

ŽEMĖS SKLYPO PREILOS G. 1, PREILOS GYV., NERINGOJE DETALUSIS PLANAS M1:500

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

SKLYPO KAD. NR. 2301/0002:55. SKLYPO PLOTAS: 0.6168 HA.
[REGISTRUOTA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITA (REKREACINIAMS OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI)]
SKLYPO ADRESAS- NERINGOS SAV., NERINGOS M., PREILOS G. 1
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO : LIETUVOS RESPUBLIKAI a. k. 4400
SUDARYTAS NUOMOS SUTARTIS. NUOMININKAS: UAB "PASTATŲ IDĖJŲ ĮGYVENDINIMAS" a.k. 126188140.

DETALIOJO PLANAVIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ APRĄŠAS

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS SIEKIANČIUMI NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REŽIMĄ, NUMATYTI PASTATŲ, KIEMO AIKŠTELĖS BEI KOMUNIKACIJŲ REKONSTRUKCIJĄ, DALIŲ NUGRIOVIMĄ BEI NAUJĄ STATYBĄ.
PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į KURŠIŲ MARIŲ KRANTO APSAUGOS JUOSTĄ (150 M. PAGAL APLINKOS MINISTERIO ĮSAKYMĄ "DĖL JŪROS KRANTŲ APSAUGOS IR NAUDOJIMO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO"), TAČIAU RENGIANČIUMI DETALŲJŲ PLANĄ YRA ATSIŽVELGIAMA Į VISUS TOKIAI TERITORIJAI KELIAMUS DRAUDIMUS.
PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS 6168 KV. M. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS SKLYPE DETALIOJU PLANU NEKEIČIAM: REKREACINĖS TERITORIJOS (R) . NAUDOJIMO POBŪDIS - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1) . SKLYPE NUMATOMA GRIAUTI ESAMUS NUSIDĖJUSIUS PASTATUS IR VIETOJ JŲ STATYTI POILSINIUS (KETURIŲ NUMERIŲ, 3-4 ASMENIMS SKIRTUS) NAMELIUS IŠLAIKANT TRADICINĖS REGIONO ARCHITEKTŪROS SAVITUMUS; NAUDOJANT TRADICINES STATYBINES MEDŽIAGAS IR SPALVAS. NAUJŲ POILSINIŲ NAMELIŲ KOMFORTAS DIDINAMAS, MAŽINANT VIETŲ SKAIČIŲ. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI DEMONTUOJAMI, VIETOJ JŲ ĮRENGIANT NAUJUS. PRITAIKYTUS NAUJAM ŪZSTATYMIUI. SIŪLYTINA IŠKIRTI 5 MEDŽIUS, VIETOJE, KUR NUMATYTA SPORTO AIKŠTELĖ. IŠKIRTIEMS ŽELDINIAMS KOMPENSUOTI TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE GALIMA NUMATYTI JŲ ATŠODINIMO VIETAS.

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
- FORMUOJAMO SKLYPO KOORDINATĖS, LINIJŲ ILGIUS TIKSLINTI GEODEZINIŲ MATAVIMŲ METU PAGAL SKLYPO PLOTĄ
- ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI PRIVALOMO VERTINIMO. KLAIPĖDOS VSC 2007-05-31 RAŠTU NR. E7-175 PRIIMTAS SPRENDIMAS DĖL POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATRANKOS: PŪV POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS YRA NEPRIVALOMAS.
- ATLIKTA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS "NATURA 2000" TERITORIJOS REIKŠMINGUMU NUSTATYMO TVARKOS APRĄŠAS. KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS 2007-08-22 RAŠTU NR. S1- (1,167) -730 PRIIMTA IŠVADA: PLANUOJAMA VEIKLA NEIGIAMA POVEIKIO ŠALIA ESANČIAI "NATURA 2000" TERITORIJAI NETURĖS. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRA NEPRIVALOMA.
- ATLIKTA PŪV ATRANKA DĖL PRIVALOMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO. 2007-09-13 RAŠTU NR. (9.14.5) -LV4-6576 KLAIPĖDOS RAAD PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA: POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS-NEPRIVALOMAS.
- PRIEPLAUKOS REGLAMENTAI BUS NUSTATOMI ATSKIRAIS SPRENDINIAIS.

PATIKRINTA:
2011.01.13 Nr. TPA-66
IŠVADA: NEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius
Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros poskyrio l.e.p. vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

PRITARTA:
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2010 g. m. mėn. 25 d.

PRITARTA
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis
PAŽYMH EA-399
2009-11-09 2010 m 24 m

PRITARTA
KNNP Direkcijos
Planavimo ir kstatotvarkos skyriaus
vedėja
Nijolė Piekienė
2010-11-25

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU
Gediminas Bartkus
2010.11.05
Su sprendiniais susipažinau
2010-11-25
Alvydas A. Olikas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
- REKREACINĖS TERITORIJOS (naudojimo pobūdis- ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų) statybos
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - SIŪLomos POILSIO NAMELIŲ STATYBOS VIETOS
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - IŠKELIAMI TINKLAI
 - PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PLANUOJAMA VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
 - PLANUOJAMA LIEPTO (TILTELIO) SU PRIEPLAUKA VIETA
 - KERTAMI MEDŽIAI (5 VNT.)
 - APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 - PLANUOJAMA VANDENTIEKIO VIETA
 - PROJEKTUOJAMA FEKALINĖS KANALIZACIJOS VIETA
 - PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO VIETA
 - NUMATOMA VIETA ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAMIS
 - NUMATOMA VIETA PRIEŠGAISRINIAM HIDRANTUI

ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ

EISMO KRYPTIS

1 SKLYPO NUMERIS

6168 SKLYPO PLOTAS, M²

R/R1 1/2/3

1 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ NAUDOJIMO POBŪDIS

2 STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS (IKI KRAIGO)

3 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠYMO LENTELĖ

SKLYPO NR. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV. M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI	
	X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS	UŽSTATYMO TANKUMAS		UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
1	6141871,10	314312,03	6168	R/R1	9,5	0,14	0,27	940,0 KV. M. SKLYPO SUDARO INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS. PAGAL LR KULTŪROS MINISTERIO 2005-04-29 ĮSAKYMĄ Nr. IV-196, PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ZONĄ U-9 TERITORIJĄ, KURI PRIPAŽINTA SAUGOTI VIEŠAJAM PAŽINIUMI IR NAUDOJIMUI. NAUJAI STATYBAI SKLYPE TAIKOMI TOKIE REIKALAVIMAI: NAUDOJAMOS TRADICINĖS STATYBINES MEDŽIAGOS IR SPALVOS BŪDINGOS KURŠIŲ NERIJOS REGIONO ARCHITEKTŪRAI (RAUDONŲ ČERPIŲ ARBA NENDRINIŲ ŠLAITINIŲ STOGAI IR T.T.).
2	6141902,28	314342,37						
3	6141908,94	314340,72						
4	6141923,68	314353,75						
5	6141924,55	314365,75						
6	6141921,34	314369,08						
7	6141949,24	314397,74						
8	6141933,48	314413,41						
9	6141919,14	314409,95						
10	6141899,79	314407,59						
11	6141882,94	314402,95						
12	6141875,61	314398,74						
13	6141826,86	314356,94						

ATESTATO NR.	VIKDYTOJAS:	KOMPLEKSAS NR. 6652:	LAIDA
1882	COWI	ŽEMĖS SKLYPO PREILOS G. 1, PREILOS GYV., NERINGOJE DETALUSIS PLANAS.	
A1392	PV J. ZONYNS	BRĖŽINYS:	1
A216	PDV R. KEMEŽYS	ŽEMĖS SKLYPO (PREILOS G. 1, PREILOS GYV., NERINGOJE) TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO BRĖŽINYS M1:500	
	ARCHIT. A. NOSENKO	BRĖŽIMO ŽYMŪS:	LAPAS LAPŲ
DP	ORGANIZATORIUS: UAB "PASTATŲ IDĖJŲ ĮGYVENDINIMAS"	6652-00-DP-SP	SP-1 1