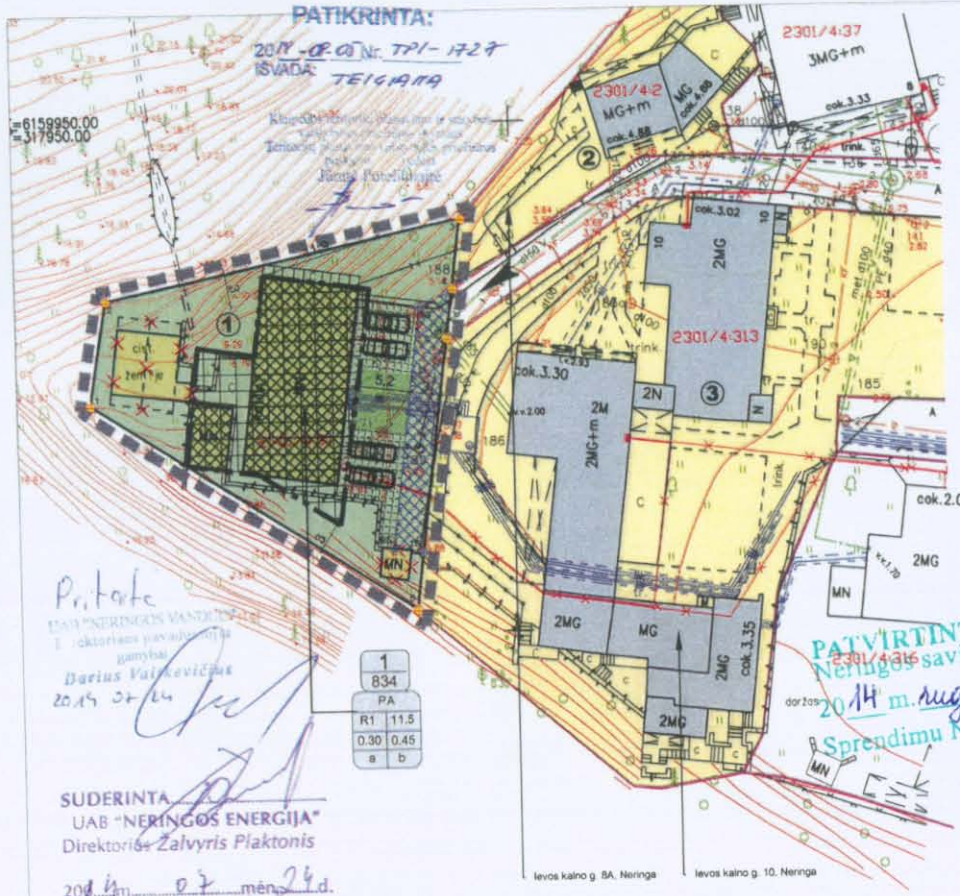
PATIKRINTA:
20[illegible]-[illegible]-[illegible] Nr. TPI-1727
IŠVADA: TEIGIAMA

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:
UAB "Macro Investment" direktorius
Juras Šiaučiūnas.....

SUTARTYS

SUDERINTA:
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2014 m. [illegible] mėn. 24 d.

SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA



Pritarta
[illegible]
Darius Vaitkevičius
2014 07 24

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
2014 m. liepos mėn. 24 d.
Sprendimu Nr. T1-125

Pritarta
KNNP direkcijos
Kraštotvarkos skyriaus
vedėja
Nijolė Piekienė
2014-07-24

SUDERINTA
UAB "NERINGOS ENERGIJA"
Direktorius Žalvyris Plaktonis
2014 m. 07 mėn. 24 d.

Pritarta
Pažyma 2014-07-21 E1-59
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis

Pritarta
Klaipėdos regiono Eksploatacijos
grupės viršininkas
Algirdas Ruzvelas

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo
departamentas
20[illegible] m. [illegible] mėn. 24 d.

Klaipėdos regiono Techninės
dokumentacijos grupės
vyriausiasis inžinierius
Arūnas Šamya

PRITARTA Nr. 23
[illegible] m. 24 mėn. 07 d.
UAB "NERINGOS VANDUO"
Direktoriaus pavaduotojas gamybai
Darius Vaitkevičius

SUTARTA
TEO LT, AB
[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI
- Rekreacinės teritorijos
- Gyvenamosios teritorijos

RIBOS
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gretimų įregistruotų sklypų ribos
- Planuojamo servituto ribos
- Veja

STATINIAI
- Esami griaunami pastatai
- Rekonstruojami pastatai
- Esami pastatai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Planuojama ažūrinių betono trinkelių danga

TRANSPORTO JUDĖJIMAS
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo

1 — Sklypo Nr.
834 — Sklypo plotas m²

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
a - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
b - servitutai

4 — Koordinuoti taškai
45 — Koordinuoti servitutų taškai

PASTABOS:
1. Detaliojo planavimo tikslas - nekeičiant paskirties - kita, pakeisti naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdį - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. (Pagal 2013-12-11 aplinkos ministro įsakymą Nr. 3D-830-D1-920, paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos).
2. Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinius teritorijai, kurioje yra planuojamas sklypas, neveikiančią skysto kuro katilinę galima rekonstruoti, nedidinant užstatymo tankumo, tūrio, nekasant šlaitų, neleidžiama jos pritaikyti gyvenamajai paskirčiai .
3. Rekonstrukcijos metu demontuojamos siurblinės užstatymo rodikliai priskiriami užstatyti leidžiamai teritorijai.
4. Detaliajame plane parodyt a statybos riba gali būti keičiama techniniame projekte, i šlaikant normatyvinius atstumus tarp pastat ų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių.
5. Nutiesus inž. tinklus ir prava žiavimą į sklypų registro dokumentus turi b ūti įrašyti apribojimai nuo j ų.
6. Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais. J ų rengimo metu nustačius, kad inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į gretimų sklypų ribas, įstatymo numatyta tvarka būtina gauti ty sklypų savininkų arba nuomininkų sutikimą.
7. Brėžinys neskirtas matuoti.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr. aprašomajame plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis: aukščiausia riba, m	statinio aukštis: iki kalnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	laisvo planavimo užstatymas	servitutai	Pasirinktieji reikalavimai: statinių paskirtys	Kiti: papildomi reikalavimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos) pastabos
		KOORDINUOTI TAŠKAI													
1	1	6159922.69	317958.11	834	PA - pastaugų teritorijos	R1	11.5	16.80	11.5	0.30	0.45	-	1+M	-viešbučiai -poilsio paslaugų -maitinimo	I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 123.03 m²; VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 20.32 m²; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 109.40 m²; XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai - 834,00 m². S1 - tarnaujantis daiktas.
	2	6159932.89	317959.80												
	3	6159940.47	317995.01												
	4	6159933.63	317994.14												
	5	6159928.76	317993.52												
	1S	6159907.85	317990.87												
	6	6159902.26	317990.16												
S1	4	6159933.63	317994.14	75											S1 - tarnaujantis daiktas: 215 - leisė važiuoti transporto priemonėmis, leisė naudotis pėsčiųjų taku. XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai - 75,00 m².
	5	6159928.76	317993.52												
	1S	6159907.85	317990.87												
	2S	6159909.23	317987.90												
	3S	6159931.88	317990.69												

Pareigos	V.,Pavard?	Parašas
Inžinierius	M.Stankevičius	
Kvalifikacijos pažym?jimas Nr. 1GKV-391		

UAB "Geoconsulting"
tel.8-612-84305 e-mail: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Juodkrant?, teritorijos levos kalno g.10
su gretimyb?mis skaitmenin? topanuotrauka

Mastelis	Lapas	Lap?	Data
1:500	1	1	2012.11.12

Aukšč? sistema - Baltijos
Koordinač? sistema - LKS94

Aiestato Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA „KATEDRA"	
A303	DPV	V.Katarskis
A303	Arch.	V.Katarskis
	Arch.	A. Petraitytė Petrauskaitė
Stadija	Mastelis	
SDP	1:500	

Objektas: Žemės sklypo levos kalno g. 10A, Neringa, detalusis planas (žemės sklypo plotas - 0,0834 ha; kad. Nr. 2301/0004:91)

Organizatorius: UAB "Macro Investment", Lakūnų g. 3A, Vilnius

Brėžinys: Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

2013/49-SDP-01-02

Lapas	Lapų
2	3

21