir vaikų žaidimų aikštelės (užkopėje). Ties A ir C paplūdimio aptarnavimo centrais paplūdimyje jau yra įrengta paplūdimio sporto inventoriaus, siūloma šias ir E centro bei B ir D paplūdimio aptarnavimo centrų paplūdimio zonas papildyti sporto inventoriu.

*Pasyvaus poilsio zonos pajūrio rekreacinėje teritorijoje.* Šiose teritorijose numatomas pasyvus poilsis, pliažo teritorijoje poilsio vietos, ant apsauginio kopagūbrio - mikrosoliariumai su užuovėjom, užkopės teritorijoje – poilsio aikštelės.

*Aktyvaus sporto paplūdimio rekreacinė zona* numatoma į šiaurę nuo E paplūdimio aptarnavimo centro. Galima veikla – aktyvus sportas, burlenčių, jėgos aitvarų sportas. Šios zonos lankytojų reikmėms gali būti pritaikomas privažiavimas prie paplūdimio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais sporto inventoriui atsivežti.

*Vaikų maudymosi zonoje* vadovaujantis HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ vandens gylis turi būti ne didesnis 1,30 m. Vaikų maudymosi vietos numatomos kiekvienoje paplūdimio pasyvaus poilsio zonoje.

*Sanitarinės zonos.* Šiose zonose įrengiami sanitariniai mazgai, šiukšlių konteineriai, geriamo vandens stotelės ir dušai. Labiausia plėtojamose sanitarinėse zonose, ties pagrindinėmis skęstančiųjų gelbėjimo stotimis užkopėje įrengiami neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai, geriamo vandens stotelės, dušai, šiukšlių konteineriai. Mažiau plėtojamose sanitarinėse zonose įrengiami sanitariniai mazgai ir šiukšlių konteineriai. Sanitarinės zonos numatomos ties visais pagrindiniais pėsčiųjų takais, užkopės teritorijoje.

*Žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vieta.* Ji numatoma šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje ties esamu įvažiavimu į paplūdimį inžinerinės infrastruktūros ir komunikacijų koridoriais. Žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vietą planuojama eksploatuoti ne poilsio sezono metu. Poilsio sezono metu numatomas tik trumpalaikis naudojimas, darbai gali būti vykdomi tik tuo paros metu,

kuomet poilsiautojų srautai paplūdimyje yra minimalūs arba jų iš viso nėra. Planuojami tik trumpalaikiai darbai, įrangos laikymas, žuvies sandėliavimas ar apdorojimas teritorijoje nenumatomas, todėl pašalinių kvapų ar kitokio neigiamo poveikio šalia esančioms teritorijoms nenumatoma.

*Paplūdimio aptarnavimo infrastruktūros objektai* išdėstomi visoje pajūrio rekreacinėje zonoje, atsižvelgiant į esamus ir planuojamus lankytojų srautus ir jų judėjimo trajektorijas. Pagrindinės planuojamos paslaugos – maitinimo, paplūdimio inventoriaus, dviračių ir kitos sporto įrangos nuoma, smulki prekyba suvenyrais, spaudos leidiniais. Pagrindinėse skęstančiųjų gelbėjimo stotyse numatomas med. punktų įrengimas. Taip pat planuojamas dviračių stovų ir daiktų saugojimo spintelių įrengimas.

Labiausiai plėtojama paplūdimio aptarnavimo infrastruktūra užkopėje ties skęstančiųjų gelbėjimo stotimis ir postais.

Paplūdimio zonos turi būti nurodomos matomoje vietoje esančiame informaciniame stende ir pažymimos atitinkamais ženklais.

Pliažas skirstomas į šias zonas: bendrasis pliažas, nudistų pliažas ir moterų pliažas, pliažas, pritaikytas žmonėms su negalia. *Nudistų pliažas* numatomas pietinėje Nidos paplūdimio dalyje, *moterų pliažas* – į pietus nuo A ir C paplūdimio aptarnavimo centrų, tarp D ir E paplūdimio aptarnavimo centrų. *Neįgaliesiems pritaikyto pliažo zona* planuojama į šiaurę nuo paplūdimio aptarnavimo centro C. Patekimui į šią zoną turi būti įrengti mediniai takai ir pandusai per apsauginį kopagūbrį. *Bendruoju pliažu* laikomas paplūdimys, apimantis aktyvaus poilsio ir pasyvaus poilsio zonas.

Ant apsauginio kopagūbrio numatomos trys gelbėjimo stotys su med. punktais, bei du mobilūs gelbėjimo postai. Užlipti ir nulipti nuo apsauginio kopagūbrio leidžiama tik tam tikrose numatytose vietose, kur įrengiami mediniai takai ir laiptai.

### 5.6.2. *Paplūdimio aptarnavimo objektai ir įrenginiai*

Pagrindinio paplūdimio aptarnavimo centro **A zona**. Šioje zonoje ant apsauginio kopagūbrio formuojamas žemės sklypas gelbėjimo stočiai su med. punktu įrengti. Paplūdimyje ir užkopėje planuojamose aktyvaus poilsio zonoje numatoma įrengti paplūdimio sporto inventorių, vaikų žaidimo aikštelę (užkopėje). Planuojama užkopėje teikti maitinimo paslaugas bei paplūdimio inventoriaus nuomos paslaugas. Prie pėsčiųjų – dviračių tako numatytoje sanitarinėje zonoje reikalinga įrengti dušus, geriamo vandens kolonėlę, šiukšlių konteinerių aikštelę, tualetus, atokvėpio aikštelę. Ties įėjimu į paplūdimį turi būti įrengtas informacinis stendas. Planuojama teikti daiktų saugojimo spintelių nuomos, dviračių saugojimo, maitinimo, sporto įrangos nuomos sezonines paslaugas.

Paplūdimio aptarnavimo centro **B zona**. Paplūdimyje aktyvaus poilsio zonoje numatoma paplūdimio tinklinio aikštelė, užkopėje – vaikų žaidimų aikštelė. Ant apsauginio kopagūbrio planuojamas mobilus gelbėtojų punktas. Užkopėje ties pėsčiųjų – dviračių taku planuojama atokvėpio aikštelė, sanitarinė zona (šiukšlių konteinerių aikštelė ir tualetas) ir paslaugų ir prekybos zona, kur būtų teikiamos maitinimo, daiktų saugojimo paslaugos, įrengta dviračių saugojimo aikštelė, informacinis stendas.

Pagrindinio paplūdimio aptarnavimo centro **C zona**. Ši zona turi būti vystoma gan smarkiai. Ant apsauginio kopagūbrio formuojamame žemės sklype yra įrengta gelbėjimo stotis su med. punktu, užkopėje teikiamos maitinimo, paplūdimio inventoriaus nuomos paslaugos, įrengti dušai ir geriamo vandens kolonėlė. Takas į paplūdimį turi būti pritaikytas neįgaliesiems. Užkopėje esančias

aktyvaus poilsio zonas numatoma papildyti paplūdimio sporto inventoriumi, planuojama įrengti vaikų žaidimo aikšteles. Ties įėjimu į paplūdimį numatomas informacinis stendas.

Paplūdimio aptarnavimo centro **D zona**. Ši zona Nidos pajūrio rekreacinėje teritorijoje yra labiausiai urbanizuota. Ant apsauginio kopagūbrio numatoma įrengti mobilų gelbėtojų postą, ties takais į paplūdimį užkopėje – informacinius standus, vaikų žaidimo aikšteles, dviračių saugojimo vietas, sanitarines zonas su įrengtais tualetais ir šiukšlių konteinerių aikštelėmis. Numatoma teikti paplūdimio inventoriaus nuomos paslaugas, įrengti sporto įrangos nuomos ir pardavimo punktą.

Paplūdimio aptarnavimo centro **E zona**. Iš šios zonos patenkama į aktyvaus sporto paplūdimio zoną, bei žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vietą. Patekimui iki vandens numatomas komunikacijų koridorius. Ant apsauginio kopagūbrio planuojama gelbėtojų stotis su med. punktu. Takas į paplūdimį turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Sklypų Nr.15 ir Nr. 16 teritorijoje numatoma smulki prekyba ir paslaugų teikimas (paplūdimio inventoriaus nuomos, maitinimo, sporto įrangos nuomos paslaugos, taip pat įrengta dviračių saugojimo aikštelė). Sklype Nr. 15 paplūdimio aptarnavimo objektų išdėstymas galimas tik vakarinėje sklypo dalyje, nepatenkant į elektros linijos sanitarinę apsaugos zoną. Užkopėje prie tako planuojama atokvėpio aikštelė, sanitarinė zona, kur turi būti įrengti tualetai ir dušai, šiukšlių konteinerių aikštelė. Ties įėjimu į paplūdimį numatomas informacinis stendas.

Tarp D ir E paplūdimio aptarnavimo centrų numatoma aktyvaus poilsio zona su vaikų žaidimų aikštele ir sanitarinė zona (įrengiami tualetai ir šiukšlių konteinerių aikštelė).

*Kita paplūdimio infrastruktūra:* visame paplūdimyje įrengtini būtinieji plažo eksploatacijos įrenginiai (persirengimo kabinos, šiukšliadėžės, suoleliai). Pagrindiniame detaliojo plano reglamentavimo brėžinyje numatoma šių įrenginių išdėstymo linija, kur persirengimo kabinos ir suoleliai turi būti įrengiamos kas 50-75 m, šiukšlių dėžės – kas 25 m.

Ties pagrindiniais paplūdimio aptarnavimo centrais ir gelbėjimo stotimis takai patekimui į paplūdimį turi būti pritaikyti neįgaliesiems.

Prie kiekvieno pajūrio aptarnavimo centro ir pacentrio turi būti įrengiami informaciniai stendai. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais) vizualinė informacija ir reklaminiai įrenginiai įrengiami suderinus su savivaldybės taryba ir Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija.

Pagrindiniai pėsčiųjų takai turi būti mediniai arba suformuoti smėlio – žvyro dangos. Takai per apsauginį kopagūbrį – mediniai, įrengiami mediniai laiptai.

Tikslios prekybos ir paslaugų zonos bei jų pobūdis pajūrio rekreacinėje zonoje turi būti nustatomos specialiuoju planu.

### **5.7. Inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos**

Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko Apsaugos reglamentu (Žin., 2002-09-06, Nr.: 87-3755 su pakeitimais) inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos.

#### Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vadovaujantis UAB „Neringos vanduo“ 2012-10-16 pateiktomis planavimo sąlygomis Nr. 322, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planu (patvirtintu 2012-09-21 tarybos sprendimu Nr. T1-164) ir parengtu Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje plečiami

vandentiekio ir nuotekų tinklai, numatant prijungti esamus ir planuojamus pastatus (statinius) ir kitus infrastruktūros objektus prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Planuojamoje teritorijoje numatomos nuotekų siurblinės ties pietinį, centrinį ir šiaurinį paplūdimį aptarnaujančiais centrais. Planuojama savitakinių buitinių nuotekų plėtra pietinėje ir centrinėje planuojamos teritorijos dalyse, slėginiai buitinių nuotekų tinklai planuojami tiesti tarp centrinio ir šiaurinio paplūdimį aptarnaujančių centrų. Geriamo vandens tinklų plėtra numatoma ties dviračių – pėsčiųjų taku, užkopės zonoje, nuo pietinio iki šiaurinio paplūdimį aptarnaujančių centrų. Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus planuojama nutiesti iki esamos ir planuojamos gelbėjimo stočių, mobiliųjų gelbėjimo postų, sanitarinių mazgų, maitinimo paslaugas teikiančių objektų ir kitų rekreacinės paskirties objektų. Planuojami inžineriniai tinklai numatomi tiesti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose.

Vandens suvartojimo norma vienam poilsiautojui yra 90 litrų per parą, o bendras vandens poreikis būtų 270 m<sup>3</sup>/p. Susidarančių nuotekų kiekis dėl infiltracijos tinkluose yra 12% didesnis negu vandens poreikis ir siekia 100,8 l/p vienam poilsiautojui, tuomet bendras nuotekų kiekis būtų 302 m<sup>3</sup>/p.

Projektuojant vandentiekio tinklus, jų skersmenį parinkti ne mažesnę kaip 100 mm. Gaisrų gesinimui projektuoti priešgaisrinio vandens rezervuarus, kurie būtų ne didesni kaip 200 metrų atstumu nuo rekreacinės zonos statinių. Priešgaisriniai hidrantai gali būti projektuojami tik tuo atveju, jei slėgis vandentiekio linijoje yra ne mažesnis, negu reikiamas minimalus normaliam hidrantų darbui. Projektuojant nuotekų tinklus, įvertinti esamos slėginės linijos (iš nebaigtos statyti kavinės) techninę būklę ir jos panaudojimo galimybes. Nuotekų siurblių skaičių ir jų išdėstymą tikslinti rengiant techninį projektą. Grafinėje dalyje nurodytas preliminarus nuotekų siurblių skaičius ir jų vieta.

Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 metrus nuo vamzdžių ašies. Projektuojant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus išlaikyti minimalius horizontalius atstumus tarp inžinerinių tinklų: tarp vandentiekio- 0,5m; tarp vandentiekio ir nuotekų- 0,5m; tarp nuotekų tinklų- 0,4m; tarp vandentiekio ar nuotekų tinklų ir elektros kabelio iki 10kV ar ryšių kabelio- 0,6m.

#### Trumpalaikiai sprendiniai:

Centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtos projektavimo ir rangos laikotarpiu yra siūlomi laikini sprendiniai, tam, kad nebūtų stabdomos investicijos Nidos pajūrio rekreacinėje zonoje. Šiuo laikotarpiu esamiems ir planuojamiems objektams siūloma leisti įsirengti individualius nuotekų valymo įrenginius (atitinkančius aplinkos apsaugos reikalavimus nuotekų išvalymo kokybei), kurių našumas ne didesnis kaip 13 m<sup>3</sup>/p arba nuotekų rezervuarus (kai nuotekų kiekis neviršija 67 l/p) ir geriamojo vandens talpas. Išplėtojus centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus bei juos sujungus su Nidos miesto tinklais, visi esami ir planuojami objektai turės būti prijungti prie centralizuotos sistemos, o laikini individualūs nuotekų valymo įrenginiai ar nuotekų rezervuarai turės būti demontuoti.

Lietaus ir drenažinio vandens nuvedimo sistemą projektuoti atskirą, taip užtikrinant paviršinių nuotekų nepatekimą į buitinių nuotekų surinkimo sistemą. Lietaus nuotekos nuo aplink rekreacinius objektus esančių skysčių nelaidžių dangų nuvedamas į vietinius drenažinius šulinius sugerdinimui į gruntą. Lietaus nuotekos nuo stogų gali būti nuvedamos į vietinius drenažinius šulinius arba kaupiamas uždaroje talpose ir panaudojamas buitiniams reikmėms (želdynų laistymui, tualetams ir pan.). Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių dėl galimos taršos lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į valymo įrenginius (nusodintuvus ir naftos produktų gaudytuvus) ir išleidžiamas į aplinką sugerdinimui į gruntą. Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas

negali būti didesnis kaip: skendinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija - 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 7 mg/l.

Bendras metinis lietaus kiekis planuojamoje teritorijoje  $Q_{\text{metus}} = 624688 \text{ m}^3/\text{metus}$

Maksimalus lietaus kiekis per parą planuojamoje teritorijoje  $Q_p = 78121 \text{ m}^3/\text{d}$

Bendras metinis lietaus kiekis tenkantis automobilių stovėjimo aikštelėms  $Q_{\text{metus}} = 2067 \text{ m}^3/\text{metus}$

Maksimalus lietaus kiekis per parą tenkantis automobilių stovėjimo aikštelėms  $Q_p = 259 \text{ m}^3/\text{d}$

Kiekvienos automobilių stovėjimo aikštelės lietaus kiekis pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Teritorija	Plotas	Metinis lietaus kiekis, $\text{m}^3$	Lietaus kiekis per parą, $\text{m}^3/\text{p}$
P30	678	303	38
P30	1503	672	84
P102	1243	556	69
P24	1201	537	67
Suma	4625	2067	259
Visa planuojama teritorija	1397513	624688	78121

#### Lauko ryšių tinklai

Vietose, kur ryšių telekomunikacijų tinklo elementai patenka į statybos zonos ribas, prieš statybos pradžią numatyti šių ryšių iškėlimą suderinus su juos eksploatuojančiu operatoriumi. Ryšių linijos apsaugos zona – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.

Esant poreikiui naujų ar esamų objektų prijungimui prie ryšių linijų- pirmenybę teikti belaidžio ryšio technologijoms.

#### Elektros tiekimas

Nauji elektros tinklai planuojami tiesti numatomuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose šalia dviračių – pėsčiųjų tako. Planuojamas elektros tinklų privedimas gelbėjimo stotims, sanitariniams mazgams, pajūrio aptarnavimo centruose esamiems ir planuojamiems rekreacinės paskirties objektams aptarnauti.

Neringos savivaldybės bendrajame plane yra numatyta 110 kV aukštos įtampos elektros jungtis su Kaliningrado energetikos sistema ir Nidos pastotės iškėlimas. Esant būtinybei rekonstruoti ar modernizuoti aukštos įtampos liniją ar pastotę, didinant galingumus ar statant naujas jungtis, tai turi būti atliekama perkeliančią inžinerinį objektą į naują vietą.



Nauji elektros pajėgumai nustatomi vadovaujantis techninėmis sąlygomis rengiant statybos projektą.

0,4 kV kabelinės elektros linijos apsaugos zona – po 2 metrus nuo kraštinių jos laidų.

Aukštos įtampos (35 kV) elektros linijos apsaugos zona – po 15 metrų nuo kraštinių jos laidų.

Aukštos įtampos (110 kV) elektros linijos apsaugos zona – po 20 metrų nuo kraštinių jos laidų.

#### Buitinės atliekos

Buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Neringos savivaldybės patvirtintomis taisyklėmis.

#### Šilumos tiekimas

Centralizuoto šilumos tiekimo pajūrio rekreacinėje zonoje nėra. Numatomas individualus šilumos tiekimas tik ištikus metus veikiantiems rekreacinės paskirtiems pastatams, naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba elektros energiją, nes pagal patvirtintą Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą prioritentinė Kuršių nerijos energetikos kryptis turėtų likti elektros energija.