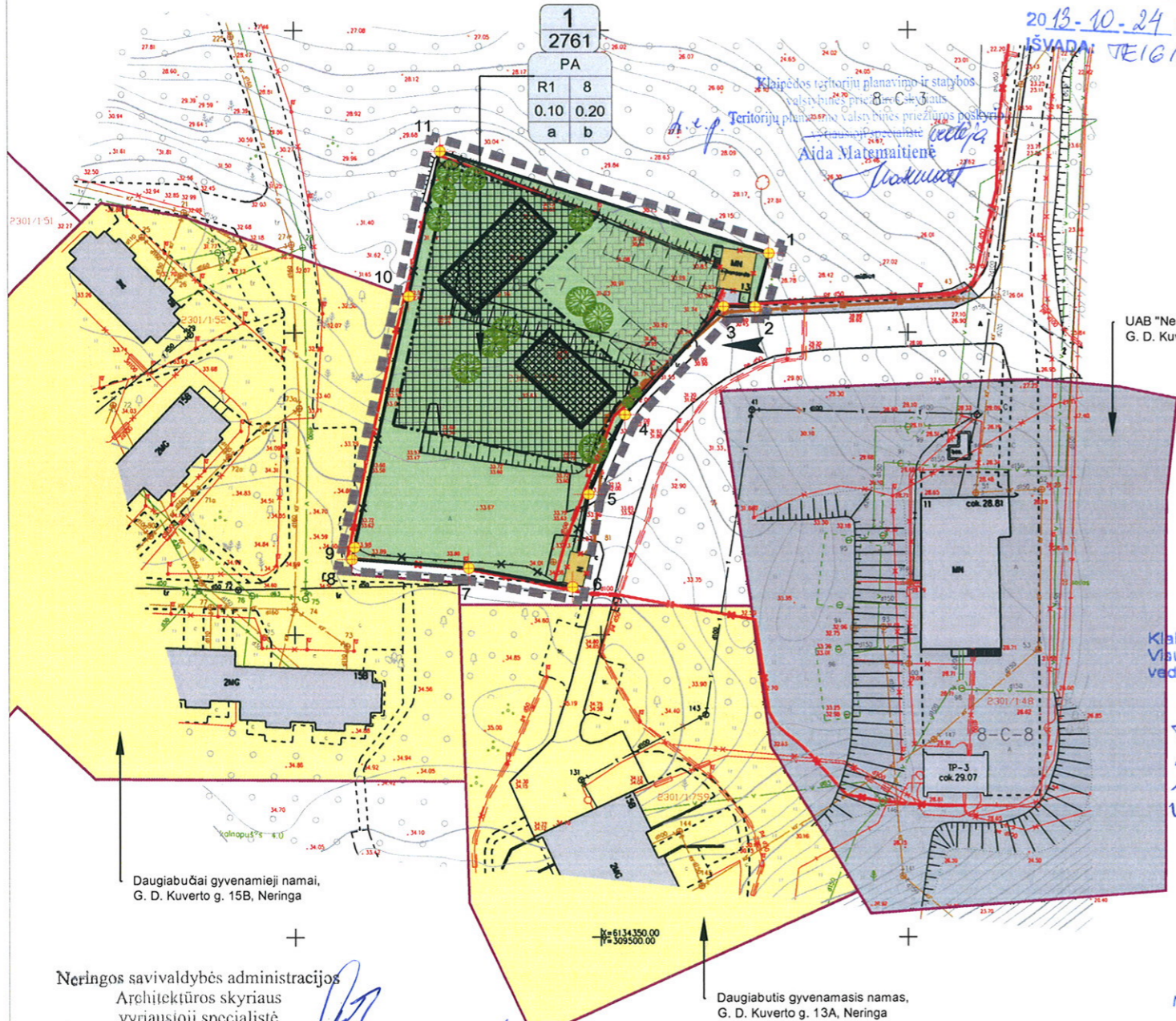


PASTABOS:

- 2002-09-16 Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 150 patvirtinto sklypo G.D. Kuverto g. 13A, Neringa detaliojo plano sprendinių keitimas: nekeičiant sklypo paskirties - kita (rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti), patikslinti naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdį - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
- Detalijame plane parodytos statybinės zonos ribos gali būti keičiamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių.
- Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano teiginiais, automobilių stovėjimo aikštelės sklypo G. D. Kuverto g. 13 žemutinėje dalyje, vietoj žemės sklype esančių pastatų planuojami du nauji poilsio paskirties pastatai, užstatant ne daugiau kaip 10 procentų sklypo ploto, pastatų aukštis - iki 8 metrų. Į želdynus pertvarkoma pusė šiame sklype esančios automobilių stovėjimo aikštelės ploto (pietinėje sklypo dalyje). Esami pastatai - sargų nameliai nugriaujami, tvora ir aikštelių asfalto danga išardomi, prie pastatų įrengiamas minimalus kiekis kietų dangų, likusi teritorija apželdinama.
- Nutiesus inž. tinklus ir pravažiavimą į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
- Turimais duomenimis aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla tiesioginės įtakos planuojamai teritorijai neturės.
- Brėžinys neskirtas matuoti.



SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA



PATIKRINTA:
2013-10-24 Nr. TP-1-2700
ISVADA: TEIGIAMA



UAB "Neringos vanduo",
G. D. Kuverto g. 11, Neringa

Prileista
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vynausiasis specialistas
2013-09-09
Svajūnas Mačiulskis

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė

Saukiamas žm.
Tvirtinajame plane -
naujo plano tvarkymo
režimo nustatymo
prieš Nr. E1-742013-08-11

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOJOI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų Koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)		statinių paskirtys	
1		6134463.11	309527.25	2761	R1	8	40.63	10	0.10	0.20	-	1+M	-viešbučiai -poilsio -paslaugų -maitinimo	VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 6,44 m²; XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai - 2761,00 m²; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 138,17 m²; KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonal - poilsio ir turizmo kompleksai (NRU). Automobilių stovėjimo aikštelės sklype G. D. Kuverto g. 13, jo žemutinėje dalyje, vietoj žemės sklype esančių pastatų galima statyti naują poilsio paskirties pastatą (pastatus), užstatant ne daugiau kaip 10 procentų sklypo ploto, pastatų (pastatų) aukštis - iki 8 metrų. Į želdynus pertvarkoma pusė šiame sklype esančios automobilių stovėjimo aikštelės ploto.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI

Rekreacinės teritorijos
Gyvenamosios teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

RIBOS

Planuojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Statybos riba
Greitųjų įregistruotų sklypų ribos

STATINIAI

Esami griaujami pastatai
Planuojamų statinių zona
Užstatyti leidžiama teritorija
Automobilių stovėjimo vieta
Planuojama ažuolinių betono trinkelų danga
Demontuojama tvora

TRANSPORTO JUDĖJIMAS

▶ įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo

1 Sklypo Nr. 2761 Sklypo plotas m²

T
1 2
3 4
a b

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**
- a - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 - b - servitutas

Koordinuoti taškai

SUDERINTA: *Ramūnas Bartkus*
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas,
2013 m. 09 mėn. 12 d.

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Lina Lukauskaitė

Pristačius 2013-09-12
Neringos savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir statybos
skyriaus vedėjas
Dainius Skirius

Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
paminklotvarkininkas
Algimantas Pukelis
Sutarta 2013.09.12

Pristačius
KNNP direktorės
Kraštovaizdžio skyriaus
vedėja
Nijolė Piekienė
2013-09-12

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku, AB

UAB "Urbo slėnis" direktorė
Renata Glebienė



Aukšči? sistema - Baltijos
Koordinaci? sistema - LKS94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas	UAB "Geoconsulting"			
Inžinierius	M. Stankevičius		tel. 8-612-84305 e-mail: info@geoconsulting.lt			
Kvalifikacijos pažym? jimas Nr.	1GKV-391		www.geoconsulting.lt			
			Nida, Kuverto g.13			
			skaitmenin? topografa			
	Mastelis	Lapas	Lap?	Data		
	1:500	1	1	2013.01.22		

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO STUDIJA „KATEDRA“		Objektas:	Žemės sklypo G. D. Kuverto g. 13, Neringa, detalusis planas	
A303	DPV	V. Katarskis	Organizatorius:	UAB "Urbo slėnis", Lozoraičio g. 15A, Garliava, Kauno raj.	
A303	Arch.	V. Katarskis	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.	
Stadija	Mastelis	A. Petraitytė Petrauskaitė	2013/21-SDP-01-02		
SDP	1:1000				
			Lapas	Lapų	
			2	3	